



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 105 del 16/06/2023

Oggetto: LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO ARTIGIANALE DITTA ME.BER. S.R.L. IN LOCALITÀ FONTANINI - STRADA LANGHIRANO 270 - PARMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 875/2020 - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008.

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21 ;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che il Comune di Parma, con nota PEC pervenuta in data 20.05.20 Prot. n.11014, ha trasmesso la convocazione per una Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del progetto di ampliamento di un'attività produttiva Me.Ber. Esistente, comportante variante urbanistica agli strumenti urbanistici RUE, ZAC e PSC del Comune di Parma secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il Comune, in previsione della suddetta conferenza dei servizi preliminare, prevista in modalità sincrona e telematica per il giorno 12.06.20 ha provveduto alla trasmissione degli elaborati inerenti la pratica in oggetto;

che in data 04.06.20 con nota PEC 11992, l'Amministrazione Provinciale chiedeva come

integrazioni alla pratica in oggetto gli elaborati tecnici di Variante Urbanistica;

che l'Amministrazione Comunale con nota PEC 12376 del 08.06.20 procedeva alla sospensione dei termini della Conferenza dei Servizi preliminare per la necessità di ricevere documentazione integrativa da parte dei proponenti;

che in data 17.06.20 l'Amministrazione Comunale chiedeva, via mail, puntuale indicazione dei documenti da integrare e conseguentemente l'Amministrazione Provinciale con nota PEC 13525 del 18.06.20 precisava che gli elaborati tecnici di Variante Urbanistica sono da intendersi composti da Relazione Tecnica di Variante e dalle conseguenti Cartografie di Piano modificate. Precisava inoltre che la Valsat della Variante era già stata prodotta e trasmessa;

che l'Amministrazione Comunale con nota PEC 26354 del 11.11.20 comunicava la trasmissione delle integrazioni prodotte dal proponente in data 16.09.20 e con la stessa nota richiedeva agli enti convocati le determinazioni di competenza;

che l'Amministrazione Provinciale con nota PEC n. 31321 del 30.12.20 chiedeva di rispettare le indicazioni derivanti dall'art 23 del PTCP per quel che concerne il "settore di ricarica di tipo A" e precisazioni sul "Sistema insediativo e mobilità";

che il Comune di Parma ha trasmesso, con nota PG n. 93028 del 26.05.21 del Comune di Parma, le integrazioni prodotte dal proponente;

che il Comune ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito degli elaborati di progetto e variante urbanistica, comprensivi di Rapporto Ambientale;

che la documentazione relativa al progetto di variante urbanistica ex art. 53 L.RER. n. 24/2017 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 27 del 01/02/2023, per 60 giorni e contestualmente sul sito web istituzionale del Comune di Parma, i cui contenuti, non essendo pervenute osservazioni nel merito, devono pertanto intendersi confermati;

che il Comune nella nota PEC n. 12054 del 08.05.23 ha richiesto alla Provincia, in qualità di Autorità competente in materia di ValSAT, l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.15 del DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

che il Comune, con nota PEC n. 130224 del 05.05.23 ha comunicato la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare (Prot. 222123 del 15.11.22) ed ha indetto la Conferenza dei Servizi Decisoria;

che il Comune con nota PEC n. 16642 del 13.06.23 ha trasmesso i pareri pervenuti a seguito della Conferenza dei Servizi Decisoria;

CONSTATATO, nel merito:

che la richiesta di variante urbanistica riguarda il progetto di ampliamento di un complesso artigianale sede dell'attività della ditta ME.BER S.r.l. sito in località Fontanini (PR) – strada Langhirano 270. L'area si trova in zona di pianura lungo l'asse che collega a sud la città lungo la Val Parma, a ridosso del Campus, circondato da terreni agricoli caratterizzati dagli elementi della centuriazione. La Ditta si compone di più corpi di fabbricati:

- edificio 1
- edificio 2
- edificio 3 (palazzina uffici)
- laboratorio artigianale 1
- laboratorio artigianale 2
- laboratorio artigianale 3;

che a fronte delle nuove esigenze di sviluppo dell'azienda, specializzata nella produzione di prodotti medicali ed elettromedicali, la ditta ME.BER S.r.l. si trova nella necessità di attivare un intervento funzionale alle esigenze aziendali, in modo da migliorare e potenziare lo sviluppo dell'attività e conseguentemente consolidare il tenore economico-occupazionale;

che l'area di pertinenza del complesso artigianale, avente una Sf pari a 6.000 mq, ricade nel RUE in "Zona produttiva di completamento ZP3", con un Uf di 0,6 mq/mq per una capacità edificatoria di 3.600 mq di cui sono utilizzati 3.444,5 mq; mentre l'area su cui il progetto prevede l'ampliamento dell'attività, pari a circa 3.000 mq, risulta censita nel RUE come terreno agricolo "Zona agricola con potenziamento del sistema delle siepi". Nel PSC l'area del complesso esistente ricade in "insediamenti sparsi" mentre l'area di ampliamento si trova in ambito agricolo di rilievo paesaggistico;

che pertanto la ditta richiede, per il terreno ad uso agricolo adiacente, una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17 da zona agricola a zona produttiva di completamento al fine di consentire l'ampliamento dello stabilimento con un nuovo volume destinato a laboratorio artigianale e la realizzazione di un più ampio cortile di manovra per i mezzi aziendali e di un nuovo parcheggio pertinenziale;

che l'ampliamento in progetto comporta un aumento di SLU pari a 1.233,78 mq di cui 155,5 mq residua del lotto già classificato e di 1.078,28 mq derivanti dalla variante urbanistica in oggetto;

che dall'analisi del contesto programmatico\pianificatorio di competenza del Servizio Pianificazione per l'area oggetto dell'intervento, si evidenzia che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (approvato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 2 del 3 marzo 2016 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica la porzione di territorio interessata dall'intervento in oggetto come "area *interessata da alluvione frequente (P3) del reticolo secondario di pianura (RSP)*"; in tali aree, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione (art. 5.2 del DAL 1300/2016):

- di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;
- di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio.

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno delle seguenti tutele:

- tutela della struttura centuriata ai sensi dell'art. 16 e della Tav C.1 PTCP;
- tutela dei corpi idrici ai sensi dell'art. 23 e della Tav C.1 PTCP;

che per l'area in oggetto è riconosciuta a "sensibilità elevata" sotto il profilo idrogeologico (PTA Tav.6 – *Classi di Vulnerabilità*);

che rientra in una zona di protezione di tipo A ai sensi del PTA Tav.15 - *Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze naturali*;

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermi restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

che la Valsat ha analizzato le seguenti matrici ambientali:

- radiazioni ionizzanti;
- rumore;
- suolo, sottosuolo ed acque sotterranee;

- biodiversità e paesaggio;
- ambiti fluviali e acque superficiali;
- rifiuti;
- atmosfera e qualità dell'aria;
- sistema insediativo e mobilità;
- bioclimatica;

che la Provincia, in sede di Conferenza dei servizi preliminare (con nota PEC n. 31321 del 30.12.20), ha richiesto di chiarire i seguenti aspetti:

- trattandosi di un'area che ricade nel "settore di ricarica tipo A" si chiede di indicare che sia rispettato il parametro minimo del 40% di superficie permeabile, e si chiedono chiarimenti circa il progetto di allaccio a pubblica fognatura o altre soluzioni tecniche previste;

- all'interno della Relazione VAS/VALSAT nel capitolo "Sistema insediativo e mobilità" si specifica che nell'area di studio in cui ricade il progetto, la rete viabilistica ha mostrato elementi di criticità in quanto soggetta a flussi di traffico elevati. Si chiede di valutare se l'intervento in oggetto abbia ulteriori ricadute sulla rete viabilistica dell'area eventualmente da mitigare;

che a seguito delle integrazioni trasmesse la Provincia ha rilasciato un parere preliminare positivo con Pec n. 27682 del 19.10.21;

CONSIDERATO :

che nell'ambito dello svolgimento della Conferenza dei Servizi istruttoria l'Amministrazione Provinciale ha richiesto integrazioni riguardanti i temi: la Variante Urbanistica, le acque (Settore di ricarica degli acquiferi) e il sistema insediativo/mobilità;

che tali integrazioni sono state fornite con successive trasmissioni e sono state valutate complessivamente esaurienti;

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

AUSL: ha espresso parere di competenza favorevole (trasmesso dal Comune di Parma con PEC n. 16642 del 13.06.23) con prescrizione circa la superficie finestrata che deve risultare facilmente apribile dal basso mediante sistemi meccanici o elettrici;

ARPAE: ha espresso parere di competenza favorevole (PGPR-73438/2020 Sinadoc 6410/2020 – PEC del Comune di Parma 211616 del 29.12.20) in merito alla proposta di variante urbanistica;

Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile: parere idraulico favorevole (PEC 39657 del 28/07/2022, e riconfermato così come trasmesso dal Comune di Parma con PEC n. 16642 del 13.06.23) relativamente alla concessione di aree demaniali di pertinenza del Rio/Canale La Riana per la realizzazione del sistema di scarico delle acque nere trattate dal depuratore interno allo stabilimento, con prescrizioni tecniche circa la manutenzione dell'area circostante allo scarico e in relazione al rischio idraulico;

Ireti: parere di fattibilità favorevole, con validità di 12 mesi, trasmesso dal Comune di Parma con PEC n. n. 16642 del 13.06.23;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli

strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli con prescrizioni ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, fermo restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 LR 24/17, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica al PSC e RUE vigente del Comune di Parma nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta Me.Ber. esistente in località Fontanini, Parma (Pratica SUAP n. 875/2020) nel rispetto delle prescrizioni tecniche su indicate e individuate in sede di Conferenza dei Servizi, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del DLgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **2074 /2023** ad oggetto:

" LEGGE 241/1990 - ART.53 LR 24/2017 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO ARTIGIANALE DITTA ME.BER. S.R.L. IN LOCALITÀ FONTANINI - STRADA LANGHIRANO 270 - PARMA COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA - PRATICA SUAP 875/2020 - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.LGS. N.152 DEL 2006, COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.4/2008. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 15/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale