

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1299 del 18/09/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L'ITIS LEONARDO DA VINCI IN PARMA (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1) CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/01/2022 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI'

la Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

PREMESSO

che con Decreto Presidenziale n. 121 del 06/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la

realizzazione dell'intervento di "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L'ITIS LEONARDO DA VINCI IN PARMA (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-I.1.1) - CUP D91B21005420006", avente un quadro tecnico economico complessivo di € 14.256.000,00;

che il Responsabile Unico di Progetto è stato individuato nell'ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Edilizia Scolastica;

che con D.D. n. 982 del 10/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, stabilendo di ricorrere per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

che con D.D. n. 996 del 12/07/2023 sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta;

che, poiché l'intervento è interamente finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 2 - Componente 3 - Investimento 1.1, "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", lo stesso rientra nell'ambito di applicazione degli artt. 47 e ss della L. 108/2021 e del D.M. 7/12/2021 "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC";

che i documenti progettuali hanno previsto, in conformità all'art. 47, co. 7 della L. 108/2021, una quota inferiore in merito ai requisiti di partecipazione di cui all'art. 47, co. 4 della medesima legge;

che con D.D. n. 1000 del 12/07/2023 è stata indetta la procedura di gara;

che con D.D. n. 1128 del 11/08/2023 è stato rettificato il bando di gara nei termini specificati nell'atto medesimo e, conseguentemente, è stata disposta la fissazione dei nuovi termini;

DATO ATTO:

che la Provincia di Parma per l'espletamento della gara, si è avvalsa del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 13,00 del giorno 24/08/2023) sono pervenute cinque domande di ammissione alla procedura di gara da parte dei seguenti operatori economici:

1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO - Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'
2	SITAL IMPIANTI S.P.A. in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srls e con CONSORZIO EDILE FEDERIMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "Conedil Federimpresa S.C."
3	EDIL.GE.CO. S.R.L.
4	ALLODI S.R.L.
5	BUIA NEREO S.R.L.

RICHIAMATI

il verbale di gara del 24/08/2023 di apertura della busta amministrativa e di attivazione del soccorso istruttorio tramite le funzionalità della piattaforma SATER nei confronti degli operatori indicati nel verbale di gara;

il verbale di gara del 30/08/2023 di riscontro soccorso istruttorio con conseguente ammissione di tutti i partecipanti alla fase successiva di gara;

il verbale di gara del 30/08/2023 di apertura delle buste tecniche e di controllo formale della documentazione allegata all'offerta tecnica;

i verbali della commissione tecnica, nominata con DD n. 1160 del 24/08/2023 e composta dai seguenti dipendenti dell'Amministrazione Provinciale:

- Ing. Paola Cassinelli – Presidente
- arch. Cristina Muzzi – Membro esperto
- Geom. Aristide Vitali - Membro esperto
- Geom. Moreno Trentini- Membro esperto
- arch. Matteo Piovani – Membro esperto

il verbale di gara del 07/09/2023 di apertura delle offerte economiche con conseguente elaborazione della graduatoria finale tramite le funzionalità del sistema che evidenzia che primo in graduatoria è l'operatore economico ALLODI S.R.L. che ha ottenuto il punteggio totale di 100 e offerto il ribasso del 18,29000 %.

EVIDENZIATO

che il Responsabile Unico di Progetto in data 18/09/2023 ha attestato, norma dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la congruità dell'offerta;

che in data 18 settembre 2023 il seggio di gara ha quindi formulato la proposta di aggiudicazione a favore del suindicato offerente.

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara e la positiva comprova dei requisiti autocertificati in sede di gara

RITENUTO pertanto di approvare i verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

DETERMINA

di approvare, con riferimento alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L'ITIS LEONARDO DA VINCI IN PARMA" (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1) CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- verbale del seggio di gara del 24/08/2023;
- verbale del seggio di gara del 30/08/2023;
- il verbale di gara del 30/08/2023;
- i verbali della commissione tecnica;
- verbale del seggio di gara del 07/09/2023;
- verbale del seggio di gara del 18/09/2023

di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori all'operatore economico ALLODI S.R.L. con sede in Parma Via Argonne 8/BIS Codice Fiscale 00145330346 Partita IVA IT00145330346 che ha ottenuto il punteggio totale di 100 e offerto il ribasso del 18,29000% per un valore dell'Offerta economica di euro 6.905.971,58;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro **9.544.295,35** di cui euro 6.905.971,58 per lavori, Euro 2.541.366,81 per costi manodopera ed Euro 96.956,96 per oneri di sicurezza;

di dare atto che l'Ufficio Stazione unica appaltante ha effettuato con esito positivo la comprova del possesso dei requisiti prescritti;

di dare atto che i lavori sono stati tempestivamente aggiudicati, essendo il termine per l'aggiudicazione fissato per il 20/09/2023 pena la perdita del finanziamento;

di dare atto che, a norma dell'art. 18 c. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, il contratto è stipulato nel termine sessanta giorni in forma scritta a pena di nullità, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

di dare atto che, a norma dell'art. 18 c. 3 del D. Lgs 36/2023, il contratto non può essere stipulato prima del termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs 36/2023 e art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI IN
PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)
CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD
Verbale n. 1 - seduta pubblica del 24/08/2023
apertura busta amministrativa**

In questo giorno 24/08/2023, alle ore 15,30 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), come previsto nel bando di gara si procede, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

Il sottoscritto Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, Dott. Ugo Giudice, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste in qualità di segretario verbalizzante la Dott.ssa Giordana Pinardi Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 1000 del 12/07/2023, così come integrata e modificata con successiva D.D. n. 1128 del 11/08/2023, si è proceduto ad indire per l’affidamento dei lavori di “COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI IN PARMA” (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1) procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara e cioè entro le ore 13,00 del giorno 24/08/2023 sono pervenute cinque domande di ammissione alla procedura di gara.

Il Presidente procede a sbloccare la documentazione amministrativa allegata all’offerta ed a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara al fine dell’ammissibilità alla fase successiva di valutazione dell’offerta tecnica e poi economica.

Di seguito si riportano le risultanze:

<p>CONSORZIO STABILE POLIEDRO - Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'</p>	<p>L’O.E. si qualifica nella categoria scorporabile OG11 con il beneficio del quinto. L’O.E. dichiara l’avvalimento premiale. Le imprese esecutrici non hanno prodotto le dichiarazioni di cui al DGUE; La garanzia provvisoria non riporta le clausole previste dall’art. 106 comma 9 e art. 117 comma 12 del nuovo Codice come</p>
--	--

	<p>previsto dal punto 10.6.5.4 del disciplinare di gara Si attiva il soccorso istruttorio.</p>
<p>SITAL IMPIANTI S.P.A. in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srls e con CONSORZIO EDILE FEDERIMPRESA SOCIETÀ COOPERATIVA in sigla “Conedil Federimpresa S.C.”</p>	<p>IL DGUE presentato dall’O.E. risulta carente e non aggiornato al nuovo Codice. Si richiede altresì l’integrazione dell’importo della garanzia provvisoria in quanto l’importo presentato non è conforme alle prescrizioni sulle riduzioni del nuovo codice (art. 106, comma 8); l’integrazione da presentarsi deve essere pari ad euro 11.090,05; La garanzia provvisoria non riporta le clausole previste dall’art. 106 comma 9 e art. 117 comma 12 del nuovo codice come previsto dal punto 10.6.5.4 del disciplinare di gara Si attiva il soccorso istruttorio.</p>
<p>EDIL.GE.CO. S.R.L.</p>	<p>L’O.E. si qualifica con il beneficio del quinto. Le dichiarazioni rese dall’operatore economico in merito all’annotazione sul casellario ANAC non sono rilevanti ai fini dell’ammissione poiché riportano un fatto isolato e non definitivamente accertato nel complesso dell’attività economica dell’operatore; La garanzia provvisoria non riporta le clausole previste dall’art. 106 comma 9 e art. 117 comma 12 del nuovo codice come previsto dal punto 10.6.5.4 del disciplinare di gara Si attiva il soccorso istruttorio.</p>
<p>ALLODI S.R.L.</p>	<p>Le dichiarazioni rese dall’operatore economico in merito ai fatti di cui all’art. 98 c. 3 lett h) punto 3, del nuovo Codice, per lo stato del procedimento (rinvio a giudizio in primo grado), non giustificano né supportano un giudizio di gravità tale da giustificare l’esclusione; Quanto ai fatti di cui all’art. 95 comma 2, si rileva che gli importi oggetto di accertamento non definitivo, a norma dell’art. 3 dell’allegato II.10 sono complessivamente inferiori al 10% del valore dell’appalto e come tale pertanto non sono rilevanti al fine dell’esclusione; La garanzia provvisoria non riporta le clausole previste dall’art. 106 comma 9 e art. 117 comma 12 del nuovo codice come previsto dal punto 10.6.5.4 del disciplinare di gara Si attiva il soccorso istruttorio.</p>

BUIA NEREO S.R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto; l'offerente è ammesso alla fase successive di gara.
-------------------	--

Si allega il prospetto offerte prodotto dalla piattaforma (allegato A).

La notificazione del soccorso istruttorio è effettuata tramite le funzionalità della piattaforma SATER.

Il termine per il riscontro al soccorso istruttorio è fissato per il 30/08/2023 ore 13.00, pena l'esclusione.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 20:00 circa. Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Responsabile P.O della Stazione Unica Appaltante:

Dott. Ugo Giudice

(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante:

Dott.ssa Giordana Pinardi

(documento firmato digitalmente)

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo document	Stato	Data ricezione
	EDIL.GE.CO. S.R.L.	01611280346	IT01611280346	Parma	EDILGEC	PI254976-23	Senza	Invalidato	04/08/2023 14:52:38
	ALLODI S.R.L.	00145330346	IT00145330346	Parma	0014533	PI259784-23	Allodi Srl	Ritirata	10/08/2023 13:19:31
	SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855	IT01804930855	Roma	SITAL.IM	PI259880-23	Senza	Invalidato	10/08/2023 14:43:44
1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	02869870341	IT02869870341	Parma	consorz	PI260779-23	Senza Titolo	Inviato	11/08/2023 12:37:40
2	SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855	IT01804930855	Roma	SITAL.IM	PI264194-23	Senza Titolo	Inviato	21/08/2023 16:29:30
3	EDIL.GE.CO. S.R.L.	01611280346	IT01611280346	Parma	EDILGEC	PI266053-23	Senza Titolo	Inviato	23/08/2023 14:09:59
4	ALLODI S.R.L.	00145330346	IT00145330346	Parma	0014533	PI266219-23	Allodi Srl	Inviato	23/08/2023 15:46:43
5	BUIA NEREO S.R.L.	01517630347	IT01517630347	Parma	BUIANE	PI266558-23	Senza Titolo	Inviato	24/08/2023 09:30:09

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI IN PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)

**CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD
Verbale n. 2 - seduta pubblica del 30/08/2023
Riscontro soccorso istruttorio**

In questo giorno 30/08/2023, alle ore 13:03 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando e disciplinare di gara si procede nella seconda seduta pubblica a verificare la ricezione della documentazione integrativa richiesta mediante “soccorso istruttorio”.

Il sottoscritto Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, Dott. Ugo Giudice, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste in qualità di segretario verbalizzante la Sig.ra Tanzi Gloria, istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Richiamato il precedente verbale del 24/08/2023, prende atto che entro il termine stabilito delle ore 13:00 del 30/08/2023 sono pervenute le integrazioni richieste dai seguenti operatori economici e si procede all’esame della documentazione prodotta con il seguente esito:

CONSORZIO STABILE POLIEDRO - Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	L’O.E. ha prodotto quanto richiesto. L’offerente è ammesso alla fase successiva di gara.
SITAL IMPIANTI S.P.A. in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srls e con CONSORZIO EDILE FEDERIMPRESA SOCIETÀ COOPERATIVA in sigla “Conedil Federimpresa S.C.”	L’O.E. ha prodotto quanto richiesto. L’offerente è ammesso alla fase successiva di gara.
EDIL.GE.CO. S.R.L.	L’O.E. ha prodotto quanto richiesto. L’offerente è ammesso alla fase successiva di gara.
ALLODI S.R.L.	L’O.E. ha prodotto quanto richiesto. L’offerente è ammesso alla fase successiva di gara.

Il seggio di gara, terminata la fase di verifica amministrativa.

Si rimette l’apertura dell’offerta tecnica alla Commissione di gara, come previsto nel disciplinare.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 13:24 circa.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Il Presidente: Dott. Ugo Giudice (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Gloria Tanzi (documento firmato digitalmente)

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI
IN PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)
CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD
Verbale n. 3 del 30/08/2023 apertura offerte tecniche**

In questo giorno 30/08/2023 alle ore 13:24 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta pubblica Virtuale”, come previsto negli atti di gara, il presidente della Commissione tecnica, Ing. Paola Cassinelli, nominata con D.D. n. 1160 del 24/08/2023, assistita dal Dott. Ugo Giudice in qualità di segretario verbalizzante,

preso atto del verbale n. 2 del 30/08/2023, con la quale si è chiusa la fase di valutazione amministrativa delle offerte, accedendo alla scheda “Valutazione tecnica” procede all’avvio dell’apertura delle buste tecniche, seguendo l’ordine cronologico della piattaforma SATER.

Procede al controllo formale della documentazione allegata all’offerta tecnica, con il seguente esito:

CONSORZIO STABILE POLIEDRO - Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	Documentazione completa e conforme
SITAL IMPIANTI S.P.A. in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srls e con CONSORZIO EDILE FEDERIMPRESA SOCIETÀ COOPERATIVA in sigla “Conedil Federimpresa S.C.”	Documentazione completa e conforme.
EDIL.GE.CO. S.R.L.	Documentazione completa e conforme.
ALLODI S.R.L.	Documentazione completa e conforme.
BUIA NEREO S.R.L.	Documentazione completa e conforme.

Le offerte saranno valutate in una o più sedute riservate dalla Commissione tecnica per l’attribuzione dei punteggi.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 13:55 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: Ing. Paola Cassinelli (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Dott. Ugo Giudice (documento firmato digitalmente)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI IN PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)
CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD**

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **01** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **9,00** presso la sede della Provincia di Parma, in viale Martiri della Libertà 15, Parma (PR), in seduta **RISERVATA** si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 1160 del 24/08/2023 così composta:

Presidente: Ing. Paola Cassinelli;

Membro: Geom. Aristide Vitali;

Membro: Geom. Moreno Trentini;

Membro: Arch. Matteo Piovani;

Membro: Arch. Cristina Muzzi con funzioni anche di segretario verbalizzante

preliminarmente è stata verificata l'assenza di incompatibilità dei commissari di gara ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.lgs n. 36/2023;

LA COMMISSIONE DI GARA

Visto il verbale n. 2 del 30/08/2023, a seguito del quale sono stati ammessi alla valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale	P.iva	Registro di Sistema	Data ricezione
1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	IT02869870341	PI260779-23	11/08/2023 12:37:40
2	SITAL IMPIANTI S.P.A. in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srls e con CONSORZIO EDILE FEDERIMPRESA SOCIETÀ COOPERATIVA in sigla "Conedil Federimpresa S.C."	IT01804930855	PI264194-23	21/08/2023 16:29:30
3	EDIL.GE.CO. S.R.L.	IT01611280346	PI266053-23	23/08/2023 14:09:59
4	ALLODI S.R.L.	IT00145330346	PI266219-23	23/08/2023 15:46:43
5	BUJA NEREO S.R.L.	IT01517630347	PI266558-23	24/08/2023 09:30:09

Constatata la propria regolare costituzione, procede all'esame della documentazione tecnica, previa lettura delle modalità di presentazione e formulazione delle offerte tecniche e dei criteri di valutazione previsti nel bando di gara.

La Commissione inizia i lavori valutando i curriculum, **criterio 1** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 1 – esperienza del direttore tecnico (punti 4)

"Verranno prese in considerazione le attività svolte in qualità di direttore tecnico dell'impresa in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, con particolare apprezzamento per i lavori che presentino affinità dal punto di vista tecnico con i lavori oggetto della gara eseguiti nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando. Il Direttore Tecnico deve essere indicato sull'attestazione SOA. Si richiede la presentazione del curriculum con la descrizione dei lavori eseguiti e relativi importi."

In particolare, la Commissione rileva quanto segue:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Direttore tecnico individuato dall'Operatore Economico: Geom. F.A..

La figura risulta indicata tra i direttori tecnici individuati nella SOA presentata.

Nel curriculum viene riportata l'esperienza nel ruolo di CAPOCANTIERE (coordinatore dei lavori) per diversi interventi in categoria OG1, di cui alcuni presentano affinità dal punto di vista tecnico con quelli oggetto della gara.

La commissione ritiene il curriculum, nel complesso, **parzialmente adeguato**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Direttore tecnico individuato dall'Operatore Economico: Ing. C.M..

Il professionista risulta indicato tra i direttori tecnici individuati nella SOA presentata.

Nel curriculum viene riportata l'esperienza nel ruolo di DIRETTORE TECNICO "presso *"Lunica Costruzioni"* e "presso *"Sital Impianti"*", attività che viene dettagliata nella Relazione Tecnica dove sono elencati alcuni interventi, in categoria OG1, di cui alcuni presentano in parte affinità dal punto di vista tecnico con quelli oggetto della gara.

La commissione ritiene il curriculum, nel complesso, **adeguato**.

3 – EDILGECO SRL

Direttore tecnico individuato dall'Operatore Economico: Geom. R.G..

Il professionista risulta indicato tra i direttori tecnici individuati nella SOA presentata.

Nel curriculum viene riportata l'esperienza nel ruolo di DIRETTORE TECNICO per interventi in categoria OG1 e in altre categorie, di cui alcuni presentano in parte affinità dal punto di vista tecnico con quelli oggetto della gara.

Nel documento digitale fornito è riportato anche il curriculum dell'Ing. E.M. che non viene valutato dalla Commissione in quanto tale figura non risulta presente, come richiesto, tra i direttori tecnici individuati nella SOA presentata.

La commissione ritiene il curriculum, nel complesso, **adeguato**.

4 – ALLODI SRL

Direttore tecnico individuato dall'Operatore Economico: Ing. A.D..

Il professionista risulta indicato tra i direttori tecnici individuati nella SOA presentata.

Il curriculum indica numerosi interventi in categoria OG1, di cui alcuni presentano particolare affinità dal punto di vista tecnico con quelli oggetto della gara.

La commissione ritiene il curriculum, nel complesso, **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL

Direttore tecnico individuato dall'Operatore Economico: Ing. T.D..

Il professionista risulta indicato tra i direttori tecnici individuati nella SOA presentata.

Il curriculum indica diversi interventi in categoria OG1, di cui alcuni presentano affinità dal punto di vista tecnico con quelli oggetto della gara.

La commissione ritiene il curriculum, nel complesso, **buono**.

Valutati i curriculum presentati, dopo confronto, relativamente al criterio 1, la Commissione ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 2** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 2 – Organizzazione e struttura del cantiere e riduzione delle interferenze con l'attività scolastica (punti 8)

L'offerente proponga soluzioni migliorative, rispetto all'ipotesi prevista da PSC, atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sul contesto circostante e a ridurre impatti ed interferenze con l'attività scolastica, oltre a garantire una maggiore sicurezza del cantiere. Si illustrino, anche attraverso elaborati grafici, le modalità di esecuzione dei lavori, con particolare riferimento a:

A) Mitigazione dell'impatto del cantiere in particolare nelle fasi di demolizione e rimozione, al fine di creare il minor disagio possibile alle attività presenti negli edifici scolastici adiacenti, alla viabilità, anche con l'adozione di procedure finalizzate alla riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto;(max punti 3)

B) individuazione di soluzioni organizzative ed operative che permettano di ridurre l'impatto dei lavori di costruzione sull'attività scolastica, come ad esempio organizzazione alternativa degli spazi e dei percorsi, potenziamento del numero di operai per eseguire lavori contemporanei, organizzazione delle fasi e procedure operative per le lavorazioni al fine di minimizzare l'interferenza con le attività della scuola, ecc.; (max punti 3)

C) qualità e idoneità dei mezzi d'opera, attrezzature, dispositivi di protezione individuale e collettiva previsti, recinzioni, separazioni, segnaletica in particolare con riferimento alla diminuzione dell'impatto sul contesto in cui si opera (sicurezza e salute dei lavoratori e del personale, presenza di attività scolastiche, dispersione di polvere, modalità operative per ridurre al minimo i livelli di rumorosità, fruibilità degli spazi esterni e riduzione dell'impatto ambientale, etc.). (max punti 2)

Il punteggio verrà attribuito premiando le proposte in base a criteri qualitativi, quantitativi e alla funzionalità.

La Commissione ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori, con la precisazione che per alcune migliorie offerte in un dato sottocriterio, se non perfettamente aderenti alla richiesta, si è proceduto a farle rientrare nel sottocriterio pertinente.

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO offre:

Con riferimento a criterio 2A:

- redazione di PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE (PAC) e di uno specifico PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI;
- riduzione dell'impatto acustico mediante adozione di protocollo di informazione preventiva, esecuzione delle lavorazioni interferenti con le attività didattiche in periodi concordati, sfasamento temporale e/o spaziale dell'utilizzo di macchinari ad alta emissione di rumore, monitoraggio delle lavorazioni rumorose mediante l'utilizzo di fonometri, formazione lavoratori con riunioni mensili, ecc.;
- contenimento delle polveri mediante realizzazione della recinzione di cantiere in pannelli OSB di altezza pari a 2.00 m con cancelli pedonali e carrabili, realizzazione di accesso al cantiere asfaltato (circa 50 metri) mediante realizzazione di massetto di calcestruzzo armato, dislocazione delle attività che potrebbero produrre polveri alla massima distanza dai ricettori esterni;
- delimitazione dei percorsi destinati ai mezzi in ingresso/uscita dal cantiere, gestione pulizia e bagnatura delle piste di transito in modo efficace e continuativo;
- gestione dei rifiuti, potenziando le attività di riutilizzo, di riciclaggio e di recupero e garantendo uno smaltimento giornaliero in discarica per limitare la permanenza nell'area di cantiere del materiale di scarto (raccolta differenziata e conferimento in discarica);
- utilizzo di cannoni nebulizzatori da utilizzare durante le lavorazioni di scavo;

- copertura con teli impermeabili del materiale di risulta, utilizzo di utensili muniti di dispositivo di aspirazione per le lavorazioni polverose e utilizzo di mezzi con cassoni chiusi/coperti nel caso di trasporto di materiali pulverulenti, pulizia giornaliera delle aree di cantiere e della viabilità principale;
- mitigazione impatto visivo mediante pannelli esplicativi in policarbonato con in parte descrizione del progetto e in parte spazio bianco per ragazzi, oltre a bacheca informativa.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 2B:

- limitazione delle lavorazioni rumorose negli orari scolastici;
- utilizzo di ca. 400 mq di teli sui ponteggi esterni tipo COVERET L della ditta TENAX (antipolvere e fonoassorbenti);
- nelle fasi 2 (demolizione edificio esistente) e 3 (costruzione 2 e 3[^] blocco) utilizzo di barriere antirumore mobili (150 m lunghezza, 3,00 m altezza);
- utilizzo di n. 40 pannelli con teli fonoisolanti e fonoassorbenti da cantiere;
- potenziamento del numero di operai per eseguire lavori contemporanei.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

Con riferimento a criterio 2C:

- utilizzo macchinari e attrezzature a ridotte emissioni sonore, omologati e idoneamente provvisti di Marcatura CE, limitazione dell'utilizzo di avvisi acustici, ove possibile sostituiti da avvisi luminosi;
- alcune proposte per riduzione polveri;
- utilizzo quando possibile di elementi prefabbricati solo da assemblare in cantiere;
- sistema informativo telematico finalizzato al controllo degli accessi degli addetti ai lavori da remoto tipo REPAC MINI all'accesso al cantiere, funzionante tramite badge con sistema di rilevamento delle presenze basato su dati biometrici, un monitoraggio in tempo reale, n. 4 telecamere di videosorveglianza gestibili in rete, n. 1 telecamera time-lapse, sistema di allarme e antintrusione per la recinzione di cantiere, sistema di illuminazione con lanterne a batteria con luce rossa fissa nelle angolature e con lampade ad accensione crepuscolare sulla restante recinzione di cantiere.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA offre:

Con riferimento a criterio 2A:

- realizzazione di Piano di Monitoraggio Ambientale per le polveri e Piano del Rumore;
- barriere acustiche mobili per la compartimentazione localizzata delle sorgenti di rumore del tipo Acustiko, bagnatura aree destinate a demolizione, bagnatura inerti, uso di nebulizzatori portatili per limitare la propagazione delle polveri e limitare la dispersione di fanghi nelle aree esterne al cantiere;
- delimitazione aree esterne del cantiere con adeguati sistemi di contenimento/barriera verticali delle polveri fino ad h = 2 m;
- impiego di sistemi incorporati di aspirazione della polvere alle attrezzature per la demolizione e perforazione oltre che particolari unità per la fornitura di acqua di raffreddamento, pulizia interna tramite aspiratori industriali e la pulizia delle aree limitrofe attraverso la pianificazione di un calendario settimanale per il lavaggio delle strade tramite idro-spazzatrice automatica;
- impiego dell'acqua di lavorazione, opportunamente filtrata, per inumidire i cumuli di detriti per evitare il sollevamento delle polveri. Raccolta delle acque piovane e reimpiego per bagnatura detriti;
- uso di teli antipolvere decorativi per le recinzioni principali dal lato centro abitato;
- installazione di sistema di protezione anticaduta calcinacci per ridurre il rischio proveniente dalla caduta dall'alto di materiali in fase di demolizione;
- demolizioni, scavi e rimozioni dei materiali in modo da favorire il trattamento e recupero delle varie frazioni di materiali;
- redazione Piano di gestione dei rifiuti;
- adozione di procedura di decostruzione selettiva;

- copertura con telo in plastica delle aree di accantonamento materiale, pulizia dei mezzi in uscita dal cantiere, copertura dei mezzi di cantiere con telo plastificato, utilizzo di mezzi idonei per il calo dei materiali (eventuale elevatore meccanico);
- utilizzo di mezzi da demolizioni a basso impatto ambientale (categoria EEV o elettrici);
- allontanamento di materiale di demolizione entro le 24 h ore dalla produzione;
- individuazione di personale responsabile dedicato a gestire, per tutta la durata dell'Appalto, la Comunicazione.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

Con riferimento a criterio 2B:

- attività di riduzione delle polveri come nel criterio 2A;
- redazione Piano di Monitoraggio Ambientale per le polveri e Piano del rumore;
- predisposizione di calendario per il monitoraggio delle PTS (Polveri Totali Sospese);
- gestione integrata della commessa tramite piattaforma telematica;
- stesura del Cronoprogramma delle forniture grazie a gestione integrata della commessa tramite piattaforma telematica;
- definizione di un Piano degli accessi tra le 6:00 e le 7:00 per lo smaltimento dei rifiuti;
- separazione dei rifiuti e predisposizione di un'area protetta di deposito per il successivo conferimento in discarica autorizzata;
- individuazione di un percorso di entrata e uscita dei mezzi idoneo allo svolgimento delle attività connesse alle lavorazioni (tracciato a senso obbligato in modo da non interferire con le diverse lavorazioni);
- uso di un software di gestione del cantiere per velocizzare la comunicazione tra DL e fornitori, DL e RUP e risolvere le interferenze tra le lavorazioni (Microsoft Project);
- organizzazione cantiere secondo sub-cantieri di minore impatto;
- area di cantiere opportunamente videosorvegliata e accessibile dalla ditta solo tramite badge;
- piano di logistica per carico e lo scarico merci;
- pulizia dei mezzi in uscita dall'area di lavoro, il lavaggio delle ruote degli automezzi.

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

Con riferimento a criterio 2C:

- uso mezzi d'opera con standard Europeo TIER 5 (= Stage V);
- impianto semaforico di cantiere all'uscita sulla strada pubblica;
- gestione entrata automezzi con le seguenti previsioni:
 - trasporto di materiali di rifiuto tra le 6.00 e le 6.30, con carico al termine della giornata lavorativa precedente;
 - consegne di materiali, attrezzature e arrivi degli operai dalle 6.30 alle 7.30;
- offre l'installazione di segnaletica integrativa, posizionamento di pannelli a messaggio variabile fotovoltaici mobili;
- utilizzo di cannone nebulizzatore per abbattimento polveri con eventuale aggiunta all'acqua di liquido tensioattivo per aumentarne il rendimento (riveste istantaneamente le particelle di polvere sospese, ne aumenta il peso e le fa precipitare più velocemente);
- pulizia dei mezzi in uscita dall'area di lavoro, il lavaggio delle ruote;
- utilizzo di camion dotati di cassoni chiusi o coperti con teloni per il trasporto dei materiali inerti;
- utilizzo di forniture di cantiere con marchio di qualità ecologica europea (ECOLABEL);
- dotazione a tutti gli operai all'occorrenza, di sistema personale di allarme tipo Super Pass II (Uomo a terra) oltre a quelli necessari;
- ore di formazione ai lavoratori.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

3 - EDILGECO SRL offre:

Con riferimento a criterio 2A:

- per riduzione delle polveri:

- abbattimento polveri con l'utilizzo di cannoni nebulizzatori, aspiratori portatili ad acqua, attrezzature con miniaspiratori integrati, aspiratori industriali, estrattori di polveri con convogliatori centralizzati e purificatori d'aria;
- utilizzo di automezzi telonati per trasporto materiali;
- lavaggio periodico degli automezzi;
- per riduzione impatto acustico:
 - proposta di effettuare le lavorazioni più rumorose soltanto in orari prestabiliti insieme a RUP, DL e responsabili scolastici, in base alle esigenze delle attività limitrofe;
 - applicazione sul lato interno della recinzione di cantiere e nei punti più critici di materassino antirumore tipo CIR Ambiente - RAPIDA P4, o equivalente;
 - utilizzo di macchine elettriche silenziate in sostituzione a quelle pneumatiche;
 - verifiche periodiche livelli di rumore tramite ricettori sonori;
 - gestione della viabilità dei mezzi in entrata e in uscita dal cantiere;
 - sospensione delle attività di ingresso/uscita dal cantiere di tutti i mezzi dalle 7,00/8,30 e 12,00/13,30;
 - utilizzo di recinzione jersey con pannello cieco in lamiera (H=2m);
 - all'ingresso del cantiere predisposizione di un segnalatore telecomandato acustico e visivo e presenza di un moviere;
 - predisposizione di un'area con impianto di lavaggio mezzi-ruote (vedi criterio 7);
 - utilizzo di mezzi di ridotte dimensioni per il trasporto dei materiali da e verso il cantiere limitando ulteriormente i disagi verso il contesto circostante.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 2B:

- attivazione di recapito telefonico sempre attivo e presidiato (numero verde o cellulare);
- attivazione apposita casella di posta per le comunicazioni;
- incarico a un facilitatore con la funzione specifica di curare i rapporti con la stazione appaltante, il CSE, il RUP, la D.L., con i referenti dell'istituto scolastico;
- utilizzo di un software di Gestione del Cantiere per comunicare a S.A. tutte le informazioni aggiornate relative all'appalto;
- sospensione delle attività di ingresso/uscita dal cantiere di tutti i mezzi dalle 7,00/8,30 e 12,00/13,30 di tutti i giorni feriali per evitare interferenze;
- viabilità pedonale da e verso la scuola diversificata nelle fasi dei lavori.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 2C:

- valutazione e ispezione continua del rischio con incarico ad un addetto alla sicurezza con preparazione specifica in materia di salute e sicurezza sul lavoro (deve verificare che ciascun dipendente sia dotato all'accesso in cantiere dei dispositivi di protezione adeguati, fornisce formazione specifica ai lavoratori);
- verifica periodica dei DPI e dei DPC utilizzati in cantiere;
- sistema di controllo degli accessi tramite badge identificativo;
- presenza di defibrillatore semiautomatico inserito tra le dotazioni di pronto soccorso (a lavori ultimati il defibrillatore verrà lasciato in dotazione alla scuola);
- impianto di videosorveglianza del cantiere con telecamere I.P. ad accesso remoto;
- in ogni fase di cantiere sarà realizzata recinzione con barriere new jersey in calcestruzzo con pannello cieco in lamiera, altezza pari a 2 metri (sul lato interno della recinzione saranno applicati, nei punti più critici, materassini fonoassorbenti);
- adozione di accorgimenti per la riduzione del rumore di macchinari ed attrezzature.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

4 – ALLODI SRL offre:

Con riferimento a criterio 2A:

- misure per ottimizzare la logistica di cantiere, per limitare interferenze con attività didattica, misure per riduzione rumorosità e polveri, individuazione di fasce orarie per il conferimento dei rifiuti a centri di smaltimento, individuazione percorsi studenti e cantiere;
- descrizione completa delle fasi delle demolizioni;

- installazione di un impianto di frantumazione mobile, da tenere in cantiere durante tutta la fase di demolizione, al fine di procedere al processo di omogeneizzazione e riduzione dei materiali in macerie che saranno utilizzate successivamente per i sottofondi delle platee di fondazione e per le sistemazioni esterne;
- per mitigazione di polveri e detriti: utilizzo doppio telo in geomembrana sorretto dalla gru automontante presente in cantiere (a braccio ridotto per contenere ingombro e interferenze);
- utilizzo di depuratori d'aria tipo Husqvarna A1000 o similari per evitare il sollevamento di polveri durante le lavorazioni;
- cassoni di raccolta rifiuti coperti con teli impermeabili;
- attività di demolizione in un'area protetta da recinzioni fonoassorbenti;
- attività più rumorose dopo l'orario scolastico;
- demolizione selettiva-strip out per differenziare tutti i rifiuti non pericolosi direttamente in cantiere (conferimento rifiuti in container scarrabili);
- per demolizione degli interni, previsti big bags per la raccolta temporanea del materiale di risulta.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 2B:

- organizzazione di percorsi per studenti e lavori;
- organizzazione di fasi e procedure operative per le lavorazioni per minimizzare interferenze con scuola;
- utilizzo gru a braccio ridotto;
- allontanamento dei materiali dal cantiere in durante le ore serali (a seguito di studio della viabilità) e a cassone pieno.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 2C:

- miglioramento sicurezza del suolo con impermeabilizzazione aree di stoccaggio materiali con Geomembrana HDPE;
- miglioramento sicurezza lavoratori mediante installazione di dispositivi anticollisione sui mezzi operativi tipo EGOpro Safe MOVE 4.0;
- mezzi di sollevamento controllati e dotati di gancio magnetico con chiusura automatica;
- lavoratore dotati di dispositivo Mydasoli;
- impianto di Videosorveglianza (sistema EGOPRO Safe Move) e illuminazione del cantiere;
- controllo accessi tramite badge gestito da software tipo Eversafe di Rivetta Sistemi;
- n.1 preposto moviere per regolare il traffico stradale in transito, controllare gli accessi pedonali, mantenere sgombro il raggio d'azione dei mezzi operativi in ingresso/uscita dal cantiere;
- piano formativo/informativo inerente questo specifico appalto, integrato con un software;
- web tipo Ge.S.Q.A. pannelli ciechi per recinzione esterna.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL offre:

Con riferimento a criterio 2A:

- riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto, uso di accorgimenti nella demolizione: taglio dei solai con sega circolare per c.l.s. per l'eventuale taglio/imbragatura, demolizione dei solai e pavimenti mediante pinze idrauliche manuali, rimozioni manuali, demolizione selettiva per la corretta separazione degli elementi riusabili da quelli non riusabili;
- minimizzazione dell'impatto sulla viabilità: trasporto con appositi autocarri per cassoni scarrabili;
- presso l'area esterna dove transiteranno i mezzi saranno predisposti sensori di passaggio e movieri per la gestione delle eventuali interferenze;
- allontanamento rifiuti presenti in deposito temporaneo, con cadenza almeno bisettimanale.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 2B:

- organizzazione alternativa degli spazi e dei percorsi: differenziazione dei percorsi per maestranze e utenza (i percorsi delle maestranze all'interno del cantiere saranno individuati tramite new jersey così da differenziarli rispetto a quello dei mezzi);
- potenziamento del numero di operai per eseguire lavori contemporanei: per le lavorazioni più complesse presenza di più squadre "tipo" in funzione del quantitativo di lavori da svolgere (ogni squadra almeno 4 persone);
- organizzazione delle fasi e procedure operative:
 - predisposizione Piano degli approvvigionamenti costantemente aggiornato per garantire le modalità di accesso e carico e scarico dei materiali;
 - programmazione di orari e modalità di carico/scarico dei materiali, pianificando gli interventi in orari e date considerando l'eventuale operatività festiva e/o notturna (in quest'ultimo caso solo per lavorazioni non rumorose), in modo da garantire la massima fruibilità della circolazione;
 - approvvigionamenti e allontanamenti dal cantiere nel pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00, al fine di non interferire con la viabilità locale;
- nomina del Responsabile approvvigionamenti che curerà riunioni di coordinamento (riunione preliminare di coordinamento tra l'Offerente, la DL, la S.A., il CSE prima dell'inizio delle lavorazioni).

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 2C:

- qualità, idoneità dei mezzi d'opera:
 - impiego mezzi Euro 6, o con alimentazione elettrica o ibrida, macchinari ed attrezzature alimentati a batteria;
- impiego n. 2 movieri all'ingresso/uscita dal cantiere, installazione di sistema visivo luminoso tipo torretta di segnalazione per segnalare il libero transito dei mezzi lungo la strada, incremento della pulizia nelle zone adiacenti al cantiere, installazione di sensori e sistemi anticollisione ed antinvestimento sui mezzi d'opera e di trasporto (uomini, materiali e terre) operanti in cantiere, inserimento di telecamere di cantiere;
- segnaletica per la diminuzione dell'impatto sul contesto in cui si opera:
 - apposizione di idonea cartellonistica illustrativa sulla recinzione di cantiere, che comunicherà le caratteristiche principali del progetto, i tempi, ecc..

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 2, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
Criterio	2A					
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Criterio	2B					
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Criterio	2C					
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 3** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 3 - Sistema gestionale della commessa (punti 8)

In fase di gestione dell'appalto dovrà essere proposto la realizzazione del Modello BIM con livello di approfondimento LOD 500 (verified representation – as built) (BIM Forum 2018) o LOD F (oggetto eseguito) norma UNI 11337. Progettisti e fornitori dovranno essere parte diligente nel fornire tutte le informazioni necessarie all'implementazione del modello, la cui cura, gestione e responsabilità rimane in capo all'appaltatore e la cui conclusione dovrà coincidere con l'opera finita.

Verranno presi in considerazione i seguenti criteri motivazionali:

- *efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa proposto e finalizzato alla gestione ed archiviazione documentale anche in relazione sia alle risultanze delle verifiche e dei controlli effettuati in corso d'opera, sia alla considerazione ed utilizzo dopo l'ultimazione dei lavori;*
- *modalità di presentazione delle campionature dei materiali da sottoporre alla DL e successiva archiviazione delle certificazioni e dei manuali di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate, compreso delle DOP e dimostrazione dei requisiti CAM;*
- *sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.) finalizzato a garantire una efficace e tempestiva azione di controllo delle lavorazioni e dell'opera con particolare riferimento al sistema di monitoraggio continuo dello stato di avanzamento dei lavori ed il rispetto del crono programma. (max punti 8)*

La Commissione, nel rilevare l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici, ritiene in particolar modo significativi i seguenti aspetti:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Il Concorrente:

- offre la realizzazione del Modello BIM con livello di approfondimento LOD 500 (verified representation – as built) (BIM Forum 2018) o LOD F (oggetto eseguito) norma UNI 11337 a firma di tecnico BIM-Specialist qualificato e certificato in conformità alle competenze, abilità e conoscenze professionali definite dalla norma UNI 11337-7:2018, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento premiale previsto dall'Art. 104 del Decreto Legislativo 36/2023 come ammesso dal disciplinare di gara al punto 13.2;
- individua la figura del Direttore tecnico BIM MANAGER ai sensi della UNI 11337-7:2018 - ESPERTO IN BUILDING INFORMATION MODELING.

Dall'esame della relazione presentata, emergono i seguenti aspetti proposti:

- sull'efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa:
 - attenta programmazione del cantiere preliminarmente all'inizio dei lavori;
 - presenza di un Project Management e consolidato know-how;
 - utilizzo contemporaneo e gestione simultanea di più squadre di lavoro distinte per l'esecuzione delle lavorazioni previste;
- sulla modalità di presentazione delle campionature dei materiali e successiva archiviazione delle certificazioni e dei manuali di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate:
 - allestimento, all'interno del cantiere, di una sala campioni per la scelta dei materiali e delle finiture;
 - digitalizzazione e catalogazione su supporto informatico di tutte le certificazioni, dei manuali di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate;
- sul sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.):
 - realizzazione di una specifica piattaforma informatica dedicata ai lavori per la realizzazione del nuovo edificio scolastico;
 - utilizzo di un'applicazione per la gestione online del giornale dei lavori e dei documenti contabili tipo usBIM.gdl della ditta Acca o similare;
 - coordinamento, informazione e documentazione di ogni richiesta di intervento delle squadre di lavoro che andranno ad operare sui vari cantieri oggetto del presente appalto attraverso i nuovi strumenti offerti dalla tecnologia digitale e dallo

smartphone/palmari (quotidianamente accanto a ogni professionista), sia nell'ambito lavorativo che nella vita privata, quali WhatsApp e/o Facebook o similari.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Il Concorrente:

- offre lo sviluppo dei seguenti LOD:
 - LOD E UNI 11337:2017 (Fase Esecutiva) per i contenuti informativi del progetto costruttivo ed esecuzione lavori sino al Collaudo;
 - LOD F e G – UNI 11337:2017 (Fase Collaudo e Consegna) per il livello "as built". In dettaglio ai due livelli corrispondono contenuti informativi integrativi, che si aggiungeranno o modificheranno i contenuti informativi presenti al livello precedente, a partire da quelli disponibili nella documentazione del progetto esecutivo.

Dall'esame della relazione presentata, emergono i seguenti aspetti proposti:

- sull'efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa:
 - presenza di una figura di supporto (BIM coordinator);
- sul sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.):
 - utilizzo di piattaforma online su cui utenti configurati (identificati mediante Codice ID e Password) potranno consultare e stampare documenti cartacei e digitali archiviati e classificati in maniera semplice e rapida.

Il giudizio nel complesso è **adeguato**.

3 – EDILGECO SRL

Il Concorrente:

- offre lo sviluppo del modello BIM con livello di approfondimento LOD F.

Dall'esame della relazione presentata, emergono i seguenti aspetti proposti:

- sull'efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa:
 - periodica revisione e validazione, durante tutto il processo, dei contenuti informativi tramite processo di Model & Code Checking riferito ad un framework basato su 3 workflow consequenziali;
 - inserimento dei dati tecnici relativi alla sostenibilità dell'intervento e al rispetto dei criteri ambientali minimi DM 23/06/2022 e del principio DNSH;
- sulla modalità di presentazione delle campionature dei materiali e successiva archiviazione delle certificazioni e dei manuali di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate:
 - associazione ad ogni oggetto inserito nel modello BIM di parametri contenenti un URL cliccabile, che rimanderà alla scheda tecnica, alle fotografie nelle varie fasi di rilievo, al verbale di accettazione del materiale e relative certificazioni, ad eventuali verbali di prova sul materiale, bolle e fatture, ed ogni altro documento utile, in accordo con la SA;
- sul sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.):
 - condivisione con il committente, del giornale dei lavori;
 - consegna di tutti i modelli tramite la piattaforma ACDat predisposta da Edil.Ge.Co, che a seguito dell'aggiudicazione fornirà all'aggiudicatario la licenza di accesso al sistema e le relative regole di utilizzo.

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

4 – ALLODI SRL

Il Concorrente:

- offre la realizzazione del Modello BIM con livello di approfondimento LOD 500 o LOD F.

Dall'esame della relazione presentata, emergono i seguenti aspetti proposti:

- sull'efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa:
 - definizione preliminare di un Piano di gestione della commessa;
 - adozione del Programma Lavori Operativo (PLO) e redazione di un Piano degli Approvvigionamenti;

- sulla modalità di presentazione delle campionature dei materiali e successiva archiviazione delle certificazioni e dei manuali di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate:
 - tramite sistema informativo disponibile in Cloud, condivisione on-line della documentazione e di tutte le informazioni ricavate da ispezioni, indagini, monitoraggi e video o documenti di cantiere ottenuti;
 - utilizzo applicazione WEB based tipo TeamSystem DMS (Document Management System) o similare, contenente le seguenti funzionalità:
 - Archiviazione dei file di Commessa/cantiere;
 - Gestione permessi di accesso;
 - Ricerca sui metadati e utilizzo dei full-text;
 - Gestione fascicoli virtuali;
 - Gestione documenti cartacei anche con barcode;
 - Riconoscimento OCR e integrazione con scanner e multifunzione;
 - Conservazione Digitale/Sostitutiva.
- sul sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.):
 - impiego di software per la gestione informatizzata del cantiere, tipo TeamSystem CPM o similare;
 - sistema di monitoraggio delle lavorazioni con collegamento in remoto con la S.A. e la DL, per il controllo, la registrazione ed archiviazione dei dati acquisiti, tramite un sistema di videosorveglianza con telecamere, collegato al software di gestione Teamsystem impiegato.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL

Il Concorrente:

- offre la realizzazione del Modello BIM con livello di approfondimento LOD 500 o LOD F.

Dall'esame della relazione presentata, emergono i seguenti aspetti proposti:

- sull'efficacia, tempestività e utilizzabilità del sistema gestionale della commessa:
 - impiego per la gestione della presente commessa il Software Project Srl o similare;
- sulla modalità di presentazione delle campionature dei materiali e successiva archiviazione delle certificazioni e dei manuali di istruzione dei materiali e delle apparecchiature installate:
 - archiviazione tramite il software proposto e documentazione organizzata in cartelle e sotto-cartelle tematiche inserite in un calendario;
 - messa a disposizione di ogni assistenza tecnica, strumentazione, logistica, attrezzature, mano d'opera e materiali necessari per realizzare i test, le ispezioni, i sopralluoghi e/o le campionature necessarie per l'esecuzione delle prove di qualità;
- sul sistema di comunicazione, interfaccia e rendicontazione verso i referenti della Stazione Appaltante (RUP, DL, CSE, ecc.):
 - garanzia della possibilità di scambio dati e aggiornamenti tramite:
 - linea telefonica mobile dedicata con reperibilità 24/7;
 - indirizzo e-mail e indirizzo Skype per conferenze settimanali;
 - redazione di report tecnici e fotografici consegnati alla DL.
 - messa a disposizione della Piattaforma Software Project Srl o similare.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 3, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 4** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 4 – Proposte migliorative relative alle prestazioni del fabbricato. (punti 23)

Le migliori prestazioni sono ottenibili attraverso l'introduzione delle seguenti migliorie:

A) Miglioramento dell'efficienza dell'impianto FV anche al fine di aumentare l'autoconsumo, cioè la quota di energia prodotta ed auto-consumata nello stesso sito, riducendo i prelievi dalla rete. Si precisa che nel caso di offerta di un sistema di "storage", saranno oggetto di valutazione la durata, l'efficienza e la possibilità di un riciclo. L'offerta del criterio deve essere accompagnata da una progettazione di massima, in cui sia indicato chiaramente il posizionamento delle apparecchiature in conformità alle prescrizioni normative in merito a impianti fotovoltaici e ambienti a normativa specifica. (max punti 10)

B) miglioramento della qualità dei serramenti interni, con particolare riferimento alla resistenza meccanica e requisiti acustici (max punti 8)

C) miglioramento delle caratteristiche estetiche dei calcestruzzi a faccia vista mediante presentazione di relazione esplicativa delle modalità e materiali utilizzati ai fini dei migliori risultati da ottenere (max punti 5)

La Commissione, nel rilevare l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici, ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Con riferimento a criterio 4A:

- offre la fornitura e posa di un sistema di "storage" costituito da nr. 4 batterie di accumulo tipo mod. LUNA 2000 della ditta Huawei o similare da 15 kWh ciascuno per un totale di 60 kWh di accumulo con possibilità di uscita di soccorso EPS da inverter in caso mancanza di rete;
- Nr. 4 inverter tipo SUN2000-12/15/17/20/25KTL-M5 Smart PV Controller della ditta Huawei o similare che non sono riportati nel computo.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

Con riferimento a criterio 4B:

- offre la fornitura e posa di serramenti interni di separazione tra aule e corridoi con telaio in alluminio e pannello in laminato plastico in colore a scelta della D.L. tra quelli disponibili, classe di resistenza al fuoco 1 e, con particolare riferimento ai serramenti denominati M2 e M3 nell'elaborato denominato "60.2.SDP.ES_00_Abaco Porte", il Concorrente offre serramenti con potere fonoisolante migliorativi di 1 dB rispetto ai requisiti acustici indicati nel progetto a base di gara.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 4C:

- offre la fornitura di 400 mc calcestruzzo ad elevata valenza estetica speciale per elementi strutturali faccia a vista con classe di resistenza a compressione minima C30/37 tipo Architecturalbeton della ditta Betonrossi o similare (calcestruzzo a prestazione garantita conforme alle norme UNI EN 206 e UNI 11104).

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Con riferimento a criterio 4A:

- offre l'incremento dell'efficientamento energetico dell'impianto fotovoltaico (dichiarati in offerta circa 126.50 kWp rispetto ai 97.75 kWp previsti a base di gara), proponendo la sostituzione dei n° 230 moduli fotovoltaici previsti a base di gara con dei moduli fotovoltaici in silicio monocristallino da 550 Wp tipo X – CHROS della Sunergy Solar Energy o similare;
- offre un sistema di accumulo composto da n.15 batterie del tipo Huawei LUNA2000 o similari;

- offre l'installazione di n° 2 inverter trifase SE66.6K o similari con tecnologia sinergie solaredge ad alto rendimento + n° 2 Inverter trifase solar edge SE10K o similare con configurazione SetApp da samrtphone;
- offre ottimizzatori di potenza con tecnologia IndOP solaredge S1000 o similari per ogni pannello fotovoltaico;
- offre Software Solaredge o similare per la gestione e il monitoraggio dello stato di funzionamento e produzione connesso al BMS;
- offre cavo antiroditori.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 4B:

- propone la sostituzione delle porte in laminato previste a base di gara con le più prestazionali porte Flessya Laminio plus con guarnizione antirumore con resistenza al fuoco EI 60 con abbattimento acustico 32 db

Il giudizio nel complesso è **adeguato**.

Con riferimento a criterio 4C:

- offre un sistema di rivestimento dei calcestruzzi a faccia vista in doghe in alluminio estruso per outdoor SKYN CLADDING o similare, proponendo la colorazione Cemento che riproduce l'effetto del cemento facciavista ma ne migliora sia la manutenibilità che l'aspetto estetico.

Il giudizio nel complesso è **adeguato**.

3 – EDILGECO SRL

Con riferimento a criterio 4A:

- propone di realizzare un impianto FV composto da n.232 pannelli del tipo TrinaSolar Vertex S+ TSM-440, con potenza di picco di 440 W (potenza nominale complessiva di 102,08 kWp, rispetto a 97,75 kWp prevista a base di gara), composto, poi, da n°4 generatori:
 - GENERATORE 1 (INVERTER 1) n°1 HUAWEI modello SUN2000-15KTL-M2 con n°29 moduli fotovoltaici;
 - GENERATORE 2 (INVERTER 2) N°1 HUAWEI modello SUN2000-40KTL-M3 con n°87 moduli fotovoltaici;
 - GENERATORE 3 (INVERTER 3) N°1 HUAWEI modello SUN2000-40KTL-M3 con n°87 moduli fotovoltaici;
 - GENERATORE 4 (INVERTER 4) N°1 HUAWEI modello SUN2000-15KTL-M2 con n°29 moduli.

Il giudizio nel complesso è **adeguato**.

Con riferimento a criterio 4B:

- propone porte con profilo di bordo in alluminio arrotondato che ne garantiscono una maggiore facilità di pulizia, maggiore resistenza agli urti e particolari caratteristiche antinfortunistiche (porta interna M2 e M3 insonorizzata certificata db 38);
- propone la fornitura e la posa di porte acustiche in alluminio rivestite in laminato plastico della ditta Zuin special doors o similare;

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

Con riferimento a criterio 4C:

- propone un rapporto acqua-cemento (a/c) compreso tra lo 0,45 e lo 0,60 (range più restrittivo rispetto allo 0,40÷0,70 generalmente consentito per calcestruzzo strutturale) al fine di diminuire la permeabilità del calcestruzzo mantenendolo lavorabile;
- propone l'impiego di additivi anti-ritiro che possono aiutare a ridurre al minimo la contrazione e la formazione di crepe;
- propone l'esecuzione di diversi provini, al fine di selezionare quelli con la resa estetica migliore.

Il giudizio nel complesso è **adeguato**.

4 – ALLODI SRL

Con riferimento a criterio 4A:

- offre la sostituzione dell'impianto a base gara con un impianto fotovoltaico avente maggiore potenza di picco di 110 kWp (incremento dichiarato in offerta del +25% della potenza installata e dell'energia annua prodotta), composto da:
 - N.230 moduli monocristallini tipo Maxeon 6 SPR-MAX6-475-COM di SunPower o similare, aventi potenza di picco pari a 475 Wp, ed efficienza del 22,3%;
 - N.1 inverter fotovoltaico tipo Core2 STP 110 di SMA o similare (potenza nominale di 110 kW);
 - N.230 ottimizzatori di potenza tipo Tigo Energy TS4-O o similari;
 - N.2 gateway tipo Tigo GTWY o similare per la gestione e trasmissione dei dati;
 - un sistema di accumulo connesso ad un inverter dedicato, tipo sunny tripower storage x 50 o similare per fotovoltaico costituito da N.1 batterie agli ioni di litio tipo SMA commercial storage o similare, aventi capacità totale di accumulo di 56 kWh.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 4B:

- offre n. 47 porte (per locali aule e laboratori) altamente fonoisolanti a doppio battente tipo Cipriani FONO o similari, in grado di garantire un potere fonoisolante certificato fino a 41,8 dB;
- offre n.36 + 5 (per locali servizi) porte interne a singolo battente e scorrevoli, tipo PONZI ALU FRAME o similare, costituite da materiale ad alto potere fonoisolante $R_w=35$ dB, telaio in alluminio a spigoli arrotondati ed anta con pannello interno in polistirolo ad alta densità autoestinguento Classe 1 atossico, supportato da lastre in Mdf rivestite con laminato plastico antibatterico HPL;
- prevede la sostituzione di N.8 porte tagliafuoco a due battenti, previste a base gara (cod. M6-M7) per gli accessi ai corpi scala, con porte fonoisolanti tagliafuoco REI 120 tipo Elite Premio di NOVOFERM o similare, realizzate con telaio in profilo d'acciaio zincato e battente in doppia lamiera d'acciaio zincata con pacco interno coibente ad alta densità e alto potere fonoisolante ($R_w=38$ dB);
- prevede pareti per i bagni mediante l'aggiunta di un sistema modulare costituito da porte e pareti modulari tipo G/S di GesGroup o similare, realizzate interamente in laminato stratificato HPL.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 4C:

- prevede l'utilizzo di un calcestruzzo a ritiro compensato tipo Coèsio di Holcim o similare, formulato con l'aggiunta di specifici agenti espansivi per ridurre l'insorgere di fenomeni di fessurazione dovuti alla naturale tendenza del calcestruzzo alla contrazione volumetrica;
- prevede l'utilizzo di un apposito mix design studiato per rispondere alle esigenze di qualità estetica del calcestruzzo facciavista di solai, di pareti e dei pilastri.
- propone l'utilizzo di aggregati tipo Sabbia fine di Holcim o similare;
- offre un trattamento con un rivestimento protettivo trasparente San Marco tipo Solvesil o similare, ad alte prestazioni a base di polimeri siliconici;
- prevede un ciclo di importanti misure da adottare prima del getto di calcestruzzo affinché venga realizzato a regola d'arte;
- prevede esecuzione di ulteriori controlli e verifiche di conformità sui materiali.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL

Con riferimento a criterio 4A:

- propone l'installazione di un sistema di accumulo dell'energia che verrà realizzato attraverso l'installazione di N. 2 batterie tipo ZHERO di Une o similari da 20 kWh ciascuna per un totale di 40kWh.

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

Con riferimento a criterio 4B:

- propone la fornitura di 29 porte Linea Fono della Cunnecticut o similari, apertura su anta da 90 cm tirare a sinistra e 18 porte Linea Fono della Cunnecticut o similari, apertura su anta da 90 cm tirare a destra.

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

Con riferimento a criterio 4C:

- propone l'applicazione di un trattamento protettivo trasparente sulle superfici in calcestruzzo facciavista, attraverso la posa di pellicola monocomponente trasparente invisibile tipo "Coplan OS" della ditta Coplan o similare;
- propone l'applicazione di additivo nel mix design del calcestruzzo in fase di confezionamento, il prodotto tipo "Penetron Admix" o similare;

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 4, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
Criterio	4A					
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
4	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
5	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio	4B					
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Criterio	4C					
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 5** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 5 - Riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione dell'appalto, espresso in n. di giorni naturali e consecutivi. (punti 10)

Si richiede al concorrente di offrire un numero di giorni in riduzione rispetto ai tempi previsti dal CSA (730 Giorni), con la precisazione che il n. di giorni massimo in riduzione ritenuto accettabile dalla Stazione Appaltante è pari a 73 (10%). L'offerta del numero di giorni massimo comporterà l'assegnazione del coefficiente massimo al criterio (pari a 10). Per valori tra 0 e 73 saranno assegnati per interpolazione lineare. La miglioria dovrà essere supportata, a pena della non valutazione del criterio (assegnazione di punteggio pari a 0), dai seguenti documenti:

- dichiarazione sulla riduzione del tempo, in cui il concorrente indicherà l'opzione che si impegna ad applicare per raggiungere il risultato (es: estensione a 6 gg. della settimana lavorativa; estensione dell'orario lavorativo giornaliero; utilizzo di un certo n. di squadre, ecc.)
- cronoprogramma coerente a tutti i giustificativi concernenti la riduzione dei tempi di esecuzione.

In particolare, la Commissione rileva quanto segue:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Offre la riduzione di n. 73 giorni del tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto, con indicazione delle modalità per raggiungere il risultato e cronoprogramma.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Offre la riduzione di n. 73 giorni del tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto, con indicazione delle modalità per raggiungere il risultato e cronoprogramma.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

3 – EDILGECO SRL

Offre la riduzione di n. 73 giorni del tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto, con indicazione delle modalità per raggiungere il risultato e cronoprogramma.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

4 – ALLODI SRL

Offre la riduzione di n. 73 giorni del tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto, con indicazione delle modalità per raggiungere il risultato e cronoprogramma.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

5 – BUIA NEREO SRL

Offre la riduzione di n. 73 giorni del tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto, con indicazione delle modalità per raggiungere il risultato e cronoprogramma.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

Dopo confronto, relativamente al criterio 5, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter confermare i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 6** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 6 - proposte migliorative in riferimento alla sicurezza attiva dell'edificio e della popolazione scolastica (punti 5)

Miglioramento del sistema di sicurezza dell'edificio: si valutano misure volte al miglioramento del sistema di sicurezza dell'edificio quali ad esempio sistema di allarme e di videosorveglianza. Si richiede adeguata documentazione tecnica atta ad illustrare la miglioria proposta (max punti 5)

La Commissione, nel rilevare l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici, ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Offre la fornitura e posa di:

- centrale allarme antintrusione tipo KSENIA LARES 4.0 della ditta Ksenia Security S.p.A. o similare comprensivo di accessori per garantire un sistema finito "a regola d'arte", composta da:

- Nr. 18 rilevatori da interno tipo mod. Unum X o similare;
 - Nr. 6 rilevatori esterni tipo mod. Velum o similare;
 - Nr. 4 sirene acustiche e ottica da esterno autoalimentata a basso consumo. tipo mod. Vox o similare;
 - Nr. 1 tastiera touchscreen ad alta risoluzione Display da 10,1" (1280x800) tipo mod. Ergo-t-pro o similare;
 - Nr 54 sensori magnetici tipo mod. Nanus Poli o similare;
 - Nr. 20 telecomandi remoti wireless tipo mod. Opera o similare;
 - Nr. 6 avvisatori acustici/luminosi da interno su BUS-KS con rilevatore di temperatura e funzione luce di emergenza LED. tipo mod. Radius o similare;
- sistema telecamere della ditta HIKVISION o similare comprensivo di accessori per garantire un sistema finito "a regola d'arte" composta da:
- Nr. 6 antenne Wi-Fi per Esterni IP67 min. 1200Mbps 802.11ac Wave 2 Dual Band;
 - Nr. 15 antenne Wi-Fi per interni, min. 1200Mbps 802.11ac Wave 2 Dual Band;
 - Nr. 2 armadi Rack per telecamere, controllo accessi e fibra condominiale, dimensioni 800x800x2000mm, con Nr. 1 porta in vetro trasparente, 3 porte ventilate, telaio metallico;
 - realizzazione di nr. 25 punti di segnale RJ45 per telecamera con cavo UTP 23AWG cat 6 LSZH dalla centrale fino al punto di alimentazione, comprensivo di Pin RJ45;
 - Nr. 2 sistemi di conservazione delle immagini, apparati attivi e passivi, monitor TVCC 32" (posizionamento a discrezione della D.L.).
- n. 2 stazioni di ricarica elettrica a parete Livello 2 MASTER (indicate nel computo).
- Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Propone:

- la realizzazione di un'unità di controllo accessi per ogni entrata dell'edificio composta da:
 - NETWORK CONTROLLER FAAC - Centrale di gestione sistema con software preinstallato Basata su SoM System-on-Module;
 - N° 3 lettori di prossimità antivandalo FAAC XTRR per ogni accesso all'edificio (protocollo Wiegand a 26/30/44 bits che lo rende universale e interfacciabile con altri controlli accessi);
 - software FAAC preinstallato nell'elettronica di gestione Network Controller WEB BASED;
- l'installazione di n° 30 telecamere bullet di rete a doppio spettro termica e ottica HikVision DS-2TD2836-25/V1 con sensore ad alta sensibilità;
- la fornitura e posa in opera di 6 registratori NVR HikVision iDS-9632NXI-I8/X(B);
- l'installazione di un impianto di protezione perimetrale con n° 15 Telecamere con sistema di tracciamento (con radar) del collegamento termico intelligente HeatPro di HikVision mod. DS-2TX3742-10A/P.

Il giudizio nel complesso è **adeguato**.

3 – EDILGECO SRL

Offre il completamento degli impianti di allarme antintrusione e videosorveglianza a servizio della struttura oggetto di gara che contempla le seguenti apparecchiature, comprensive di fornitura e posa in posa, cablaggi, collegamenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, oltre alla configurazione, programmazione del sistema e idonea formazione all'utilizzo, da effettuarsi ai Referenti qualificati indicati dalla S.A.:

- Allarme antintrusione
 - centrali allarme antintrusione 8-64 ingressi telegestibile via Cloud tramite IP/GPRS AMC X864V, completa di: moduli di espansione AMC KX-IN; Batterie ricaricabili al piombo, 12V 7Ah, serie Energy AMC; Modulo GPRS per telegestione completa via Cloud+APP AMC X-GPRS; Modulo IP per telegestione completa via Cloud+APP AMC IP-1; Alimentatore remoto su BUS seriale 8 ingressi 3 uscite AMC KX-AL;
 - rilevatori di movimento infrarosso ad intelligenza artificiale PIR Blue Line Gen2. Design "Two Pieces" per immunità 20 Kg, ottica a lente di Fresnel sigillata, bolla integrata. Copertura antistrisciamento. Analisi del segnale FSP (First Step Processing).

Compensazione dinamica della temperatura. Copertura 12m x 12m BOSCH ISC-BPR2-WP12;

- sirena da esterno autoalimentata ed autoprotetta, colore bianco – lampeggiante arancio, con alloggiamento batteria da 2Ah. Dotata di dispositivo antiapertura e antistrappo AMC SR136;
- tastiera LCD a 32 caratteri con lettore RFID/NFC integrato. Lcd con display a cristalli liquidi retroilluminato a 32 caratteri su due righe. Due linee configurabili come ingressi e/o uscite; 3 led di segnalazione. Sportello di protezione. Tasti programmabili per inserimenti rapidi AMC K-lcd Blue Tag;

- Videosorveglianza

- Videorecorder NVR 16 canali IP fino a 8 Mp (da installare entro rispettivi armadi rack TD), rapporto risoluzione/frame e bit rate variabile (1~20 Mbps) per singolo canale, massima banda 200 Mbps, 2 uscite video (1 VGA + 1 HDMI), 4 ingressi e 2 uscite di allarme con relè programmabile su eventi multipli, 1 ingresso e 1 uscita audio bidirezionale, predisposto per montaggio di 2 dischi SATA (fino a 6 TB cad.), 2 porte USB (mouse, backup), 1 LAN 1.000 Mbps, alimentazione, Hard Disk SATA 3.5" da 2 TB specifico per TVCC, interna a 12 Vdc <6.9 W DAHUA NVR4216-4KS2-L;
- Switch 24 porte PoE+ 10/100 + 2 SFP Combo DAHUA PFS4226-24ET-360 (da installare entro rispettivi armadi rack TD);
- Telecamera Bullet IP 4MP AI IR 50 mt., Ottica fissa 3,6 mm. POE Bullet IP AI WizSense Starlight da interno/esterno IP67, sensore CMOS progressivo 1/3 pollici, risoluzione 4 MP a 25fps, H.265+, ICR, ottica fissa M12 3.6 mm f1.6, luminosità 0.005 Lux f1.6, portata IR fino a 50 m, microfono integrato, 1 LAN 100 Mbps, privacy mask 4 aree, IVS, protezione perimetrale, SMD Plus, 3D, WDR 120 dB, micro SD card (256 GB), alimentazione 12 Vdc/PoE minore di 5.4 W DAHUA IPC-HFW3441ES-S2, completa di Scatola di giunzione stagna DAHUA PFA130-E;
- Monitor 22" Full HD 1920x1080 PHILIPS 223V5LHSB2, completo di staffa fissaggio a parete.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

4 – ALLODI SRL

Offre:

- un impianto di videosorveglianza esterna (TVCC), con telecamere AI tipo Milesight o similare, composto da:
 - N.22 telecamere da esterno tipo AI Road Traffic PTZ Bullet Camera di Milesight o similare, con 5 MPX, installate a parete e complete di scatola protettiva di giunzione esterna (con tecnologia Starlight e funzioni avanzate di Line Crossing);
 - software CMS di Milesight o similare;
 - N.1 unità di archiviazione HD-Storage tipo Notifer by Honeywell o similare;
 - N.1 Switch Ethernet tipo IP SWITCH Notifer by Honeywell o similare;
 - N.1 Monitor tipo Yama32 Notifer by Honeywell o similare, dotato della funzionalità anti-ritenzione immagine;
- un sistema antintrusione composto da:
 - N.1 centrale antintrusione CS600 tipo Notifier by Honeywell o similare, capace di gestire fino a 1000 operatori e memorizzare fino a 1000 eventi;
 - N.1 Software di gestione della sicurezza integrato WIN-PAK 4.8 tipo Notifier by Honeywell o similare, con licenza server di database Winpak e server di comunicazione e operatori illimitati;
 - N.6 sirene piezoelettrica autoalimentata a microprocessore da interno con lampeggiante a LED MINI DOGE/AL tipo Notifier by Honeywell o similare, con potenza acustica di 90 dB, quattro tonalità d'allarme e preallarme;
 - N.3 sirene Murano LS autoalimentate tipo Notifier by Honeywell o similare con sistema antischiuma, lampeggiante LED, anti-shock contro gli urti violenti, circuito a microprocessore con 4 suoni e 4 temporizzazioni;
 - N.121 contatti magnetici ad alta sicurezza 968XTP tipo Notifer by Honeywell o similare, collegati alla centrale di controllo, hanno lo scopo di monitorare la posizione aperta o

chiusa di tutti gli infissi perimetrali dell'edificio, permettono di registrare eventuali tentativi di effrazione, attivando l'allarme;

- ulteriori soluzioni migliorative di monitoraggio atte a garantire la sicurezza dell'edificio oggetto d'appalto quali:
 - N.33 sonde antiallagamento tipo Notifier by Honeywell o similare, previste per ogni bagno, installati a pavimento;
 - N.1 sensore per il rilevamento tempestivo del surriscaldamento dei cavi tipo Schneider PowerLogic HeatTag o similari.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL

Offre:

- la realizzazione di un sistema di videosorveglianza esterna tramite la fornitura e installazione di telecamere tipo IPC-HFW5831E-Z5E da 8 MP della Dahua Security o similari (in prossimità degli ingressi principali al polo scolastico e rivolte verso le aperture d'accesso, in modo da garantire la videosorveglianza nel rispetto della privacy);
- la realizzazione di un sistema di videosorveglianza interno composto da:
 - n. 4 telecamere di videosorveglianza tipo Bullet IP da 5 Mpx o similari;
 - NVR: a 16 canali, compressione H.265, funzione Pentaplex, risoluzione in registrazione 8 Mpx 16 canali Real Time, SATA x 1 max 8 TB connessioni audio 1 in/1 out, 2 USB, VGA, HDMI con risoluzione fino a 4K switch PoE integrato da 16 porte con configurazione Plug&Play controllo e visione remota;
 - Monitor LED: formato video 16:9 risoluzione full HD 1920x1080 pixel, ingressi video VGA, CVBS BNC e HDMI;
 - Switch Ethernet 10 porte: auto MDI/MDI-X, LED di segnalazione attività, 8 porte PoE Standard IEEE 802.3af/at (End - Span 1/2 + ,3/6-) + 2 Uplink;
- un sistema di gestione tramite una piattaforma VIEW di Vimar o similare, che permette l'integrazione tra TVCC e antitrusione;
- un sistema di antintrusione presso la nuova scuola tipo By-alarm di Vimar o similare (kit preconfigurato).

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 6, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

In ragione della complessità progettuale e dell'alto livello tecnico dei partecipanti, il Presidente sospende i lavori e aggiorna la commissione al 06/09/2022 presso il suo ufficio per procedere con la valutazione dei criteri successivi.

La seduta si chiude alle 13,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che in unico originale, previa lettura, conferma e approvazione, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

Ing. Paola Cassinelli

Geom. Aristide Vitali

Arch. Cristina Muzzi

Il Commissario

Geom. Moreno Trentini

Il Commissario

Arch. Matteo Piovani

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI
IN PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)
CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD
Verbale n. 5 del 07/09/2023 apertura offerte economiche**

In questo giorno 07/09/2023 alle ore 15:30 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta pubblica Virtuale”, come previsto negli atti di gara, il presidente Dott. Ugo Giudice, assistito in qualità di segretario verbalizzante dalla Dott.ssa Giordana Pinardi,

- richiamati i precedenti verbali di gara, resi pubblici sulla piattaforma SATER e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi

- Preso atto dei punteggi tecnici, così come riparametrati dalla piattaforma, di cui all’allegato n. 1 del presente verbale, quale parte integrante, e chiusa la fase di valutazione tecnica delle offerte

Accedendo alle offerte economiche tramite le funzionalità della piattaforma, si attiva l’apertura delle medesime. Vengono assegnati i relativi punteggi, applicando, tramite le funzionalità della piattaforma, la formula “valore soglia degli sconti” ed il relativo coefficiente, così come precedentemente impostati.

Ragione Sociale	Punteggio economico	Ribasso offerto
CONSORZIO STABILE POLIEDRO	6,67	10,14
SITAL IMPIANTI S.P.A.	6,95	10,57
EDIL.GE.CO. S.R.L.	9,76	17,45
ALLODI S.R.L.	10,00	18,29
BUIA NEREO S.R.L.	5,39	8,201

La tabella finale riepilogativa dei punteggi è allegata (allegato 2) al presente verbale, quale parte integrante, così come elaborata dalla piattaforma.

Primo in graduatoria è l’operatore economico ALLODI S.R.L. con sede in Parma Via Argonne 8/BIS - C.F. 00145330346 P.IVA IT00145330346 che ha ottenuto il punteggio totale di 100 e offerto il ribasso del 18,29000 % - Valore Offerta economica euro 6.905.971,58.

I costi della manodopera sono stati quantificati nell’offerta economica in euro 2.583.395,86..

Si dispone quindi di richiedere al RUP se sussistono i presupposti per la verifica di congruità dell’offerta, a norma dell’art. 110 del Codice, al fine di consentire al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 16:00 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: Dott. Ugo Giudice (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)

Salta ai contenuti [k]
 Salta al menu principale [n]
 Salta alla home [h]



35



Procedura di Aggiudicazione

Compilatore Giudice Ugo	Titolo documento PDA per PI228528-23	Registro di Sistema Protocollo	Data Invio Data Protocollo	Stato Valutazione Stato Seduta Virtuale Aperta
Registro di Sistema Bando PI228528-23	Fascicolo di Sistema FE082769			
Importo Appalto € 11.090.130,87	Importo a Base d'Asta 8.451.807,10	Genera Convenzione completa no	Accordo di Servizio no	
Criterio di Aggiudicazione Gara Offerta economicamente più vantaggiosa	Conformità no	Criterio Formulazione Offerta Economica Percentuale	Modalità di partecipazione Telematica	Offerte Anomale
Riparametrazione del Punteggio Tecnico Dopo la soglia di sbarramento	Criterio di riparametrazione Riparametrazione Criteri e Totale			
CIG 99536045DD	CUP D91B21005420006	Atto indizione determinazione	Data Atto Indizione 12/07/2023	Richiesta Campionatura no
Oggetto Procedura Aperta Per L'affidamento Dell'appalto Dei Lavori: Di Costruzione Della Nuova Scuola Presso L'itis Leonardo Da Vinci In Parma - (Fin. Ue - Next Generation Eu M2-C3-I.1.1) - Cup D91b21005420006 Cig 99536045dd				

Valutazione Tecnica

Bu...	Stato Firma	Riga	Fornitore	Data / Ora Ricezione	Registro Di Sistema - Offerta	Stato	De...	Scheda Valutazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Riparametrato Per Criterio (1° Rescaling)	Punteggio Riparametrato (2° Rescaling)

<input type="radio"/>			4	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	11/08/2023 12:37:40	PI260779-23	Valutato			80,90	80,90	84,27
<input type="radio"/>			5	SITAL IMPIANTI S.P.A.	21/08/2023 16:29:30	PI264194-23	Valutato			71,50	71,50	74,48
<input type="radio"/>			6	EDIL.GE.CO. S.R.L.	23/08/2023 14:09:59	PI266053-23	Valutato			68,70	68,70	71,56
<input type="radio"/>			7	ALLODI S.R.L.	23/08/2023 15:46:43	PI266219-23	Valutato			86,40	86,40	90,00
<input type="radio"/>			8	BUIA NEREO S.R.L.	24/08/2023 09:30:09	PI266558-23	Valutato			75,30	75,30	78,44

Salta ai contenuti [k]
Salta al menu principale [n]
Salta alla home [h]



356



Procedura di Aggiudicazione

Compilatore Giudice Ugo	Titolo documento PDA per PI228528-23	Registro di Sistema Protocollo	Data Invio Data Protocollo	Stato Valutazione Stato Seduta Virtuale Aperta
Registro di Sistema Bando PI228528-23	Fascicolo di Sistema FE082769			
Importo Appalto € 11.090.130,87	Importo a Base d'Asta 8.451.807,10	Genera Convenzione completa no	Accordo di Servizio no	
Criterio di Aggiudicazione Gara Offerta economicamente più vantaggiosa	Conformità no	Criterio Formulazione Offerta Economica Percentuale	Modalità di partecipazione Telematica	Offerte Anomale
Riparametrazione del Punteggio Tecnico Dopo la soglia di sbarramento	Criterio di riparametrazione Riparametrazione Criteri e Totale			
CIG 99536045DD	CUP D91B21005420006	Atto indizione determinazione	Data Atto Indizione 12/07/2023	Richiesta Campionatura no

Oggetto

Procedura Aperta Per L'affidamento Dell'appalto Dei Lavori: Di Costruzione Della Nuova Scuola Presso L'itis Leonardo Da Vinci In Parma - (Fin. Ue - Next Generation Eu M2-C3-I.1.1) - Cup D91b21005420006 Cig 99536045dd

Riepilogo Finale

Stato

Aggiudicazione Proposta

	Ec...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione
<input type="radio"/>		ammessa	ALLODI S.R.L.		1		100,00	90,00	10,00	Aggiudicatario proposto		18,29	Valutato		
<input type="radio"/>		ammessa	CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO BRUNO BUOZZI-SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'		2		90,94	84,27	6,67	Il Classificato		10,14	Valutato		
<input type="radio"/>		ammessa	BUIA NEREO S.R.L.		3		83,83	78,44	5,39			8,201	Valutato		
<input type="radio"/>		ammessa	SITAL IMPIANTI S.P.A.		4		81,43	74,48	6,95			10,57	Valutato		
<input type="radio"/>		ammessa	EDIL.GE.CO. S.R.L.		5		81,32	71,56	9,76			17,45	Valutato		

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI IN
PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)
CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD**

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **06** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **12,00** presso la sede della Provincia di Parma, in viale Martiri della Libertà 15, Parma (PR), in seduta RISERVATA si è riunita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 1160 del 24/08/2023 così composta:

Presidente: Ing. Paola Cassinelli;

Membro: Geom. Aristide Vitali;

Membro: geom. Moreno Trentini;

Membro: Arch. Matteo Piovani;

Membro: Arch. Cristina Muzzi con funzioni anche di segretario verbalizzante

LA COMMISSIONE DI GARA

visto il verbale n. 4 del 01/09/2023, procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 7** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 7 – Sostenibilità Ambientale (punti 6)

A) Gestione del cantiere mediante l'utilizzo di veicoli elettrici ibridi, alimentati a metano gpl, Euro 6: si richiede una relazione esplicativa corredata da copia libretti di circolazione dei mezzi messi a disposizione indipendentemente dal titolo giuridico di disponibilità (Es. Leasing., noleggio o proprietà) (max punti 3)

B) Misure per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni: si valuta l'utilizzo di strumentazione e/o misure atte ad abbattere il rumore e le vibrazioni derivanti dalle lavorazioni (max punti 2)

C) Riduzione dell'impatto dei mezzi di cantiere sulla viabilità urbana: si valutano misure aggiuntive atte ad assicurare che i mezzi di cantiere non arrechino danni e disagi alla viabilità limitrofa con particolare riferimento al mantenimento della pulizia delle strade urbane al contorno; si richiede di presentare adeguata documentazione tecnica atta ad illustrare la miglioria proposta (max punti 1)

La Commissione, nel rilevare l'alto livello di qualità tecnica di tutte le proposte avanzate dai diversi operatori economici, ritiene significative le seguenti migliorie proposte dai diversi operatori:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Con riferimento a criterio 7A:

- si impegna ad utilizzare durante tutte le attività di cantiere esclusivamente mezzi elevatori elettrici con certificazioni CE;
- si impegna a mettere a disposizione mezzi recenti, dotati delle ultime tecnologie - Euro 6 o auto elettriche.

Sono presenti i libretti dei mezzi.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 7B:

- propone:
 - la realizzazione della recinzione di cantiere in pannelli OSB di altezza pari a 2.00 m (in sostituzione delle reti metalliche elettrosaldate tipo "Pasini" previste a base di gara);

- l'utilizzo di teli antipolvere e fonoassorbenti su ponteggi utilizzo di pannelli/barriere antirumore mobili;
- orari di esecuzione delle lavorazioni rumorose da stabilire preventivamente con la Stazione Appaltante, con la Direzione Lavori e concordi con quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, privilegiando gli orari e i giorni di chiusura delle attività limitrofe ed evitando l'esecuzione di interventi ad emissione di rumori potenzialmente molesti durante le prime ore mattutine e serali;
- la dotazione di attrezzature a bassa emissione sonora (D.lgs. 17/2010 - Direttiva Macchine) e muniti di dispositivi di aspirazione ove possibile, assieme allo sfasamento temporale e/o spaziale dell'utilizzo di macchinari ad alta emissione rumorosa;
- la creazione di una rete di monitoraggio real-time delle polveri PM10 e del rumore mediante l'installazione di n.1 stazione fissa di monitoraggio vibro-acustico e polveri (i dati rilevati saranno forniti alla Stazione Appaltante per la presa visione, a garanzia di trasparenza dell'operato);
- di privilegiare l'utilizzo di macchine gommate piuttosto che cingolate con equivalenti prestazioni e caratteristiche, alimentati a motore elettrico piuttosto che a motore a combustione;
- di impegnarsi ad utilizzare, durante tutta l'attività di cantiere, mezzi elevatori elettrici, oltre che un mezzo elettrico utilizzato per lo spostamento di personale.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 7C:

- propone:

- l'adozione di un piano di gestione del traffico dei mezzi di cantiere e riduzione dei disagi negli orari critici;
- di configurare gli accessi carrai e pedonali dedicati al cantiere in modo tale da consentirne una sicura utilizzazione da parte del personale addetto al cantiere preservando e predisponendo accessi differenziati e protetti;
- di scegliere mezzi idonei al fine di evitare spostamenti troppo frequenti;
- la realizzazione di una viabilità interna di cantiere formata da uno strato di tessuto non tessuto ed uno strato di stabilizzato in modo da limitare considerevolmente il processo di imbrattamento delle ruote dei mezzi.
- la fornitura di un punto acqua per il lavaggio ruote da posizionare nei pressi dell'accesso carrabile;
- di tenere puliti e liberi da qualsiasi ostacolo percorsi pedonali (impegnandosi a rendere evidenti e visibili mediante protezioni colorate eventuali ostacoli inamovibili);
- di dotare l'area circostante il cantiere di opportuna segnaletica, allestendo via Toscana con semafori lampeggianti, posti a debita distanza dagli ingressi del cantiere, segnaletica orizzontale e verticale (secondo il Codice della Strada), garantendo monitoraggio/integrazione della stessa.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Con riferimento a criterio 7A:

- propone:

- di utilizzare veicoli elettrici ibridi, alimentati a metano gpl, Euro 6 e, ove necessario, l'utilizzo di macchinari ed attrezzature con dimensioni ridotte, di ultima generazione.

Non sono presenti i libretti dei mezzi.

Il giudizio nel complesso è **parzialmente adeguato**.

Con riferimento a criterio 7B:

- propone:

- di localizzare degli impianti fissi più rumorosi alla massima distanza dai recettori esterni;
- di preferire le lavorazioni nel periodo diurno e programmare lo sfasamento temporale delle lavorazioni più rumorose;

- di adottare soluzioni tecniche per la schermatura e/o l'insonorizzazione di mezzi quali pompe e gruppi elettrogeni; si collocheranno le attrezzature su piastre di gomma;
- di effettuare tutte le operazioni necessarie di manutenzione e di revisione dei mezzi per la riduzione degli attriti e delle vibrazioni;
- di evitare, per quanto possibile, le lavorazioni più rumorose contemporanee;
- di limitare l'utilizzo di avvisi acustici, sostituendoli, ove possibile, con avvisi luminosi;
- propone inoltre:
 - di garantire la produzione di energia elettrica in cantiere mediante l'installazione di un Gruppo elettrogeno super silenziato del tipo GE 20 YSX della Mosa, con alimentazione diesel;
- propone altresì:
 - l'attuazione di una mitigazione del cantiere con Schermature modulari V2000, dotate di potere fonoisolante pari a $R_w = 17$ dB;
 - di organizzare le attività più rumorose e di pianificare i trasporti (da e per il cantiere) durante le fasce orarie meno critiche;
 - di prevedere alcune misure di mitigazione.

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

Con riferimento a criterio 7C:

- propone:
 - di regimentare il traffico attraverso movieri e un idoneo impianto semaforico dotato di sensore di presenza veicoli per la gestione dei tempi di attesa (limitando la formazione di ingorghi lungo il percorso);
 - comunicazione mediante adeguata segnaletica temporanea di cantiere;
 - opportuna ed intensa segnalazione dei lavori in corso;
 - supporto alla Polizia Municipale tramite la presenza in cantiere di un preposto incaricato a moviere;
 - utilizzo di macchinari ed attrezzature con dimensioni ridotte, di ultima generazione.

Il giudizio nel complesso **ottimo**.

3 – EDILGECO SRL

Con riferimento a criterio 7A:

- propone:
 - uso di veicoli a basso impatto anche con noleggio fino al raggiungimento 80% sul totale (automezzi alimentati ecologicamente, elettrici, ibridi, GPL o metano, o, in alternativa, mezzi con standard di emissione non inferiore a EURO 6). Utilizzo di Biodiesel per alimentare i mezzi.

Sono presenti i libretti dei mezzi.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 7B:

- propone:
 - soluzioni per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni: mezzi gommati e di piccole dimensioni per la movimentazione di terra, mezzi e attrezzature con bassi livelli di rumorosità, come macchine elettriche silenziate in sostituzione a quelle pneumatiche, installazione di silenziatori sugli scarichi e utilizzo di basamenti antivibranti per limitare la trasmissione delle vibrazioni, uso di gruppi elettrogeni e compressori insonorizzati di recente fabbricazione, uso di betoniera silenziate monofase, uso di demolitori, perforatori, carotatori e smerigliatori HILTI di ultima generazione con massime prestazioni in termini di vibrazioni ed emissione rumori, da impiegare assieme al sistema di rimozione polveri. Esecuzione lavorazioni più rumorose soltanto in orari prestabiliti insieme a RUP, DL e referenti scolastici, in base alle esigenze delle attività limitrofe. Applicazione sul lato interno della recinzione di cantiere e nei punti più critici, di un materassino antirumore tipo CIR Ambiente - RAPIDA P4.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Con riferimento a criterio 7C:

- propone:
 - utilizzo automezzi di piccole dimensioni e telonati;
 - predisposizione di area lavaggio gomme in prossimità dell'accesso al cantiere, periodica pulizia della strada e dei marciapiedi prospicienti all'area di cantiere con cadenza da concordare con D.L. con specifici macchinari dotati di nebulizzatori.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

4 – ALLODI SRL

Con riferimento a criterio 7A:

- propone:
 - utilizzo automezzi ad alta efficienza motoristica, con alimentazione ecologica e/o con standard di emissione Euro 6 o superiore.

Sono presenti i libretti dei mezzi

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 7B:

- propone:
 - piano del rumore di cantiere, individuazione di un consulente esperto in inquinamento acustico al fine di definire un calendario delle attività rumorose e di prevedere ogni possibile accorgimento per la mitigazione;
 - recinzione perimetrale fonoassorbente, ponteggi con teli antipolvere e antirumore, box acustico per le lavorazioni più rumorose, supporti antivibranti sotto i banchi di lavoro, materassini fonoisolanti per annullare le vibrazioni sul suolo, guanti antivibranti ai lavoratori, utilizzo macchinari ed utensili elettrici, quali compressori e generatori silenziati, tipo Hyundai e betoniere silenziate, tipo Imer Syntesi. Uso di macchine gommate piuttosto che cingolate;
 - sistema di monitoraggio ambientale con centraline per controllo di polveri, rumori, vibrazioni e, più in generale, emissioni in atmosfera;
 - Sensori Cirrus Noise Meter per misurazione delle emissioni sonore delle vibrazioni.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 7C:

- propone:
 - spazzatrice elettrica delle piste di cantiere;
 - pulizia aree esterne al cantiere con macchinari dotati di spazzole rotanti e bagnanti con sistema di aspirazione a umido delle polveri e recupero dell'acqua di bagnatura;
 - polimero antipolvere ecocompatibile tipo Environkleen da spargere sulle piste di cantiere (per consolidare il fondo stradale garantendo l'abbattimento delle polveri durante il passaggio dei mezzi);
 - nebulizzatore di cantiere per esterno con cannoni ad acqua;
 - N.1 impianto lavaruote, copertura dei cassoni che trasportano materiali polvirulenti all'esterno con teli impermeabili;
 - sistema di monitoraggio polveri sul contesto urbano con simulazioni con un software tipo MMS Calpuff. Centraline di controllo dell'aria tipo ETL Dust o similare per il controllo polveri e centraline tipo MetOne MSO o similari per il monitoraggio delle condizioni meteorologiche.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL

Con riferimento a criterio 7A:

- prevede
 - di garantire la gestione del cantiere mediante l'utilizzo di veicoli elettrici ibridi, alimentati a metano gpl, Euro 6;
 - di mettere a disposizione ulteriori attrezzature di proprietà o reperite dal mercato del noleggio, in modo da poter affrontare qualsivoglia situazione di urgenza e/o attività specifica da eseguire.

Non sono presenti i libretti dei mezzi.

Il giudizio nel complesso è **parzialmente adeguato**.

Con riferimento a criterio 7B:

- dichiara che intende impiegare macchine e attrezzature che rispettano i limiti di emissione sonora previsti, per la messa in commercio, dalla normativa regionale, nazionale e comunitaria, vigente entro i tre anni precedenti la data di esecuzione dei lavori, privilegiando l'utilizzo di:
 - macchine movimento terra ed operatrici gommate, piuttosto che cingolate, con potenza minima appropriata al tipo di intervento;
 - impianti fissi, gruppi elettrogeni super silenziati e compressori a ridotta emissione acustica.
- propone di realizzare nel cantiere una rete di monitoraggio real-time del rumore generato dal cantiere, mediante l'installazione di n. 1 stazione fissa di monitoraggio acustica da posizionarsi nell'area adibita ai lavori, al fine di limitare gli elementi di disturbo per le attività che si svolgono nelle aree circostanti.
- propone di adottare le seguenti misure al fine di ridurre le emissioni di polveri e fumi che potrebbero risultare fastidiose per la cittadinanza e l'utenza delle aree limitrofe al cantiere:
 - lavaggio delle ruote e dei mezzi (idropulitrice in corrispondenza dell'accesso carrabile di cantiere);
 - smaltimento fanghi e rifiuti maleodoranti con cadenza almeno settimanale;
 - prelievo e trasporto in discarica dei rifiuti con frequenza almeno bisettimanale;
 - abbattimento polveri ed odori molesti tramite ozonizzazione dell'acqua nebulizzata da Fog cannon;
 - dotazione di teloni sugli automezzi per scongiurare perdite accidentali di materiali e polveri lungo i percorsi;
 - collocazione delle aree di stoccaggio dei rifiuti in zone il più possibile lontano dai recettori sensibili, per evitare esalazioni maleodoranti;
 - posa di teli in materiale plastico riciclato sulle aree di deposito temporaneo dei materiali, in particolar modo nei depositi temporanei di terre e rocce da scavo;
 - pulizia delle vie di transito in caso di sversamenti accidentali in strada causati dai mezzi di cantiere.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Con riferimento a criterio 7C:

- prevede di effettuare una accurata analisi del traffico nell'intorno dell'area, corredata dalla relativa micro simulazione con software specifico, dalla definizione del piano dei trasporti e degli approvvigionamenti e completata dal monitoraggio continuo della viabilità;
- di mettere a disposizione Piattaforma e Applicativo Web di informazione e comunicazione che, grazie ad un'impostazione grafico-editoriale coordinata ed uniforme, consentiranno di informare l'istituzione scolastica e la cittadinanza sulle caratteristiche dell'opera, sensibilizzandoli sulle opportunità che essa apporterà e su eventuali interferenze con la viabilità pedonale e carrabile:

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 7, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
Criterio	7A					
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Criterio	7B					
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

2	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Criterio	7C					
1	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 8** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 8 - proposte migliorative in riferimento alla manutenzione dell'immobile (punti 8)

In particolare, la Commissione rileva quanto segue:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Offre la redazione di un dettagliato Piano di Manutenzione Programmata Integrativo delle opere finalizzate alla realizzazione del nuovo edificio scolastico e si impegna ad essere presente per le opere di manutenzione:

- per n. 4 anni dalla consegna dell'opera per la manutenzione civile, impianti tecnologici;
- per n. 4 anni dalla consegna dell'opera per la manutenzione del verde.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Propone:

- per le opere e gli impianti realizzati un sistema di telecontrollo di tipo Buildings Automation BMS, basato sulla creazione di una rete locale presso ciascun edificio, composta da nodi (i quali consistono in punti telegestiti di valvole termostatiche, ventilconvettori, o semplicemente centrali termiche), in cui vengono controllati e gestiti i principali parametri;
- un Software per semplificare la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie che ruotano attorno agli edifici oggetto di intervento.

Il giudizio nel complesso è **più che adeguato**.

3 – EDILGECO SRL

Propone le seguenti migliorie:

- programmazione e pianificazione delle attività di manutenzione;
- modelli AIM per la gestione e manutenzione del fabbricato;
- periodo di assistenza tecnica ed estensione garanzia funzionale degli impianti elettrici e tecnologici;
- manutenzione dell'area verde.

Il giudizio nel complesso è **ottimo**.

4 – ALLODI SRL

Prevede l'offerta di componenti edili ed impiantistici, per quanto possibile, già coperti da garanzia del fornitore: durante tale periodo di garanzia propone di coprire integralmente i costi di sostituzione delle componenti danneggiate o usurate o non più in grado di svolgere correttamente la propria funzione, compresa la fornitura dei pezzi di ricambio e, se necessario, di nuovi macchinari.

Offre, in sostituzione dei canali d'aerazione in lamiera di acciaio zincato a base gara, 2.801,80 mq di canali in pannello sandwich preassemblati tipo P3Duct Careplus o similare; sostituzione di vasi

igienici sospesi tipo Duravit Darling New Rimless o similare; vasi igienici sospesi per disabili tipo Duravit DuraStyle Vital Rimless o similare.

Offre rilevatori di surriscaldamento tipo Schneider PowerLogic HeatTag o similare, per prevenire l'insorgere di incendi dovuti al surriscaldamento dei conduttori.

Installazione di n. 22 Telecamere per sistema di videosorveglianza da esterno, con grado di protezione IP 66 e Garanzia di 5 anni.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

5 – BUIA NEREO SRL

Propone:

- di mettere a disposizione una squadra di manutenzione composta da n. 2 operatori per un periodo complessivo di n. 2 anni dalla data di collaudo dei lavori ultimati;
- di supportare il processo di definizione del Piano delle manutenzioni tramite il sistema Informativo tipo Infocad FM o similare;
- di garantire la misurazione e l'analisi dei consumi energetici degli immobili (con informazioni specifiche relative all'Energy Management: utenze, contatori, dati relativi alle temperature espressi in gradi-giorno ecc.) tramite il Sistema Informatico Infocad FM.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 8, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 9** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 9 – miglioramento sistemazione area esterna (punti 15)

Si richiede al concorrente di offrire una proposta di sistemazione dell'area esterna partendo dagli elaborati grafici del progetto esecutivo e tenendo conto della tempistica del cantiere (fasi di demolizione e ricostruzione dell'edificio) e considerando anche la ricollocazione di alcuni presenti attualmente (pista di atletica, attrezzi ginnici, ecc.) (max punti 15)

In particolare, la Commissione rileva quanto segue:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

Offre la fornitura e posa di:

- nuova pista di atletica outdoor con pavimentazione in materassino elastico di gomma riciclata Sbr e strato finale in Epdm, colata in opera;
- n°50 piastre in gomma riciclata certificata della dimensione di 50x50 cm, di diverse colorazioni a scelta della D.L. per creare una pavimentazione antishock in corrispondenza delle stazioni del percorso vita esistenti da ricollocare (compresa ricollocazione delle attrezzature sportive esterne esistenti);
- sistemazione del verde mediante semina a prato e piantumazione di nr. 26 esemplari arborei di Acero Campestre (Acer campestre L.), aventi circonferenza da 12 cm a 16 cm;
- elementi d'arredo urbano: nr. 9 sedute (3 sedute atollo, 6 panchine ponte), nr. 10 cestini portarifiuti, nr. 5 portabiciclette.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

2 – SITAL IMPIANTI SPA

Propone:

- la realizzazione di rampe antiscivolo per disabili in Calcestruzzo per tutte le soglie valutate insieme alla committenza e/o D.L. e ritenute da ostacolo per la fruizione dei soggetti disabili;
- di sostituire le operazioni di fornitura di sementi e semina per la formazione del prato prevista a base di gara con la fornitura e posa in opera meccanica di tappeto erboso in rotoli con miscuglio di sementi dedicato e progettato su misura;
- la realizzazione di strutture leggere in acciaio corten che favoriscono la diffusione delle piante e che creano un'intercapedine d'aria tra pianta e muro, a mascheramento dei locali deposito, gruppi elettrogeni e cabina ENEL;
- offre di posizionare nelle aree verdi (nell'area "C" indicata nell'elaborato grafico 10.13.SDP.ES_00) dell'edificio, n° 6 innovative panchine mmcità Portiqua con fianchi laterali in lega di alluminio riciclata e pienamente riciclabile, seduta e schienale sono realizzati in doghe di legno trattato termicamente (ancorate sulla pavimentazione);
- la fornitura e posa in opera di n°12 Cestini tripli per rifiuti differenziati con coperchio;
- di fornire e mettere a dimora (con garanzia di ripresa vegetativa e di attecchimento) le seguenti specie arboree:
 - n° 17 alberi di farnia di trofarello h 1,50 – 1,80
 - n° 10 alberi di acero Acer palmatum "Dissectum Atropurpureum"; "Dissectum Viridis"; "Dissectum h 1,50- 1,80 m;
 - n° 64 alberi di siepe Lauroceraso 'Otto Luyken' h. 0,50-0,60;
 - n° 18 piante di lavandula spp. (principalmente L. angustifolia), la-VAN-dew-la;
 - n° 4 piante di Artemisia arborescens 'Powis Castle' h. 0,40-0,50;
 - n° 4 arbusti piccoli teucrium fruticans è una pianta mediterranea dalla forma arrotondata e a vegetazione compatta, con un fogliame persistente grigio blu, aromatico h. 0,40-0,50;
 - n° 23 cespugli Perovskia atripicifolia Arbusto compatto con intensa fioritura h. 0,40-0,50;
 - n° 4 arbusti Cachi Diospyros kaki h 1,00-1,25 m;
- realizzazione di un'area fitness outdoor Holzhof XSP460 CALISTHENICS STREET WORKOUT MULTI-ESERCIZIO una (superficie di circa 78 m2 con pavimentazione in gomma colata in opera) composta da:
 - montanti tubolari in lega di alluminio EN A W - 6060 a sezione circolare, verniciato con vernici a polveri termoindurenti RAL 7016 diam. 12;
 - barre tubolari in acciaio inox;
 - pannelli sagomati in polietilene colorato;
 - calotte di copertura in pvc;
 - agganci in polietilene a stampo rotazionale;
 - kit bulloneria zincata per assemblaggio in tappi plastici. Struttura realizzata in conformità alle normative UNI EN 1176: 2018. Prodotto rispondente ai C.A.M. Criteri Ambientali Minimi vedi DM 5/2/2015.
- realizzazione di n°2 gazebo esterno mmcità cuby.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

3 – EDILGECO SRL

Propone la realizzazione di un ampio spazio a prato con alberature, caratterizzato dalla presenza di alcuni percorsi di collegamento che seguano le principali direttrici degli edifici adiacenti.

All'interno di tale area propone, poi, la creazione di uno spazio dedicato alle attività sportive all'aperto offrendo il ricollocamento degli attrezzi ginnici ed il rifacimento della pista da atletica a corredo della nuova area esterna.

Propone, per queste aree:

- l'utilizzo di una pavimentazione antitrauma e antiscivolo gettata in opera in granuli di gomma EPDM;
- l'impiego del manto sintetico, elastico, drenante, colato in opera "Olimpic Plast SWD", o similare.

Il giudizio nel complesso è **buono**.

4 – ALLODI SRL

Offre:

- pavimentazioni ciclabili, pedonali e antiurto garantendo attenzione al mantenimento della permeabilità del suolo, e impiegando soluzioni maggiormente ecosostenibili:
 - pavimentazione per pista ciclabile tipo Rasocrete Plus di Italkem o similare sp.30 mm (mq 330);
 - pavimentazione pedonale permeabile tipo Geog gravel di Geoplast o similare (mq 430);
 - percorsi in terra stabilizzata tipo Stabilsana di Terra Solida o similare (mq 395);
 - pavimentazione in gomma naturale e sintetica tipo Sportflex Super X di Mondo o similare, sp. 6mm, per la ricollocazione delle attrezzature sportive quali la pista di atletica e attrezzi ginnici vari (mq 247);
 - lungo il lato della pista ciclabile una pavimentazione a verde armato, composta da griglia salvaverde del tipo Geog grass di Geoplast o similare (mq 90);
- la sistemazione delle aree a verde tenendo in considerazione la futura manutenzione e il risparmio idrico, compresa, inoltre, la ricollocazione di N.16 specie arbustive, prevedendo:
 - nella zona antistante e retrostante l'edificio, la sostituzione del tappeto erboso a base gara per mq 655 e l'ulteriore aggiunta di mq 754, di manto a prato fiorito di qualità tipo Herbaflowers di Herbatech o similare;
 - nell'area dove vengono disposti gli attrezzi ginnici, 900 mq di tappeto erboso tipo BAR MUDA - BARENBRUG o similare;
- i seguenti arredi:
 - N°6 panchine da esterno MOD. GENOVA tipo PRECO SYSTEM o similare;
 - N°6 cestini da raccolta differenziata tipo Cestino Rondine di PRECO SYSTEM o similare;
- illuminazione esterna:
 - in SOSTITUZIONE (rispetto al progetto) N.8 e in AGGIUNTA N.16 corpi illuminanti tipo iGUZZINI Twilight DALI o similare;
 - N.16 corpi illuminanti con incasso a pavimento tipo iGUZZINI Light Up o similare;
- l'impianto di irrigazione misto, ad ala gocciolante e a turbina, per 1654 mq di aree verdi tipo RainBird o similare

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

5 – BUIA NEREO SRL

Propone:

- la fornitura e posa di pavimentazione in gomma per pista di atletica tipo SPORTFLEX MONDO RUBBER o similare;
- la fornitura e posa di pavimentazione antitrauma di PAN NETO INTERNATIONAL o similare.
- la fornitura e posa di attrezzi ginnici per l'allenamento della ditta EXER Outdoor Fitness Equipment o similare, composta da:
 - Nr. 1 Street Workout SMALL;
 - Nr. 1 Parallele
 - Nr. 1 Anelli
 - Nr. 1 Cyclette per le braccia per persone in carrozzina
 - Nr. 1 Set di 3 Barre per PUSH UP
- la fornitura e posa di nr. 6 panchine modello Campus della ditta Metalco o similare;
- la fornitura e posa di nr. 5 portabici modello Cruna della ditta Metalco o similare;
- la fornitura e posa di nr. 27 Apparecchio di illuminazione tipo Walky quadrato bollard della ditta IGuzzini o similare;
- la fornitura e messa a dimora di siepe schermante sempreverde di Photinia Red Robin su tutto il lato lungo via Toscana, per un totale di circa 460 ml.

Il giudizio nel complesso è **eccellente**.

Dopo confronto, relativamente al criterio 9, la Commissione esprime apprezzamento per tutte le proposte avanzate e ritiene di poter attribuire i seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
------	------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 10** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 10 – Possesso di requisiti in materia di gestione di aspetti ambientali (punti 2)
È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso o della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, oppure della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi ordinari verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione lavori di ciascuna impresa del RTI. La prova del requisito è fornita mediante produzione di copia del certificato. (max punti 2)

In particolare, la Commissione rileva quanto segue:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

L'O.E. dichiara di essere in possesso di:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015;
- Certificazione UNI EN ISO 14001:2015;
- Certificazione UNI EN ISO 45001:2018.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

2 – SITAL IMPIANTI SPA

L'O.E. dichiara di essere in possesso di certificazione ISO 14001.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

3 – EDILGECO SRL

L'O.E. non dichiara di essere in possesso della registrazione EMAS o della certificazione UNI EN ISO 14001

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 0.**

4 – ALLODI SRL

L'O.E. dichiara di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 14001.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

5 – BUIA NEREO SRL

L'O.E. dichiara di non essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 14001

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 0.**

Dopo confronto, relativamente al criterio 10, la Commissione ritiene di poter confermare l'attribuzione dei seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

La Commissione procede con la valutazione della proposta relativa al **criterio 11** della busta telematica B, sulla base di quanto esplicitato nella descrizione dello stesso nel documento "criteri di valutazione offerta":

CRITERIO 11 – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalenti (punti 1).

In caso di possesso della certificazione verrà attribuito coefficiente 1. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi ordinari verrà attribuito il coefficiente in proporzione alla quota di esecuzione lavori di ciascuna impresa del RTI. La prova del requisito è fornita mediante produzione di copia del certificato. (max punti 1)

In particolare, la Commissione rileva quanto segue:

1 – CONSORZIO STABILE POLIEDRO

L'O.E. dichiara di essere in possesso di Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000.
La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

2 – SITAL IMPIANTI SPA

L'O.E. dichiara di essere in possesso di Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000.
La Commissione attribuisce **punteggio pari a 1.**

3 – EDILGECO SRL

L'O.E. non dichiara di essere in possesso di Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 0.**

4 – ALLODI SRL

L'O.E. non dichiara di essere in possesso di Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 0.**

5 – BUIA NEREO SRL

L'O.E. dichiara di non essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 14001.

La Commissione attribuisce **punteggio pari a 0.**

Dopo confronto, relativamente al criterio 11, la Commissione ritiene di poter confermare l'attribuzione dei seguenti punteggi:

O.E.	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Coeff. medio
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I coefficienti medi verranno inseriti nella piattaforma SATER, che procederà autonomamente al calcolo dei punteggi base e alla successiva riparametrazione, come previsto nei documenti di gara.

Alle ore 13,30 il Presidente della Commissione giudicatrice scioglie la seduta, dichiarando conclusi i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che in unico originale, previa lettura, conferma e approvazione, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

Ing. Paola Cassinelli

Il Commissario

Geom. Aristide Vitali

Il Commissario

Arch. Cristina Muzzi

Il Commissario

Geom. Moreno Trentini

Il Commissario

Arch. Matteo Piovani

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI: DI
COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRESSO L’ITIS LEONARDO DA VINCI
IN PARMA - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU M2-C3-1.1)
CUP D91B21005420006 CIG 99536045DD
Verbale n. 6 del 18/09/2023 formulazione proposta di aggiudicazione**

In questo giorno 19/09/2023 alle ore 11.20 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta pubblica Virtuale”, come previsto negli atti di gara, il presidente Dott. Ugo Giudice, assistito in qualità di segretario verbalizzante dalla Dott.ssa Giordana Pinardi,

- richiamati i precedenti verbali di gara, resi pubblici sulla piattaforma SATER e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi
- richiamata la nota del 18/09/2023 del rup di verifica di congruità dell’offerta, a norma dell’art. 110 del Codice,

Il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione per l’operatore economico ALLODI S.R.L. con sede in Parma Via Argonne 8/BIS - C.F. 00145330346 P.IVA IT00145330346 che ha ottenuto il punteggio totale di 100 e offerto il ribasso del 18,29000 % - Valore Offerta economica euro 6.905.971,58.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta termina alle ore 11.30 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: Dott. Ugo Giudice (documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Giordana Pinardi (documento firmato digitalmente)