



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 774 del 07/06/2023**

**Oggetto:** PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ IN COMUNE DI ALBARETO (PR). TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ. MODIFICA NOMINATIVO DELL'ACQUIRENTE

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTI:

- l'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto;
- gli artt. 5 e 21 del Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 del D. Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n.1685 del 30/12/2020 e successivo atto di delega prot. n. 31365/2020 del 30/12/2020;

Visti, altresì,

- il Documento Unico di programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 e l'allegato Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.61 del 22/12/2022, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2023, approvato con Decreto Presidenziale n.10 del 3/01/2023;
- il Decreto del Presidente n. 23 del 3/02/2023, di approvazione del Piano Integrato di attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) TRIENNIO 2023 - 2025 e rispettivi allegati;

PREMESSO che

- con Atto di Consiglio Provinciale n. 24/2022 immediatamente eseguibile erano approvate proposta transattiva e offerta irrevocabile d'acquisto relative alla porzione immobiliare di proprietà della Provincia di Parma presso la località di Casale d'Albareto (PR) e acquisite al registro di protocollo dell'Ente con n. 4679/2022, formulate rispettivamente da Mirabilia srl e Borgo Casale srl la proposta transattiva, Mirabilia srl l'offerta irrevocabile di acquisto;

- come indicato nel suddetto atto consiliare, con successiva nota prot. n. 13134/2022 del 29/04/2022 il Dirigente del Servizio comunicava l'accoglimento della proposta di acquisto e con successiva determina dirigenziale n. 566 del 24/05/2022 si dava attuazione a quanto deliberato con Atto CP n. 24/2022 accertando a bilancio le somme individuate nella proposta transattiva e nell'offerta irrevocabile di acquisto;

DATO ATTO

che nella proposta di acquisto prot. 4679/2022 manifestata da Mirabilia srl e recepita nell'atto di Consiglio provinciale sopraindicato era precisato che la promessa ad acquistare avveniva per sé o persona da nominare ex art 1401 c.c., entro la data del rogito notarile, con facoltà per sé e/o per l'eventuale terza nominata di procedere al perfezionamento dell'acquisto per il tramite di società leasing;

che conseguentemente, approssimandosi la data del rogito, l'acquirente Società Mirabilia srl notificava con lettera acquisita al protocollo dell'Ente con n. 37409/2022 del 12/12/2022 lo scioglimento della riserva di nomina ex art 1401 c.c. di cui all'art 1 dell'Offerta di Acquisto, comunicando che il soggetto nominato, per il subentro in tutti i diritti ed obblighi nascenti dall'offerta di acquisto medesima, era la società Sanvido s.r.l. residente in Comune di Varano de' Melegari località Viazzano (PR), in via Piani di Riva, 13.

che con ulteriore nota prot. 37503/2022 del 13/12/2022 la nominata società Sanvido Srl sottoscriveva il subentro nell'acquisto dell'immobile a mezzo di Società di leasing, a tal fine individuata nella Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring, banca per i Servizi finanziari alle Imprese Spa con sede in Siena(Si), Via Aldo Moro 11/13;

CONSIDERATO

che lo scioglimento della riserva di nomina da parte di Mirabilia srl e l'individuazione del nominato nella società Sanvido srl e successiva accettazione di quest'ultima avvenivano solo successivamente a quanto espresso nella Determinazione n. 566/2022 e pertanto si rende necessario precisare il nominativo dell'acquirente;

DATO ATTO

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di dare atto che l'acquirente della porzione di immobile di proprietà della Provincia di Parma situata a Casale di Albareto (Albareto, PR), per effetto di quanto riportato nelle premesse del presente atto, corrisponde alla Società Sanvido Srl a mezzo di Società di Leasing, a tal fine individuata nella Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring, banca per i Servizi finanziari alle Imprese Spa con sede in Siena(Si), Via Aldo Moro 11/13;

di modificare pertanto la Determinazione dirigenziale n. 566/2022 circa l'indicazione del promittente acquirente, ivi indicato come Mirabilia srl e successivamente individuato in Società Sanvido srl a mezzo di Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring;

di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti connessi alla procedura di incasso dell'importo di cui al rogito notarile;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale