



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 881 del 23/06/2023

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA ART. 2.24 CSA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI ESECUTIVI OGGETTO DI "RIDEFINIZIONE"

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Edilizia Scolastica" e relativa delega conferita con Determinazione n. 1665/ 2020 del 28/12/2020;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023 - 2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- con decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025;
- con decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022.
- con decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 - 2025.
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 27/4/2023 è stata approvata la IV variazione al bilancio di previsione 2023-2025 ed aggiornamento del DUP 2023-2025;

Premesso:

Che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

Dato atto che tale aggiudicazione prevede un contratto di durata di sei anni a partire dal 15/10/2019;

Considerato che l'importo contrattuale prevede una quota di lavori da destinare a "opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" pari ad € 980.027,04 oltre iva, per complessivi € 1.195.632,97;

Preso atto che con determina Dirigenziale n. 1081 del 26/09/2019 sono stati approvati in linea tecnica i progetti esecutivi per quanto riguardava le opere contrattuali di cui all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'appalto;

Preso atto, altresì, che per le motivazioni contenute nella determina Dirigenziale n. 764 del 14/07/2020 è stata approvata una "ridefinizione" delle opere contrattuali con sottoscrizione di apposito atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi n.2 per il "SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto", ridefinizione che non ha modificato l'importo base contrattuale;

Visti i progetti esecutivi ora da approvare in linea tecnica, allegati alla presente, dei lavori oggetto di "ridefinizione" consegnati in data 11/11/2020 (prot. n. 26525/2020) dall' ATI Siram spa e Rekeep spa e precisamente:

1) Istituto Toschi (Parma) - Codice 16:

A_Modifica impianto climatizzazione uffici per spostamento unità motocondensanti.

B_Verniciatura porta ingresso CT e installazione lamiera di rinforzo su arco a tutto sesto.

C_Realizzazione tettoia di copertura porta CT.

2) Istituto Galilei (San Secondo Parmense) - Codice 33:

A_Revisione intervento di riqualificazione centrale termica serra. (smantellamento impianto esistente, rimozione amianto, realizzazione di prefabbricato per nuova CT comprensivo di nuovo generatore e nuovi circuiti.

3) ITSOS Gadda (Fornovo) - Codice 28:

A_Revisione intervento di sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione utenza "Provincia di Parma", realizzazione nuova C.T. da destinare all'utenza "Forma Futuro" comprensiva di impianti termici con nuova caldaia a condensazione e impianto elettrico senza utilizzo del porticato esterno.

4) Istituto Da Vinci/Liceo Bertolucci (Parma) - Codice 5:

B_Potenziamento riscaldamento laboratori di chimica (installazione di radiatori nei 3 laboratori che ne sono sprovvisti ed invertera servizio delle UTA laboratorio di chimica).

C_Sostituzione ventilconvettori danneggiati nelle aule del Liceo Bertolucci.

5) Liceo San Vitale (Parma) - Codice 15:

A_Revisione intervento di isolamento tubazione dei locali seminterrato con ampliamento accesso al cunicolo.

C_Modifiche basamento contatore gas c.t.

6) Palestra Del Chicca (Parma) - Codice 20:

A_Installare sistema di ancoraggio per eseguire manutenzioni in sicurezza (spazio confinato) sulle pompe di sollevamento e riportare al telecontrollo gli allarmi di gruppo elettrogeno e di max livello acqua.

C_Inserire telecontrollo e verifica funzionamento degli estrattori dei bagni e ricambi aria palestre.

7) Istituto Paciolo (Fidenza) - Codice 26:

B_Installazione di n°2 radiatori in Biblioteca.

C_Installazione di n°2 radiatori e di n°3 finestre nelle Class Room.

E_Revisione intervento di impianto a pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria a servizio della palestra con demolizione bollitore a gas.

F_Sistemazione circuito miscelato radiatori palestra con verifica funzionamento.

8) Istituto Berenini/Liceo D'Annunzio (Fidenza) - Codice 25:

A_Sostituzione dei ventil statici con radiatori (Palestra).

B_Inserire telecontrollo e verifica funzionamento sistema di riscaldamento e di ricambio aria della Palestra (destratificatori, aerotermi a parete e sistema di espulsione aria)..

9) Palestra Oltretorrente (Parma) - Codice 21:

A_Inserire telecontrollo e verifica funzionamento dei destratificatori delle palestre e UTA spogliatoi.

10) Liceo Marconi (Parma) - Codice 9:

A_Realizzazione di diffusione sonora palestra.

11) Palazzo Giordani (Parma) - Codice 3:

A_Revisione intervento di sostituzione pompa di calore piano terra dell'edificio (cavedio/salone panoramico) per aggiunta n.1 unità interna in locale quadri elettrici piano seminterrato.

G_Revisione intervento di modifica dell'impianto di climatizzazione nella zona dell'edificio denominata "Uffici SILD" per futura nuova suddivisione spazi interni.

12) ITG Rondani (Parma) - Codice 14:

B_Implementazione riscaldamento bagni 3° piano.22)

13) Podere Stuard San Pancrazio (Parma) - Codice 42:

A_Installazione nuovi generatori aria calda per n.2 serre e relativa distribuzione.

B_Adeguamento impianto gas metano.

Verificato che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che sono conformi ai piani urbanistici e che i progetti ed i documenti che li compongono, agli atti di questo servizio, sono conformi al comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e DPR 207/2010 - Titolo II Capo I - Sezione IV circa la definizione dei progetti;

visto l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;

Verificato che l'approvazione del progetto esecutivo di un'opera pubblica rientra perfettamente nella categoria degli atti attribuiti ai dirigenti e, se delegati, alle P.O., in quanto non va compiuta alcuna scelta politico - amministrativa poiché tale progetto si colloca nell'ambito di attività di esecuzione tecnica di quanto già contenuto nel progetto definitivo approvato;

Visto l'art. 10 della LR 15/2013;

Viste le validazioni positive effettuate dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26,

comma 6, lettera c) del DLGS 50/2016 e s.m.i.

Ritenuto che la realizzazione dei singoli lavori avverrà ai sensi del punto 2.24 del Capitolato Speciale d'appalto di cui alla procedura di gara prot. 376 del 9/01/2017, e contratto rep. 15097 del 13/12/2018;

DETERMINA

di approvare in linea tecnica, per le motivazioni di cui alle premesse, nell'ambito dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma", per i lavori oggetto da destinare a "opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica", dell'importo di € 980.027,04 oltre iva, per complessivi € 1.195.632,97, i seguenti progetti esecutivi delle opere oggetto di "ridefinizione":

1) Istituto Toschi (Parma) - Codice 16:

A_Modifica impianto climatizzazione uffici per spostamento unità motocondensanti.

B_Verniciatura porta ingresso CT e installazione lamiera di rinforzo su arco a tutto sesto.

C_Realizzazione tettoia di copertura porta CT.

2) Istituto Galilei (San Secondo Parmense) - Codice 33:

A_Revisione intervento di riqualificazione centrale termica serra. (smantellamento impianto esistente, rimozione amianto, realizzazione di prefabbricato per nuova CT comprensivo di nuovo generatore e nuovi circuiti.

3) ITSOS Gadda (Fornovo) - Codice 28:

A_Revisione intervento di sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione utenza "Provincia di Parma", realizzazione nuova C.T. da destinare all'utenza "Forma Futuro" comprensiva di impianti termici con nuova caldaia a condensazione e impianto elettrico senza utilizzo del porticato esterno.

4) Istituto Da Vinci/Liceo Bertolucci (Parma) - Codice 5:

B_Potenziamento riscaldamento laboratori di chimica (installazione di radiatori nei 3 laboratori che ne sono sprovvisti ed invertera servizio delle UTA laboratorio di chimica).

C_Sostituzione ventilconvettori danneggiati nelle aule del Liceo Bertolucci.

5) Liceo San Vitale (Parma) - Codice 15:

A_Revisione intervento di isolamento tubazione dei locali seminterrato con ampliamento accesso al cunicolo.

C_Modifiche basamento contatore gas c.t.

6) Palestra Del Chicca (Parma) - Codice 20:

A_Installare sistema di ancoraggio per eseguire manutenzioni in sicurezza (spazio confinato) sulle pompe di sollevamento e riportare al telecontrollo gli allarmi di gruppo elettrogeno e di max livello acqua.

C_Inserire telecontrollo e verifica funzionamento degli estrattori dei bagni e ricambi aria palestre.

7) Istituto Paciolo (Fidenza) - Codice 26:

B_Installazione di n°2 radiatori in Biblioteca.

C_Installazione di n°2 radiatori e di n°3 finestre nelle Class Room.

E_Revisione intervento di impianto a pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria a servizio della palestra con demolizione bollitore a gas.

F_Sistemazione circuito miscelato radiatori palestra con verifica funzionamento.

8) Istituto Berenini/Liceo D'Annunzio (Fidenza) - Codice 25:

A_Sostituzione dei ventil statici con radiatori (Palestra).

B_Inserire telecontrollo e verifica funzionamento sistema di riscaldamento e di ricambio aria

della Palestra (destratificatori, aerotermini a parete e sistema di espulsione aria)..

9) Palestra Oltretorrente (Parma) - Codice 21:

A_Inserire telecontrollo e verifica funzionamento dei destratificatori delle palestre e UTA spogliatoi.

10) Liceo Marconi (Parma) - Codice 9:

A_Realizzazione di diffusione sonora palestra.

11) Palazzo Giordani (Parma) - Codice 3:

A_Revisione intervento di sostituzione pompa di calore piano terra dell'edificio (cavedio/salone panoramico) per aggiunta n.1 unità interna in locale quadri elettrici piano seminterrato.

G_Revisione intervento di modifica dell'impianto di climatizzazione nella zona dell'edificio denominata "Uffici SILD" per futura nuova suddivisione spazi interni.

12) ITG Rondani (Parma) - Codice 14:

B_Implementazione riscaldamento bagni 3° piano.22)

13) Podere Stuard San Pancrazioi (Parma) - Codice 42:

A_Installazione nuovi generatori aria calda per n.2 serre e relativa distribuzione.

B_Adeguamento impianto gas metano.

allegati alla presente come parte integrante;

di confermare che:

non subisce modifiche l'importo base contrattuale delle "opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica" pari ad € 980.027,04 oltre iva, per complessivi € 1.195.632,97;

la realizzazione dei singoli lavori avverrà ai sensi del punto 2.24 del Capitolato Speciale d'appalto di cui alla procedura di gara prot. 376 del 9/01/2017, e contratto rep. 15097 del 13/12/2018;

il Direttore dell'esecuzione del contratto è Il responsabile dell'Ufficio Gestione manutenzione del Patrimonio, geom. Aristide Vitali;

il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012.

-

-

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale