



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 889 del 26/06/2023

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 6 (SERVIZIO D).

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione manutenzione del Patrimonio" come da Determina Dirigenziale n. 504/2020;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
--	---	---	---------

IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che per tutte le motivazioni contenute nel ATTO DI SOTTOMISSIONE - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 (SERVIZIO D) e nella relativa Determina Dirigenziale di approvazione n. 764 del 14/07/2020, veniva "ridefinito" il "piano degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti" previsto in sede di gara, senza variazioni dell'importo base contrattuale, come meglio evidenziato nelle seguenti tabelle:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che sono sopraggiunte nuove inderogabili necessità di adeguamento e sistemazione impianti, e, pertanto, si rende necessaria, una ulteriore revisione del "Piano degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti" limitatamente ad alcune opere contenute nel piano precitato;
- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale come meglio evidenziato nelle seguenti tabelle:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

Visto l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 - Servizio D) (e relative Tabelle A6d) sottoscritto in data 14/02/2023 per:

SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto; allegato alla presente;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

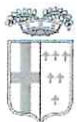
DETERMINA:

di approvare:

- l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 (e relative Tabelle A6d) sottoscritto in data 14/02/2023 per:
SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto; allegato alla presente, precisando che non sono previste modifiche all'importo base contrattuale in essere;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**Servizio
Edilizia Scolastica
Patrimonio**

Viale Martiri della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931993
Fax 0521 931755

www.provincia.parma.it

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 6 PER:

SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88



Handwritten signature

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che per tutte le motivazioni contenute nel ATTO DI SOTTOMISSIONE - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 (SERVIZIO D) e nella relativa Determina Dirigenziale di approvazione n. 764 del 14/07/2020, veniva "ridefinito" il "piano degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti" previsto in sede di gara, senza variazioni dell'importo base contrattuale, come meglio evidenziato nelle seguenti tabelle:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che sono sopraggiunte nuove inderogabili necessità di adeguamento e sistemazione impianti, e, pertanto, si rende necessaria, una ulteriore revisione del "Piano degli interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo degli impianti" limitatamente ad alcune opere contenute nel piano precitato;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno QUATTORDICI (14) del mese di FEBBRAIO (02), tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 6 - Nuovi Prezzi di cui alla Tabella A6d) – Variazione 6, allegata, che diventa parte integrante del presente atto di sottomissione ;
e si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

ART. 2: l'importo base contrattuale non subisce variazioni e resta fissato in complessivi € 980.027,04 (rateo annuo € 163.337,84), oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per il servizio D) - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati all'art. 2.24 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tutto come meglio evidenziato nelle seguenti tabelle.



	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

ART. 3: Il termine per dare tutte le opere compiute per il servizio D) - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo, resta fissato in 730 giorni n.c. come previsto nella Determina Dirigenziale;

ART. 4: il SERVIZIO D - Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo indicati di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A6d) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

ART. 5: i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Il Direttore dell' Esecuzione
Geom. Aristide Vitali




L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca



Visto: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli



Ing. Paola Cassinelli Allegati:
• Tabella A6d)

•

GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA

TABELLA A6d)

SERVIZIO D - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA



ATI	Codice	Edificio	Indirizzo	Località	VARIAZIONE N. 2										VARIAZIONE N. 6									
					"RIDEFINIZIONE" INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA	"RIDEFINIZIONE" (oneri sicurezza compresa e oneri finanziari esclusi) [Euro]	IMPORTO INTERO APPALTO				IMPORTO RATEO ANNUO				"RIDEFINIZIONE BIS" INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA	"RIDEFINIZIONE BIS" (oneri sicurezza compresa e oneri finanziari esclusi) [Euro]	IMPORTO INTERO APPALTO				IMPORTO RATEO ANNUO			
							IMPORTO LAVORI [Euro]	ONERI SICUREZZA [Euro]	ONERI FINANZIARI [Euro]	CANONE INTERO APPALTO [Euro]	IMPORTO LAVORI [Euro]	ONERI SICUREZZA [Euro]	ONERI FINANZIARI [Euro]	CANONE ANNUO [Euro]			IMPORTO LAVORI [Euro]	ONERI SICUREZZA [Euro]	ONERI FINANZIARI [Euro]	CANONE INTERO APPALTO [Euro]	IMPORTO LAVORI [Euro]	ONERI SICUREZZA [Euro]	ONERI FINANZIARI [Euro]	CANONE ANNUO [Euro]
Rekeep	3	Palazzo Giordani	V.le Martiri della Libertà	Parma	1_Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica collettore e quadro elettrico, isolamento termico, implementazione sistema di termoregolazione. 2_Sostituzione pompe di calore piano terra dell'edificio (cavedio/salone panoramic). 3_Modifica dell'impianto di climatizzazione nella zona dell'edificio denominata "Uffici BILD". 4_Sostituzione gruppo frigo a servizio zona dell'edificio denominata "Uffici BILD". A_Rivisione intervento di sostituzione pompe di calore piano terra dell'edificio (cavedio/salone panoramico) per aggiunta n.1 unità interna in locale quadri elettrici piano seminterrato. B_Rivisione intervento di sostituzione gruppo frigo a servizio zona dell'edificio denominata "Uffici BILD" per integrazione potenzialità split esistenti (Bala Bori e 1° Piano BILD). C_Realizzazione carpenteria metallica con reclinazioni e scale per accesso vano interrato D.F. BILD. Ripristino finiture esterne tubazioni esistenti, rifacimento protezione circolatori e realizzazione carpenteria per protezione tubazioni. D_Rimozione di circuiti idraulici e valutazione della distribuzione linee riscaldamento e saguito di impianto di espansione diretta salone panoramico. E_Installazione Inverter esterno per comando a controllo regolazione e velocità recuperatore Loran a servizio del salone panoramico. F_Dimensionamento e installazione lama d'aria cavedio, corridoio e accesso timbratrice. G_Rivisione intervento di modifica dell'impianto di climatizzazione nella zona dell'edificio denominata "Uffici BILD" per futura nuova suddivisione spazi interni.	17.803,80	18.857,25	1.048,55	1.928,18	2.809,54	174,43	321,03	122.659,39	20.448,23	17.803,80	18.857,25	1.048,55	1.928,18	2.809,54	174,43	321,03	18.379,18	18.379,18	
Rekeep	4	Istituto Bodoni - Bocchialini	V.le Piacenza	Parma	1_Impianto a pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria. 2_Modifica impianto di climatizzazione "Auditorium". A_Installazione linea vita e servizio impianto a pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria. B_Suddivisione circuito altro PT e aule PT (ora del Bocchialini). C_Installazione nuovo generatore di aria calda con canalizzazione a servizio della sala. D_Suddivisione circuito piano terra Bodoni. Rimozione vecchia tubazione di alimentazione gas metano e della struttura di contenimento del contatore. A_Demolizione tubazione gas metano inutilizzata Ex Mensa (compreso il tratto in cui non è escluso il tratto interrato che va dal cunicolo al manufatto che accoglie il vecchio contatore). B_Potenziamento riscaldamento laboratori di chimica (installazione di radiatori nei 3 laboratori che ne sono sprovvisti ed invertire servizio della UTA laboratorio di chimica). C_Sostituzione ventilconvettori danneggiati nella aule del Liceo Bertolucci.	11.904,78	11.559,87	405,11	1.287,23	1.928,61	87,52	214,54	22.211,23	3.701,87	11.904,78	11.559,87	405,11	1.287,23	1.928,61	87,52	214,54	3.701,87	3.701,87	
Giram	5	Istituto Da Vinci - Liceo Bertolucci	Via Toscana	Parma	1_Impianto a pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria. 2_Modifica impianto di climatizzazione "Auditorium". A_Installazione linea vita e servizio impianto a pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria. B_Suddivisione circuito altro PT e aule PT (ora del Bocchialini). C_Installazione nuovo generatore di aria calda con canalizzazione a servizio della sala. D_Suddivisione circuito piano terra Bodoni. Rimozione vecchia tubazione di alimentazione gas metano e della struttura di contenimento del contatore. A_Demolizione tubazione gas metano inutilizzata Ex Mensa (compreso il tratto in cui non è escluso il tratto interrato che va dal cunicolo al manufatto che accoglie il vecchio contatore). B_Potenziamento riscaldamento laboratori di chimica (installazione di radiatori nei 3 laboratori che ne sono sprovvisti ed invertire servizio della UTA laboratorio di chimica). C_Sostituzione ventilconvettori danneggiati nella aule del Liceo Bertolucci.	5.539,43	5.189,81	368,82	595,85	881,80	81,47	99,31	59.891,92	9.948,85	5.539,43	5.189,81	368,82	595,85	881,80	81,47	99,31	7.253,80	7.253,80	
Rekeep	7	Istituto Giordani	Via Lazio	Parma	1_Installazione nuovo gruppo frigorifero. 2_Isolamento tubazioni riscaldamento zona seminterrato. 3_Drenaggio acqua in centrale termica. A_Rimozione tubo gas metano con fondellamento fna linea. B_Rivisione intervento di installazione nuovo gruppo frigorifero per diversa ubicazione. C_Rivisione intervento di drenaggio acqua in centrale termica per modifica accesso cavedio. D_Smantellamento caldaie esistenti.	17.187,85	18.593,74	573,91	1.848,88	2.785,82	95,85	307,83	31.087,73	5.181,28	17.187,85	18.593,74	573,91	1.848,88	2.785,82	95,85	307,83	5.181,28	5.181,28	
Rekeep	8	IPSIA Levi - Succursale Giordani e Bertolucci	P.le Sicilia	Parma	1_Sostituzione pompe di circolazione e quadro elettrico di centrale termica. 2_Sostituzione dei radiatori esistenti nella parte di edificio "Zona Europa". A_Installazione lama d'aria elettrica in corrispondenza porta ingresso con comando tramite scoglio. B_Smantellamento tubazioni zincate ex linea gas metano e chiusura attraversamenti. C_Riparazione sistema estrazione officina con nuovi ventilatori e ampieggiamento pareti esterne.	20.072,71	19.397,52	875,19	2.159,52	3.232,92	112,53	359,92	44.345,50	7.390,92	20.072,71	19.397,52	875,19	2.159,52	3.232,92	112,53	359,92	7.390,92	7.390,92	
Rekeep	9	Liceo Marconi	Via Costituenti	Parma	1_Smantellamento vecchia linea gas circuito "Custode". 2_Sostituzione pompe di circolazione centrale termica con modifica collettore. 3_Sostituzione aerotermi palestra. 4_Isolamento tubazioni soffocamento palestra. A_Realizzazione di diffusione sonora palestra. B_Rivisione intervento di sostituzione aerotermi palestra per nuovo posizionamento e modifica linea di distribuzione.	1.828,77	1.725,48	101,28	198,53	287,58	18,88	32,78	71.317,08	11.808,33	1.828,77	1.725,48	101,28	198,53	287,58	18,88	32,78	11.808,33	11.808,33	
Giram	11	Liceo Marconi - Linguistico	Via Banasaal	Parma	Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica tubazioni ed isolamento, modifica quadro elettrico. 1_Separazione circuiti "Uffici" e "Aia Ovest". 2_Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica tubazioni ed isolamento, implementazione sistema di termoregolazione, modifica quadro elettrico. 3_Sostituzione porta di accesso centrale termica. A_Realizzazione nuovo impianto per riscaldamento corridoi corpo aula sia est e sia ovest.	10.209,20	9.824,82	384,38	1.088,35	1.637,47	84,08	183,08	1.884,58	1.884,58	10.209,20	9.824,82	384,38	1.088,35	1.637,47	84,08	183,08	1.884,58	1.884,58	
Rekeep	12	Istituto Maltoni	V.le Maria Luglia	Parma	Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica tubazioni ed isolamento, implementazione sistema di termoregolazione, modifica quadro elettrico. 3_Sostituzione porta di accesso centrale termica. A_Realizzazione nuovo impianto per riscaldamento corridoi corpo aula sia est e sia ovest.	19.838,85	19.028,82	810,23	2.134,14	3.171,10	135,04	355,69	29.757,37	4.959,58	19.838,85	19.028,82	810,23	2.134,14	3.171,10	135,04	355,69	4.959,58	4.959,58	
Rekeep	13	Liceo Romagnoli	V.le Maria Luglia	Parma	Sostituzione pompe di circolazione centrale termica con modifica collettore e implementazione sistema di termoregolazione, modifica quadro elettrico. Sostituzione porta di accesso centrale termica. A_Realizzazione nuovo impianto per riscaldamento corridoi corpo aula sia est e sia ovest.	5.897,54	5.441,79	455,75	834,49	908,97	75,98	105,75	13.008,47	2.188,08	5.897,54	5.441,79	455,75	834,49	908,97	75,98	105,75	2.188,08	2.188,08	
Rekeep	14	Istituto Rondani	V.le Maria Luglia	Parma	Sostituzione pompe di circolazione centrale termica con modifica collettore e implementazione sistema di termoregolazione, modifica quadro elettrico. Sostituzione porta di accesso centrale termica. A_Realizzazione nuovo impianto per riscaldamento corridoi corpo aula. B_Implementazione riscaldamento bagni 3° piano. 1_Sostituzione aerotermi palestra.	3.288,40	3.201,07	86,33	351,42	533,51	10,89	58,57	5.891,52	948,59	3.288,40	3.201,07	86,33	351,42	533,51	10,89	58,57	948,59	948,59	
Giram	15	Liceo Savitale	P.le Sansepolcro	Parma	Sostituzione elettropompe centrale termica con modifica collettore e implementazione sistema di termoregolazione. 3_Isolamento tubazioni in centrale termica e dei locali seminterrato. A_Rivisione intervento di isolamento tubazione dei locali seminterrato con ampliamento accesso al cunicolo. B_Collettazione della tubazioni interne ed esterne alla Palestra. C_Modifica basamento contatore gas c.t.	13.777,59	13.249,80	527,99	1.482,28	2.208,27	88,00	247,04	36.424,18	8.070,70	13.777,59	13.249,80	527,99	1.482,28	2.208,27	88,00	247,04	8.070,70	8.070,70	
Rekeep	18	Istituto Toschi	V.le Toschi	Parma	1_Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica collettore e implementazione sistema di termoregolazione. 2_Installazione nuovo quadro elettrico. A_Modifica impianto climatizzazione uffici per spostamento unità motorcondensanti. B_Verniciatura porta ingresso CT e installazione lamiera di rinforzo su arco a tutto sesto. C_Restaurazione lattaia di copertura porta CT.	2.787,14	2.711,80	65,34	297,70	451,87	9,22	49,82	22.870,32	3.811,72	2.787,14	2.711,80	65,34	297,70	451,87	9,22	49,82	3.811,72	3.811,72	
Giram	18	Liceo Ulivi	V.le Maria Luglia	Parma	Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica tubazioni ed isolamento, modifica quadro elettrico. Centralizzazione contatore di acqua fredda sanitaria.	2.783,90	2.852,98	100,94	298,28	442,18	18,82	49,38	3.050,18	508,38	2.783,90	2.852,98	100,94	298,28	442,18	18,82	49,38	508,38	508,38	

SIRAM	Codice	Paese	Via	Città	Descrizione	Importo Intero Appalto				Importo Rateo Annuo	Importo Rateo Annuo									
						€	€	€	€		€	€	€	€						
Siram	20	Paesina Del Chica	Via Pinter	Parma	A_Installare sistema di ancoraggio per eseguire manutenzioni in sicurezza (spazio confinato) sulle pompe di sollevamento e riportare al telecontrollo gli allarmi di gruppo elettrogeno e di max livello acqua.	7.307,20	7.181,08	148,14	786,14	27.344,17	1.183,51	24,38	131,02	4.557,38	23.697,24	1.183,51	24,38	131,02	3.948,54	
Siram	21	Paesina Oltretorrente	Via Pinter	Parma	B_Coibentazione delle tubazioni della Palestra. C_Inserrimento telecontrollo e verifica funzionamento degli estrattori dai bagni e ricambi aria palestra. Realizzazione idonei profilati per diffusori aria palestra.	4.422,77	4.287,48	155,29	475,82	7.797,12	711,25	39,88	79,30	1.299,52	7.797,12	711,25	39,88	79,30	1.299,52	
Siram	25	Istituto Beronini - Liceo d'Annunzio	Via Alfieri	Fidenza	A_Inserrimento telecontrollo e verifica funzionamento dei destratificatori della palestra e UTA spogliatoi. 1_Installazione valvole termostatiche sui radiatori locali palestra. 2_Smaltimento batterie di impianto illuminazione di emergenza. 3_Smaltimento compressore vicino alla centrale termica. 4_Sostituzione aerotermi Ausia Magna	2.552,48	2.448,41	104,05	274,81	23.583,05	2.552,48	17,34	45,77	3.930,81	23.583,05	2.552,48	17,34	45,77	3.930,81	
Siram	28	Istituto Pacio	Via Manzoni	Fidenza	B_Inserrimento telecontrollo e verifica funzionamento sistema di riscaldamento e di ricambio aria della Palestra (destratificatori, aerotermi a parete e sistema di espulsione aria). 1_Sostituzione pompe di circolazione centrale termica, modifica tubazioni ed isolamento. Implementazione sistema di termoregolazione. 2_Riqualificazione impianto di riscaldamento zona aula da disegno, biblioteca e laboratorio di chimica. 3_Sostituzione porte di accesso centrale termica e sottocentrale. 4_Installazione valvole termostatiche sui radiatori locali palestra.	22.802,77	22.114,49	848,28	2.470,44	85.108,45	3.885,75	141,38	411,74	14.184,74	85.108,45	3.885,75	141,38	411,74	14.184,74	11.688,18
Siram	29	ITSOS Gadda	Via nazionale	Femove	A_Rivisione intervento di sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione etiana "Provincia di Parma", realizzazione nuova C.T. da destinare all'utenza "Forma Futuro" comprensiva di impianti termici con nuova caldaia a condensazione e impianto elettrico senza utilizzo del porticato esterno.	92.728,73	90.875,14	1.854,59	9.978,30	102.708,03	15.145,88	309,10	1.082,72	17.117,57	102.708,03	15.145,88	309,10	1.082,72	17.117,57	
Siram	29	Paesina ITSOS	Via nazionale	Femove	Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione della stessa potenzialità. 1_Realizzazione nuova centrale ad integrazione delle caldaie esistenti con la realizzazione di un nuovo locale centrale termica con all'interno un generatore di calore alimentato a biomassa (pellet) della potenzialità pari a 135,0 kw, la fornitura di tutti gli accessori per la produzione e distribuzione del fluido vettore sino al collegamento con la centrale termica esistente.	30.544,92	29.014,92	1.530,00	3.288,17	33.831,09	4.835,82	255,00	547,69	5.838,51	33.831,09	4.835,82	255,00	547,69	5.838,51	
Siram	30	ITSOS Gadda - Succursale	Via XXV Aprile	Langhirano	2_Suddivisione circuiti in centrale termica. 3_Sostituzione elettropompe centrale termica, modifica tubazioni ed isolamento. Implementazione sistema di termoregolazione.	14.312,35	13.368,30	928,05	1.539,80	34.073,54	2.231,05	154,34	258,05	5.878,82	34.073,54	2.231,05	154,34	258,05	5.878,82	
Siram	31	Istituto Magnagli	V.le Romagnoli	Salsomaggiore	A_Potenziamento impianto riscaldamento con inserimento nuova caldaia previa verifica della potenzialità della Centrale termica rispetto al fabbisogno dell'utenza.	2.973,84	2.792,45	181,39	319,94	3.293,78	485,41	30,23	53,32	548,98	3.293,78	485,41	30,23	53,32	548,98	
Siram	33	Istituto Galilei	Via Martiri di Cefalonia	S. Secondo	1_Sostituzione caldaie esistenti con caldaie a condensazione. Riqualificazione impianto solare termico con installazione di 2 nuovi scambiatori di calore al posto dei generatori ROTEX. 2_Riqualificazione impianto di riscaldamento Sala Pesi palestra. C_Sostituzione caldaie esistenti con n. 3 caldaie a condensazione. Riqualificazione impianto solare termico con installazione di 2 nuovi scambiatori di calore al posto dei generatori ROTEX. E ADEGUAMENTI NORMATIVI (Tralci canna fumaria, e realizzazione nuove linee riscaldamento intramorta e servizio della scuola).	105.833,21	102.143,21	3.690,00	11.388,04	189.018,27	17.023,87	619,00	1.897,87	28.169,71	189.018,27	17.023,87	619,00	1.897,87	28.169,71	31.804,55
Rekeep	42	Podera stuzard	Via Madonna dell'Alto	San Pancrazio - Parma	A_Rivisione intervento di riqualificazione centrale termica serra. (smaltimento impianto esistente, rimozione amianto, realizzazione di prefabbricato per nuova CT comprensiva di nuovo generatore a nuovi circuiti). B_Opera necessaria per la suddivisione dei circuiti di riscaldamento (radiatori e fan-coil) per i tre piani (termonegoziali e salagestibili) del corpo aula e relativi condotti.	13.784,09	13.508,41	275,68	1.483,04	19.817,84	2.251,40	45,85	247,17	3.302,94	19.817,84	2.251,40	45,85	247,17	3.302,94	
Siram	8	Istituto De Vinci (Distaccamento)	Via Toscana	Parma	A_Potenziamento riscaldamento palazzina informatica (da valutare su tramite pompe di calore o ripristinando le UTA esistenti).	4.108,50	4.028,33	82,17	442,01	980.027,04	871,08	13,70	73,87	163.337,84	980.027,04	871,08	13,70	73,87	163.337,84	
TOTALE						884.832,40	854.473,94	30.358,46	95.194,64	980.027,04	142.412,32	5.089,74	15.885,77	163.337,84	980.027,04	142.412,32	5.089,74	15.885,77	163.337,84	

LAVORI	IMPORTO INTERO APPALTO			IMPORTO RATEO ANNUO		
	SIRAM	REKEEP	TOTALE	SIRAM	REKEEP	TOTALE
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 522.406,94	€ 332.097,00	€ 854.473,94	€ 87.087,84	€ 55.344,50	€ 142.412,33
TOTALE	€ 16.811,23	€ 13.547,23	€ 30.358,46	€ 2.831,87	€ 2.257,87	€ 5.089,74
ONERI FINANZIARI	€ 58.011,75	€ 37.182,89	€ 95.194,64	€ 9.668,62	€ 6.187,15	€ 15.855,77
SERVIZIO DI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA	€ 597.229,92	€ 382.797,12	€ 980.027,04	€ 99.538,32	€ 53.799,52	€ 153.337,84

Parma, 14/02/2023

L'A.T.I.
(SIRAM Spa e Rekeep Spa)

Siram S.p.A.
Unità Operativa CENTRO NORD
Contract Manager
Luca Vacca

Visto:
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Il Direttore dell'Esecuzione
(Geom. Aristide Vitali)

Aristide Vitali