



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE - ANTICORRUZIONE E  
TRASPARENZA - PROVVEDITORATO ECONOMATO**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 159 del 07/09/2023**

**Oggetto:** CONVENZIONE FINALIZZATA ALL'AVVALIMENTO DELLE PRESTAZIONI DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PARMA PER L'EFFETTUAZIONE DI PROCEDURE DI ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - APPROVAZIONE

**IL PRESIDENTE**

VISTI che l'art. 1, commi 88 e 89, della legge 7 aprile 2014 n. 56, assegna alla Provincia il ruolo di supporto tecnico ed amministrativo a favore dei Comuni del territorio e delle loro forme aggregative con riguardo, in particolare, alle procedure selettive ed a quelle di affidamento dei contratti pubblici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 28 novembre 2022 con la quale è stata approvata la Convenzione Quadro per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante;

**CONSIDERATO**

che detta convenzione all'art. 2 comma 2 lett. e) esclude espressamente dal proprio ambito operativo le procedure di alienazione di beni pubblici disciplinate dal r.d. 23 maggio 1924 n. 827; che tuttavia in passato previa intesa questa amministrazione ha svolto dette procedure per conto dell'Ente Gestione per Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale;

**CONSIDERATO altresì**

Che l'Ente Gestione per Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale ha aderito alla convenzione quadro sopra citata con deliberazione n. 9 del 10 febbraio 2023; che con successiva deliberazione n. 71 dell'8 agosto 2023 del proprio Comitato Esecutivo l'Ente ha inoltre deliberato - previa intesa con questa amministrazione - di avvalersi della SUA per la procedura di alienazione avente ad oggetto ed ha approvato la bozza di convenzione (allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale) nel testo precedentemente concordato;

DATO ATTO che la convenzione è stipulata a norma dell'art. 43 della legge 31 dicembre 1997 n. 449 anche ai fini dell'incentivazione del personale interno;

VISTA la bozza di convenzione allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, ritenuta meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 43 della legge 31 dicembre 1997 n. 449;

VISTO l'art. 1, commi 88 ed 89, della legge 7 aprile 2014 n. 56;

VISTO lo Statuto della Provincia di Parma approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1/2015 e modificato con atto della medesima Assemblea n. 1/2019;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio "Affari Generali - Stazione Unica Appaltante - Anticorruzione e Trasparenza" in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

#### DECRETA

DI EFFETTUARE per conto dell'Ente Gestione per Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale; tutte le procedure correlate all'alienazione di beni immobili.

DI DARE ATTO che l'avvalimento atterrà sia l'espletamento di asta pubblica che della procedura da esperirsi nel caso venga avanzata offerta irrevocabile di acquisto come previsto dall'articolo 15 del regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con Deliberazione di questo Comitato Esecutivo n° 131 del 15 dicembre 2022.

DI APPROVARE conseguentemente la bozza di convenzione allegata (integrativa di quella sottoscritta in data 01 marzo 2023 in esecuzione di deliberazione n° 9 del 10 febbraio 2023) - costituente parte integrante del presente atto - alla quale si rinvia per quanto attiene ogni elemento di dettaglio ed i cui effetti decorreranno dalla data della sua sottoscrizione fino al 31 dicembre 2025.

DI DARE ATTO che il compenso (ed i relativi incentivi) previsti per l'espletamento della procedura sono dovuti soltanto in caso di buon esito della procedura, inteso come emanazione della determinazione di aggiudicazione definitiva efficace;

5. DI DEMANDARE Vicesegretario Generale la sottoscrizione della convenzione, con facoltà di apportare alla medesima ogni variazione o specificazione che si rendesse necessaria od opportuna – purché coerente con il contenuto del presente provvedimento – sia antecedentemente alla formalizzazione che in corso di attuazione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale

## Allegato “A”

Convenzione fra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma (di seguito anche “SUA”) e l’Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale (di seguito anche “Ente Parchi”) per lo svolgimento delle procedure di alienazione di immobili di proprietà di Ente Parchi.

L'anno 2023, il giorno .... del mese di ..... in Parma, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

### TRA

Ugo Giudice nato a La Spezia (SP) il 24 gennaio 1967 e domiciliato per la carica presso la sede della Provincia in Parma, Viale Martiri per la Libertà n° 15, nella qualità di responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia medesima (Codice Fiscale 80015230347), il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 28 novembre 2022.

### E

Il Dott. MICHELE ZANELLI nato a Parma (PR) il ..... maggio 1967 e domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Ente Parchi in Langhirano (PR), Piazza G. Ferrari n° 5, nella qualità di responsabile dell’Area Patrimonio – Lavori pubblici di Ente Parchi (Codice Fiscale 02635070341), il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione del Comitato Esecutivo n. .... del ..... 2023, esecutiva ai sensi di legge.

### CAPO I

#### **Articolo 1 - Finalità.**

1. La presente convenzione persegue la finalità di supportare il Parco nella gestione delle procedure di alienazione di beni immobili ed integra la convenzione già in essere per la gestione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici con scadenza 31 dicembre 2025 sottoscritta il 01 marzo 2023 in appoggio ed esecuzione di decreto del Presidente della Provincia di Parma n° 13 del 24 febbraio 2022 e di deliberazione del Comitato Esecutivo di Ente Parchi n° 9 del 10 febbraio 2023.

#### **Articolo 2 - Oggetto**

1. La presente convenzione disciplina le forme di collaborazione tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma e l’Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale per la gestione delle procedure di alienazione degli immobili dell’Ente convenzionato.

#### **Articolo 3 - Programmazione dell’attività**

1. Al fine di permettere una programmazione adeguata dell’attività della SUA Ente Parchi comunica con tempestività – comunque riservando un termine per l’indizione non inferiore a 30 giorni - la volontà di procedere all’effettuazione delle procedure di alienazione.
2. La SUA verifica la compatibilità della richiesta con il carico di lavoro in essere e definisce la tempistica che si impegna rispettare in accordo con Ente Parchi.

#### **Articolo 4 - Compiti dell’Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale**

1. Ente Parchi si impegna a svolgere le seguenti attività:

- a. Individuazione del bene e trasmissione delle planimetrie e delle relazioni che permettono di individuare il bene e lo stato di fatto e di diritto di questo oltre che di tutta la documentazione tecnica e descrittiva reputata utile a favorire la corretta valutazione delle caratteristiche del/degli immobile/i alienando/i;
  - b. Stima del valore del bene e relativa base d'asta;
  - c. Eventuali prelazioni o possibili diritti di terzi sul bene da alienare;
  - d. Indicazione del RUP della procedura.
2. Ente Parchi inoltre indica il RUP della procedura oltre che il personale incaricato di fornire tutte le informazioni necessarie alla corretta formazione della documentazione d'asta.

#### **Articolo 5 - Compiti della Stazione Unica Appaltante**

1. La Stazione Unica Appaltante si impegna a svolgere le seguenti attività:
  - a. Approvazione del bando di alienazione ed indizione della procedura entro il termine concordato tra le parti alla luce del carico di lavoro in corso;
  - b. Adempimento degli obblighi di pubblicità;
  - c. Raccolta delle offerte e risposte ai quesiti;
  - d. Verifica della documentazione amministrativa ed ammissione delle offerte in seduta pubblica che si terrà presso la sede della SUA;
  - e. Cura delle comunicazioni con gli offerenti;
  - f. Emanazione dell'aggiudicazione definitiva condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara;
  - g. Verifica delle dichiarazioni successive all'aggiudicazione definitiva.
2. Rimangono escluse le verifiche di carattere tecnico amministrativo inerenti lo stato di fatto e di diritto del bene.

#### **Art. 6 - attivazione delle procedure di affidamento**

1. Le procedure di affidamento sono attivate da richiesta formulata a mezzo di posta elettronica certificata.
2. La richiesta deve contenere in allegato la documentazione di cui all'art. 4 della presente convenzione.
3. La richiesta deve essere coerente con la programmazione preventiva di cui all'art. 3 della presente convenzione.
4. La SUA - ai fini dell'avvio della procedura - effettua un controllo formale sulla documentazione necessaria per la gara e può chiedere chiarimenti al RUP e/o integrazioni una sola volta, salvo diverso accordo.
5. Il caso di richiesta di integrazioni il termine di avvio delle procedure è sospeso.

#### **Articolo 7 – Corrispettivi ed incentivazione del personale.**

1. Ente Parchi erogherà alla Provincia – oltre che il corrispettivo ed il rimborso di cui all'articolo 3, comma 4 della convenzione perfezionata in data 01 marzo 2023 - una quota variabile decrescente rapportata al valore complessivo della base d'asta come segue:
  - fino ad € 50.000,00 a base d'asta un importo fisso di € 500,00
  - da € 50.000,00 ad € 100.000,00 a base d'asta lo 0,50%
  - da € 100.000,00 ad € 250.000,00 a base d'asta lo 0,40%
  - da € 250.000,00 ad € 500.000,00 a base d'asta lo 0,30%
  - da € 500.000,00 ad € 1.500.000,00 a base d'asta lo 0,20%
  - oltre € 1.500.000,00 a base d'asta lo 0,10%
2. L'importo specificato al comma 1 è dovuto soltanto in caso di buon esito della procedura inteso come emanazione della determinazione di aggiudicazione definitiva efficace, fermo restando il riconoscimento di corrispettivo e rimborso nei termini della convenzione originariamente stipulata.
3. La somma di cui al comma 1 viene gestita a norma dell'art. 43 della legge 31 dicembre 1997 n. 449 come declinati nel vigente contratto collettivo decentrato integrativo.

4. L'importo di cui al comma precedente copre per intero gli oneri di erogazione dell'incentivo di cui all'articolo 8 della convenzione sottoscritta il 01 marzo 2023. In nessun caso possono essere previsti oneri ulteriori a carico della Provincia di Parma.
5. Considerato che l'articolo 15 del regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare di Ente Parchi (approvato con Deliberazione di Comitato Esecutivo n° 131 del 15 dicembre 2022) prevede ai fini acceleratori che eventuali soggetti interessati possano avanzare offerta irrevocabile di acquisto (corredata da idonea cauzione) da aggiudicarsi previo esperimento di procedura analoga ad asta pubblica (da svolgersi entro termini temporali ristretti), in caso di effettuazione di detta procedura l'importo di cui al comma 1 verrà erogato nella misura ridotta del 60% - atteso che l'iter da svolgersi non risulterebbe assoggettato all'alea del buon esito di cui al comma 2.

#### **Art. 8 - Contenzioso**

1. Gli atti di affidamento sono imputati alla SUA ma assumono effetto vincolante per Ente Parchi.
2. La legittimazione passiva è pertanto della SUA, ne deriva che la gestione del contenzioso relativo alla fase di scelta del contraente (a titolo esemplificativo, controversie relative alla fase di ammissione dei concorrenti) sono di competenza della Provincia di Parma.
3. Rimane ferma la facoltà di Ente Parchi di valutare l'opportunità/ammissibilità di un intervento in proprio nel giudizio.
4. Il contenzioso generato a monte (dalla fase di programmazione fino alla determinazione a contrarre) e a valle della fase di scelta del contraente (stipulazione e gestione del contratto) è di competenza esclusiva di Ente Parchi.
5. Ferma restando la responsabilità civile penale amministrativa e contabile del dirigente responsabile della Stazione Unica Appaltante per gli atti assunti nell'espletamento delle procedure, Ente Parchi assume tutti gli oneri finanziari derivanti dall'eventuale contenzioso legato ai procedimenti di affidamento ed a tale fine, con la sottoscrizione della presente convenzione, manleva la Provincia di Parma dai relativi costi (comprensivi delle spese legali e degli eventuali risarcimenti).

#### **Art. 10 - Entrata in vigore e durata**

1. La presente integrazione alla convenzione perfezionata in data 01 marzo 2023 mantiene la medesima scadenza, fissata al 31 dicembre 2025.
2. Rimane fermo il completamento delle attività di affidamento avviate al momento della scadenza.
3. Ente Parchi può recedere dalla richiamata convenzione in qualsiasi momento previo un preavviso di almeno trenta giorni, e fatte salve le procedure in corso di svolgimento: in caso recesso anche la presente convenzione integrativa diverrà inefficace.
4. La presente convenzione può essere rinnovata nel rispetto della disciplina del tempo vigente.

#### **Art. 11 - Trattamento dei dati personali**

1. I dati cui la Stazione Unica Appaltante verrà in possesso nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione saranno finalizzati all'espletamento delle procedure di asta pubblica (o procedura equipollente), compresi gli atti connessi e consequenziali e saranno trattati nelle forme e nei modi stabiliti dalla normativa di riferimento.

#### **Art. 12 - Registrazione**

1. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso [D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, allegato b), art. 16 e D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131].

Letto, approvato e sottoscritto

per la Provincia di Parma  
Dott. UGO GIUDICE  
documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

per l'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Occidentale  
Dott. MICHELE ZANELLI  
documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005



**PROVINCIA  
DI PARMA**

SERVIZIO AFFARI GENERALI - STAZIONE UNICA APPALTANTE - ANTICORRUZIONE E  
TRASPARENZA - PROVVEDITORATO ECONOMATO

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **3089 /2023** ad oggetto:

" CONVENZIONE FINALIZZATA ALL'AVVALIMENTO DELLE PRESTAZIONI DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PARMA PER L'EFFETTUAZIONE DI PROCEDURE DI ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - APPROVAZIONE "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 07/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(GIUDICE UGO)  
con firma digitale