



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 97 del 06/06/2023**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: PROGETTO DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ISTITUTO TOMMASINI - CORPO A MONTE, PER REALIZZAZIONE AULE AD USO "ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI" - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO IN LINEA TECNICA

**IL PRESIDENTE**

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 60 del 12.12.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023 – 2025 e presentato lo schema di Bilancio di Previsione 2023–2025;

con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025;

Viste:

la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO MAGNAGHI IN SALSOMAGGIORE TERME.";

la delibera del Consiglio Comunale del comune di Salsomaggiore n. 4 del 3/2/2022 avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE QUADRO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX ISTITUTO TOMMASINI E SVILUPPO DI PROGETTUALITA' DI POTENZIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "MAGNAGHI SOLARI" DI SALSOMAGGIORE TERME";

Considerato che la convenzione quadro di cui sopra, sottoscritta dal Presidente della Provincia di Parma e dal Sindaco del Comune di Salsomaggiore Terme, prevede, in particolare, all'art. 3 che "la Provincia di Parma, entro 15 giorni dalla richiesta, approvi tutte le fasi progettuali da parte del comune di Salsomaggiore;

Preso atto che il comune di Salsomaggiore Terme, in data 17/05/2023, prot. 13387, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economico del progetto "Intervento di Riqualificazione Istituto Tommasini - Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", per la sua approvazione, composto dai seguenti elaborati:

#### **DOCUMENTI GENERALI E STATO DI FATTO**

REL 01 Relazione Storico - Architettonica

REL 02 Relazione tecnica illustrativa

REL 03 Rilievo fotografico

REL 04 Approfondimenti tecnologici e prestazionali

SDF 01 Planimetria complessiva di inquadramento e planimetria generale

SDF 02 Stato di fatto - Piante

SDF 03 Stato di fatto - Prospetti

SDF 04 Stato di fatto - Sezioni

SC 01 Calcolo sommario della spesa

QST 01 Quantificazione Spese Tecniche

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

PROG 05.1 Planimetria generale di progetto

PROG 05.2 Planimetria di progetto - flussi, ingressi e aree di pertinenza dell'Istituto scolastico

PROG 06 Progetto - Piante (Edifici a Monte e Cure)

PROG 07.1 Progetto - Piante piani seminterrato, rialzato primo (Edificio a Monte)

PROG 07.2 Progetto - Piante piani secondo, terzo, sottotetto (Edificio a Monte)

PROG 08 Progetto - Prospetti (Edificio a Monte)

PROG 09 Progetto - Sezioni (Edificio a Monte)

PROG 10 Abaco serramenti esterni - finestre (Edificio a Monte)

PROG 11 Abaco serramenti interni - porte (Edificio a Monte)

PROG 12 Abaco controsoffitti (Edificio a Monte)

PROG 13 Progetto - Particolari costruttivi

PROG 14 Progetto - Ingresso e passerella pedonale

PROG 15 Progetto - Render

D&C 16 Comparative - Piante

D&C 17 Comparative - Prospetti

D&C 18 Comparative - Sezioni

#### **PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI**

PPI 02 Relazione Tecnica

PPI Da 01 a 11 Tavole Grafiche

#### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

PIE 01 Relazione tecnica

PIE 02 Schema generale a blocchi impianti elettrici

PIE 04.01 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: aula

PIE 04.02 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: spazio polifunzionale

PIE 04.03 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: wc e spogliatoi

PIE 04.04 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: cucina

PIE 04.05 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: lab. Informatica

PIE 04.06 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: parti comuni di piano

PIE 04.07 Schemi planimetrici dotazione locali tipo: sala prep. - vendita

PIE 05.01 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano interrato

PIE 05.02 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano seminterrato

PIE 05.03 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano rialzato

PIE 05.04 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano primo

PIE 05.05 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano secondo

PIE 05.06 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano terzo

PIE 05.07 Schemi planimetrici distribuzione impianti elettrici - piano quarto

**PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

PIM 01 RELAZIONE TECNICA

PIM 01.1 Valutazione energetica preliminare

PIM 2.0 Schema centrale Termofrigorifera e Idrica

PIM 3.0 Impianto Idronico Seminterrato

PIM 3.1 Impianto Idronico Seminterrato\_A

PIM 3.2 Impianto Idronico Seminterrato\_B

PIM 3.3 Impianto Idronico Seminterrato\_C

PIM 3.4 Impianto Idronico Piano Rialzato

PIM 3.5 Impianto Idronico Piano Rialzato\_A

PIM 3.6 Impianto Idronico Piano Rialzato\_B

PIM 3.7 Impianto Idronico Piano Primo

PIM 3.8 Impianto Idronico Piano Primo\_A

PIM 3.9 Impianto Idronico Piano Primo\_B

PIM 3.10 Impianto Idronico Piano Secondo

PIM 3.11 Impianto Idronico Piano Secondo\_A

PIM 3.12 Impianto Idronico Piano Secondo\_B

PIM 3.13 Impianto Idronico Piano Terzo

PIM 3.14 Impianto Idronico Piano Terzo\_A

PIM 3.15 Impianto Idronico Piano Terzo\_B

PIM 3.16 Impianto Idronico Piano Quarto

PIM 3.17 Impianto Idronico Piano Rialzato\_A

PIM 4.0 Impianto Idronico Piano Rialzato\_B

PIM 4.1 Impianto Aeraulico Seminterrato\_A

PIM 4.2 Impianto Aeraulico Seminterrato\_B

PIM 4.3 Impianto Aeraulico Piano Rialzato

PIM 4.4 Impianto Aeraulico Piano Rialzato\_A

PIM 4.5 Impianto Aeraulico Piano Rialzato\_B

PIM 4.6 Impianto Aeraulico Piano Primo

PIM 4.7 Impianto Aeraulico Piano Primo\_A

PIM 4.8 Impianto Aeraulico Piano Primo\_B

PIM 4.9 Impianto Aeraulico Piano Secondo

PIM 4.10 Impianto Aeraulico Piano Secondo\_A

PIM 4.11 Impianto Aeraulico Piano Secondo\_B

PIM 4.12 Impianto Aeraulico Piano Terzo

PIM 4.13 Impianto Aeraulico Piano Terzo\_A

PIM 4.14 Impianto Aeraulico Piano Terzo\_B

PIM 4.15 Impianto Aeraulico Piano Quarto

PIM 4.16 Impianto Aeraulico Piano Quarto\_A

PIM 4.17 Impianto Aeraulico Piano Quarto\_B

PIM 4.19 Impianto Aeraulico Ambienti Tipo

**PROGETTO OPERE STRUTTURALI**

STR 01 Indicazioni sulla fattibilità strutturale degli interventi architettonici, impiantistici ed energetici

**IMPATTO ACUSTICO**

ACU 01 Definizione dei parametri acustici di progetto

ACU 02 Valutazione di clima acustico

ACU 03 Valutazione di clima acustico e prime valutazioni stima del rischio Radon

**GESTIONE DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI**

SIC 01 Prime indicazioni sulla stesura del piano di sicurezza e coordinamento

Visto il Quadro Tecnico Economico del progetto presentato:

Intervento di Riqualficazione Istituto Tommasini – Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi"	

<b>Capo A - LAVORI</b>	
Opere edili di restauro beni immobili soggetti a tutela (OG2)	2.318.106,02 €
Finiture edili (OS7)	941.325,00 €
Impianti elettrici e speciali (OS30)	716.250,00 €
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	234.205,80 €
Impianti termici e condizionamento (OS28)	931.369,00 €
<b>Sommano</b>	5.141.255,82 €
oneri sicurezza 2%	102.825,11 €
<b>TOTALE Capo A - lavori</b>	<b>5.244.080,93 €</b>
<b>Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1. Progetto Preliminare a base di gara</b>	
B.1.a - progetto preliminare	76.200,00 €
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini	24.150,00 €
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico	3.640,00 €
B.1.d - rilievo topografico area esterna	10.447,50 €
B.1.e - valutazione del clima acustico e la valutazione previsionale di impatto acustico	8.632,00 €
B.1.f - impianti meccanici, elettrici e speciali	16.120,00 €
B.1.g - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	1.900,00 €
<b>Totale capo B.1 - Progetto preliminare a base di gara</b>	<b>141.089,50 €</b>
<b>B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione</b>	
B.2.a - Parcelle	147.599,28 €
B.2.b - Spese 20%	29.519,86 €
SOMMANO	<b>177.119,14 €</b>
B.2.c - CNPAIA 4%	7.084,77 €
<b>Totale capo B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>184.203,90 €</b>
<b>B.3 - INCENTIVI TECNICI di cui art. 113 al D. Lgs. 50/2016</b>	
Responsabile del Procedimento	104.881,62 €
Direzione Lavori	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	
Collaudo tecnico-amministrativo	
<b>B.4 - Collaudo architettonico, strutturale e tecnico funzionali impianti</b>	20.976,32 €
<b>B.5 - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)</b>	3.000,00 €
<b>B.6 - Imprevisti iva compresa</b>	101.598,29 €
<b>TOTALE Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>555.749,63 €</b>
<b>Capo C - IVA</b>	
<b>C.1 - IVA 10% sui lavori</b>	524.408,09 €
<b>C.2 - IVA 22% su Capo B.1, B.4</b>	75.761,34 €
<b>TOTALE Capo C - IVA</b>	<b>600.169,43 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>6.400.000,00 €</b>

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, lettera f) della convenzione di cui in premessa, è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di supporto al RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;

Visto l'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 26 dello Statuto dell'ente, in base al quale la competenza per l'approvazione dei progetti preliminari e definitivi di opere pubbliche è del Presidente;

sentito il Consigliere Delegato, Arch. Aldo Spina;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

#### DECRETA

Di prendere atto di quanto stabilito con Delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 e della conseguente convenzione sottoscritta;

di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Riqualficazione Istituto Tommasini – Corpo a Monte, per realizzazione aule ad uso "Istituto Professionale Alberghiero di Stato G. Magnaghi", trasmesso dal Comune di Salsomaggiore Terme con nota prot. 13387 del 17/05/2023, composto dagli elaborati di cui in premessa, avente il seguente quadro tecnico economico:

<b>Capo A - LAVORI</b>	
Opere edili di restauro beni immobili soggetti a tutela (OG2)	2.318.106,02 €
Finiture edili (OS7)	941.325,00 €
Impianti elettrici e speciali (OS30)	716.250,00 €
Impianto Idrico sanitario, antincendio, cucine e reti esterne (OS3)	234.205,80 €
Impianti termici e condizionamento (OS28)	931.369,00 €
<b>Sommano</b>	5.141.255,82 €
oneri sicurezza 2%	102.825,11 €
<b>TOTALE Capo A - lavori</b>	<b>5.244.080,93 €</b>
<b>Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B1. Progetto Preliminare a base di gara</b>	
B.1.a - progetto preliminare	76.200,00 €
B.1.b - progetto antincendio Istituto Tommasini	24.150,00 €
	3.640,00 €
B.1.c - valutazione strutturale dello studio di fattibilità tecnico economico	
B.1.d - rilievo topografico area esterna	10.447,50 €
B.1.e - valutazione del clima acustico e la valutazione previsionale di impatto acustico	8.632,00 €
B.1.f - impianti meccanici, elettrici e speciali	16.120,00 €
B.1.g - Oneri valutazione progetto prevenzione incendi	1.900,00 €

<b>Totale capo B.1 - Progetto preliminare a base di gara</b>	<b>141.089,50 €</b>
<b>B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione</b>	
B.2.a - Parcelle	147.599,28 €
B.2.b - Spese 20%	29.519,86 €
<b>SOMMANO</b>	<b>177.119,14 €</b>
B.2.c - CNPAIA 4%	7.084,77 €
<b>Totale capo B.2 - Progetto esecutivo e Sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>184.203,90 €</b>
<b>B.3 - INCENTIVI TECNICI di cui art. 113 al D. Lgs. 50/2016</b>	
Responsabile del Procedimento	104.881,62 €
Direzione Lavori	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	
Collaudo tecnico-amministrativo	
<b>B.4 - Collaudo architettonico, strutturale e tecnico funzionali impianti</b>	20.976,32 €
<b>B.5 - Spese di gara (Pubblicazione, ANAC, ...)</b>	3.000,00 €
<b>B.6 - Imprevisti iva compresa</b>	101.598,29 €
<b>TOTALE Capo B - SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>555.749,63 €</b>
<b>Capo C - IVA</b>	
<b>C.1 - IVA 10% sui lavori</b>	524.408,09 €
<b>C.2 - IVA 22% su Capo B.1, B.4</b>	75.761,34 €
<b>TOTALE Capo C - IVA</b>	<b>600.169,43 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>6.400.000,00 €</b>

di confermare Responsabile del Procedimento, l'ing. Paola Cassinelli, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;

di dare atto che la copertura finanziaria prevista del presente progetto è la seguente:

- quanto ad euro 4.000.000 da DPCM 06/03/2021 fondi rigenerazione urbana a favore del Comune di Salsomaggiore Terme
- quanto ad euro 400.000 con fondi integrativi rigenerazione urbana (FIO)
- quanto ad euro 672.000 con Mutuo a carico del Comune di Salsomaggiore Terme
- quanto ad euro 308.000 con alienazioni a carico del Comune di Salsomaggiore Terme
- quanto ad euro 1.020.000 a carico della Provincia di Parma, secondo le modalità riportate nell'art. 3 c. 1 della convenzione quadro approvata con la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 dei quali euro 20.000,00 per le spese di progettazione già impegnati con determinazione 508 del 26/04/2023;

di trasmettere il presente atto al Comune di Salsomaggiore Terme a cura del Responsabile del Procedimento;

di dichiarare il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1898 /2023** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: PROGETTO DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ISTITUTO TOMMASINI - CORPO A MONTE, PER REALIZZAZIONE AULE AD USO "ISTITUTO PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI" - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO IN LINEA TECNICA  
“

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 05/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -  
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. **1898 / 2023** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA: PROGETTO DI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE  
ISTITUTO TOMMASINI - CORPO A MONTE, PER REALIZZAZIONE AULE AD USO "ISTITUTO  
PROFESSIONALE ALBERGHIERO DI STATO G. MAGNAGHI" - APPROVAZIONE STUDIO DI  
FATTIBILITA'            TECNICO            ECONOMICO            IN            LINEA            TECNICA  
“

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente  
la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

valutato che l'impegno finanziario della Provincia assunto nell'art. 3 c. 1 della convenzione  
quadro approvata con la delibera di Consiglio Provinciale n. 49 del 16/12/2021 risulta non  
strettamente vincolante e che fino ad ora è stato assunto l'impegno di spesa di € 20.000,00  
con la determina 508 del 26/04/2023, ed è stato possibile stanziare fino ad € 800.000,00 nel  
bilancio 2023-2025, pertanto la presente approvazione dello studio di fattibilità tecnico  
economica è da intendersi strettamente in linea tecnica

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime  
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Parma , 06/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MENOZZI IURI)  
con firma digitale