

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1156 del 23/08/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MENTA PER CONTO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP E57B22000020006 CIG 99000492E2 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI

l’art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull’ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l’art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l’organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;
il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI’

Il Codice dei contratti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come successivamente modificato ed integrato;

PREMESSO

che con Deliberazione di Giunta del Comune di Polesine Zibello n. 37 del 20/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Palazzo Menta;

che l’intervento è finanziato nell’ambito Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/2/2021, esso rientra nell’ambito di applicazione degli artt. 47 e ss della L. 108/2021 e del D.M. 7/12/2021 “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione

lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”;

che, a norma dell'art. 66 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità a quanto previsto all'art. 47, co. 7 della L. 108/2021, si è stabilita una quota inferiore in merito ai requisiti di partecipazione di cui all'art. 47, co. 4 della L. 108/2021 relativamente alle assunzioni femminili (15%);

che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Polesine Zibello è stato individuato nell'Arch. Paola Carrara;

che con D.D. n. 51 del 20/06/2023 del Responsabile Unico del Procedimento, è stato dato mandato alla SUA della Provincia per l'espletamento della procedura di gara, specificando che la procedura è aperta, ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso dell'art. 95 del Codice.

che con D.D. n. 868 del 21/06/2023 è stata indetta la procedura di gara;

che l'espletamento della gara è avvenuto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), visto l'obbligo dell'utilizzo delle piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40, co 2, e dell'articolo 52 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del 10/07/2023) sono pervenute otto istanze di ammissione alla procedura di gara;

che in data 11/07/2023 nella prima seduta pubblica il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine cronologico della piattaforma SATER e, terminata l'esame, è stato attivato il soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli operatori economici indicati nel verbale di gara;

che in data 13/07/2023 il seggio di gara, terminata la fase di verifica amministrativa, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche senza applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale essendo il numero degli offerenti inferiore a 10, a norma dell'art. 18.5 del Bando di gara.;

che primo nella graduatoria finale è risultato l'operatore economico R.G. COSTRUZIONI S.R.L., che ha offerto un ribasso del 23,543% per un valore dell'offerta economica pari a euro 530.790,38 e, pertanto, al fine di procedere all'aggiudicazione, il seggio di gara ha richiesto al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera;

che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota pervenuta in data 23/08/2023, ha attestato la congruità dei costi della manodopera, a norma dell'art. 95 comma 5 lett. d) del Codice;

Che in data 23/08/2023 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

EVIDENZIATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura per l'affidamento dell'appalto, per conto del Comune di Polesine Zibello, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Palazzo Menta (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP E57B22000020006 CIG 99000492E2, gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 11/07/2023

verbale del seggio di gara del 13/07/2023

verbale del seggio di gara del 23/08/2023

di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori all'operatore economico R.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Calabria 18 - 80021 Afragola (NA) C.F. 03418661215 P.IVA IT03418661215 che ha offerto un ribasso del 23,543%;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro 572.298,97 (di cui euro 530.790,38 per lavori ed Euro 41.508,59 per oneri di sicurezza);

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.lgs. 50/2016, avendo l'Ufficio Stazione unica appaltante positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti;

di dare atto che, essendo l'intervento finanziato con risorse PNRR MISSIONE 1 DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA COMPONENTE 3 CULTURA 4.0 - M1C3 MISURA 2 RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI, da aggiudicarsi entro il 30/09/2023, pena la perdita del finanziamento, l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato;

di dare atto che, a norma dell'art. 32 c. 9 del D.lgs 50/2016, il contratto non sarà stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MENTA PER CONTO
DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP
E57B22000020006 CIG 99000492E2**

Verbale n. 1 seduta pubblica del 11/07/2023

In questo giorno 11/07/2023, alle ore 9:00 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Martina Campanini istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 868 del 21/06/2023 è stata indetta per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Palazzo Menta, procedura aperta, ai sensi dell’art. 36, co. 2 e dell’art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del massimo ribasso dell’art. 95 del Codice, il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del 10/07/2023) sono pervenute otto istanze di ammissione alla procedura di gara, come da tabella allegata alla presente, prodotta dalla piattaforma SATER.

Il Presidente procede all’esame della documentazione amministrativa allegata all’offerta seguendo l’ordine cronologico della piattaforma SATER ed a verificare la conformità a quanto richiesto nel disciplinare al fine dell’ammissibilità alla fase successiva di gara. Di seguito le risultanze relative a ciascun offerente:

CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.	Documentazione completa è ammesso alla successiva fase di gara. Il consorzio esegue in proprio.
R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Il modello DGUE presentato non è conforme a quello predisposto dalla S.A. Si richiede il DGUE integrativo.
ROMA S.R.L.	Si attiva il soccorso istruttorio. Non è stata prodotta la garanzia provvisoria. A norma dell’art. 10.10 del disciplinare di gara: E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell’impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, solo a condizione che sia già stata costituita e/o sottoscritta prima del termine di scadenza

	per la presentazione dell'offerta. La data e ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es. marcatura temporale). E' onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Si evidenzia che quanto dichiarato per l'assolvimento degli obblighi impositivi, non è rilevante ai fini dell'ammissione, essendo intervenuta l'accettazione della rateizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	Non è stata assolto il pagamento dell'imposta di bollo. Si procederà ad apposita segnalazione da parte all'Agenzia delle Entrate. Si attiva il soccorso istruttorio. Non è stata prodotto il Passoe.
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	Non è stata assolto il pagamento dell'imposta di bollo. Si procederà ad apposita segnalazione da parte all'Agenzia delle Entrate. Si attiva il soccorso istruttorio. Non è stata prodotto il Passoe. Il modello DGUE presentato non è conforme a quello predisposto dalla S.A. Si richiede il DGUE integrativo.
HOPE APPALTI S.R.L.	Documentazione completa è ammesso alla successiva fase di gara.
COSTRUZIONI BARBIERI - S.R.L.	Documentazione completa è ammesso alla successiva fase di gara.
RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	Documentazione completa è ammesso alla successiva fase di gara.

La notificazione del soccorso istruttorio è effettuata tramite le funzionalità della piattaforma SATER.

Il termine per il riscontro al soccorso istruttorio è fissato per il 13/07/2023 ore 13.00, pena l'esclusione.


La seduta di gara termina alle ore 11.30 circa Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Martina Campanini
(documento firmato digitalmente)

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.	07751331005	IT07751331005	Parma	STABILEAURORA@ARUBAPEC.IT	PI214423-23	Senza Titolo	Inviato	03/07/2023 16:21:04
R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	03418661215	IT03418661215	Afragola	R.G.COSTRUZIONISRL@PEC.IT	PI216727-23	Senza Titolo	Inviato	04/07/2023 19:45:29
ROMA S.R.L.	04139160875	IT04139160875	Catania	ROMASRL2004@LEGALMAIL.IT	PI221584-23	Senza Titolo	Inviato	07/07/2023 17:35:18
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	09691231212	IT09691231212	Afragola	antellicostruzioni@pec.it	PI221913-23	Senza Titolo	Inviato	09/07/2023 09:26:39
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	it02862061211	Pomigliano d'Arco	ESPOSITOCOSTRUZIONI@PEC.IT	PI221916-23	Senza Titolo	Inviato	09/07/2023 09:54:45
HOPE APPALTI S.R.L.	02087490765	IT02087490765	Melfi	HOPEAPPALTISRL@PEC.IT	PI222392-23	Senza Titolo	Inviato	10/07/2023 10:59:03
COSTRUZIONI BARBIERI - S.R.L.	01512280346	IT01512280346	Parma	INFO@PEC.COSTRUZIONI@BARBIERI.IT	PI222685-23	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PALAZZO MENTA PER CONTROLLO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO	Invalidato	10/07/2023 11:51:07
COSTRUZIONI BARBIERI - S.R.L.	01512280346	IT01512280346	Parma	INFO@PEC.COSTRUZIONI@BARBIERI.IT	PI222744-23	RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PALAZZO MENTA PER CONTROLLO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO	Inviato	10/07/2023 12:07:35
RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	04349770653	IT04349770653	Castel San Giorgio	ABE@PCERT.POSTCERT.IT	PI223393-23	RTI ABE srl - ELETTRART2 snc	Inviato	10/07/2023 15:02:20

 <p>PROVINCIA DI PARMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Servizio Affari Generali - Stazione Unica Appaltante - Anticorruzione e Trasparenza - Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente 	<p>V.le Martiri della Libertà, n.15 43123 Parma Tel. 0521-931704 Fax 0521-931678</p>
<p><i>Stazione Unica Appaltante</i></p>	<p>e-mail u.giudice@provincia.parma.it</p>	<p>www.provincia.parma.it</p>

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MENTA PER CONTO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP E57B22000020006 CIG 99000492E2

Verbale n. 2 seduta pubblica del 13/07/2023 - Riscontro soccorso istruttorio e apertura offerte economiche

In questo giorno 13/07/2023, alle ore 14:00 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “seduta virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede, nella seconda seduta pubblica, a verificare la ricezione della documentazione integrativa richiesta mediante “soccorso istruttorio”.

La Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Richiamato il precedente verbale n. 1 del 11/07/2023, laddove è stato assegnato il termine perentorio per la presentazione dell’integrazione documentale richiesta, pena l’esclusione, delle ore 13:00 del 13/07/2023, il seggio di gara accedendo alla sezione “Comunicazioni” della piattaforma procede all’esame della documentazione pervenuta entro il suddetto termine. Tutti gli operatori hanno prodotto quanto richiesto nel termine e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara.

Il seggio di gara terminata la fase di verifica amministrativa, procede, sempre mediante le funzionalità della piattaforma, all’apertura delle offerte economiche in ordine cronologico ed alla determinazione della graduatoria mediante le funzionalità del sistema SATER.

Non è stata applicata l’esclusione automatica delle offerte anomale essendo il numero degli offerenti inferiore a 10 a norma dell’art. 18.5 del Bando di gara.

Si allega il prospetto elaborato dalla piattaforma SATER.

L’offerente primo in graduatoria risulta l’operatore economico R.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Calabria 18 - 80021 Afragola (Napoli) C.F. 03418661215 P.IVA IT03418661215, che ha offerto un ribasso del 23,543%, che ha offerto un ribasso del 16,92% - Valore Offerta economica euro 530.790,38. I costi della manodopera sono stati quantificati nell’offerta economica in euro 183.506,40.

A norma dell'art. 95 comma 10 del Codice, si richiede al Responsabile Unico del Procedimento la verifica di congruità dei costi della manodopera (art. 97 comma 5 lett. d, del Codice) al fine di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.


La seduta termina alle ore 14:30 circa.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Il Presidente: Dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante : Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	23,543	694233,86	23,543	163443,48
1	Sospetta Anomalia	RTI "ABE S.R.L." - ELETTRART 2 SNC DI GALASSI JONATHAN & C.	Il Classificato	2	21,516	694233,86	21,516	149371,36
1	Valutato	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL		3	18,616	694233,86	18,616	129238,58
1	Valutato	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.		4	17,738	694233,86	17,738	123143,2
1	Valutato	ROMA S.R.L.		5	17,2981	694233,86	17,2981	120089,27
1	Valutato	HOPE APPALTI S.R.L.		6	16,73	694233,86	16,73	116145,32
1	Valutato	CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' L IMITATA.		7	14,257	694233,86	14,257	98976,92
1	Valutato	COSTRUZIONI BARBIERI - S.R.L.		8	9,50	694233,86	9,50	65952,22

 <p>PROVINCIA DI PARMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Servizio Affari Generali - Stazione Unica Appaltante - Anticorruzione e Trasparenza - Ufficio Comunicazione e Stampa in staff al Presidente 	<p>V.le Martiri della Libertà, n.15 43123 Parma Tel. 0521-931704 Fax 0521-931678</p>
<p>Stazione Unica Appaltante</p>	<p>e-mail u.giudice@provincia.parma.it</p>	<p>www.provincia.parma.it</p>

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MENTA PER CONTO DEL COMUNE DI POLESINE ZIBELLO (FIN. UE - NEXT GENERATION EU) CUP E57B22000020006 CIG 99000492E2

**Verbale n. 3 seduta pubblica del 23/08/2023
Riscontro congruità e formulazione proposta di aggiudicazione**

In questo giorno 23/08/2023, alle ore 10.00 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), si è riunito in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando, il seggio di gara costituito dal La Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi in qualità di Presidente e da Gloria Tanzi istruttore amministrativo della Provincia di Parma in qualità di segretario verbalizzante:

- richiamato il precedente verbale del 13/07/2023, laddove si è determinata la graduatoria finale con riportato il punteggio attribuito a ciascun offerente attraverso le funzionalità del sistema SATER;
- richiamata altresì la richiesta, prot. del 13/07/2023, al RUP di verifica di congruità dei costi della manodopera al fine di permettere al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione;
- preso atto dell’attestazione di congruità del RUP pervenuta in data 23/08/2023;

il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico R.G. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Calabria 18 - 80021 Afragola (NA) C.F. 03418661215 P.IVA IT03418661215, che ha offerto un ribasso del 23,543% per un valore dell’offerta economica di euro 530.790,38.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 10:15 circa.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Il Presidente: Dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante : Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)