



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 953 del 04/07/2023**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DELL'EX CONVENTO DEI DOMENICANI "RADICI RITROVATE RIQUALIFICAZIONE URBANA E RECUPERO CULTURALE" PER CONTO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO CUP E53D21004380006 CIG 9859633A89 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);  
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;  
il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI'

Il Codice dei contratti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come successivamente modificato ed integrato;

PREMESSO

che con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Polesine Zibello n. 35/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dell'appalto dei lavori dell'ex Convento dei Domenicani "radici ritrovate riqualificazione urbana e recupero culturale" di importo pari a Euro 738.059,43 di cui euro 9.739,73 per oneri per la sicurezza;

che con D.D. del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Polesine Zibello n. 38 del 30.05.2023, è stato dato mandato alla SUA della Provincia per l'espletamento della procedura di

gara, specificando che la procedura è aperta, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso dell'art. 95 del Codice.

che con D.D. 735 del 01/06/2023 è stata indetta la procedura di gara;

che l'espletamento della gara è avvenuto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, co 2, e dell'articolo 52 D.Lgs. 50/2016;

#### CONSIDERATO

che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 18:00 del giorno 19/06/2023) sono pervenute quattordici istanze di ammissione alla procedura di gara.

Che in data 20/06/2023 nella prima seduta pubblica di gara il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine cronologico della piattaforma SATER e, terminata l'esame, è stato attivato il soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli operatori economici indicati nel verbale di gara ed è stata altresì disposta l'esclusione nei confronti di OPUS ART S.R.L. per le motivazioni indicate nel verbale medesimo;

Che in data 22/06/2023 il seggio di gara ha terminato la fase di verifica amministrativa, disponendo altresì l'esclusione nei confronti del CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L poichè non ha dato riscontro a quanto richiesto;

che, contestualmente, nella medesima seduta di gara, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche ed alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del Codice mediante le funzionalità del sistema SATER ed all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla stessa;

che primo nella graduatoria finale è risultato l'operatore economico ROMA S.R.L. che ha offerto un ribasso del 16,92% e, pertanto, al fine di procedere all'aggiudicazione, il seggio di gara ha richiesto al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera;

che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota pervenuta in data 26/06/2023 prot.18103, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, a norma dell'art. 95 comma 5 lett. d) del Codice;

Che in data 29/06/2023 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

#### EVIDENZIATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

#### DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori dell'ex Convento dei Domenicani "radici ritrovate riqualificazione urbana e recupero culturale" C.U.P. E53D21004380006 CIG 9859633A89, gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 20/06/2023

verbale del seggio di gara del 22/06/2023

verbale del seggio di gara del 29/06/2023

di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori all'operatore economico ROMA S.R.L. con sede in Catania, Zona Industriale IX Strada n.2 CAP 95121 C.F. 04139160875 e P.IVA IT04139160875 che ha offerto un ribasso del 16,92%;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro **614.827,74** (di cui euro **605.088,01** per lavori ed Euro **9.739,73** per oneri di sicurezza);

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, avendo l'Ufficio Stazione unica appaltante positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti;

che, conformemente a quanto espressamente previsto nel bando di gara e in applicazione dell'art. 51, co. 4 del Codice, sarà facoltà del Comune committente affidare al medesimo aggiudicatario e con il medesimo ribasso offerto per il lotto C) "radici ritrovate riqualificazione urbana e recupero culturale" altresì i lotti A) e B), come da tabella sotto riportata

LOTTO	Titolo	Importo lavori	Oneri sicurezza	totale lavori
A	lavori di recupero del chiostro per realizzazione sede del mercato contadino CUP E52F22000440002	55.058,48	300,00 €	55.358,48
B	intervento per la realizzazione di una scala d'emergenza e nuovo ascensore per il superamento delle barriere architettoniche CUP E57B22000390002	100.164,27	8.191,85 €	108.356,12 €

di dare pertanto atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato (pubblicazione dell'avviso di gara in data 05/06/2023);

di dare atto che, a norma dell'art. 32 c. 9 del D.lgs 50/2016, il contratto non sarà stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile  
(GIUDICE UGO)  
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI  
DELL’EX CONVENTO DEI DOMENICANI PER CONTO DEL COMUNE DI  
POLESINE ZIBELLO CUP E53D21004380006 CIG 9859633A89**

**Verbale n. 1 seduta pubblica del 20/06/2023**

In questo giorno 20/06/2023, alle ore 9:30 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 735 del 01/06/2023 è stata indetta per l’affidamento dei lavori procedura aperta, ai sensi dell’art. 36, co. 2 e dell’art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso dell’art. 95 del Codice, il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 18:00 del giorno 19/06/2023) sono pervenute n. 14 (quattordici) istanze di ammissione alla procedura di gara.

Il Presidente procede all’esame della documentazione amministrativa allegata all’offerta, seguendo l’ordine cronologico della piattaforma SATER. Si riportano a fianco di ciascun offerente le relative risultanze.

CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara. Il consorzio non ha designato esecutrici poiché esegue in proprio
OPUS ART S.R.L.	Esclusa - non possiede la qualificazione obbligatoria OG2 class. III. Il subappalto necessario qualificatorio dichiarato in sede di istanza è ammesso esclusivamente per le categorie scorporabili
IMPREDIMA SRL	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara. Si da atto che quanto dichiarato ai sensi dell’art. 80 del Codice non è rilevante ai fini dell’ammissione alla gara.
SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Si attiva il soccorso istruttorio: non è stato prodotto il PASSOE. Si da atto che quanto dichiarato ai sensi dell’art. 80 del Codice non è rilevante ai fini dell’ammissione alla gara poiché datato nel tempo.
OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	Si attiva il soccorso istruttorio: a norma dell'art. 17 del disciplinare, non è stata indicata la Prefettura presso la quale il concorrente è iscritto. L’iscrizione alla white list è obbligatoria a pena di esclusione. E’ sufficiente al tal fine che il concorrente indichi gli estremi della domanda avente data certa anteriore al termine di scadenza delle offerte qualora l’iscrizione sia in istruttoria.

SANTOVITO MICHELE	Si attiva il soccorso istruttorio: non è stato prodotto il PASSOE; si richiede altresì il DGUE INTEGRATIVO non avendo il concorrente utilizzato il modello DGUE predisposto dalla Stazione Appaltante. Il ricorso alla cooptazione dichiarata dal concorrente è escluso in quanto trattasi di lavorazioni su beni culturali (OG2) per i quali vige la regola che chi esegue deve essere qualificato e, in questo caso, il cooptato non è qualificato.
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	Non è stata assolta l'imposta di bollo. Si procederà ad apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate. Si da atto che la garanzia provvisoria è stata intestata alla Provincia di Parma anziché al Comune di Polesine Zibello. Si attiva il soccorso istruttorio: non è stato prodotto il PASSOE.
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Si attiva il soccorso istruttorio: non è stato prodotto il PASSOE.
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara. Il consorzio ha designato come esecutrici CAGOZZI GIAN PAOLO & C. S.R.L. e SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'
COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara
ROMA S.R.L.	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara. Si da atto che quanto dichiarato ai sensi dell'art. 80, co. 4 del Codice non è rilevante ai fini dell'ammissione alla gara viste le istanze di impegno al pagamento delle imposte dovute.
LA BOTANICA S.R.L.	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Documentazione conforme; ammessa alla successiva fase di gara
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Si attiva il soccorso istruttorio: non è stato prodotto il PASSOE. Il consorzio non ha designato esecutrici poiché esegue in proprio

Il Presidente dispone di attivare il soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli sopra indicati operatori economici, richiedendo la presentazione delle integrazioni documentali entro e non oltre le ore 14:00 del 22/06/2023, pena l'esclusione.

Il provvedimento di esclusione nei confronti di OPUS ART S.R.L., a norma dell'art. 8.2 del Disciplinare di gara, è notificato all'interessato tramite posta elettronica certificata. Il termine per la proposizione di eventuali ricorsi al TAR è di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della notificazione del provvedimento di esclusione.

Si allega al presente, quale parte integrante, la tabella dell'elenco delle offerte, prodotta dalla piattaforma SATER..


La seduta di gara termina alle ore 13.00 circa Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi *(documento firmato digitalmente)*

Il Segretario Verbalizzante: Gloria Tanzi *(documento firmato digitalmente)*

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.	07751331005	IT07751331005	Parma	STABILEAURORA@ARUBAPEC.IT	PI190596-23	Senza Titolo	Inviato	15/06/2023 14:27:10
OPUS ART S.R.L.	02571791215	IT02571791215	Giugliano in Campania	mapesas@teamservicepec.it	PI191041-23	Senza Titolo	Inviato	15/06/2023 17:10:24
IMPREDIMA SRL	01426090336	IT01426090336	Piacenza	IMPREDIMA@PEC-IMPRESE.COM	PI191658-23	Senza Titolo	Inviato	16/06/2023 09:48:02
SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	08273670722	IT08273670722	Altamura	safiartsrl@pec.it	PI191730-23	DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E RECUPERO CULTURALE EX CONVENTO DEI DOMENICANI - CIG: 98599633A89	Inviato	16/06/2023 10:11:18
OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	08275240581	IT02007731009	Subiaco	ottavicostruzionisrl@legalmail.it	PI192390-23	Senza Titolo	Inviato	16/06/2023 13:10:12
ROMA S.R.L.	04139160875	IT04139160875	Catania	ROMASRL2004@LEGALMAIL.IT	PI193269-23	Senza Titolo	Invalidato	16/06/2023 18:31:25
SANTOVITO MICHELE	SNTMHL60L15A285I	IT01142720729	Barletta-Andria-Trani	sisam@sicurapec.it	PI193299-23	Senza Titolo	Inviato	16/06/2023 20:43:02
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	09691231212	IT09691231212	Afragola	antellicostruzioni@pec.it	PI193303-23	Senza Titolo	Inviato	16/06/2023 22:16:33
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01035280765	IT01035280765	Misano Adriatico	coluzzisrl@pec.it	PI193400-23	Senza Titolo	Inviato	17/06/2023 18:00:46
CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	02869870341	IT02869870341	Parma	consorziopoliedro@pec.it	PI194519-23	Senza Titolo	Inviato	19/06/2023 13:12:12
COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	00152950341	IT00152950341	Roccabianca	BUOZZICOOP@LEGALMAIL.IT	PI194748-23	LAVORI DELL'EX CONVENTO DEI DOMENICANI	Inviato	19/06/2023 15:10:33
ROMA S.R.L.	04139160875	IT04139160875	Catania	ROMASRL2004@LEGALMAIL.IT	PI194859-23	Senza Titolo	Inviato	19/06/2023 15:45:11
LA BOTANICA S.R.L.	05570761212	IT05570761212	Melito di Napoli	LABOTANICASAS@LEGALMAIL.IT	PI194951-23	Senza Titolo	Inviato	19/06/2023 16:19:06
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00737290346	IT00737290346	Torrile	EDILTOR.PR00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT	PI194967-23	Senza Titolo	Inviato	19/06/2023 16:27:11
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	IT02954820847	Favara	SANTACHIARAARL@ARUBAPEC.IT	PI195118-23	Senza Titolo	Inviato	19/06/2023 17:47:52

 <p><b>PROVINCIA DI PARMA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servizio Affari Generali</li> <li>- Stazione Unica Appaltante</li> <li>- Anticorruzione e Trasparenza</li> <li>- Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente</li> </ul>	<p>V.le Martiri della Libertà, n.15 43123 Parma Tel. 0521-931704 Fax 0521-931678</p>
<p><i>Stazione Unica Appaltante</i></p>	<p>e-mail <a href="mailto:u.giudice@provincia.parma.it">u.giudice@provincia.parma.it</a></p>	<p><a href="http://www.provincia.parma.it">www.provincia.parma.it</a></p>

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI  
DELL’EX CONVENTO DEI DOMENICANI PER CONTO DEL COMUNE DI POLESINE  
ZIBELLO CUP E53D21004380006 CIG 9859633A89**

**Verbale n. 2 seduta pubblica del 22/06/2023**

**Riscontro soccorso istruttorio e apertura offerte economiche**

In questo giorno 22/06/2023, alle ore 14:30 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “seduta virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede, nella seconda seduta pubblica, a verificare la ricezione della documentazione integrativa richiesta mediante “soccorso istruttorio”.

Il sottoscritto Dirigente della Stazione Unica Appaltante, Dott. Ugo Giudice, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Richiamato il precedente verbale n. 1 del 20/06/2023, laddove è stato assegnato il termine perentorio per la presentazione dell’integrazione documentale richiesta a n. 6 operatori economici, pena l’esclusione, delle ore 14:00 del 22/06/2023;

Il seggio di gara accedendo alla sezione “Comunicazioni” della piattaforma procede all’esame della documentazione pervenuta entro il suddetto termine:

- SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – l’O.E. ha dato riscontro a quanto richiesto, pertanto è ammesso;
- OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. - l’O.E. non ha dato correttamente riscontro a quanto richiesto, pertanto è escluso a norma del punto 18.3 del bando e a norma del punto 17 “Iscrizione alla White List” del disciplinare di gara, che prevedono espressamente l’iscrizione obbligatoria alla White List a pena di esclusione;
- SANTOVITO MICHELE – l’O.E. ha dato riscontro a quanto richiesto, pertanto è ammesso;
- ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL – l’O.E. ha dato riscontro a quanto richiesto, pertanto è ammesso;
- COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – l’O.E. pur non avendo prodotto il PassOE richiesto, **viene ammesso** per conclamato malfunzionamento del portale ANAC, dimostrato anche dallo stesso O.E. con presentazione di screen shot dell’avviso ANAC “Il servizio è momentaneamente sospeso per manutenzione”;

- CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.– l'O.E. ha dato riscontro a quanto richiesto, pertanto è ammesso;

Il provvedimento di esclusione all'O.E. sarà notificato tramite posta elettronica certificata oltre che tramite le funzionalità della piattaforma SATER. Il termine per la proposizione di eventuali ricorsi al TAR Sezione di Parma è di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della notificazione del provvedimento di esclusione.

Gli operatori economici ammessi all'apertura dell'offerta economica sono n. 12.

Il seggio di gara terminata la fase di verifica amministrativa, procede sempre mediante le funzionalità della piattaforma all'apertura delle offerte economiche in ordine cronologico ed alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del Codice mediante le funzionalità del sistema SATER ed all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla stessa.

Si allega il prospetto elaborato dalla piattaforma SATER.

**L'offerente aggiudicatario** risulta l'operatore economico ROMA S.R.L. con sede in Zona Industriale IX Strada n.2 - 95121 Catania, pec: [romasrl2004@legalmail.it](mailto:romasrl2004@legalmail.it), che ha offerto un ribasso del 16,92%- Valore Offerta economica euro 605.088,01. I costi della manodopera sono stati quantificati nell'offerta economica in euro 231.719,25.

A norma dell'art. 95 comma 10 del Codice, si richiede al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera (art. 97 comma 5 lett. d, del Codice) al fine di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

La seduta termina alle ore 15:50 circa.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante: dott. Ugo Giudice (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante : Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)



[Salta ai contenuti](#) [k]  
[Salta al menu principale](#) [n]  
[Salta alla home](#) [h]



285



## Verifica Anomalia

### Compilatore

Giudice Ugo

### Data

22/06/2023  
15:38:01

### Estremi della Gara

<b>Registro di Sistema Bando</b> PI175415-23	<b>Fascicolo di Sistema</b> FE080499	<b>Stazione Appaltante</b> PROVINCIA DI PARMA	<b>Stato Lotto</b> Aggiudicazione Proposta
---	---	--	---

<b>Criterio di Aggiudicazione Gara</b> Prezzo più basso	<b>Offerte Anomale</b> Esclusione automatica	<b>Modalità di partecipazione</b> Telematica	<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b> Percentuale
--	---	---	---

<b>CIG</b> 9859633A89	<b>CUP</b> E53D21004380006	<b>Atto indizione</b> determinazione	<b>Data Atto Indizione</b> 01/06/2023
--------------------------	-------------------------------	---	--

### Oggetto

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DELL'EX CONVENTO DEI DOMENICANI "RADICI RITROVATE RIQUALIFICAZIONE URBANA E RECUPERO CULTURALE" PER CONTO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO

### Estremi del Lotto

<b>Numero Lotto</b> 1	<b>CIG</b> 9859633A89	<b>Descrizione</b> LAVORI DELL'EX CONVENTO DEI DOMENICANI "RADICI RITROVATE RIQUALIFICAZIONE URBANA E RECUPERO CULTURALE"
--------------------------	--------------------------	--

### Base d'Asta Lotto

728.319,70

### Media Ribassi

15,317625

### Media Scarti

2,923125

### Somma Ribassi

122,541

### Parametro per esclusione automatica

10

### Soglia Anomalia

18,24075

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	570.886,11	157.433,59	21,616	Ali	0	Anomalo				
LA BOTANICA S.R.L.	571.569,50	156.750,20	21,52217	Ali	0	Anomalo				
SANTOVITO MICHELE	576.239,26	152.080,44	20,881		5,563375	Anomalo				
SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	592.692,01	135.627,69	18,622		3,304375	Anomalo				
ROMA S.R.L.	605.088,01	123.231,69	16,92		1,602375			1		Aggiudicatario
COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	607.855,62	120.464,08	16,54		1,222375			2		Il Classificato
CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.	624.483,16	103.836,54	14,257		0			3		
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	624.891,02	103.428,68	14,201		0			4		
CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice CAGOZZI GIAN PAOLO & C. - S.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA MUR...	640.193,02	88.126,68	12,1		0			5		
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	662.625,26	65.694,44	9,02		0			6		
COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	680.396,26	47.923,44	6,58	Ali	0			7		
IMPREDIMA SRL	680.469,10	47.850,60	6,57	Ali	0			8		

**STAZIONE UNICA APPALTANTE  
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI  
DELL’EX CONVENTO DEI DOMENICANI PER CONTO DEL COMUNE DI  
POLESINE ZIBELLO CUP E53D21004380006 CIG 9859633A89**

**Verbale n. 3 seduta pubblica del 29/06/2023**

**Riscontro congruità e formulazione proposta di aggiudicazione**

In questo giorno 29/06/2023, alle ore 16.10 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), si è riunito in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando, il seggio di gara costituito dal Dott. Ugo Giudice in qualità di Presidente e da Gloria Tanzi in qualità di segretario verbalizzante:

- richiamato il precedente verbale del 22/06/2023, laddove si è determinata la graduatoria finale con riportato il punteggio attribuito a ciascun offerente attraverso le funzionalità del sistema SATER;
- richiamata altresì la richiesta, prot. 17922 del 22/06/2023, al RUP di verifica di congruità dei costi della manodopera al fine di permettere al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione;
- preso atto dell’attestazione di congruità del RUP pervenuta in data 26/06/2023 prot.18103;

il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico ROMA S.R.L. con sede in Zona Industriale IX Strada n.2 - 95121 Catania, che ha offerto un ribasso del 16,92% - Valore Offerta economica euro 605.088,01.

La seduta di gara termina alle ore 16:20 circa Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it) - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott. Ugo Giudice  
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante : Gloria Tanzi  
(documento firmato digitalmente)