



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 171 del 18/09/2023

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PRATICA SUAP 558/2023/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FIENILE E DEPOSITO MANGIMI DA EFFETTUARSI IN MONTECHIARUGOLO, VIA MORZOLA 4 - PARERE MOTIVATO.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008
- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che il SUAP, con nota rif. Prot. 2107 del 12.06.2023, inviava la comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona riguardante la **Pratica SUAP 558/2023/SUAP/UPP** per la valutazione del progetto di nuova costruzione di fabbricato ad uso agricolo in parte destinato a fienile ed in parte destinato a deposito mangimi in ampliamento di quello preesistente, comportante variante al PUG secondo la procedura di cui all'art.53 della L.R.24/17;

che il SUAP ha provveduto a depositare l'avviso di deposito del progetto in esame sul BURERT

del 21.06.2023;

che la variante consiste nella nuova edificazione di un fabbricato in parte destinato a fienile ed in parte destinato a deposito mangimi che risulta fondamentale ai fini delle dinamiche aziendali per lo stoccaggio in luogo asciutto e nel centro aziendale. La nuova edificazione è prevista dalle NTA del PUG rispetto al quale si evidenzia però una carenza di conformità rispetto all'it previsto e all'altezza. A tal fine la proprietà ha predisposto uno specifico PRA mirato alla verifica della necessità della nuova costruzione.

che l'area d'intervento non presenta alcun vicolo ambientale secondo gli specifici elaborati del PUG;

che la norma della disciplina del PUG (ART. 55. INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE PER USI "E": FABBRICATI DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA) prevede SC edificabile in rapporto alla superficie fondiaria =150 mq/ha H max = 7,00 m;

CONSTATATO che il progetto prevede invece:

- S.C. max realizzabile uso E1-E2-E3, da norme di PUG :
- Ha 657.140,00 x 150 mq/Ha = 9.857,10 mq
- S.C. realizzata : 9.593,12 mq
- S.C. Residua : 263,98 mq

S.C. Totale in progetto : 1.072,92 mq

che alla luce di quanto sopra descritto, ad approvazione avvenuta della procedura di art. 53, l'indice urbanistico utilizzato dalla ditta richiedente, risulterà essere di 162 mq/Ha di SAU, a fronte dei possibili 150 mq/Ha di SAU previsti dalle NTA dello strumento urbanistico vigente. Inoltre per quanto attiene all'altezza Hmax, il progetto propone un valore di ml 7,94, superiore ai 7,00 ml previsti dal PUG;

CONSIDERATO che la prima conferenza dei servizi si è svolta in data 22/6/2023 e in tale ambito la Provincia, verificato il materiale tecnico pervenuto richiedeva il documento di ValSAT;

che la Provincia con nota del 18/07/2023 evidenziava la necessità di un'integrazione alla relazione tecnica descrittiva sulle eventuali ricadute a livello ambientale dell'intervento e di una relazione tecnico – agronomica finalizzata a dimostrare la necessità della nuova costruzione. Inoltre nel rispetto del parere regionale del 25/11/22 la Provincia ravvisava la necessità di un cronoprogramma dei lavori, una relazione economico-finanziaria legata al piano che l'operatore economico già insediato intenderebbe attuare, nonché l'effettiva integrazione economico-produttiva e funzionale tra la parte in ampliamento e l'esistente;

che la seconda conferenza dei servizi si è svolta in data 03/08/2023 nella quale si sono verificate positivamente le integrazioni prodotte dalla proprietà e si decideva conseguentemente di chiudere la conferenza stessa, fermo restando la verifica dell'assenza di specifiche osservazioni pervenute a chiusura del previsto periodo di deposito;

che in occasione dei lavori della conferenza :

- il rappresentante dei VV.F dichiarava la necessità di documentazione integrativa;

- ARPAE Servizio Territoriale confermava la validità delle integrazioni ricevute per il PdC, oltre alla necessità di un confronto con AUSL in merito al tema dei campi elettromagnetici, esprimendo comunque una valutazione di competenza favorevole;

che il Comune ha comunicato che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT n. 27 del 01/02/2023 dell'avviso di deposito, non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di cui al procedimento in oggetto;

che con riferimento al sistema territoriale ambientale definito dal PTCP, l'area oggetto di studio ricade all'interno dello scenario di pericolosità P1 - L (scarsa probabilità) e in classe di rischio R2 – medio, per il quale possono verificarsi danni minori agli edifici e alle infrastrutture che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e lo svolgimento delle attività socio economiche;

che riguardo il Rapporto Ambientale di ValSAT, redatto a sostegno della sostenibilità della variante urbanistica, ha correttamente analizzato le dinamiche imprenditoriali contenute nel progetto dimostrando la sostenibilità dello stesso;

che la natura del progetto e la sua destinazione d'uso non genera pressioni ambientali significative essendo un'attività di tipo agricolo, priva di impianti o aumento dei capi allevati;

che la finalità dell'investimento è quella del miglioramento della qualità dei semilavorati destinati all'alimentazione del bestiame allevato , migliorando la logistica interna all'azienda, permettendole di collocare in uno spazio protetto le fienagioni e gli insilati;

CONSIDERATO INOLTRE che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

- ARPAE - Rif. PG 76735 del 03/05/2023 Sinadoc 18614/2023 ha espresso parere favorevole;
- AUSL – Prot. 51308 – 26/07/23 - ha espresso parere favorevole;

che, preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole, visti altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli acquisiti;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sul procedimento unico di cui all'art.53 della LR 24/2017 relativo alla realizzazione di nuove strutture agricole come da pratica SUAP n.558/2023/SUAP/UPP;

di trasmettere altresì al SUAP dell'Unione Pedemontana Parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **3189 /2023** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PRATICA SUAP 558/2023/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FIENILE E DEPOSITO MANGIMI DA EFFETTUARSI IN MONTECHIARUGOLO, VIA MORZOLA 4 - PARERE MOTIVATO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 15/09/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale