



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1147 del 21/08/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' N. 2 DITTE CATASTALI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE DETERMINATE A CURA DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PREPOSTA -- CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

#### **VISTI ALTRESI’:**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 60 del 12 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 61 del 22 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 –2025;
- il decreto del Presidente n° 10 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente n° 40 del 28 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2022;
- il Decreto Presidenziale n° 23 del 03 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
- il Decreto Presidenziale n° 32 del 20 febbraio 2020 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020 di approvazione del progetto esecutivo dell’intervento stesso con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari € 1.190.000,00.

#### **PREMESSO che:**

- l’opera pubblica denominata “PR 02 Riquilificazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, comportante il rizezionamento della sede viaria dell’arteria provinciale nel tratto di raccordo ponte di San Secondo/autostazione Parma nord con viabilità Eridania,, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l’occupazione permanente e temporanea di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha convocato conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona – finalizzata all’acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento - conclusasi in data 06 novembre 2019 con apposito verbale;
- detto verbale è stato approvato con determinazione n° 1322 dell’11 novembre 2019 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 47 del 18 novembre 2019;

- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 32 del 20 febbraio 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37, la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 10 giugno 2020 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

0 il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 1267 del 04 novembre 2020 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) - sono state approvate - determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori, fra le quali quelle relative alle proprietà oggetto del presente atto per un importo di € 10.518,30 (come desumibile da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alle proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) – correlate alle voci sotto riportate:
  - ✓ Ditta catastale "A" 4.442,90 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 4.442,90
  - ✓ Ditta catastale "B" € 6.075,40 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 1.356,40
    - Deprezzamento edificio: € 3.969,00
    - Indennizzo siepe: € 750,00
- con determinazione n° 1338 del 17 novembre 2020 – in previsione dell'emanazione di apposita ordinanza che disponesse l'occupazione temporanea di propinqui terreni ritenuti necessari alla corretta esecuzione dei lavori – sono state fra le altre approvate (congiuntamente agli indennizzi forfetari a ristoro dei frutti pendenti da riconoscersi agli effettivi conduttori), visti gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, le sotto riportate indennità provvisorie di occupazione temporanea per un importo di € 734,33 di cui:
  - ✓ Ditta catastale "A" € 622,10
  - ✓ Ditta catastale "B" € 112,23
- sulla scorta delle indennità provvisorie come sopra riportate, con determinazione n° 1314 del 13 novembre 2020 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione e con determinazione n° 671 del 09 giugno 2021 l'ordinanza di occupazione temporanea;

- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia (beneficiaria dell'espropriazione) sono state regolarmente effettuate in data 05 marzo 2021 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali, mentre all'ordinanza di occupazione temporanea è stata data esecuzione il 14 ottobre 2021;
- alla luce degli elementi di fatto riscontrati in loco, con particolare riguardo all'effettiva qualità delle superfici interessate (e correlati valori unitari da applicarsi), sono state aggiornate le indennità provvisorie stimate nei seguenti termini, per un importo complessivo di € 10.898,49:
  - ✓ Ditta catastale "A" 4.490,61 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 3.943,40
    - Occupazione temporanea terreni: € 547,21
  - ✓ Ditta catastale "B" € 6.407,88 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 1.626,88
    - Deprezzamento edificio: € 3.969,00
    - Indennizzo siepe: € 750,00
    - Occupazione temporanea terreni: € 62,00
- il decreto di espropriazione è stato pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 406 in data 25 novembre 2020 e gli importi dell'occupazione temporanea sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 424 in data 09 dicembre 2020 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare delle indennità né per la garanzia, cosicché i provvedimenti sono divenuti esecutivi nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- con determinazione n° 834 del 14 luglio 2021 si è fra l'altro provveduto a liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle proprietà che avevano convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori, disponendo di demandare ai sensi di legge alla "Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio" la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione dovuta alle ulteriori proprietà (fatto salvo che non venisse con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria);
- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

**EVIDENZIATO che:**

- si è conseguentemente provveduto - con nota del 21 settembre 2022, protocollo n° 29239 - ad avanzare istanza alla predetta Commissione affinché procedesse alla quantificazione delle indennità definitive di espropriazione e di occupazione temporanea dovute alle proprietà non reesi disponibili a soluzione bonaria;
- valutata l'ubicazione delle parti espropriate od occupate temporaneamente e tenuto conto delle quotazioni medie riscontrabili sul mercato locale, l'indicata Commissione - come desumibile da verbale n° 5 del 23 marzo 2023 trasmesso in data 10 maggio 2023 - ha confermato la

valutazione aggiornata trasmessa dall'Amministrazione nello svolgimento delle funzioni di autorità espropriante;

- pertanto le indennità definitive spettanti alle ditte catastali "A" e "B" sono state determinate in complessivi € 10.898,49 di cui:
  - ✓ Ditta catastale "A" 4.490,61
  - ✓ Ditta catastale "B" € 6.407,88
- la richiamata documentazione prodotta dalla Commissione Provinciale è stata depositata presso l'Ufficio espropri e si è provveduto a darne comunicazione alle proprietà:
  - ✓ precisando che ai sensi del combinato disposto dei commi 16 e 10 dell'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, era possibile prenderne visione - ed estrarne copia - entro 30 giorni,
  - ✓ evidenziando che il comma 12 dell'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - applicabile al caso in questione - stabilisce che: *"Ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione, l'autorità espropriante autorizza il pagamento ..."* mentre *"Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10 (pari a 30 giorni), l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'... indennità"*,
  - ✓ informando che l'articolo 54 (recante "Opposizioni alla stima"), comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 dispone che *"1. Decorsi trenta giorni dalla comunicazione prevista dall'articolo 27, comma 2, il proprietario espropriato ... può impugnare innanzi all'autorità giudiziaria gli atti ... di determinazione dell'indennità ... e comunque può chiedere la determinazione giudiziale dell'indennità. ...."*;
- le ditte catastali "A" e "B" hanno di seguito condiviso le rispettive indennità definitive come determinata trasmettendo apposite note di accettazione;
- occorre pertanto liquidare alle richiamate proprietà le rispettive indennità determinate a cura della competente Commissione Provinciale nella misura di complessivi € 10.898,49 come da dati di dettaglio riportati nel quadro riassuntivo allegato alla presente determinazione e costituente parte integrante della medesima, importo che comporta una minore spesa di € 354,14 rispetto quelle originariamente impegnate – a beneficio delle due indicate proprietà - con determinazioni n° 1267 del 04 novembre 2020 e n° 1338 del 17 novembre 2020.

#### **RITENUTO:**

di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle richiamate proprietà che hanno accettato le indennità definitive determinate a cura della competente Commissione Provinciale ed autocertificato la piena proprietà – al momento dell'esecuzione del decreto di espropriazione e dell'ordinanza di occupazione temporanea - dei propri beni oggetto del provvedimento ablativo, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:

- sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
- non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalle rispettive pubblicazioni dei citati avvisi sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),

- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati.

## **DETERMINA:**

- A.** di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B.** di liquidare gli importi indennitari da corrisondersi alle seguenti proprietà che hanno accettato le indennità definitive quantificate a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio in relazione ai rispettivi beni occupati permanentemente o temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Riqualficazione Strada Provinciale n° 8 di Sissa”, come desumibile da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l’altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alle proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativi e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – nominativo depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) per l’ammontare complessivo di € 10.898,49 come segue:
- ✓ Ditta catastale “A” 4.490,61 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 3.943,40
    - Occupazione temporanea terreni: € 547,21
  - ✓ Ditta catastale “B” € 6.407,88 di cui:
    - Occupazione permanente terreni: € 1.626,88
    - Deprezzamento edificio: € 3.969,00
    - Indennizzo siepe: € 750,00
    - Occupazione temporanea terreni: € 62,00
- C.** di dare atto che
- le richiamate proprietà hanno autocertificato la piena proprietà – al momento dell’esecuzione del decreto e dell’ordinanza – dei terreni espropriati, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
  - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione provvisoria delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti in relazione alle proprietà che hanno condiviso le rispettive indennità definitive offerte la sussistenza di soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- D.** di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l’ufficio espropri dell’Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell’Ente in materia;
- E.** di dare atto che rispetto le spese previste con determinazioni n° 1267 del 04 novembre 2020 e n° 1338 del 17 novembre 2020 si registra (con riferimento agli importi indennitari da riconoscersi alle due proprietà oggetto del presente provvedimento) una minore spesa di € 354,14 avendo la

Commissione Provinciale preposta confermato i valori aggiornati trasmessi dall'Amministrazione;

**F.** di dare atto che la spesa prevista di € 10.898,49 rientra fra le disponibilità residue presenti alla voce "Espropri" del Q.T.E. (pari ad €. 1.190.000,00 - approvato con determinazione n° 1205 del 21 ottobre 2020) di cui

✓ alla determinazione dirigenziale n° 1267 del 04 novembre 2020 per € 10.518,30

✓ alla determinazione dirigenziale n° 1338 del 17 novembre 2020 per € 380,19

importi contabilizzati al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, all'impegno 483/2023 (sub 430/23 e 435/23) reiscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia numero 40 del 28 febbraio 2023;

**G.** di dare atto che la suddetta spesa di € 10.898,49 è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A: (ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad €. 4.650.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (SALT S.p.A. – ex Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4 (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice Bilancio V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, accertamento n° 336/2023 reiscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 28 febbraio 2023;

**H.** di stabilire l'esigibilità dell'obbligazione di cui all'oggetto nell'esercizio in corso;

**I.** di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1147 / 2023**

Proposta n. 2852/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - RIQUALIFICAZIONE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" NEL TRATTO DI RACCORDO PONTE DI SAN SECONDO/AUTOSTAZIONE PARMA NORD CON VIABILITA' ERIDANIA - OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI DI PROPRIETA' N. 2 DITTE CATASTALI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE DETERMINATE A CURA DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PREPOSTA -- CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 22/08/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
GIUDICE UGO  
con firma digitale