



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1149 del 22/08/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - VARIANTE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" (TANGENZIALE SUD OCCIDENTALE DI TRECASALI) - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. 1 DITTA CATASTALE - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA DETERMINATA A CURA DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PREPOSTA -- CUP N. D21B17000180005 E ULTERIORE IMPEGNO  
INTEGRATIVO

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 “Disposizioni regionali in materia di espropri” come modificata.

#### **VISTI ALTRESI’:**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 60 del 12 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 61 del 22 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 –2025;
- il decreto del Presidente n° 10 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente n° 40 del 28 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2022;
- il Decreto Presidenziale n° 23 del 03 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
- il Decreto Presidenziale n° 209 del 29 ottobre 2020 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 di approvazione del progetto esecutivo dell’intervento stesso con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.650.000,00.

#### **PREMESSO che:**

- l’opera pubblica denominata “PR 02 Variante Strada Provinciale n° 8 di Sissa” comportante la realizzazione della tangenziale sud occidentale al centro abitato di Trecasali, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l’occupazione e l’asservimento permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
  - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
  - ✓ a conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione - ha convocato conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona – finalizzata all’acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento - conclusasi in data 21 marzo 2019 con apposito verbale, in esito alla quale sono stati altresì acquisiti ulteriori pareri, autorizzazioni e nulla osta;
- detto verbale è stato approvato con determinazione n° 986 del 02 settembre 2020 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 24 del 29 settembre 2020;

- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 209 del 29 ottobre 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37, la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 20 gennaio 2021 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;
- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

**DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 419 del 15 aprile 2022 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) - sono state approvate - determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori, fra le quali quelle relative alla proprietà oggetto del presente atto per un importo di € 57.713,26 (come desumibile da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alla proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) – correlate alle voci sotto riportate:

Ditta catastale "B" € 57.713,26 di cui:

- Occupazione permanente terreni: € 25.010,20
- Sconfigurazione fondo: € 32.703,06
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 462 del 28 aprile 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 157 in data 25 maggio 2022 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia o del Comune di Sissa Trecasali (beneficiari dell'espropriazione), secondo competenza funzionale, sono state regolarmente effettuate in data 07 luglio 2022 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- con determinazione n° 1193 del 04 ottobre si è fra l'altro provveduto a liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle proprietà che avevano convenuto la cessione volontaria dei

rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori, disponendo di demandare ai sensi di legge alla “Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio” la quantificazione dell’indennità definitiva di espropriazione dovuta alle ulteriori proprietà (fatto salvo che non venisse con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria);

- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

#### **EVIDENZIATO che:**

- si è conseguentemente provveduto - con nota del 22 marzo 2023, protocollo n° 7524 - ad avanzare istanza alla predetta Commissione affinché procedesse alla quantificazione dell’indennità definitiva di espropriazione dovuta alle proprietà non resesi disponibili a soluzione bonaria;
- valutata l’ubicazione delle parti espropriate e tenuto conto delle quotazioni medie riscontrabili sul mercato locale, l’indicata Commissione - come desumibile da verbale n° 4 del 23 marzo 2023 trasmesso in data 10 maggio 2023 - ha confermato la valutazione a suo tempo effettuata dall’Amministrazione nello svolgimento delle funzioni di autorità espropriante;
- pertanto l’indennità definitiva spettante alla ditta catastale “B” è stata determinata in € 57.713,26;
- la richiamata documentazione prodotta dalla Commissione Provinciale è stata depositata presso l’Ufficio espropri e si è provveduto a darne comunicazione alla proprietà:
  - ✓ precisando che ai sensi del combinato disposto dei commi 16 e 10 dell’articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, era possibile prenderne visione - ed estrarne copia - entro 30 giorni,
  - ✓ evidenziando che il comma 12 dell’articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - applicabile al caso in questione - stabilisce che: *“Ove l’interessato accetti in modo espresso l’indennità risultante dalla relazione, l’autorità espropriante autorizza il pagamento ...”* mentre *“Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10 (pari a 30 giorni), l’autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell’... indennità”*,
  - ✓ informando che l’articolo 54 (recante “Opposizioni alla stima”), comma 1, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 dispone che *“1. Decorsi trenta giorni dalla comunicazione prevista dall’articolo 27, comma 2, il proprietario espropriato ... può impugnare innanzi all’autorità giudiziaria gli atti ... di determinazione dell’indennità ... e comunque può chiedere la determinazione giudiziale dell’indennità. ....”*;
- la ditta catastale “B” ha di seguito condiviso l’indennità definitiva come determinata trasmettendo apposita nota di accettazione;
- occorre pertanto liquidare alla Ditta catastale “B” l’indennità determinata a cura della competente Commissione Provinciale nella misura di € 57.713,26 come da dati di dettaglio riportati nel quadro riassuntivo allegato alla presente determinazione e costituente parte

integrante della medesima, importo che non determina alcuna maggiore spesa rispetto quella originariamente prevista con determinazione n° 419 del 15 aprile 2022.

**RITENUTO:**

- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alla richiamata proprietà che ha accettato l'indennità definitiva determinata a cura della competente Commissione Provinciale ed autocertificato la piena proprietà – al momento dell'esecuzione del decreto di espropriazione - dei propri beni oggetto del provvedimento ablativo, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
  - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati.

**DETERMINA:**

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alla seguente proprietà che ha accettato l'indennità definitiva quantificata a cura della Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio in relazione ai beni occupati permanentemente per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Variante Strada Provinciale n° 8 di Sissa” come desumibile da quadro di dettaglio allegato a questo provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alla proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – nominativo depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) per l'ammontare complessivo di € 57.713,26 come segue:
  - ❖ Ditta catastale “B” € 57.713,26 per occupazione permanente terreni e per sconfigurazione del fondo
- C. di dare atto che
  - la richiamata proprietà ha autocertificato la piena proprietà – al momento dell'esecuzione del decreto – dei terreni espropriati, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
  - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
  - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso citato nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria delle indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
  - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti in relazione alla proprietà che ha condiviso l'indennità definitiva offerta la sussistenza di soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- D. di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal

Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;

- E.** di dare atto che parte della spesa prevista, ovvero € 55.653,73, rientra fra le disponibilità residue del Q.T.E. - pari ad €. 4.650.000,00 - approvato con determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 - di cui alla determinazione dirigenziale n° 419 del 15 aprile 2022 impegnata al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, all'impegno 488/sub.505/2023 riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 28 febbraio 2023;
- F.** di impegnare a titolo integrativo, per raggiungere l'importo di € 57.713,26 da disporre in liquidazione, la somma di € 2.059,53 al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice Bilancio V livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, all'impegno 488/sub.1200/2023, riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 28 febbraio 2023
- G.** di dare atto che la spesa complessiva di cui sopra è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A: (ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad €. 4.650.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (SALT S.p.A. – ex Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4 (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice Bilancio V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, accertamento n° 341/2023 riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 28 febbraio 2023;
- H.** di stabilire l'esigibilità dell'obbligazione di cui all'oggetto nell'esercizio in corso;
- I.** di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI e SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1149 / 2023**

Proposta n. 2853/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - VARIANTE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" (TANGENZIALE SUD OCCIDENTALE DI TRECASALI) - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. 1 DITTA CATASTALE - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA DETERMINATA A CURA DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PREPOSTA -- CUP N. D21B17000180005 E ULTERIORE IMPEGNO INTEGRATIVO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -  
Cod.V Livello 2020109012  
- Sub-Impegno n.1200/2023 - euro €2.059,53

----  
---

Parma, li 22/08/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
GIUDICE UGO  
con firma digitale

