



## UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

### DECRETO PRESIDENZIALE

---

**n. 96 del 06/06/2023**

**Oggetto:** COMUNE DI SORBOLO MEZZANI - PRATICA SUAP N° 885/2022 DEL 12/12/2022 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO DITTA COSIDER IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 IN LOC. CASALE, VIA VALLE DI CASALE. ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che l'Unione Bassa Est Parmense, con nota PEC ns. prot 1064 del 17.01.23 ha trasmesso l'istanza, pratica SUAP n. N° 885/2022 per la valutazione del progetto di nuova costruzione di fabbricato ad uso produttivo, comportante variante agli strumenti urbanistici di RUE secondo la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 2010;

che Il SUAP ha provveduto a far depositare il progetto presentato presso il Comune di Sorbolo

Mezzani e alla pubblicazione sui siti web dell'Unione Bassa Est Parmense e del Comune di Sorbolo Mezzani, e alla pubblicazione sul BURERT per 60 giorni consecutivi dal 04/01/2023 al 05/03/2023.

che, in particolare, il richiedente intende insediarsi nell'area in oggetto non avendo trovato aree idonee dove è attualmente insediato il nucleo principale dell'azienda. La produzione consiste nella lavorazione della lamiera nella lavorazione della lamiera in molteplici forme e dimensioni. Le esigenze di sviluppo dell'attività hanno portato a proporre la realizzazione di una nuova unità produttiva dell'azienda, in un'area con adeguate possibilità di sviluppo (rispetto alla sede principale di Medesano, sostanzialmente interclusa all'interno del tessuto, in località Cornaccina), con buona accessibilità (in affaccio alla SP72), in ampliamento ad un sistema artigianale esistente, posto nelle immediate vicinanze ai principali assi di mobilità regionali (autostrada A1 e Cispadana). Il progetto prevede quindi la realizzazione di un nuovo stabilimento produttivo nell'area posta in prossimità della zona industriale di Casale che accede dalla Str. Prov.le 72, lungo via Valle di Casale a sud dell'insediamento produttivo esistente della Ditta Sandra SpA. L'area attuale di proprietà occupa una superficie fondiaria di 55.288mq, di cui circa la metà (30.090mq), oggetto della presente proposta di intervento;

che le sedute delle conferenze dei servizi sono svolte nelle date di: I - 19.01.2023, II - 20.04.2023, III -11.05.2023, IV-19/05/2023;

che la Provincia evidenziava che tra i documenti non figurava l'attestazione del Comune relativa alla mancanza di aree alternative a quella prescelta dal proponente; inoltre si richiedeva una correzione e un allineamento tra l'art 26 del RUE e la relazione tecnica sulla quale si chiedevano poi approfondimenti relativi all'incrocio con la SP 72 che figura nel PUG come nodo critico e chiarimenti sul 15% di cessione a verde;

che inoltre si chiedeva l'integrazione degli atti con un cronoprogramma che ne preveda l'attuazione in tempi certi, una relazione economico finanziaria, nonché la documentazione necessaria per verificare la disponibilità di risorse per la completa esecuzione dell'intervento e la convenzione urbanistica. L'Amministrazione Provinciale ha precisato altresì che il proprio parere sarà rilasciato con Decreto Presidenziale, al termine del periodo di deposito e dopo la chiusura della Conferenza dei servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere sarà valutata la variante urbanistica e sarà espresso il parere motivato sulla valsat ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152 del 2006, come modificato dal D.Lgs. n.4/2008;

PREMESSO INOLTRE che

- il Comune di Sorbolo Mezzani, in merito alla matrice emissioni in atmosfera prot. n. 7480 del 12/05/2023 pervenuto al SUAP in data 12/05/2023 prot. n. 2537, ha trasmesso parere favorevole (unitamente al parere in merito alla matrice acustica) in data 12/05/2023 prot. n. 2553;
- AUSL prot. n. PG0033189/2023 del 15/05/2023, ha trasmesso Parere favorevole condizionato pervenuto al SUAP in data 15/05/2023 prot. n. 2568 del 16/05/2023;
- ARPAE prot. n. 85515/2023 del 16/05/2023, ha trasmesso Parere favorevole pervenuto al SUAP in data n. 2628 del 16/05/2023.
- Vigli del Fuoco che con mail registrata con prot. n. 2713 del 19/05/2023 ha dichiarato che non sono stati riscontrati difformità normative di prevenzione incendi e che pertanto appena possibile invierà il proprio parere favorevole.

- il Comune ha trasmesso parere favorevole segnalando che nel periodo di deposito della variante urbanistica dal 04/01/2023 al 05/03/2023, come verificato dall'ufficio protocollo, non risultano pervenute osservazioni da parte di privati, ed esprime, per quanto di competenza dal punto di vista edilizio, il proprio parere favorevole all'intervento proposto, sottolineando che il Permesso di Costruire e gli altri atti correlati verranno rilasciati in seguito alla ratifica dell'espressione della posizione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Comune di Sorbolo Mezzani nell'ambito della conferenza dei servizi comportante variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 dell'ambito territoriale di Mezzani;

CONSTATATO, nel merito:

che il progetto proposto comporta la necessità di modificare le attuali previsioni del REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (Tavole RUE5 e RUE6).

che Per quanto attiene la cartografia, la variante consiste nell'ampliamento del territorio urbanizzato destinato a zone industriali e artigianali di completamento, modificando:

- la tavola P5a Progetto del territorio comunale in scala 1:5000;
- la tavola P6b2 Progetto del territorio urbano in scala 1:2000;
- la tavola sinottica, in relazione alle "Zone industriali e artigianali di completamento *delle attività esistenti a prescrizione specifica*";

inoltre si integra il testo delle NTA Relativamente all'intervento localizzato a Casale di Mezzani, a sud della Via Valle di Casale, oltre a previsto ai sensi del DPR 160/2010, quanto indicato a livello generale dal presente articolo, in merito alla corresponsione delle dotazioni territoriali, saranno concordate con l'Amministrazione Comunale le modalità di corresponsione del Contributo Straordinari di cui all'art. di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del DPR 380/2001;

che che l'inquadramento dei conteggi progettuali e delle NTA del RUE risulta essere:

AREA DI INTERVENTO = 30.090 mq;

ULTERIORE AREA DI PROPRIETA' = 25.198 mq;

INDICI DEL R.U.E. - Norme Tecniche d'Attuazione;

- ST = Superficie Territoriale = 30.090 mq = 3,0090 Ha;

- Utc = Indice di edificabilità territoriale complessiva = 4.500 mq/ha;

- SC = Superficie Utile complessiva realizzabile = 3,0090 mq x 4.500 mq/ha = 13.541 mq;

- Q = rapporto massimo di copertura = 55% della SF;

- Dotazioni di Standard non inferiori a 15mq/100mq di ST: Verde Pubblico = 10% ST = 30.090 mq x 10% = 3.009 mq;

Parcheggi Pubblici = 5% ST = 30.090 mq x 5% = 1.505 mq Totale aree standard di cessione = 4.514 mq;

- Ip = rapporto di permeabilità territoriale = 20% - Superficie permeabile territoriale = 30.090 mq x 20% = 6.018 mq;

INDICI DI PROGETTO - SF = Superficie Fondiaria Lotto 1 = 27.488 mq - SC = Superficie Complessiva realizzabile = 13.541 mq - SQ = Superficie Coperta realizzabile = 27.488 x 55% = 15.118 mq;

che dall'analisi del contesto programmatico/pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

che il Consorzio della Bonifica parmense ha rilasciato un parere favorevole con prescrizioni riguardanti una serie di dettagli minori nonché la problematica dettata dalla classificazione P3 del PGRA (- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA adottato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 4 del 17 dicembre 2015 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) che impone oltre ai 50 cm già dichiarati sulla quota stradale dal progetto, il rispetto della DGR 1300/2016 e il Coinvolgimento del Consorzio in fase esecutiva.

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele:

- zona C di esondabilità ai sensi dell'art. 13 ter delle NTA del PTCP ;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

CONSIDERATO che nell'ambito dello svolgimento della Conferenza dei Servizi sono state richieste integrazioni riguardanti il tema acustico, idraulico e progettuale ;

che tali integrazioni sono state fornite con successive trasmissioni e sono state valutate complessivamente esaurienti;

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

- il Comune di Sorbolo Mezzani, in merito alla matrice emissioni in atmosfera prot. n. 7480 del 12/05/2023 pervenuto al SUAP in data 12/05/2023 prot. n. 2537, ha trasmesso parere favorevole (unitamente al parere in merito alla matrice acustica) in data 12/05/2023 prot. n. 2553;
- AUSL prot. n. PG0033189/2023 del 15/05/2023, ha trasmesso Parere favorevole condizionato pervenuto al SUAP in data 15/05/2023 prot. n. 2568 del 16/05/2023;
- ARPAE prot. n. 85515/2023 del 16/05/2023, ha trasmesso Parere favorevole pervenuto al SUAP in data n. 2628 del 16/05/2023.
- Vigili del Fuoco che con mail registrata con prot. n. 2713 del 19/05/2023 ha dichiarato che non sono stati riscontrati difformità normative di prevenzione incendi e che pertanto appena possibile invierà il proprio parere favorevole.
- il Comune dichiara parere favorevole e compatibilità urbanistica e che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni al progetto;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli con prescrizioni relative agli aspetti acustici e fognari ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.8 DPR 160/2010, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e s.m.i e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al RUE del Comune di Sorbolo Mezzani, nel rispetto delle prescrizioni tecniche su indicate e individuate in sede di Conferenza dei Servizi, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico e ambientale;

di trasmettere altresì all'Unione Bassa Est copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1924 /2023** ad oggetto:

" COMUNE DI SORBOLO MEZZANI - PRATICA SUAP N° 885/2022 DEL 12/12/2022 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO DITTA COSIDER IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 IN LOC. CASALE, VIA VALLE DI CASALE. ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 06/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale