



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1246 del 11/09/2023**

**Oggetto:** ISTITUTO SAN MARCO DI BEDONIA. CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA (REP. N. 8619 DEL 19/05/1999). PROROGA A.S. 2023/2024

LA RESPONSABILE D'UFFICIO

VISTI:

l'art.107, commi 2° e 3°, del D.Lgs.267/2000;

l'art. 41 dello Statuto;

l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;

gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

la Determina Dirigenziale n.1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio" fino al 31 dicembre 2023;

VISTI altresì:

il Documento Unico di programmazione(DUP) 2023-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio n. 60 del [12/12/2022](#). Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale 2023;

Il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.61 del [22/12/2022](#), immediatamente eseguibile;

con Decreto del Presidente n 10 del [3/01/2023](#) è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 – 2025.

con Decreto del Presidente n. 23 del 3/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) Triennio 2023 – 2025 e rispettivi allegati.

#### RICHIAMATI altresì

- la Legge 23/96 (legge Masini) che attribuisce alle Province la competenza in merito alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, con l'onere di provvedere altresì alle spese per l'arredamento dei locali e per le diverse utenze;
- la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", che individua in capo alle Province fra le funzioni fondamentali la programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale, e la gestione dell'edilizia scolastica;
- Il Decreto del Presidente n.155 del 4/09/2023 con cui è approvato il piano complessivo delle esigenze e assegnazione spazi nell'ambito della programmazione ai dirigenti scolastici degli istituti scolastici di II grado di competenza provinciale per l'attività scolastica 2023-2024;

#### PREMESSO,

che è in scadenza nell'anno in corso la proroga del contratto di locazione del fabbricato denominato Istituto San Marco in Bedonia, di proprietà del Seminario Vescovile di Bedonia in uso all' Istituto Professionale per l'Industria e l'artigianato Ipsia- sede distaccata Zappa Fermi (rep 8619 del 9/05/1999) e successivi rinnovi come da previsioni contrattuali;

#### DATO ATTO

che permane nella zona la necessità dei locali dell'immobile ad uso scolastico, come evidenziato dalla ricognizione e dalle valutazioni effettuate dall'ufficio Programmazione Scolastica, Edilizia scolastica e Statistica, confluite nel Decreto del Presidente n.155/2023 del 4/09/2023 sopra citato;

#### CONSIDERATO

che il piano di interventi di manutenzione straordinaria è in corso di definizione tra le parti al fine di strutturare il nuovo contratto per l'istituto San Marco di Bedonia quale sede distaccata Istituto Zappa Fermi, auspicabilmente per l'A.S. 2024/2025;

che pertanto, per meglio approfondire esigenze tecniche e risorse finanziarie necessarie a definire e completare il progetto di riferimento da integrare nello schema di contratto futuro, le parti hanno condiviso l'esigenza di prorogare l'attuale contratto;

che la Provincia di Parma per dare continuità al contratto, tuttora in corso, con prot 21150/2023 richiedeva una proroga per l'anno scolastico 2023-2024 sottoscritta per accettazione con prot.n. 22686/2023 dalla proprietà, mantenendo i precedenti termini :

-durata della proroga un anno, dal 1 ottobre 2023 al 30 settembre 2024;

-canone di locazione annuale di € 47.025,75 oltre Iva di, € 10.345,67 e, così per un canone complessivo di €. 57.371,42 con previsione di adeguamento ISTAT nella misura del 75% salvo disposizioni di legge applicabili agli enti locali da liquidare in due rate come segue:

€ 14.342,85 (Iva inclusa) entro il 31/12/2023;

€ 43.028,57 ( Iva inclusa) entro il 30/06/2024

#### DATO ATTO

che si è provveduto all'acquisizione di smart cig per il contratto in oggetto (Z1D3C6174B ), pur trattandosi di fattispecie esclusa dal Codice dei Contratti e da obbligo di tracciabilità, per l'operatività contabile connessa alla classificazione della matricola fornitore e alla tracciabilità dei pagamenti in linea con la prassi vigente nell'Ente;

che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

## DETERMINA

di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la proroga del contratto di locazione dell'immobile destinato a sede distaccata dell'IIS Zappa Fermi – indirizzi professionali sede di Bedonia, di proprietà del Seminario Vescovile di Bedonia, per la durata di un anno, dal 01/10/2023 al 30/09/2024 , ed un importo complessivo di €. 47.025,75 oltre Iva di € 10.345,67 e così per complessivi €. 57.371,42;

di impegnare una spesa complessiva di € 57.371,42 inclusa IVA (proroga di locazione annuale) da ripartire come segue:

- quanto ad € 14.342,85 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule - Bilancio di Previsione 2023 – 2025, annualità 2023;
- quanto ad € 43.028,57 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule, Bilancio di Previsione 2023 – 2025, annualità 2024;

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

l'esigibilità della obbligazione avverrà nei relativi anni di competenza;

di dare comunicazione a controparte dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 3106 / 2023**

Esercizio 2023

Pagina 1 di 2

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Impegno 1191 / 2023  Z1D3C6174B	04 - Istruzione e diritto allo studio  02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi  1030207 - Utilizzo di beni di terzi  1030207001 - Locazione di beni immobili	14.342,85
Totale Impegni					14.342,85

**ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE**  
**PRP - 3106 / 2023**

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affito aule	Impegno 86 / 2024 Z1D3C6174B	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	43.028,57
				Totale Impegni	43.028,57



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1246 / 2023**

Proposta n. 3106/2023

**Oggetto:** ISTITUTO SAN MARCO DI BEDONIA. CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE SCOLASTICA (REP. N. 8619 DEL 19/05/1999). PROROGA A.S. 2023/2024

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - SEMINARIO VESCOVILE DI BEDONIA-IST. SAN MARCO DI BEDONIA-  
CONTRATTO DI LOCAZIONE (rep. N. 8619 del 19/05/1999). PROROGA A.S. 2023/2024  
Cod.V Livello 1030207001  
- Impegno n.1191/2023 - euro €14.342,85  
----

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - SEMINARIO VESCOVILE DI BEDONIA-IST. SAN MARCO DI BEDONIA-  
CONTRATTO DI LOCAZIONE (rep. N. 8619 del 19/05/1999). PROROGA A.S. 2023/2024  
Cod.V Livello 1030207001  
- Impegno n.86/2024 - euro €43.028,57  
----

Parma, li 11/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale