



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 757 del 06/06/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ORGANO SERASSI PRESSO LA CAPPELLA
DUCALE DI SAN LIBORIO A COLORNO - APPROVAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE E
APPROVAZIONE DI BOZZA CONTRATTO DI CONCESSIONE

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti:

l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015 e successivamente modificato con Atto della medesima n.1/2019;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n.1685 del 30/12/2020;

Visti, altresì:

la Delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025;

il Decreto del Presidente n. 45 del 23/02/2022 di approvazione del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022- 2024;

il Decreto Presidenziale n. 72 del 10/03/2022 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici";

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679;

il Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 256 del 03/12/2022;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con D.P. n. 290 del 12/12/2015.

Premesso

che con determina dirigenziale n. 9 del 12/01/2023 l'Ufficio Amministrazione e valorizzazione strategica del patrimonio approvava avviso esplorativo per l'acquisizione di interesse alla valorizzazione dell'Organo Serassi nella Cappella di San Liborio a Colorno;

che con determina dirigenziale n. 483 del 19/04/2023, a seguito di manifestazioni di interesse pervenute, si procedeva alla nomina di una commissione di valutazione delle proposte di valorizzazione dell'Organo Serassi presso la Cappella di San Liborio a Colorno, composta da:

- Dott. Andrea Ruffini – Presidente
- Maestro Lorenzo Ghielmi– Membro esperto
- Dott.ssa Michela Canova - Membro interno all'ente;

che con determina dirigenziale n. 583 del 09/05/2023 si avviava procedura comparativa-competitiva attraverso lettera invito riportante i criteri di valutazione delle proposte di valorizzazione dell'Organo Serassi presso la Cappella di San Liborio a Colorno;

Dato atto

che, entro il termine perentorio fissato per il giorno 22 maggio 2023 alle ore 13:00 come da lettera invito prot. n. 12765 dell'11 maggio 2023, perveniva un'unica proposta di valorizzazione prot. n. 13927 del 22/05/23 da parte dell'Associazione culturale Giuseppe Serassi Aps-Ets di Guastalla (RE);

Visto

il verbale della commissione, allegato al presente atto quale parte integrante, riunitasi il giorno 23/05/23 alle ore 15:00 per la valutazione della proposta di valorizzazione pervenuta dall'Associazione culturale Giuseppe Serassi Aps-Ets;

Effettuati i controlli relativi alla regolarità contributiva, fiscale e alle dichiarazioni del soggetto proponente nel corso della procedura;

Ritenuto

pertanto di approvare il suddetto verbale di valutazione della proposta di valorizzazione e di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione;

DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura comparativo-competitiva attraverso lettera invito per la valorizzazione dell'Organo Serassi della Cappella di San Liborio a Colorno, il verbale di commissione del 23 maggio 2023 costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di assegnare pertanto all'Associazione culturale Giuseppe Serassi Aps-Ets, con sede a Guastalla (RE), la concessione per l'utilizzo dell'Organo Serassi, situato presso la Cappella Ducale di San Liborio presso la Reggia di Colorno, finalizzata ad azioni di monitoraggio e valorizzazione del bene nel rispetto della disciplina e delle clausole riportate nello schema di concessione allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

di dare atto che, ai sensi dell'art.3 dell'avviso esplorativo (det. n. 9 del 12/01/2023), la durata della stessa è di anni 3, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e che al termine del primo anno l'Amministrazione Provinciale si riserva la possibilità di verificare le azioni messe in atto dal soggetto sottoscrittore della concessione e di procedere con revoca qualora non sussistessero le condizioni per procedere;

di dare atto che per la sottoscritta Responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

PROVINCIA DI PARMA

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO-BOZZA

OGGETTO: Contratto di concessione in uso per la valorizzazione dell'Organo Serassi presso la Cappella ducale di San Liborio a Colorno.

CONCEDENTE: PROVINCIA DI PARMA

CONCESSIONARIO: Associazione culturale Giuseppe Serassi APS_ETTS

DURATA: 3 anni dalla sottoscrizione

L'anno 2023 (duemilaventitre)

TRA

PROVINCIA DI PARMA (di seguito anche Provincia o concedente) con sede legale in Parma, Viale Martiri della Libertà n. 15, C.F.: 80015230347, in persona del Dirigente del Servizio Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio Dott. geol. Andrea Ruffini, nato a Parma il 05/04/1975, domiciliato in rappresentanza dell'ente in Viale Martiri della Libertà n.15, codice fiscale: RFFNDR75D05G337I;

E

Associazione culturale Giuseppe Serassi APS – ETS (di seguito anche Associazione Serassi o concessionario) con sede legale in Guastalla (Re), Via Verdi n. 13 – Codice Fiscale 90011180354 partita IVA 02152500357, rappresentata da Federico Lorenzani nato a Guastalla (RE) il 01/01/1977 domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione;

PREMESSO:

che con Determinazione n. 9/2023 era approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla valorizzazione dell'Organo Serassi presso la Cappella Ducale di San Liborio per l'individuazione di soggetti in possesso dei requisiti specifici, potenzialmente interessati; dato l'esito dell'avviso ed in attuazione delle Determinazioni n.483/2023 e n.583/2023, si provvedeva ad invitare a procedura comparativa i manifestanti interesse; l'apposita commissione di valutazione valutava come idonea la proposta di valorizzazione presentata dall'Associazione Serassi;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate, mentre confermano gli atti e le operazioni di cui alla precedente narrativa quale parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto.

La Provincia di Parma concede in uso all'Associazione Serassi l'utilizzo dell'Organo Serassi, bene tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali e collocato presso la Cappella Ducale di San Liborio a Colorno (Parma) al fine di provvedere al monitoraggio ed alla valorizzazione del bene nelle modalità indicate nel presente contratto.

Art. 2 Durata e termini di recesso.

La concessione avrà una durata di anni 3 (tre), con decorrenza dalla sottoscrizione. Le parti concordano di redigere formale verbale di consegna.

Il Concedente al termine del primo anno si riserva la possibilità di verificare le azioni messe in atto dal

soggetto sottoscrittore della concessione e di procedere con revoca qualora non sussistano le condizioni per procedere. In tal caso sarà inviato preavviso via PEC al Concessionario almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

Il Concessionario potrà recedere dalla presente convenzione ai sensi dell'art. 1373 del C.C. previa intesa con il Concedente.

Alla scadenza della concessione, in caso di decadenza o di recesso della medesima, nel caso di rifiuto del Concessionario alla cooperazione per la redazione del verbale di riconsegna, provvederà con atto unilaterale la Provincia dopo aver comunicato il giorno e l'ora in cui viene operato l'accesso.

Art. 3 Accesso ai locali in cui è collocato l'organo.

L'accesso ai locali in cui è conservato l'Organo dovrà essere regolato da un calendario definito, da concordare e validare da parte del Gestore degli Spazi museali Antea srl.

Il Concedente si riserva di organizzare, sostenere, patrocinare eventi concernenti l'Organo Serassi, quale Ente proprietario del Complesso Monumentale della Reggia di Colorno e dei beni mobili inclusi, dandone opportuna e preliminare comunicazione all'incaricato.

Il Concedente si riserva inoltre la possibilità di concedere temporaneamente l'utilizzo dell'Organo a soggetti terzi (Ente, Associazione, privati etc..) in ottemperanza al Regolamento in vigore per la concessione temporanea di locali della Reggia di Colorno e per finalità di valorizzazione, previa verifica che le attività proposte non danneggino la programmazione già stabilita dal medesimo Concessionario.

Art.4 Attività del Concessionario

Il Concessionario dovrà dare attuazione alle linee di attività indicate nell'Avviso per manifestazione di interesse prot. 781/2023 e alla proposta di valorizzazione presentata in sede di procedura competitivo-comparativa, ed in particolare:

AZIONI DI MONITORAGGIO

- controllare lo stato di conservazione/manutenzione dello strumento;
- suonare lo strumento con regolarità, con cadenza almeno mensile, secondo le modalità e gli orari da concordare tra il Referente del progetto e il Gestore degli spazi museali;
- verificare trimestralmente la presenza di ogni evento esterno che potrebbe causare un danno immediato allo strumento e ai locali limitrofi, informandone tempestivamente il Concedente;
- verificare l'umidità degli ambienti;
- predisporre una relazione scritta con foto particolareggiate delle parti interne dello strumento e della stanza dei mantici retrostante con cadenza almeno semestrale all'Amministrazione provinciale in merito allo stato di conservazione dello strumento e ad ogni eventuale malfunzionamento anche di minore entità;
- assicurare la periodica lubrificazione del motore dell'elettroventilatore;

AZIONI DI VALORIZZAZIONE

- organizzare almeno due/tre concerti all'anno sull'organo Serassi con organisti di livello internazionale, quale prosecuzione del Festival Serassi, anche mediante proiezione su maxi schermo;
- ampliare la visibilità e la fruizione dei concerti di San Liborio attraverso il gemellaggio del Festival Serassi con le attività e gli eventi svolti su altri strumenti coevi di Giuseppe Serassi;
- svolgere conferenze specifiche in merito alle caratteristiche degli organi storici e al loro funzionamento;
- organizzare annualmente almeno una lezione-concerto sulla dinastia organaria dei Serassi e sulla storia dello strumento;
- organizzare annualmente almeno una presentazione di un libro sulla storia della musica da organo o più in generale sul tema musicale;
- organizzare visite guidate per le scuole all'organo Serassi;
- organizzare lezioni per gli allievi del corso di organo e composizione organistica del Conservatorio di Musica di Parma;
- organizzare master class per allievi diplomati del Conservatorio;

AZIONI DI COMUNICAZIONE E DI RETE

- elaborare una comunicazione mirata delle attività attraverso i canali social Facebook, Instagram ed il sito internet www.serassi.it e mailing list dell'Associazione Serassi;
- divulgare le attività di valorizzazione dell'Organo Serassi di San Liborio in altre realtà musicali e concertistiche, quali ad esempio la Rassegna Musica Intorno al Fiume.

Il programma di valorizzazione, come sopra individuato, dovrà essere condiviso con il Gestore degli spazi museali per la verifica dell'accessibilità all'organo senza interferire con l'attività del Gestore.

Art. 5 Corrispettivo.

Non è previsto alcun canone annuo da corrispondersi al Concedente.

La presente convenzione si ritiene non soggetta al regime di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010 art. 3 e ss. Qualora il Concedente dovesse, per qualsiasi ragione, effettuare pagamenti nei confronti del Concessionario questi si impegna ad osservare le prescrizioni di cui alla precitata Legge e a comunicare al Concedente il proprio conto corrente dedicato.

Art. 6 Responsabilità in capo al Concessionario.

Il Concessionario è responsabile di ogni danno che il proprio personale, attrezzature o impianti possono causare al bene in concessione e sarà conseguentemente obbligato a risarcire e ripristinare quanto sia stato danneggiato o asportato. A tal fine il Concessionario si impegna a stipulare polizza per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti a garanzia dei danni cagionati involontariamente a terzi nell'espletamento dell'attività e gli infortuni subiti dal personale dipendente durante lo svolgimento delle attività. Nessuna responsabilità civile e penale potrà dunque essere attribuita alla Provincia per eventuali danno accorsi a seguito di eventi connessi con la valorizzazione dell'Organo Serassi e non imputabili a dipendenti o incaricati della Provincia.

Le parti attestano che le copie conformi all'originale della polizza saranno conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Il Concessionario prende a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per la gestione, assumendosi ogni onere e rischio per quanto riguarda l'ottenimento di eventuali permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività espletata nei locali. Il Concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del Concedente.

Art. 7 Oneri del Concedente.

Sono a carico del Concedente tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Concedente potrà visitare il bene concesso in uso ogniqualvolta lo ritenga necessario per verificare lo stato di manutenzione.

Art. 8 Domicilio

Ai fini contrattuali il Concessionario elegge il proprio domicilio in Parma presso la sede dell'Amministrazione Provinciale in Viale Martiri della Libertà n. 15.

Art. 9 Trattamento dati

In relazione alla normativa in materia di privacy, le Parti si danno reciprocamente atto di essere autonomi titolari dell'eventuale trattamento di dati personali derivante dall'esecuzione del presente contratto e che ciascuno provvederà, per quanto di competenza, all'adempimento degli obblighi previsti dalla predetta

normativa.

Il Concessionario autorizza la Provincia al "trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere ai doveri di legge e per esigenze organizzative della Provincia stessa.

Art.10 Conflitto di interessi

Le parti dichiarano di non trovarsi in relazione al presente contratto d'appalto in una situazione di conflitto d'interessi ex art. 42, co. 2, D.lgs 50/2016, e Legge 190/2012.

Art. 11 Norme di riferimento

Gli spazi in oggetto risultano assoggettati al regime del demanio culturale provinciale ai sensi del combinato disposto degli artt. 822, 2° comma e 824, 1° comma, del codice civile con conseguente applicazione dello strumento della concessione amministrativa integrato da una convenzione attuativa. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore.

Il Concessionario è tenuto alla puntuale osservanza delle disposizioni contenute nel presente contratto. Il Concessionario dichiara di essere altresì a conoscenza che il rapporto di cui al presente atto si risolverà di diritto e in forza di apposita comunicazione dell'Ente, nell'ipotesi di violazione da parte del contraente stesso degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici). Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto sarà deferita alla Autorità giudiziaria, Foro competente quello di Parma con esclusione del giudizio arbitrale.

Art. 12 Spese e disposizioni finali.

Ai fini del presente contratto l'Associazione Serassi elegge il proprio domicilio come in epigrafe.

La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, sottoscritta mediante apposizione di firma digitale e soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine con onere a carico del Concessionario. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

L'onere della registrazione, in caso d'uso, sarà a carico del Concedente. Le spese di registrazione annue saranno sostenute dalle parti nella misura del 50% con versamento dell'importo complessivo da parte della Provincia e successivo rimborso della quota spettante a Associazione Serassi entro 30 giorni dalla richiesta.

Le ulteriori spese del presente atto e consequenziali sono a totale ed esclusivo carico del Concessionario che espressamente dichiara di assumerle senza diritto di rivalsa.

Ai fini dell'imposta di bollo la presente convenzione, emessa in duplice copia, è regolarizzata attraverso l'apposizione di due contrassegni del valore di euro 16,00 cad. di cui seguono gli identificativi:

n. del ../06/2023 e n. del ../06/2023 che vengono apposti sulle due copie analogiche del presente atto, conservate agli atti dell'Ente. Il pagamento di complessivi € 32,00 può avvenire tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate. A comprova del pagamento, il concessionario trasmette al concedente la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo.

Letto approvato e sottoscritto

Il Concedente - Provincia di Parma	Il Concessionario – Associazione culturale Giuseppe Serassi APS-ETS
Andrea Ruffini	Federico Lorenzani



**PROVINCIA
DI PARMA**

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti Programmazione Rete Scolastica -
Europa Gestione Amministrativa del Patrimonio Statistica - S.I.T. e Sicurezza
Territoriale Servizio Prevenzione e Protezione D.Lgs 81/2008 Servizio Polizia
Provinciale

Str.°° Martiri della Libertà, 15
43123 Parma
Tel. 0521 931111
protocollo@postacert.provincia.parma.it
www.provincia.parma.it

Parma, 23 maggio 2023

VERBALE DI COMMISSIONE PER VALORIZZAZIONE ORGANO SERASSI

Verbale della seduta della commissione nominata a seguito di determina dirigenziale della Provincia di Parma n.483 del 19/04/2023 riunitasi in modalità virtuale il giorno 22 maggio alle ore 15:00 per valutazione delle manifestazioni di interesse alla valorizzazione dell'Organo Serassi presso la Cappella Ducale di San Liborio a Colorno.

Partecipano alla seduta:

- *il Dottor Andrea Ruffini – Presidente di Commissione;*
- *il Maestro Lorenzo Ghielmi – Membro Esperto;*
- *la Dott.ssa Michela Canova – Membro Interno che funge altresì da segretario verbalizzante.*

Viene presa in esame l'unica proposta di valorizzazione pervenuta dall'Associazione Culturale Giuseppe Serassi, nei termini previsti del 22 maggio 2023 ore 13:00 con protocollo n.13927 del 22/05/23, che si allega al presente verbale.

Il Presidente della Commissione ne verifica positivamente l'ammissibilità alla valutazione. Ricorda la struttura della griglia di valutazione e i relativi punteggi a disposizione; ne illustra quindi i contenuti invitando la Commissione al confronto.

Prende la parola il Maestro Lorenzo Ghielmi che ritiene la proposta dell'Associazione Culturale Giuseppe Serassi molto ben articolata e curata nel dettaglio; il curriculum delle persone esperte, presentate come referenti, è sicuramente assai valido e la metodologia individuata, sia per il monitoraggio delle condizioni dello strumento che per la sua valorizzazione, sicuramente quella giusta. Auspica, riguardo alla fattibilità economica, che l'associazione trovi chi possa sostenerla. Per queste ragioni formula un punteggio pieno per tutte le azioni previste nella lettera invito e dettagliate nella proposta dall'Associazione Serassi, ad eccezione di quelle relative alla sostenibilità economica del progetto che ritiene di valutare con un **punteggio di 13/15**, rilevando la mancata indicazione specifica di quali possano essere gli sponsor privati.

Nello specifico assegna quindi:

- punteggio massimo per il curriculum del referente 35/35;
- punteggio massimo per il monitoraggio delle condizioni 25/25;
- punteggio per la valorizzazione in 25/25;
- punteggio per la sostenibilità economica di 13/15.

Punteggio totale assegnato 98/100.

Il **Dottor Andrea Ruffini** ritiene la proposta dell'Associazione Serassi di valore e sicuramente funzionale e positivamente orientata agli obiettivi dell'Amministrazione.

Assegna quindi:

- punteggio massimo per il curriculum del referente 35/35;
- punteggio massimo per il monitoraggio delle condizioni 25/25;

- punteggio per la valorizzazione in 20/25;
- punteggio per la sostenibilità economica di 13/15.

Punteggio totale assegnato **93/100**.

- La **Dottoressa Michela Canova** valuta positivamente la valorizzazione proposta e assegna: punteggio massimo per il curriculum del referente 35/35;
- punteggio massimo per il monitoraggio delle condizioni 25/25;
- punteggio per la valorizzazione in 23/25 ;
- punteggio per la sostenibilità economica di 13/15.

Punteggio totale assegnato **96/100**

Per le valutazioni sopra espresse la procedura porta ad aggiudicare all'Associazione Culturale Giuseppe Serassi la valorizzazione dell'Organo Serassi di Colorno a far tempo dalla data di sottoscrizione della concessione per una durata di tre anni e si ricorda che ai sensi dell'art 3 dell'avviso esplorativo, allegato alla determina dirigenziale n.9 del 12 gennaio 2023, al termine del primo anno l'Amministrazione Provinciale si riserva la possibilità di verificare le azioni messe in atto dal soggetto sottoscrittore della concessione e di procedere con revoca qualora non sussistessero le condizioni per procedere.

La seduta della commissione si conclude alle ore 15:30.



Firma

Doctör Andrea Raffini
Maestro Lorenzo Ghielmi
Lorenzo Ghielmi
Dottoressa Michela Canova
M. Canova