



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1247 del 11/09/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LOCALI AD USO SCOLASTICO ITIS BERENINI IN FIDENZA IN VIA GOBETTI, 2 . IMPEGNO DI SPESA.

LA RESPONSABILE D'UFFICIO

Visti:

- l'art.107, commi 2° e 3°, del D. Lgs.267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Visti inoltre:

- la delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025 e con medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale 2023;
- la delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2023 – 2025;
- il Decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;
- il Decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023, con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

- il Decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025;

Richiamati:

- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 155/2023 del 4/09/2023 è stato approvato il piano complessivo delle esigenze e l'assegnazione di aule agli istituti scolastici di II grado di competenza provinciale per l'attività scolastica 2023/2024;

che l'atto, in linea con la passata annualità, conferma la crescita della domanda in capo ai diversi istituti per la crescita della popolazione scolastica con curva esponenziale in aumento per circa un decennio, come da elaborazione dell'Ufficio provinciale Statistica;

che pertanto si evince dall'atto la necessità di mantenere spazi scolastici supplementari, tra i quali è ricompresa una sede distaccata per l'ITIS Berenini di Fidenza, come confermato dall'Ufficio Programmazione Scolastica nel quadro della programmazione dell'offerta formativa del distretto scolastico provinciale e di Fidenza in particolare;

Preso Atto

che il 31/08/2023 giungeva a scadenza la convenzione stipulata tra Provincia di Parma e Forma Futuro Soc. Cons. r.l. nel 2011 e poi rinnovata per l'utilizzo di locali posti a Fidenza in via Gobetti n. 2 e l'attivazione di una sede distaccata dell'ITIS Berenini di Fidenza;

che la convenzione prevedeva la corresponsione da parte della Provincia di un importo a titolo di rimborso spese di € 15.000,00/anno comprendente consumi di luce, acqua e gas e manutenzione ordinaria tutto incluso; i locali concessi in uso, ubicati al piano primo dell'ala est dell'edificio, comprendono n. 3 aule e n. 2 laboratori, n. 1 sala insegnanti ed annessi servizi igienici per complessivi mq 320 circa, oltre agli spazi comuni (corridoio, accessi, cortile, ecc) da condividere con gli altri utilizzatori dello stabile;

Vista

la lettera prot. 20410 del 13/07/2023 con la quale Forma Futuro Soc. Cons. r.l. manifestava l'intenzione di proseguire il rapporto contrattuale con la Provincia di Parma per ulteriori anni sei, richiedendo un adeguamento economico del contratto, rimasto inalterato dal 2011 anno della prima stipula contrattuale, pari ad € 20.000,00/anno motivato principalmente dal rincaro del costo dell'energia e delle materia prime;

Valutato:

-che i locali di Via Gobetti n. 2 rappresentano sede idonea come succursale dell'ITIS Berenini sia per la tipologia di spazi, che includono laboratori e macchinari idonei alle attività dell'Istituto, sia perché i locali presentano i requisiti previsti dalla normativa per i locali ad uso scolastico, sia per collocazione nel centro di Fidenza e vicinanza alla sede dell'ITIS Berenini;

-che l'incremento richiesto è giustificato dall'aumento dei costi energetici e dal generale costante aumento dei prezzi al consumo, come desumibile da ISTAT-Indici Nazionali dei prezzi al Consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

-di asseverare come congruo l'importo annuo richiesto tenuto conto che corrisponde a mera quota parte spese di gestione sostenute da Forma Futuro, che per l'anno 2022 coincideva con € 75,430,00 come da schema trasmesso con nota prot. 20410/2023;

Ritenuto

pertanto di predisporre lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, tra Provincia di Parma e Forma Futuro Soc. Cons. r.l. per la concessione onerosa dei locali posti a Fidenza in via Gobetti n.2 da destinare a sede distaccata dell'ITIS Berenini;

Dato Atto

che per la sottoscritta Funzionaria responsabile di PO non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

che si è provveduto all'acquisizione di smart cig per il contratto in oggetto (Z9F3C61709), pur trattandosi di fattispecie esclusa dal Codice dei Contratti e da obbligo di tracciabilità,

per l'operatività contabile connessa alla classificazione della matricola fornitore e alla tracciabilità del pagamenti in linea con la prassi vigente nell'Ente;

DETERMINA

di approvare la convenzione, nello schema allegato quale parte integrante, con Forma Futuro Soc. Cons. r.l., avente sede legale in Parma in via La Spezia n.110, P.Iva e Codice Fiscale 02020330342, per l'utilizzo dei locali siti a Fidenza in via Gobetti n. 2, per anni 6 (sei) con scadenza il 31/08/2029, destinati ad ospitare la sede distaccata dell'istituto ITIS Berenini di Fidenza;

di riconoscere a Forma Futuro Soc. Cons. r.l. l'importo annuo di € 20.000,00 a titolo di rimborso spese onnicomprensivo da corrispondere in due rate anticipate, così come indicato nell'allegata convenzione;

di impegnare la spesa complessiva di € 120.000,00 come segue:

- quanto € 10.000,00 al Cap. 408200900000 "Canoni di locazione – Istituti scolastici" "Programmazione scolastica – Affitto aule" bilancio 2023-2025, Annualità 2023;
- quanto € 20.000,00 al Cap. 408200900000 "Canoni di locazione – Istituti scolastici" "Programmazione scolastica – Affitto aule" bilancio 2023-2025, Annualità 2024;
- quanto € 20.000,00 al Cap. 408200900000 "Canoni di locazione – Istituti scolastici" "Programmazione scolastica – Affitto aule" bilancio 2023-2025, Annualità 2025;

- di dare atto che per le annualità 2026/2027/2028 i rimborsi forfettari di € 20.000,00/annuo faranno carico al corrispondente capitolo di bilancio;

- di dare atto che l'importo di € 10.000,00 farà carico al corrispondente capitolo di Bilancio – annualità 2029;

di DARE ATTO che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/03 e il 30/09 della rispettiva annualità di bilancio secondo le modalità riportate nel contratto;

di provvedere al perfezionamento e sottoscrizione del contratto di riferimento, qui allegato in bozza quale parte integrante, con Forma Futuro Soc.Cons. R.L. provvedendo a trasmetterne copia all'Istituto scolastico utilizzatore;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 3094 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 1 di 3

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 1183 / 2023	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	10.000,00
Totale Impegni					10.000,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3094 / 2023

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 84 / 2024	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	20.000,00
				Totale Impegni	20.000,00

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE
PRP - 3094 / 2023

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 34 / 2025	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	20.000,00
Totale Impegni					20.000,00

CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di ragione e di legge fra i sottoscritti:

TRA

FORMA FUTURO SOC.CON.SRL , con sede legale in Parma Via La Spezia, 110, P.Iva e

Codice Fiscale 02020330342, rappresentato dal presidente del CdA dott. Vincenzo

Bernazzoli nato il....residente.....CF... in seguito, per brevità, chiamata "locatore" o "parte locatrice";

E

PROVINCIA DI PARMA, avente sede legale in Parma Via Martiri della Libertà n. 15, Codice

Fiscale: 80015230347, in nome e per conto della quale interviene al presente

il Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica Parma Sig. Dott. Geol. Andrea

Ruffini,

nato a Parma il 05.04.1975, residente in Parma, Via Monte Grappa n. 2, codice fiscale:

RFFNDR75D05G3371, in seguito, per brevità, chiamata "conduttore" o "parte conduttrice";

VISTA

la Legge n. 23/1996, che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione,

alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di

istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese

per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze; considerato necessario attivare una sede

distaccata dell'ITIS BERENINI di Fidenza ; dato atto che, in accordo con l'istituto scolastico

interessato, sono stati individuati come localizzazione idonea locali nella disponibilità di Forma

Futuro Soc. Cons. r. l. siti a Fidenza, via Gobetti n. 2;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 OGGETTO

Forma Futuro Soc.Cons.r.l. (LOCATORE), nella disponibilità di un fabbricato – censito al

NCEU del Comune di Fidenza, Foglio 58, Particella 347 – sito in Fidenza, via Gobetti n. 2, di

proprietà del Comune di Fidenza, nell'ambito dei rapporti con il Comune stesso (consorzio a Forma Futuro, come attestato da quest'ultimo), concede in uso alla Provincia di Parma (CONDUTTORE), i locali ubicati nell'immobile come individuati nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto e precisamente al piano primo dell'ala est, comprendenti n. 3 aule e n. 2 laboratori, n. 1 sala insegnanti ed annessi servizi igienici per complessivi mq 320 circa, oltre agli spazi comuni (corridoio, accessi, cortile, ecc.) da condividere con gli altri utilizzatori dello stabile.

Art. 2 SCOPO

La Provincia di Parma, in attuazione del piano complessivo delle esigenze e di assegnazione degli spazi scolastici agli Istituti superiori di competenza provinciale 2023/2024 di cui al Decreto del Presidente 155/2023, nel quadro dell'offerta formativa del distretto scolastico di Fidenza ed in particolare delle esigenze dell'istituto ITIS Berenini, intende destinare gli spazi sopra individuati all'Istituto ITIS BERENINI DI FIDENZA per l'attivazione della sede distaccata.

Art. 3 CORRISPETTIVO ECONOMICO

La Provincia di Parma corrisponderà al Consorzio Forma Futuro un importo annuo onnicomprensivo di Euro 20.000,00 (Ventimila/00euro) a titolo di rimborso spese e gestione degli spazi nulla escluso, da liquidare in due rate anticipate (entro il 31/03 ed entro 30/09 di ciascun anno), comprendente la concessione dei locali, l'utilizzo degli spazi comuni, l'utilizzo delle attrezzature presenti nei locali concessi in uso esclusivo (l'uso delle officine sarà oggetto di specifico accordo tra Forma Futuro e l'Istituto scolastico), la pulizia dei locali comuni e un forfait per le diverse utenze a funzionamento della struttura. Le parti concordano che per l'anno 2023 il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà entro il 31/12/2023.

Art. 4 DURATA

La durata è fissata in anni sei, con scadenza il 31 agosto 2029, eventualmente rinnovabili agli stessi patti e condizioni mediante atto espresso, fatto salvo il diritto del Locatore all'immediata

restituzione dell'immobile in caso di qualunque obbligo gravante per legge, ovvero in forza di convenzione.

Alla data di cessazione della convenzione, il Concessionario riconsegnerà puntualmente al Concedente i locali in normale stato d'uso, fatto salvo il normale deperimento derivante dall'uso stesso.

Art. 5 RESPONSABILITÀ

La Provincia di Parma è tenuta a utilizzare i locali e le attrezzature ivi presenti con puntuale diligenza. La Provincia di Parma, sottoscrivendo la presente convenzione, accetta lo stato attuale dei luoghi e delle attrezzature, impegnandosi a contribuire al mantenimento del loro stato. Ogni responsabilità relativa alla specifica destinazione d'uso messa in essere dalla Provincia è a totale carico dello stesso. Quest'ultima si intende altresì costituita custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il Concedente e i terzi per danni causati per propria colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa.

La Provincia di Parma dichiara di assumere ogni responsabilità civile e penale per danni a cose o persone, per il corrispondente risarcimento e per tutti gli obblighi che si individueranno conseguentemente a tale utilizzo costituendo apposita polizza assicurativa al riguardo, fatto salvo il diritto di rivalsa, se e in quanto dovuto, nei confronti del diretto utilizzatore Istituto ITIS Berenini, chiamato quest'ultimo a provvedere alla costituzione di polizza assicurativa per l'attività didattica dallo stesso esercitata. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile rimangono in capo al Consorzio Forma Futuro.

Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (ai sensi del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 di adeguamento alle disposizioni del Reg. UE 2016/679 - GDPR)

Art. 6 CESSIONE DELLA CONVENZIONE

È fatto espresso divieto di cessione della presente convenzione.

Art. 7 REGISTRAZIONE E ALTRE DISPOSIZIONI FINALI

La presente convenzione è stipulata in forma di scrittura privata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con onere e pagamento dell'imposta di registro a carico della parte richiedente.

Tutte le clausole del presente contratto vengono ritenute essenziali per la stipula dello stesso.

Il presente contratto viene sottoscritto mediante apposizione di firma digitale e soggetta a bollo fin dall'origine. Ai fini dell'imposta di bollo il presente contratto, emesso in duplice copia, è regolarizzato attraverso l'apposizione di n.2 contrassegni del valore di euro 16,00 cad. di cui seguono gli identificativi:

n. _____ del _____; n. _____ del _____ che vengono apposti sulle due copie

analogiche del presente atto, conservate agli atti dell'Ufficio provinciale Gestione

Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio.

Art. 8 CONTROVERSIE

Resta convenuto fra le parti che le eventuali controversie, comunque derivanti dal presente convenzione, saranno deferite alla competenza del Foro di Parma.

Per quanto non previsto si rimanda al Codice Civile, usi e consuetudini in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Forma Futuro Soc. Cons. r.l.

Provincia di Parma



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1247 / 2023**

Proposta n. 3094/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LOCALI AD USO SCOLASTICO ITIS BERENINI IN FIDENZA IN VIA GOBETTI, 2 . IMPEGNO DI SPESA.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - FORMAFUTURO -APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LOCALI AD USO SCOLASTICO ITIS BERENINI IN FIDENZA IN VIA GOBETTI, 2
Cod.V Livello 1030207001
- Impegno n.1183/2023 - euro €10.000,00

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - FORMAFUTURO -APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LOCALI AD USO SCOLASTICO ITIS BERENINI IN FIDENZA IN VIA GOBETTI, 2
Cod.V Livello 1030207001
- Impegno n.84/2024 - euro €20.000,00

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - FORMAFUTURO -APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LOCALI AD USO SCOLASTICO ITIS BERENINI IN FIDENZA IN VIA GOBETTI, 2
Cod.V Livello 1030207001
- Impegno n.34/2025 - euro €20.000,00

Parma, li 11/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale