



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : PINARDI GIORDANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1256 del 12/09/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO: INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA PER CONTO DELL'ENTE PARCHI DEL DUCATO, CUP E95B23000100002 CIG A00E559452 - DETERMINAZIONE DI CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
la Determina Dirigenziale n. 1651 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Stazione Unica Appaltante" fino al 31 dicembre 2023 e la correlata Delega Dirigenziale.

VISTI ALTRESI'

la Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

PREMESSO:

che, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 24/02/2022, è stato approvato lo schema di convenzione quadro, ai sensi dell'art. 1 comma 88 della legge 7 aprile 2014 n. 56, della Provincia di Parma, che l'Ente Parchi del Ducato, Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Occidentale, a sua volta lo approvava con deliberazione del Comitato esecutivo n. 9 del 10/02/2023, per lo svolgimento di gare d'appalto da parte dell'ufficio Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma per conto dell'Ente medesimo;

che in data 01/03/2023 è stata stipulata tra i due Enti la convenzione per la durata di anni 3, fino al 31/12/2025;

che il Responsabile Unico di Progetto è stato individuato nel dott. Michele Zanelli, Responsabile d'Area Patrimonio-Lavori Pubblici, dipendente dell'Ente Parchi del Ducato;

che il Responsabile Unico di Progetto ha validato il progetto esecutivo con verbale in data 29/06/2023;

che con determinazione n. 450 del 30/06/2023 del Responsabile d'Area Patrimonio-Lavori Pubblici dell'Ente Parchi del Ducato è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (P.S.r. 2014-2020) MISURA 19/19.2.01 (OPERAZIONE 7.4.02 – STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI) – INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA" CUP E95B23000100002, avente un quadro tecnico economico complessivo di euro 297.808,14;

che con determinazione a contrarre n. 558 del 04/09/2023 adottata dal Responsabile d'Area Patrimonio-Lavori Pubblici dell'Ente Parchi del Ducato è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara e, contestualmente, si è dato atto di ricorrere, per l'affidamento dei lavori, alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. C) del decreto legislativo 31 marzo 2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;

VISTO l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che risulta pertanto necessario approvare la bozza di avviso e di manifestazione di interesse per l'avvio del procedimento di affidamento dei lavori.

DETERMINA

1. di indire per l'affidamento dell'appalto "INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA PER CONTO DELL'ENTE PARCHI DEL DUCATO, CUP E95B23000100002 CIG A00E559452, procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. C) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;
2. di dare atto che l'elenco delle ditte da invitarsi sarà individuato mediante indagine di mercato e tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'amministrazione si determini ad avviare la procedura negoziata anche se inferiori al n. di 5 e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. in integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti;
3. di approvare pertanto la bozza di avviso del procedimento e di manifestazione di interesse al fine di consentire agli operatori economici interessati di richiedere di essere inviati;
4. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a euro 270.339,44 di cui euro 17.405,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 85.997,46 per i costi della manodopera parimenti non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che l'appalto deve essere aggiudicato entro il 31/10/2023 pena la perdita del finanziamento e che pertanto l'Amministrazione disporrà la revoca della procedura qualora questa si protragga oltre tale data, fatte salve eventuali proroghe normativamente determinate, per tale ragione ai sensi dell'art. 2 c. 2 ultimo periodo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, il termine di pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse viene ridotto a 10 giorni;
6. di dare atto che la gara si svolgerà in modalità esclusivamente telematica sulla piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> ;
7. di dare atto che il Responsabile della fase di affidamento è la sottoscritta dott.ssa Giordana Pinardi;
8. di dare atto che per la sottoscritta Responsabile di P.O. non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 42, co. 2, D.lgs 50/2016 e Legge 190/2012 in relazione alla presente procedura.

Sottoscritta dal Responsabile
(PINARDI GIORDANA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

- Servizio Affari Generali
- Stazione Unica Appaltante
- Anticorruzione e Trasparenza
- Ufficio Comunicazione e
Stampa in staff al Presidente

V.le Martiri della Libertà,
n.15
43123 Parma
Tel. 0521-931704
Fax 0521-931678

Stazione Unica Appaltante

e-mail u.giudice@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

REGISTRO DI PROTOCOLLO n° [REDACTED] del [REDACTED]/09/2023
RIF.ALBO PRETORIO Anno 2023 Albo nr. ____ del __/09/2023

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PARMA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PROCEDURA NEGOZIATA INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO
"BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA**

CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere la manifestazione di interesse degli operatori economici ed a formare di conseguenza l'elenco di imprese da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto. Le modalità di presentazione della domanda sono di seguito descritte:

STAZIONE APPALTANTE: PROVINCIA DI PARMA, stradone Martiri della Libertà 15 cap. 43123 Parma sito web <http://www.provincia.parma.it> indirizzo pec protocollo@postacert.provincia.parma.it

ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO: ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE strada Giarola 11, 43044 Collecchio sito web <http://www.info@parchinordemiliaoccidentale.it> indirizzo pec: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it

1. **PROCEDURA DI GARA:** la procedura è stata indetta con D.D. n. del in conformità al progetto esecutivo; la procedura di gara è negoziata ai sensi degli artt. 48 ed ss. del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.
 - 1.1 A norma dell'art. 83 comma 2 del codice:
 - 1.1.1 la durata della procedura è stimata in n. 45 giorni naturali consecutivi e si concluderà entro il 31/10/2023 con l'aggiudicazione definitiva efficace. In caso di superamento di detto termine l'Amministrazione si riserva di revocare la gara qualora il ritardo dovesse determinare mancata erogazione del finanziamento.
 - 1.1.2 I criteri ambientali minimi ed i DNSH rilevanti nell'esecuzione della prestazione se presenti sono indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Le richieste dovranno pervenire – **con l'esclusione di ogni altro mezzo di trasmissione** – attraverso la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) con le modalità indicate di seguito.

2. Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna. (SATER)

- 2.1 Per l'espletamento della presente gara, la Centrale di Committenza si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).
- 2.2 Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:
- 2.2.1 un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
 - 2.2.2 la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 2.3 La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.
- 2.4 L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.
- 2.5 Registrazione degli Operatori Economici.**
- 2.5.1 Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.
 - 2.5.2 La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.
 - 2.5.3 L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.
 - 2.5.4 L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1 **luogo di esecuzione:** Corte di Giarola, via Giarola 11 Comune di Collecchio – Provincia di Parma.
- 3.2 **descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione interventi di risanamento conservativo e rifunionalizzazione del primo piano dell'edificio denominato "Borgo della Pulce" posto nel complesso della Corte di Giarola come dettagliato nei documenti di progetto.
- 3.3 **importo complessivo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 270.339,44** di cui euro **17.405,73** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara è pari ad euro **252.933,71** e comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro **85.997,46**. Tali ultimi costi a norma dell'art. 41 c. 14 codice non sono soggetti a ribasso ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una

più efficiente organizzazione aziendale; L'importo soggetto a ribasso a norma dell'art. 41 comma 14 del codice è pari ad euro **166.936,25**. Gli importi si intendono al netto dell'iva.

3.4 **Contratto collettivo applicabile:** il contratto collettivo applicabile è indicato per le singole lavorazioni nel CSA è il seguente:

Categoria	CCNL
OG2	CCNL edilizia

Il disciplinare indica le modalità e le condizioni alle quali gli operatori possono indicare un CCNL diverso.

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'intervento, ai fini della qualificazione, si compone delle seguenti lavorazioni:

n	categ.	Descrizione delle categorie	Classifica	Qualif. obbl.	Importi in euro			Incidenza %
					Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	
1	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	II	SI	252.933,71	17.405,73	270.339,44	100
TOTALE					252.933,71	17.405,73	270.339,44	100

3.6 **Ai fini della qualificazione:**

Le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente rientrano nella categoria OG2 classifica II. Ai fini della qualificazione si applica l'art. 2 c.2 dell'allegato II.12; è pertanto ammessa la partecipazione delle imprese in possesso della qualificazione nella classifica I. Il subappalto è ammesso nei limiti del 49,99% dell'importo della lavorazione. A norma dell'art. 132 c. del codice NON è ammesso avvalimento.

4. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** il contratto è stipulato "parte a corpo parte a misura".

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. E' prevista la consegna anticipata dei lavori.

6. **DOCUMENTAZIONE:**

La documentazione necessaria per partecipare alla gara è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito internet della Provincia di Parma www.provincia.parma.it.

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

7.1 La manifestazione di interesse è redatta mediante il modulo predisposto compilato in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dall'operatore economico interessato.

7.2 La manifestazione di interesse deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si**

raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

7.3 Il termine ridotto di 10 giorni si giustifica in ragione della necessità di pervenire all'aggiudicazione entro il giorno 31 ottobre 2023.

7.4 La manifestazione deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno**

7.5 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati esclusivamente mediante il SATER entro **le ore 18 del giorno**

7.6 Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

7.7 Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro **le ore 18 del giorno** tramite SATER con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione "Bandi aperti" dedicata alla presente procedura.

8. FINANZIAMENTO: l'intervento è finanziato con contributo regionale.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: i concorrenti di cui all'articolo 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 65 del Codice.

10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE: saranno esclusi:

10.1 gli operatori che risultino incorsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice.

10.2 gli operatori che abbiano conferito incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

10.3 gli operatori non in possesso dell'iscrizione alla WHITE LIST a norma dell'art. 1 c.52 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

11. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o registro imprese artigiane per attività analoghe a quello oggetto della presente procedura;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE: a norma dell'art. 100 comma 4 del Codice i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'allegato II.12 al codice regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui al punto 3.5. del presente avviso.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa.

14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

14.1 Il presente avviso di manifestazione di interesse non vincola la SA a procedere al successivo svolgimento della procedura negoziata e non costituisce proposta contrattuale.

14.2 Tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'Amministrazione si determini ad avviare la procedura anche se inferiori al n. di 5 e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. in integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti.

14.3 Si applica l'art. 68 c. 19 pertanto l'operatore invitato come singolo ha facoltà di presentare offerta in veste di mandatario di RTI.

- 14.4 La verifica in concreto dei requisiti generali e speciali sarà effettuata in fase di procedura negoziata.
- 14.5 L'eventuale successiva procedura verrà espletata attraverso la piattaforma SATER.
- 14.6 Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura avverranno a mezzo del sistema SATER.

15. CONTATTI:

- 15.1 **Responsabile unico di Progetto:** geol. Michele Zanelli - mail m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it tel 0521/802688.
- 15.2 **Responsabile stazione unica appaltante:** dott. Ugo Giudice indirizzo mail u.giudice@provincia.parma.it tel. 0521/931704.
- 15.3 **Responsabile della fase di affidamento:** dott.ssa Giordana Pinardi tel. 0521/931922 indirizzo mail g.pinardi@provincia.parma.it tel. 0521/931922.

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal d.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

LA P.O.
DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE
dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA

CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452

Il sottoscritto (1):

NOME	COGNOME

Nato a	
Il giorno mese anno	
In qualità di	
Dell'operatore economico	
Con sede in	
Alla via	
Codice fiscale	
Partita IVA	

(1) In caso di RTI ripetere la griglia per il numero di operatori

con la presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla procedura indicata in intestazione in qualità di:

Scegliere un'opzione

- a. impresa singola;
- b. consorzio di imprese cooperative;
- c. consorzio di imprese artigiane
- d. consorzio stabile
- e. Consorzio Ordinario di imprese
- f. raggruppamento temporaneo di imprese
- g. GEIE

Ed a tale fine dichiara:

1. Di essere in possesso dei requisiti generali per essere ammesso alla procedura di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

SI NO

2. Di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

SI NO

3. Di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura della Provincia diovvero all'albo delle imprese artigiane presso

SI NO

4. Di essere iscritto alla WHITE LIST della Provincia di

SI NO

5. Di essere in possesso dei requisiti tecnici ed organizzativi indicati dall'avviso di manifestazione di interesse:

a. In proprio - anche mediante costituzione di RTI che sarà indicato in fase di procedura negoziata;

6. Di aver preso conoscenza dell'avviso e di esser consapevole che lo stesso non costituisce proposta contrattuale;

7. Di autorizzare il trattamento dei dati personali.

_____li _____

FIRMATO DIGITALMENTE