



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 161 del 12/09/2023**

**Oggetto:** COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC\_P4 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO sotto il profilo procedurale:

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di CC n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018\_2020;

che il Comune ha trasmesso con nota PEC 15358 del 01.06.2023 il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato NOC P4 a sua volta ricevuto in prima versione in data 23.12.2021 ed integrato in data 31.05.2023 ed ha convocato una Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 al fine di acquisire pareri e altri atti d'assenso comunque denominati ai sensi dell'art. 35 c.4 della L.R. 20/2000;

che il PUA in oggetto, collocato a Noceto tra l'Autocisa ad Est e l'ambito PP16 ad ovest, prevede la realizzazione di aree cortilizie a servizio delle attività produttive adiacenti senza aumentarne la capacità edificatoria, senza richiedere nuove dotazioni territoriali ed interessa una superficie

territoriale di mq 28.500;

che ai sensi dell'art. 35 c. 1 della L.R. 20/2000, in data 01.06.2023 gli elaborati di PUA sono stati depositati presso il Comune di Noceto per 60 giorni dandone pubblicità sul sito istituzionale del Comune e che al termine del periodo di deposito, con nota PEC n.22461 del 02.08.2023, il Comune ha comunicato di non aver ricevuto osservazioni;

Che, con nota PEC 21055 del 19.07.2023, il Comune si è espresso ritenendo non sussista la necessità di redigere una specifica VAS/VALSAT bensì sia sufficiente il rapporto ambientale di VAS/Valsat contenuto nel POC vigente;

che il Comune, con la medesima nota, ha trasmesso i pareri di:

- ARPAE Rif. Arpae Prot. n. 97193/2023, Sinadoc 22537/2023;
- AUSL Rif. Ausl Prot. n. 44270 del 27.06.2023;

CONSTATATO nel merito:

che l'ambito P4 è collocato a Noceto e confina sul lato ovest con l'Autocisa, a est con l'ambito "PP16" e l'area pertinenziale di un fabbricato produttivo esistente e a sud con via Gandiolo;

che l'ambito in oggetto è destinato dal PSC quale "Ambito specializzato per nuove attività produttive" con la sigla NOC\_P4 ed è ricompreso nel POC anticipatore 2018\_2020;

che il PUA di iniziativa privata NOC\_P4 prevede la realizzazione di aree cortilizie inedificabili a servizio delle attività produttive adiacenti mediante un intervento edilizio unitario, e nello specifico prevede l'estensione dell'area cortilizia di 6 lotti del piano particolareggiato denominato "PP16" e l'estensione dell'area cortilizia di un fabbricato produttivo esistente;

che la scheda norma di POC NOC\_P4 che disciplina l'area, non concede capacità edificatoria alle aree, né richiede dotazioni territoriali relative ad attrezzature e spazi collettivi per la sua realizzazione e prescrive:

- il mantenimento di un fascia verde a ridosso dell'autostrada di profondità di 30 m ammettendo invece la pavimentazione delle restanti aree;
- che il fronte verso l'autostrada sia caratterizzato da una fascia arbustiva di profondità di 8 m nella quale sia affogata una rete di recinzione e da un filare alberato con distanza tra albero e albero di 10 m;
- che le opere dovranno acquisire il parere e le eventuali indicazioni da Anas e Autocisa in quanto sull'area grava il vincolo della fascia di rispetto autostradale;

che tali prescrizioni sono state recepite dal progetto di PUA ad eccezione della rete divisoria che non sarà posata e, per quanto attiene la necessità di reperire i prescritti pareri per la realizzazione dell'intervento in deroga all'interno della fascia di rispetto autostradale, è stata stipulata una convenzione ai sensi della L. 729/61 art.9 tra la società proprietaria delle aree e la società AUTOCAMIONABILE DELLA CISA S.p.a.;

che gli elaborati di PUA prevedono e descrivono, oltre al progetto relativo all'ambito P4, le opere necessarie al completamento del piano particolareggiato "PP16" la cui attuazione non è prevista nella scheda norma di POC relativa P4;

che il Piano particolareggiato PP16 è stato approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 256 del 6 giugno 2008 ed è stato convenzionato il 26.06.2008 e pertanto tale piano attuativo è scaduto;

che nel POC anticipatore 2018-2020 non è inserito l'ambito PP16;

che il Comune con nota prot. n. PEC 21055 del 19.07.2023 ha precisato che per il PUA NOC\_P4, il rapporto ambientale Valsat/Vas è allegato al POC vigente;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 35 c. 4 della L.R. 20/2000, l'espressione della Provincia con il presente atto attiene alla formulazione delle osservazioni relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, e che successivamente il Consiglio Comunale deciderà in merito alle osservazioni presentate adeguando il piano ovvero si esprimerà sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approverà il piano;

#### CONSIDERATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24/2017, nonché la circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo P4 in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che l'istruttoria dell'ufficio ha evidenziato alcune carenze di carattere urbanistico rispetto alle quali il Comune, in fase approvativa, dovrà produrre adeguate integrazioni e nello specifico non risulta ammissibile inserire nel PUA P4 le opere di completamento del piano particolareggiato PP16, il quale dev'essere oggetto di apposita nuova procedura approvativa in quanto la convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato risulta scaduta, a tal proposito si ricorda inoltre che l'ambito non è inserito nel POC anticipatore 2018-2020;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole;

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole fermo restando il rispetto di quanto indicato nella normativa e nella scheda di ambito del POC;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## DATO ATTO

- che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;
- che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

## DECRETA

di formulare le osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ssmii, sul Piano Urbanistico Attuativo, denominato "NOC P4", di cui al precedente CONSIDERATO;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS/Valsat;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **3019 /2023** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC\_P4 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 12/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale