



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 831 del 16/06/2023

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CONTO FINALE, LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - PERIODO DAL 15/10/2021 AL 14/10/2022 (QUARTO ANNO CONTRATTUALE).

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del patrimonio e degli Impianti" e relativa delega conferita con Determinazione n. 1664/ 2020 del 28/12/2020;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO:

- il DUP 2023-2025 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 60 del 12/12/2022 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22

- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, è stato approvato con decreto del Presidente n. 10 del del 23/01/2023;
- con decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- con decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025.

PREMESSO ALTRESI':

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12, P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto è strutturato nei seguenti servizi:
 - Servizio A: Servizio Energia;
 - Servizio B: Gestione, manutenzione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione;
 - Servizio C: Gestione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
 - Servizio D: Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo.
- che l'appalto, inoltre, prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

- che, è stato “ridefinito” il prezzo delle opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica che ha portato una variazione degli importi, senza modificare l’importo base contrattuale, come evidenziata di seguito:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

CONSIDERATO:

- che per il quarto anno contrattuale - periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022 – in data 18/05/2023 è stato redatto dal Direttore dell’ Esecuzione, in base alle clausole contenute nel contratto e nel Capitolato Speciale d’ Appalto, idoneo Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio (allegato alla presente);
- che sono stati realizzati indispensabili lavori urgenti e inderogabili come previsto dall’ Art. 2.7 e l’art 2.24 comma 5 del Capitolato Speciale d’Appalto (da contabilizzare in base all’elenco prezzi unitari di cui all’art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 39,88% come offerto in sede di gara) per un importo complessivo di € 388.827,49, IVA esclusa, di cui € 365.989,85 per opere ed € 22.837,65 per oneri sicurezza;
- che è stato corrisposto, come da scadenze previste all’art. 3.5 del C.S.A, durante l’annata gestionale 2021/2022, l’importo di € 163.337,84 (oneri della sicurezza e oneri finanziari compresi), IVA esclusa, di cui € 142.412,35 per opere, € 5.059,74 per oneri sicurezza ed € 15.865,75 per oneri finanziari, relativo al quarto rateo annuo per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica di cui verrà redatto specifico certificato di regolare esecuzione al termine delle opere attualmente in corso;
- che sui lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica escluso oneri finanziari di importo pari ad € 147.472,09, è previsto un incentivo per le funzioni tecniche, e tale incentivo corrisponde ad € 2.335,96, in applicazione di quanto previsto dall’ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- che sono state effettuate le seguenti operazione di cessione del credito:
 - Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:
 - Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1693/2019 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 10/06/2019 (termine 09/06/2021);
 - Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:
 - Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1644/2021 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 18/11/2021 (termine 17/11/2023);
 - Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:
 - BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 833/2021 del 14/07/2021 –

Prima cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 430/2022 del 19/04/2022 –
Seconda cessione dei crediti.

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 537/2022 del 17/05/2022 –
Terza cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 660/2022 del 14/06/2022 –
Quarta cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 1256/2022 del 17/10/2022 –
Quinta cessione dei crediti.

- che le Ditte facenti parte dell' A.T.I. hanno assicurato regolarmente i propri operai come attestato dai Documenti Unici di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione in data 18/05/2023 allegato alla presente;

tutto ciò premesso, considerato ed evidenziato, si evince che l'importo complessivo dell'appalto gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2021/2022 (periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022 quarto anno contrattuale) è pari ad € 3.407.551,05 IVA compresa, il tutto come meglio specificato nei seguenti quadri tecnico economici annuali a consuntivo:

Bilancio Capitolo 306200590000 e Capitolo 306500590000

	Q.T.E. ANNATA 2021/2022
- Servizio A)	1.234.717,15
- Servizio B)	672.868,99
- Servizio C)	208.915,34
Sommano	2.116.501,48
Lavori urgenti Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.	388.827,49
Pulizia filtri aggiuntiva per situazione emergenziale Covid	127.268,86
TOTALE	2.632.597,83
IVA 22%	579.171,52
TOTALE	3.211.769,35

Bilancio Capitolo 215450220000

SERVIZIO D)	Q.T.E. ANNATA 2020/2021
- Servizio (oneri finanziari esclusi)	142.412,35
- Oneri della sicurezza	5.059,74
Sommano	147.472,09
Oneri finanziari	15.865,75
Totale	0
IVA 22% su Servizio e oneri della sicurezza (oneri finanziari esclusi)	32.443,86
TOTALE	195.781,70

per un importo totale di € 3.407.551,05 di cui € 611.615,38 per IVA al 22%;

DATO ATTO:

- che dal suddetto importo complessivo di euro 3.407.551,05 IVA compresa devono essere detratti tutti gli acconti già fatturati e pagati che ammontano ad euro 2.130.635,20 IVA compresa e di conseguenza la somma da corrispondere alle Ditte facenti parte dell' ATI (SIRAM SPA e REKEEP SPA) per la chiusura del quarto anno contrattuale è pari ad € 1.276.915,85 IVA compresa

DETERMINA

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18/05/2023 allegato alla presente e riferito al quarto anno contrattuale - periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022;
- di approvare l'importo definitivo a consuntivo e i relativi quadri tecnico economici sopra esposti dello stato finale della gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2021/2022 (periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022 - quarto anno contrattuale) pari a complessivi € 3.407.551,05 di cui € 2.632.597,83 per servizi A), B), C), lavori urgenti e inderogabili e pulizia filtri aggiuntiva per situazione emergenziale Covid, € 163.337,84 per servizio D), € 611.615,38 per IVA 22% (€ 579.171,52 sui Servizi A), B), C), lavori urgenti e inderogabili e pulizia filtri aggiuntiva per situazione emergenziale Covid ed € 32.443,86 sul Servizio D);
- di corrispondere, alle Ditte facenti parte dell' ATI (SIRAM SPA e REKEEP SPA), tenuto conto degli acconti versati, come specificato nel Certificato di Regolare Esecuzione, le seguenti rate a saldo:
 - € 647.278,30, IVA compresa, per i Servizi a A), B) e C);
 - € 474.369,54, IVA compresa, per Lavori urgenti e inderogabili Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.;
 - € 155.268,01, IVA compresa, pulizia filtri aggiuntiva per situazione emergenziale Covid;per un totale di € 1.276.915,85, IVA compresa.
Si precisa che per il servizio D) sono già state corrisposte tutte le rate previste per il secondo anno contrattuale.
- di confermare che la spesa complessiva per il servizio Gestione Calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2021/2022 (periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022 – quarto anno contrattuale) è di € 3.407.551,05 IVA compresa e che la rata a saldo di € 1.276.915,85 vengono confermate come segue:
 - per € 420.538,19 nell'ambito dell'impegno 34/2022 assunto con Determina n. 1396/2018 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas) del bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023;
 - per € 16.097,09 nell'ambito dell'impegno 35/2022 assunto con Determina n. 1396/2018 al capitolo 306200590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 1 (Servizi Istituzionali generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas) del bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023;
 - per € 840.280,57 nell'ambito dell'impegno 1288/2022 assunto con Determina n. 1554/2022 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas) del bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023;
- di registrare le seguenti economie:
 - € 5.702,07 nell'ambito dell' impegno n. 1288/2022 assunto con Determina n. 1554/2022 al capitolo 306500590000 gestione calore in appalto, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto

allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (gas) del bilancio di previsione 2023 – 2025, anno 2023;

- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 1970 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590000 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore	Variazione Impegno 1288 / 2022 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	-5.702,07
Totale Variazione Impegni					-5.702,07



**PROVINCIA
DI PARMA**

*Edilizia Scolastica
Gestione Manutenzione del
Patrimonio e degli impianti*

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931714

e-mail: a.vitali@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - QUARTO ANNO DI SERVIZIO (PERIODO DAL 15/10/2020 AL 14/10/2021).

CIG: 69398701E5.

CUP (Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti): D96B17000020003.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Zola Pedrosa (BO) - mandataria.

Contratto: Rep. n. 15097 del 13/12/2018.

QUARTO ANNO DI SERVIZIO - DAL 15/10/2021 AL 14/10/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSA:

Il Certificato di Regolare Esecuzione (di seguito abbreviato C.R.E.) è redatto per l'insieme dei servizi ricompresi nel contratto di Gestione Calore e Multiservizio Tecnologico per gli immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma e precisamente:

- **Servizio A:** Servizio Energia;
- **Servizio B:** Gestione, manutenzione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione;
- **Servizio C:** Gestione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
- **Servizio D:** Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo.

Trattandosi di contratto ad esecuzione periodica il presente C.R.E. è relativo al **QUARTO** anno di servizio (periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022).

Si precisa che per gli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti (Servizio D) viene attestata esclusivamente la regolarità di fatturazione dei ratei annui (Art. 3.5 del C.S.A.) mentre l'esecuzione dei lavori sarà oggetto di specifico Certificato di Regolare Esecuzione redatto al termine di tutte le opere.



PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto principale è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1489/2016 del 27/12/2016 e prevedeva, per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma, un appalto avente ad oggetto la gestione calore ed il relativo multiservizio tecnologico dell'importo complessivo a base d'asta € 12.780.000,00, IVA esclusa, di cui € 154.422,00, IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo annuo di € 2.130.000,00, IVA esclusa), per la durata di sei anni dalla data di firma del contratto (successivamente variato con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018), il tutto come meglio specificato nei seguenti elaborati redatti dal Servizio Edilizia Scolastica -Patrimonio:

Capitolato Speciale d'Appalto;

Allegato A – Elenco Immobili e consistenze impiantistiche;

Allegato B - Relazione lavori;

Bando di gara (Prot. 376 del 9/01/2017);

Disciplinare di gara;

Modello A – Istanza di partecipazione;

Modello B – Avalimento;

Modello C) – Tabella di offerta;

Sempre con il medesimo atto è stato deliberato di affidare l'appalto mediante procedura aperta ex Art. 60 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016



SOMME IMPEGNATE E FINANZIAMENTO:

la spesa complessivamente impegnata per il servizio gestione calore e multiservizio tecnologico (comprendente le opere di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti) ammonta ad € 12.780.000,00, IVA esclusa, di cui € 154.422,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo annuo di € 2.130.000,00, IVA esclusa, di cui € 25.737,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per la durata di sei anni dalla data di firma del contratto (successivamente variato con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018), ed è finanziata con mezzi propri del Bilancio provinciale.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio, come già accennato nella premessa, e così riassumibile:

- **Servizio A:** "Servizio Energia" relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Parma;
- **Servizio B:** Gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni (materiali e componenti di impianto), assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;
- **Servizio C:** Gestione e manutenzione degli impianti elettrici (cabine di trasformazione, gruppi di continuità, gruppi elettrogeni, illuminazione di emergenza, quadri elettrici, ecc), manutenzione degli impianti speciali (dispositivi antincendio, rilevazione fumo e gas, spegnimento, ecc);

- **Servizio D:** Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'Art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il tutto come meglio specificato nel C.S.A. e relativi allegati e nei documenti di offerta.

ASSUNTORE DEL SERVIZIO:

Assuntore del servizio è l'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) SIRAM Spa, con sede a Milano, P. IVA 08786190150 e REKEEP Spa con sede a Zola Predosa, Bologna, P.IVA 02402671206;

L'affidamento è avvenuto mediante la seguente procedura:

- data 27/02/2017 scadenza presentazione offerta;
- Determinazione Dirigenziale n. 226/2017 e 473/2017 per nomina della Commissione Tecnica, per la valutazione dell'offerta tecnica;
- verbale 1° seduta pubblica del 3/3/2017;
- verbale 2° seduta pubblica del 22/3/2017;
- verbale 3° seduta pubblica del 23/3/2017;
- verbali 1,2,3,4,5, 6 delle sedute riservate della commissione tecnica;
- verbale 4° seduta pubblica del 23/06/2017;
- Aggiudicazione provvisoria con Determinazione Dirigenziale n. 606/2017 del 29/06/2017;
- Aggiudicazione definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 736/2017 del 04/08/2017;
- Conferma aggiudicazione definitiva con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018 a seguito di recepimento della sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018.



VARIAZIONE RAGIONE SOCIALE:

In data 02/07/2018 Manutencoop Facility Management spa ha modificato la propria denominazione sociale in Rekeep spa, senza nessun'altra variazione degli altri dati societari, compresi sede legale, codice fiscale e partita iva come da comunicazione prot. n.17849/2018 del 04/07/2018.

CONTRATTO:

Il contratto è stato stipulato in data 13/12/2018 n. di Rep. 15097.

CAUZIONE:

L'A.T.I. ha presentato, a copertura dell'intero importo contrattuale comprensivo anche dei Servizi oggetto del presente C.R.E., cauzione di € 880.797,28 mediante polizza fideiussoria n. BP 0611095 REP. n. 114945699 del 31/10/2018 rilasciata da ATRADIUS rappresentanza generale per l'Italia in Roma, via Crescenzo n. 12. Si precisa che la cauzione precitata viene svincolata secondo le modalità previste dall'Art. 4.10 dal C.S.A.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale è riassunto nella seguente tabella (importi IVA esclusa):

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

Handwritten signature and initials.

	servizio di gestione calore e manutenzioni impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

SCONTO OFFERTO E.P.U.	39,88%
-----------------------	--------



DIRETTORE DELL'ESECUZIONE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1043/2018 del 09/10/2018 sono stati nominati:

- il Geom. Aristide Vitali, Responsabile della U.O. Gestione Manutenzione del Patrimonio, Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- il geom. Cristiano Magri e l'arch. Enrico Pisi, istruttori tecnici del Servizio Edilizia Scolastica –Patrimonio, Assistenti del Direttore dell'Esecuzione;

Successivamente, causa la riorganizzazione della microstruttura e relativo funzionigramma conseguenti alla macrostruttura approvata con decreto presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020, a partire dal 1° gennaio 2021 l'arch. Enrico Pisi non ha più prestato Assistenza al Direttore dell'Esecuzione, e pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 140/2018 del 17/02/2022, si è proceduto a confermare:

- il geom. Aristide Vitali - Responsabile della U.O. Gestione Manutenzione del Patrimonio e degli Impianti - Direttore di Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101, comma 1 del DLGS 50/2016;
- geom. Cristiano Magri della UO Manutenzione del Patrimonio, Assistente del Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis del DLGS 50/2016;

mentre, in sostituzione dell'arch. Enrico Pisi, sono state nominate:

- l'arch. Chiara Falconieri della UO Edilizia Scolastica, Assistenti del Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis del DLGS 50/2016;
- l'Arch. Cristina Muzzi, della UO Edilizia Scolastica, Assistenti del Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis del DLGS 50/2016;

ATTI SUPPLETIVI:

Per modifiche ai circuiti, alle volumetrie, al numero di immobili serviti e alle prestazioni energetiche (miglioramento) degli immobili, sono stati sottoscritti i seguenti atti di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi:

- N. 1 (variazioni intervenute nei servizi A), B) e C)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 231/2020 del 09/03/2020;
- N. 3 – (variazioni intervenute nei servizi B) e C)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1184 del 16/10/2020;
- N. 4 (variazioni intervenute nei servizi A), B) e C)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 28/01/2022;
- N. 5 (variazioni intervenute nei servizi A), B) e C)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1139 del 26/09/2022;

R

È stato, inoltre, sottoscritto il seguente atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi:

- N. 2 – (variazioni intervenute nel servizio D)) - Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 764 del 14/07/2020 che a "ridefinito" l'importo del servizio servizio D - interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica come segue:

Tali variazioni, come evidenziato nelle determinazioni sopracitate, non hanno comportato modifiche dell'importo base contrattuale.

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva, la somma netta autorizzata per il servizio è risultata (importi IVA esclusa):

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

SCONTO OFFERTO E.P.U.	39,88%
-----------------------	--------

somma suscettibile di variazione, al termine di ogni stagione di riscaldamento, sulla base:

- dei volumi oggetto del servizio;
- delle ore di riscaldamento effettivamente erogate;
- dei Gradi Giorno effettivamente misurati nella località di riferimento;

e, trattandosi di contratto ad esecuzione periodica, l'importo unitario offerto deve essere revisionato tenendo conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi, combustibili e mano d'opera, utilizzati per la determinazione dei corrispettivi stessi così come previsto dall' Art. 3.6 del C.S.A..



CONSEGNA DEL SERVIZIO:

I Servizi A), B) e C) sono stati consegnati con verbale in data 15/10/2018 nelle more della stipula del contratto.

Si precisa che per le date di consegna, proroghe, sospensioni, ripresa e ultimazione dei lavori degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti (Servizio D) si rimanda al relativo C.R.E.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2018 del 04/10/2018 si è proceduto a rettificare la Determinazione n. 736/2016 relativamente ai termini di decorrenza del contratto, individuando la data del 15/10/2018 (consegna dei Servizi A), B) e C)) quale data di decorrenza e confermando in anni 6 (sei) dalla data del 15/10/2018 e quindi fino al 14/10/2024, la durata del contratto di cui trattasi.

PROROGHE E ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO:

R

J

Il servizio è regolarmente in corso secondo la scadenza contrattuale prevista il 14/10/2024.

METODOLOGIA CONTABILIZZAZIONE GRADI GIORNO:

Il verbale per la metodologia di contabilizzazione dei gradi giorno (Art. 3.4 del C.S.A.) è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 703/2019 del 21/06/2019;

LAVORI Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.

In base all' Art. 2.7 e l'Art 2.24 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto sono stati realizzati molteplici lavori ed interventi da contabilizzare in base all'elenco prezzi unitari di cui all'Art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 39,88% come offerto in sede di gara.

L' importo complessivo di tali lavori è pari ad € 388.827,49, IVA esclusa, di cui € 365.989,85 per opere ed € 22.837,65 per oneri sicurezza.

Per la contabilità e la regolare esecuzione delle opere sopracitate si rimanda all' Allegato 1) che diventa parte integrante del presente C.R.E.

DOCUMENTAZIONE TECNICA LAVORI URGENTI Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.:

È stata consegnata dall' A.T.I. tutta la documentazione tecnica per gli interventi rientranti nell'obbligo del rilascio dell'idonea certificazione in base alle norme vigenti in materia.

SITUAZIONE EMERGENZIALE COVID:

Anche per l'annata termica 2021/2022 (fino al 31/03/2022 - fine della situazione emergenziale Covid in Italia) sono proseguite le procedure messe in campo per il contrasto dell'epidemia da virus Sars Cov 19 attraverso la pulizia supplementare dei filtri degli apparecchi terminali tipo fancoil, ventilconvettori, split, VMC, ecc. ogni 4 settimane come consigliato dal rapporto dell'Istituto Superiore Sanità, ISS COVID19 - n. 5/2020 Rev. 2 del 25/05/2020 e ISS COVID19 - n. 33/2020 del 25/05/2020.

L' importo complessivo delle prestazioni, dal 15/10/2021 al 31/03/2022 (fine della situazione emergenziale Covid in Italia), è pari ad € 127.268,86 , IVA esclusa.

Per la contabilità e la regolare esecuzione del servizio sopracitato si rimanda all' Allegato 4) che diventa parte integrante del presente C.R.E..

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione del servizio non avvennero danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEL SERVIZIO/LAVORI:

il Servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione.

SUBAPPALTI/SUBCONTRATTI:

Durante il terzo anno di servizio sono stati regolarmente autorizzati i Subappalti/Subcontratti riportati nella tabella Subappalti/Subcontratti (Allegato 2) che entra a far parte integrante del presente C.R.E.).

Le ditte esecutrici del servizio hanno consegnato le manleve relative alle fatture quietanzate dei subappaltatori/subcontrattisti in data 17/05/2023 prot. 13378

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Durante il terzo anno di servizio sono stati effettuati i seguenti pagamenti in acconto a norma dell'art. 3.5 del C.S.A. modificato, per le motivazioni riportate nella Determina Dirigenziale n. 484 del 05/05/2022 (caro energia) con addendum del 22/04/2022:



SERVIZI A), B) e C)

Importi IVA esclusa	1° RATA (30% importo A.T. 20/21 salvo arrotondamenti)	2° RATA (30% importo A.T. 20/21 salvo arrotondamenti)	2° RATA BIS (Come da Addendum del 22/04/2022 salvo arrotondamenti)	3° RATA (Come da Addendum del 22/04/2022 salvo arrotondamenti)	TOTALE
	Certificato Pagamento n. 1 del 01/02/2022	Certificato Pagamento n. 2 del 09/03/2022	Certificato Pagamento n. 2 Bis del 12/05/2022	Certificato Pagamento n. 3 del 12/05/2022	
SIRAM S.p.a					
- Scuole	230.977,45	230.977,45	81.857,80	312.835,25	856.647,95
- Edifici	5.366,04	5.366,04	59,86	5.425,90	16.217,84
SOMMANO	236.343,49	236.343,49	81.917,66	318.261,15	872.865,79
REKEEP S.p.a.					
- Scuole	161.597,95	161.597,95	63.623,15	225.221,10	612.040,15
- Edifici	24.211,80	24.211,80	14.202,08	38.413,88	101.039,56
SOMMANO	185.809,75	185.809,75	77.825,23	263.634,98	713.079,71
TOTALE	422.153,24	422.153,24	159.742,89	581.896,13	1.585.945,50

SERVIZIO D)

Importi IVA esclusa (salvo differenze al centesimo generati dai calcoli)	1° RATA (30% importo contrattuale)	2° RATA (30% importo contrattuale)	3° RATA (30% importo contrattuale)	4° RATA (10% importo contrattuale)	TOTALE
	Certificato Pagamento n. 1 del 10/12/2020	Certificato Pagamento n. 2 del 09/03/2021	Certificato Pagamento n. 3 del 13/05/2021	Certificato Pagamento n. 4 del 27/01/2022	
SIRAM S.p.a	29.861,50	29.861,50	29.861,50	9.953,83	99.538,32
REKEEP S.p.a.	19.139,86	19.139,86	19.139,86	6.379,95	63.799,52
TOTALE	49.001,35	49.001,35	49.001,35	16.333,78	163.337,84

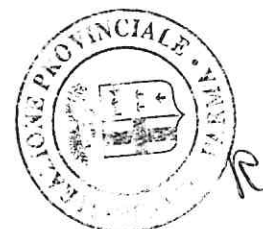
Per il dettaglio si rimanda alle relative tabelle contenute nell' allegato 3).

Si precisa che sugli oneri finanziari non è prevista l'applicazione dell'IVA.

STATO FINALE QUARTO ANNO DI SERVIZIO:

Lo stato finale è stato redatto in data 20/04/2023 e prevede i seguenti quadri economici conclusivi:

	Q.T.E. ANNATA 2021/2022
- Servizio A)	1.234.717,15
- Servizio B)	672.868,99
- Servizio C)	208.915,34
Sommano	2.116.501,48
Lavori urgenti Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.	388.827,49
Pulizia filtri aggiuntiva per situazione emergenziale Covid	127.268,86
TOTALE	2.632.597,83



Handwritten signature.

SERVIZIO D)	Q.T.E. ANNATA 2021/2022
- Servizio (oneri finanziari esclusi)	142.412,35
- Oneri della sicurezza	5.059,74
Sommano	147.472,09
Oneri finanziari	15.865,75
TOTALE	163.337,84

Lo stato finale è dettagliato nei seguenti elaborati:

- tabella stagione 2021/2022 servizio A), B), C) e D) e quadri riassuntivi e di dettaglio;
- tabelle ore riscaldamento effettivamente erogate;
- calcolo dei coefficienti per la revisione prezzi (KREV) Art. 3.6 del C.S.A.;
- tariffe ARERA;
- Tariffe Teleriscaldamento;
- tariffe ASSISTAL;
- tabelle Gradi Giorno.

che vengono allegati (Allegato 3)) al presente C.R.E. e ne entrano a far parte integrante.

Relativamente alle opere di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo si rimanda al relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non sono stati pubblicati in quanto non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o permanenti di terreni privati.

RISERVA DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato i vari stati finali senza alcuna riserva.

CESSIONE DEI CREDITI:

Si è preso atto delle seguenti cessioni del credito:

Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:

- Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1693/2019 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 10/06/2019 (termine 09/06/2021);

Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:

- Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1644/2021 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 18/11/2021 (termine 17/11/2023);

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

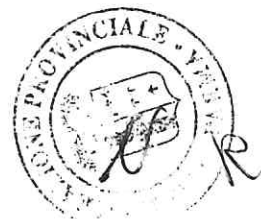
- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 833/2021 del 14/07/2021 – Prima cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 430/2022 del 19/04/2022 – Seconda cessione dei crediti.

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 537/2022 del 17/05/2022 – Terza cessione dei crediti;



Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 660/2022 del 14/06/2022 – Quarta cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 1256/2022 del 17/10/2022 – Quinta cessione dei crediti.

INFORTUNI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'A.T.I. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come attestato con Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE QUARTO ANNO DI CONTRATTO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione

CERTIFICA

che i Servizi sopra descritti, eseguiti l'Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) SIRAM Spa, con sede a Milano, P. IVA 08786190150 e REKEEP Spa con sede a Zola Predosa, Bologna, P.IVA 02402671206; in base al contratto in data 13/12/2018 n. di Rep. 15097 sono **regolarmente eseguiti** e liquida il credito all' A.T.I. come segue:



	SIRAM				REKEEP				TOTALE SERVIZIO A) A.T. 2021/2022
	SCUOLE		EDIFICI		SCUOLE		EDIFICI		
	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	
IMPORTO SERVIZIO A) A. T. 2021/2022	€ 627.798,62	€ -	€ 627.798,62	€ -	€ 504.035,97	€ 101.549,18	€ 605.585,15	€ 1.233.383,77	
Oneri della sicurezza	€ 686,13	€ -	€ 686,13	€ -	€ 545,94	€ 101,31	€ 647,25	€ 1.333,38	
Totale	€ 628.484,75	€ -	€ 628.484,75	€ -	€ 504.581,91	€ 101.650,49	€ 606.232,40	€ 1.234.717,15	
ACCONTI FATTURATI 2021/2022	€ 402.920,19	€ -	€ 402.920,19	€ -	€ 320.933,52	€ 72.513,51	€ 393.447,03	€ 796.367,22	
SOMMANO	€ 225.564,56	€ -	€ 225.564,56	€ -	€ 183.648,39	€ 29.136,98	€ 212.785,37	€ 438.349,93	
IVA 22%	€ 49.624,20	€ -	€ 49.624,20	€ -	€ 40.402,65	€ 6.410,14	€ 46.812,78	€ 96.436,98	
RATA A SALDO	€ 275.188,76	€ -	€ 275.188,76	€ -	€ 224.051,03	€ 35.547,12	€ 259.598,16	€ 534.786,92	

	SIRAM				REKEEP				TOTALE SERVIZIO B) A.T. 2021/2022
	SCUOLE		EDIFICI		SCUOLE		EDIFICI		
	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	
IMPORTO SERVIZIO B) A. T. 2021/2022	€ 383.310,31	€ 6.099,49	€ 389.409,80	€ 21.541,69	€ 248.013,09	€ 21.541,69	€ 269.554,78	€ 658.964,58	
Oneri della sicurezza	€ 8.202,06	€ 129,50	€ 8.331,56	€ 447,18	€ 5.125,67	€ 447,18	€ 5.572,85	€ 13.904,41	
Totale	€ 391.512,37	€ 6.228,99	€ 397.741,36	€ 21.988,87	€ 253.138,76	€ 21.988,87	€ 275.127,63	€ 672.868,99	
ACCONTI FATTURATI 2021/2022	€ 350.675,99	€ 5.789,27	€ 356.465,26	€ 19.654,32	€ 226.263,27	€ 19.654,32	€ 245.917,59	€ 602.382,85	
SOMMANO	€ 40.836,38	€ 439,72	€ 41.276,10	€ 2.334,55	€ 26.875,49	€ 2.334,55	€ 29.210,04	€ 70.486,14	
IVA 22%	€ 8.984,00	€ 96,74	€ 9.080,74	€ 513,60	€ 5.912,61	€ 513,60	€ 6.426,21	€ 15.506,95	
RATA A SALDO	€ 49.820,38	€ 536,45	€ 50.356,84	€ 2.848,15	€ 32.788,10	€ 2.848,15	€ 35.636,25	€ 85.993,09	



	SIRAM				REKEEP				TOTALE SERVIZIO C) A.T. 2021/2022
	SCUOLE		EDIFICI		SCUOLE		EDIFICI		
	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	TOTALE	EDIFICI	
IMPORTO SERVIZIO C) A. T. 2021/2022	€ 115.315,39	€ 10.692,75	€ 126.008,14	€ 8.053,52	€ 71.071,47	€ 8.053,52	€ 79.124,99	€ 205.133,13	
Oneri della sicurezza	€ 205,61	€ 230,70	€ 436,31	€ 1.871,98	€ 1.473,92	€ 1.871,98	€ 3.345,90	€ 3.782,21	
Totale	€ 115.521,00	€ 10.923,45	€ 126.444,45	€ 9.925,50	€ 72.545,39	€ 9.925,50	€ 82.470,89	€ 208.915,34	
ACCONTI FATTURATI 2021/2022	€ 103.051,77	€ 10.428,57	€ 113.480,34	€ 8.871,73	€ 64.843,36	€ 8.871,73	€ 73.715,09	€ 187.195,43	
SOMMANO	€ 12.469,23	€ 494,88	€ 12.964,11	€ 1.053,77	€ 7.702,03	€ 1.053,77	€ 8.755,80	€ 21.719,91	
IVA 22%	€ 2.743,23	€ 108,87	€ 2.852,10	€ 231,83	€ 1.694,45	€ 231,83	€ 1.926,28	€ 4.778,38	
RATA A SALDO	€ 15.212,46	€ 603,76	€ 15.816,22	€ 1.285,60	€ 9.396,48	€ 1.285,60	€ 10.682,08	€ 26.498,29	

Handwritten signature and initials.

	SIRAM			REKEEP			TOTALE SERVIZIO A), B) e C) A.T. 2021/2022
	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	SCUOLE	EDIFICI	TOTALE	
IMPORTO SERVIZIO A), B) e C) - A. T. 2021/2022							
Servizio (oneri della sicurezza esclusi)	€ 1.126.424,32	€ 16.792,24	€ 1.143.216,56	€ 823.120,53	€ 131.144,39	€ 954.264,92	€ 2.097.481,48
Oneri della sicurezza	€ 9.093,80	€ 360,20	€ 9.454,00	€ 7.145,53	€ 2.420,47	€ 9.566,00	€ 19.020,00
Totale	€ 1.135.518,12	€ 17.152,44	€ 1.152.670,56	€ 830.266,06	€ 133.564,86	€ 963.830,92	€ 2.116.501,48
ACCONTI FATTURATI 2021/2022	€ 856.647,95	€ 16.217,84	€ 872.865,79	€ 612.040,15	€ 101.039,56	€ 713.079,71	€ 1.585.945,50
SOMMAMO	€ 278.870,17	€ 934,60	€ 279.804,77	€ 218.225,91	€ 32.525,30	€ 250.751,21	€ 530.355,98
IVA 22%	€ 61.351,44	€ 205,61	€ 61.557,05	€ 48.009,70	€ 7.155,57	€ 55.165,27	€ 116.722,32
RATA A SALDO	€ 340.221,60	€ 1.140,21	€ 341.361,82	€ 266.235,61	€ 39.680,87	€ 305.916,48	€ 647.278,30

	SIRAM		REKEEP		TOTALE SERVIZIO D) A.T. 2019/2020
	SCUOLE	EDIFICI	SCUOLE	EDIFICI	
IMPORTO SERVIZIO D) - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA - A. T. 2021/2022					
Servizio (oneri finanziari esclusi)	€ 86.918,3	€ 55.493,9	€ 86.918,3	€ 55.493,9	€ 142.412,35
Oneri della sicurezza	€ 2.951,3	€ 2.108,4	€ 2.951,3	€ 2.108,4	€ 5.059,74
Sommamo	€ 89.869,7	€ 57.602,3	€ 89.869,7	€ 57.602,3	€ 147.472,09
Oneri finanziari	€ 9.668,6	€ 6.197,1	€ 9.668,6	€ 6.197,1	€ 15.865,7
IVA 22% su Servizio e oneri della sicurezza (oneri finanziari esclusi)	€ 19.771,3	€ 12.672,5	€ 19.771,3	€ 12.672,5	€ 32.443,8
Totale	€ 119.309,6	€ 76.472,0	€ 119.309,6	€ 76.472,0	€ 195.781,7
ACCONTI FATTURATI 2020/2021	€ 119.309,6	€ 76.472,0	€ 119.309,6	€ 76.472,0	€ 195.781,7
SOMMAMO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
RATA A SALDO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

	SIRAM		REKEEP		TOTALE
	SCUOLE	EDIFICI	SCUOLE	EDIFICI	
IMPORTO LAVORI URGENTI E INDETERMINABILI (Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A) 2021/2022					
Lavori	177.543,85		194.193,10		371.736,95
Oneri della sicurezza	15.006,30		2.084,25		17.090,55
Totale	192.550,15		196.277,34		388.827,49
ACCONTI FATTURATI 2021/2022	-	-	-	-	-
RATA A SALDO	192.550,15		196.277,34		388.827,49
IVA 22%	42.361,03		43.181,02		85.542,05
Totale	234.911,18		239.458,36		474.369,54

Pulizia integrativa filtri (fino al 31/03/2022) impianti di climatizzazione per situazione emergenziale causa Virus Covid 19

RIEPILOGO ANNATA TERMICA 2021-2022		IMPORTO	IVA	TOTALE
EDIFICI	CLIMATIZZAZIONE INVERNALE 2020 - 2021	€ 23.885,80	€ 5.254,88	€ 29.140,68
SCUOLE	CLIMATIZZAZIONE INVERNALE 2020 - 2021	€ 103.383,06	€ 22.744,27	€ 126.127,33
	SOMMANO	€ 127.268,86	€ 27.999,15	€ 155.268,01
SUDDIVISIONE PER DITTA				
		IMPORTO	IVA	TOTALE
	SIRAM S.p.a.	€ 72.144,63	€ 15.871,82	€ 88.016,45
	REKEEP S.p.a.	€ 55.124,23	€ 12.127,33	€ 67.251,56
	SOMMANO	€ 127.268,86	€ 27.999,15	€ 155.268,01

Per un totale di € 1.046.652,33 (diconsi euro un milione quarantaseimilaseicentocinquantadue/33) per servizio A), B), C), Lavori urgenti Art. 2.7 e 2.21c. 5 del C.S.A. e Pulizia integrativa filtri (fino al 31/03/2022) impianti di climatizzazione per situazione emergenziale causa Virus Covid 19, oltre ad € 230.263,51 per IVA al 22%, per un totale di € 1.276.915,84, delle quali si propone il pagamento all A.T.I. suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per il QUARTO ANNO (periodo dal 15/10/2021 al 14/10/2022) di servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e competenza della Provincia di Parma di cui è oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Parma, 18/05/2023

L' A.T.I. Siram-Rekeep
Geom. Luca Vacca
Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

Il Direttore dell'Esecuzione
Geom. Aristide Vitali



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli



- Allegato 1) - Certificato di Regolare Esecuzione interventi Art. 2.7 e 2.24 c. 5 del C.S.A.;
- Allegato 2) - Tabella Subappalti/Subcontratti;
- Allegato 3) - Stato Finale stagione 2021/2022 (quarto anno contrattuale);
- Allegato 4) - Certificato di Regolare Esecuzione pulizia integrativa filtri (fino al 31/03/2022) impianti di climatizzazione per situazione emergenziale causa Virus Covid 19.



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **831 / 2023**

Proposta n. 1970/2023

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CONTO FINALE, LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - PERIODO DAL 15/10/2021 AL 14/10/2022 (QUARTO ANNO CONTRATTUALE).

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - ECONOMIE QUARTO ANNO CONTRATTUALE

Cod.V Livello 1030205006

- Var. Impegno n.1288/2022 – euro -€5.702,07

Parma, li 19/06/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale