



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : PINARDI GIORDANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1581 del 27/10/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER ALBARETO: CENTRO POLIFUNZIONALE DI CARATTERE CULTURALE PER EVENTI E SPETTACOLI AL CHIUSO E ALL'APERTO NELLA STRUTTURA DELL'EX DEPOSITO COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI ALBARETO CUP E14E21049340006 CIG A0050C9B50 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI

l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
la Determina Dirigenziale n. 1651 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Stazione Unica Appaltante" fino al 31 dicembre 2023 e la correlata Delega Dirigenziale.

VISTI ALTRESI'

la Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

PREMESSO

che con Deliberazione di Giunta del Comune di Albareto n. 85 del 29/06/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di rigenerazione urbana per Albareto: centro polifunzionale di

carattere culturale per eventi e spettacoli al chiuso e all'aperto nella struttura dell'ex deposito comunale", avente un quadro tecnico economico complessivo di euro 1.078.919,85;

che il Responsabile Unico di Progetto è stato individuato nella Dott.ssa Orlandazzi Tatiana, dipendente del Comune di Albareto;

che con DD n. 103 del 09/08/2023 del Comune di Albareto è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara e, contestualmente, si è dato atto di ricorrere, per l'affidamento dei lavori, alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. C) del decreto legislativo 31 marzo 2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;

che con DD n. 1136 del 16/08/2023 è stata indetta per l'affidamento dell'appalto la procedura di gara;

che con il medesimo è stato dato atto che l'elenco delle ditte da invitarsi sarebbe stato individuato mediante indagine di mercato con invito a tutti gli operatori economici che avrebbero manifestato interesse;

che l'espletamento della gara è avvenuto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

che nel termine stabilito (ore 18.00 del 01/09/2023) sono pervenute n. 69 manifestazioni di interesse e che l'elenco degli operatori economici da invitarsi non è stato pubblicato e reso noto;

che con DD n. 1200 del 04/09/2023 sono stati approvati i documenti di gara dando atto che l'importo a base di gara è pari a euro 756.223,42 di cui euro 15.736,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 226.399,51 per i costi della manodopera parimenti non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO

che entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del 18/09/2023) sono pervenute trenta istanze di ammissione alla procedura di gara;

che in data 19/09/2023 nella prima seduta pubblica di gara il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine cronologico della piattaforma SATER, e attivato il soccorso istruttorio nei confronti degli offerenti indicati nel verbale di gara;

che in data 26/09/2023 nella seconda seduta pubblica di gara, il seggio di gara ha dato riscontro al soccorso istruttorio ammettendo tutti gli operatori alla successiva fase di gara ad eccezione di M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. che non ha dato riscontro alcuno nei termini indicati ed è stato pertanto escluso;

che la notificazione dell'esclusione al suddetto offerente è avvenuta tramite PEC e tramite le funzionalità della piattaforma SATER;

che il seggio di gara, terminata la fase di verifica amministrativa, ha aperto le offerte economiche e determinato la graduatoria finale mediante le funzionalità del sistema SATER applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale a norma dell'allegato II.2 del Codice;

che l'offerente primo in graduatoria è risultato l'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Don Salvatore Vitale 5 C.F. e P.IVA 03223040613, che ha offerto un ribasso del 17,54871%;

che, contestualmente, nella medesima seduta di gara, il seggio di gara ha richiesto al Responsabile Unico di Progetto la verifica di congruità e conformità ai minimi salariali, a norma degli artt. 54 e 100, co. 5 lett. d) del Codice dei costi indicati per il personale;

che il Responsabile Unico di Progetto, con nota pervenuta in data 02/10/2023, ha fornito positivo riscontro;

che in data 04/10/2023 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico primo nella graduatoria;

che l'Ufficio Stazione unica appaltante ha positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti, autocertificati in sede di gara.

EVIDENZIATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

DETERMINA

di approvare, con riferimento all'affidamento all'appalto dei lavori di rigenerazione urbana per Albareto: centro polifunzionale di carattere culturale per eventi e spettacoli al chiuso e all'aperto nella struttura dell'ex deposito comunale - CUP E14E21049340006 CIG A0050C9B50, tramite procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. C) del decreto legislativo 31 marzo 2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo, gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 19/09/2023

verbale del seggio di gara del 26/09/2023

verbale del seggio di gara del 04/10/2023

di aggiudicare pertanto l'appalto dei lavori all'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Don Salvatore Vitale 5 C.F. e P.IVA 03223040613, che ha offerto un ribasso del 17,54871%;

di dare atto che l'importo contrattuale è pari ad euro **666.007,77** (di cui euro **423.871,45** per lavori, euro **15.736,81** per oneri di sicurezza ed euro **226.399,51** per i costi della manodopera);

di dare atto che l'Ufficio Stazione unica appaltante ha positivamente verificato il possesso dei requisiti prescritti, autocertificati in sede di gara;

di dare atto che con nota pervenuta in data 26/10/2023 ed acquisita agli atti con prot. 30454, il Comune Committente ha comunicato di poter procedere con l'aggiudicazione dell'appalto avendo ottenuto conferma del finanziamento relativamente al Lotto 2 del progetto per complessivi euro 270.681,58 (CUP assegnato al progetto E14E21049340006);

di dare atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato (termine assegnato del 28/10/2023 pena la perdita del finanziamento);

di dare atto che, a norma dell'art. 18 del D.lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

di dare atto che stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento;

di dare atto che a norma dell'art. 18, co. 3 lett d) del D.lgs 36/2023 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi;

di dare atto che per la sottoscritta titolare di Posizione Organizzativa non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

Sottoscritta dal Responsabile
(PINARDI GIORDANA)
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO:
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER ALBARETO: CENTRO
POLIFUNZIONALE DI CARATTERE CULTURALE PER EVENTI E SPETTACOLI
AL CHIUSO E ALL’APERTO NELLA STRUTTURA DELL’EX DEPOSITO
COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI ALBARETO CUP E14E21049340006
CIG A0050C9B50**

Verbale n. 1 seduta pubblica del 19/07/2023 - esame della documentazione amministrativa

In questo giorno 19/09/2023, alle ore 09:00 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, Dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Martina Campanini, istruttore amministrativo della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 1200 del 04/09/2023 è stata indetta per l’affidamento dei lavori di “rigenerazione urbana per Albareto: centro polifunzionale di carattere culturale per eventi e spettacoli al chiuso e all’aperto nella struttura dell’ex deposito comunale”, procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. C) del decreto legislativo 31 marzo 2023 (Codice), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del medesimo, il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda “Offerte ricevute”, prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 17:00 del 18/09/2023) sono pervenute trenta istanze di ammissione alla procedura di gara, come da tabella allegata alla presente, prodotta dalla piattaforma SATER.

Il Presidente procede all’esame della documentazione amministrativa allegata all’offerta seguendo l’ordine cronologico della piattaforma SATER ed a verificare la conformità a quanto richiesto nel disciplinare al fine dell’ammissibilità alla fase successiva di gara. Di seguito le risultanze relative a ciascun offerente:

N.	Ragione Sociale	Esito valutazione amministrativa
1	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	L’O.E. dichiara l’avvalimento qualificatorio con COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO. IL DGUE presentato sia dall’ausiliato che dall’ausiliario risulta carente e non aggiornato al nuovo Codice. Si attiva il soccorso istruttorio
2	CESI S.R.L.	IL DGUE presentato risulta carente e non aggiornato al nuovo Codice. Si attiva il soccorso istruttorio

3	DAL.MA. S.R.L.	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
4	EDIL R.P.E. S.R.L.	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara. Le dichiarazioni rese dall'operatore economico EDIL R.P.E. S.R.L. non sono rilevanti ai fini dell'ammissione poiché riportano un fatto isolato e datato nel tempo che non incide nel complesso dell'attività economica dell'operatore
5	LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con CA.SA. srl Non è stata dichiarata l'iscrizione alla White List dall'ausiliato. Si attiva il soccorso istruttorio.
6	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. Le dichiarazioni rese da RAG COSTRUZIONI S.R.L. non sono rilevanti ai fini dell'ammissione poiché riportano un provvedimento conseguente al procedimento speciale di patteggiamento L'ausiliaria CONEDIL ha ommesso di indicare la Prefettura di iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio.
7	MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con CONSORZIO CO.C.E.R. Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
8	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	DGUE risulta carente e non aggiornato al nuovo Codice. Si attiva il soccorso istruttorio
9	BE.MA.DER. S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con il Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. Le dichiarazioni rese da quest'ultimo non sono rilevanti ai fini dell'ammissione poiché trattasi di procedimenti pendenti. L'ausiliaria Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. ha ommesso di indicare la Prefettura di iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio.
10	F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con SOMMA COSTRUZIONI S.R.L. Il contratto di avvalimento non è firmato dall'ausiliato. Ai sensi dell'art. 12.7 del disciplinare, il contratto deve essere stato sottoscritto prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che la firma sul documento sia stata apposta in data certa non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Il DGUE presentato sia dall'ausiliato che dall'ausiliario risulta carente e non aggiornato al nuovo Codice. SOMMA COSTRUZIONI S.R.L. non ha dichiarato l'iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio. Si specifica che, a seguito dell'esclusione dell'offerente F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA in altra gara di questa Stazione appaltante per centro decisionale unitario e il conseguente ricorso

		dell'interessato, la sentenza pur favorevole alla Stazione Appaltante non è entrata nel merito. Con riferimento alla presente gara non sussistono elementi presuntivi che giustifichino la presenza di un collegamento.
11	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con COOP GOLDEN HOUSE ARL il PASSOE non è stato correttamente generato poichè non c'è indicazione dell'ausiliaria. Quest'ultima ha la SOA scaduta e non è stato allegato il contratto di rinnovo. Sia l'ausiliaria che l'ausiliata non hanno dichiarato l'iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio
12	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Le dichiarazioni rese non sono rilevanti ai fini dell'ammissione poiché trattasi di un unico procedimento pendente. Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
13	ARKEDIL S.R.L.	Le dichiarazioni rese dall'operatore economico non si considerano rilevanti ai fini dell'ammissione. Non è stata dichiarata l'iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio
14	CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Il rinnovo dell'iscrizione alla white list è stata acquisita d'ufficio avendo l'operatore economico allegato la comunicazione di iscrizione della Prefettura di Napoli datata il 10/02/2022. Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
15	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
16	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L. IL DGUE presentato sia dall'ausiliato che dall'ausiliario risulta carente e non aggiornato al nuovo Codice. Si attiva il soccorso istruttorio
17	M.R GROUP S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con DREAM COSTRUZIONI S.R.L. Sia l'ausiliaria che l'ausiliata hanno prodotto un DGUE carente e non aggiornato al nuovo Codice. Manca altresì per entrambe l'indicazione dell'iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio.
18	EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con C.L.P. COSTRUZIONI SRL Sia l'ausiliaria che l'ausiliata hanno prodotto un DGUE carente e non aggiornato al nuovo Codice. Manca altresì per entrambe l'indicazione dell'iscrizione alla white list. Si attiva il soccorso istruttorio.
19	MODENA INGEGNERIA S.R.L.	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
20	SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con EDILTUR S.R.L. Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.

21	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SILVANO COSTRUZIONI SRL	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
22	CUBICO S.R.L.	L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con il CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL. Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
23	INNOVATEK S.R.L.	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
24	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	L'impresa partecipa in avvalimento qualificatorio con SOVERETO GIANCARLO. Quest'ultimo non ha reso la dichiarazione relativa all'indicazione dell'iscrizione alla white list e non ha prodotto il DGUE. Si attiva il soccorso istruttorio.
25	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	La SOA è stata acquisita d'ufficio L'O.E. dichiara l'avvalimento qualificatorio con APPALTO SEMPLICE SRL Non è astata dichiarata l'iscrizione alla White List sia dall'ausiliato che dall'ausiliario. La dichiarazione resa dall'ausiliato non è rilevanti ai fini dell'ammissione. Si attiva il soccorso istruttorio
26	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Non è astata dichiarata l'iscrizione alla White List. Si attiva il soccorso istruttorio. La dichiarazione resa non è rilevanti ai fini dell'ammissione poiché trattasi di un unico episodio non incidente sulle capacità dell'o.e. Si attiva il soccorso istruttorio
27	ATLANTE S.R.L.	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.
28	GIANO C.A.T. S.R.L.	L'impresa partecipa in avvalimento qualificatorio con TUNNERA FRANCESCO Non è astata dichiarata l'iscrizione alla White List da TUNNERA FRANCESCO. Si attiva il soccorso istruttorio
29	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	L'impresa partecipa in avvalimento qualificatorio con COSVAL. Non è astata dichiarata l'iscrizione alla White List da COSVAL. Si attiva il soccorso istruttorio
30	D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Non è astata dichiarata l'iscrizione alla White List. Si attiva il soccorso istruttorio. Si rileva che per mero errore materiale di compilazione il concorrente ha dichiarato di partecipare alla gara anche in altra forma.

La notificazione del soccorso istruttorio è effettuata tramite le funzionalità della piattaforma SATER.

Il termine per il riscontro al soccorso istruttorio è fissato per il 26/09/2023 ore 14.00, pena l'esclusione.

La seduta di gara è stata sospesa dalle ore 10.30 alle 11.15 circa; termina alle ore 17.00 circa. Il giorno 20/09/2023 riprende alle ore 8.00 e termina alle ore 13.15.

L'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti si è prolungata dovendo il seggio di gara attivare molteplici soccorsi istruttori considerato che la documentazione spesso è stata imprecisa e lacunosa comportando anche controlli d'ufficio sulle autocertificazioni.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Martina Campanini
(documento firmato digitalmente)

ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	ROSSACOSTRUZIONI@PEC.IT	PI281349-23	Senza Titolo	Ritirata	08/09/2023 11:03:57	
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I	IT10316541217	Afragola	ROSSACOSTRUZIONI@PEC.IT	PI281428-23	Senza Titolo	Inviato	08/09/2023 11:36:40	
CESI S.R.L.	04697541219	IT04697541219	Succivo	CESIPEC@PEC.IT	PI282178-23	CESI SRL	Inviato	08/09/2023 18:02:54	
DAL.MA. S.R.L.	05912310827	IT05912310827	Bagheria	DALMASRL@PEC.IT	PI285960-23	Procedura negoziata Comune di Albareto CUP E14E21049340006	Inviato	13/09/2023 18:46:14	
EDIL R.P.E. S.R.L.	02071630590	IT02071630590	Aprilia	EDILR.P.E.SRL@CGN.LEGALMAIL.IT	PI286049-23	Senza Titolo	Inviato	14/09/2023 08:52:08	
LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	IT02125140679	Montorio al Vomano	lupisellasrl@pec.it	PI286588-23	Senza Titolo	Inviato	14/09/2023 12:29:36	
MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13282441008	IT13282441008	Roma	MAMICOSTRUZIONI@PEC.IT	PI286731-23	Senza Titolo	Invalidato	14/09/2023 14:22:15	
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218	IT09303271218	Frattamaggiore	ragcostruzioni@arubapec.it	PI286732-23	Senza Titolo	Inviato	14/09/2023 14:23:43	
MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13282441008	IT13282441008	Roma	MAMICOSTRUZIONI@PEC.IT	PI287014-23	Senza Titolo	Inviato	14/09/2023 16:27:43	
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	MNNNTN78R10F839S	IT02997860610	Macerata Campania	SAMOTER.MUNNOANTONIO@PEC.IT	PI287031-23	Senza Titolo	Inviato	14/09/2023 16:38:24	
BE.MA.DER. S.R.L.	04061010981	IT04061010981	Puegnago del Garda	bemadersrl@pec.it	PI287234-23	Senza Titolo	Inviato	15/09/2023 08:43:57	
F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03849640614	IT03849640614	Cancello ed Arnone	FLLIOTTOLANOSRLS1@LEGALMAIL.IT	PI287626-23	Senza Titolo	Inviato	15/09/2023 11:56:26	
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	IT03223040613	San Cipriano d'Aversa	SC.COSTRUZIONISRL@PECI MPRESE.IT	PI287897-23	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	Invalidato	15/09/2023 14:45:37	
M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	IT07887211212	Giugliano in Campania	MACOSTRUZIONIIMPIANTI@LEGALMAIL.IT	PI288129-23	m.a. costruzioni impianti srl	Inviato	15/09/2023 18:50:39	

S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	IT03223040613	San Cipriano d'Aversa	SC.COSTRUZIONISRL@PECI MPRESE.IT	PI288183-23	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	Inviato	16/09/2023 11:56:51	
ARKEDIL S.R.L.	08630821216	IT08630821216	Giugliano in Campania	ARKEDILS.R.L@PEC.IT	PI288226-23	Parma	Ritirata	17/09/2023 17:30:00	
ARKEDIL S.R.L.	08630821216	IT08630821216	Giugliano in Campania	ARKEDILS.R.L@PEC.IT	PI288228-23	Parma	Inviato	17/09/2023 17:51:07	
CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	07512770632	IT07512770632	Pozzuoli	CAGIS.COSTRUZIONI@PEC.I T	PI288240-23	Senza Titolo	Inviato	17/09/2023 18:50:00	
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	09691231212	IT09691231212	Afragola	antellicostruzioni@pec.it	PI288245-23	Senza Titolo	Inviato	17/09/2023 21:29:46	
E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04703490617	IT04703490617	Trentola Ducenta	esacostruzionisrl@pecaruba .it	PI288246-23	Senza Titolo	Inviato	17/09/2023 21:45:00	
M.R GROUP S.R.L.	04673520617	IT04673520617	Aversa	MARGROUP_SRL@PEC.IT	PI288247-23	Senza Titolo	Inviato	17/09/2023 22:10:05	
EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	10284031217	IT10284031217	Casalnuovo di Napoli	edilgipo@pro-pec.it	PI288250-23	Senza Titolo	Inviato	17/09/2023 22:23:13	
MODENA INGEGNERIA S.R.L.	03721260366	IT03721260366	Castelfranco Emilia	MODENAINGEGNERIA@LAP AM.LEGALMAIL.IT	PI288610-23	Offerta Modena Ingegneria srl	Inviato	18/09/2023 10:40:18	
SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	MTRSVT89L15A285I	IT08106270724	Andria	SMCOSTRUZIONIGENERALI @PEC.IT	PI288701-23	SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	Inviato	18/09/2023 11:04:41	
CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice SILVANO COSTRUZIONI SRL	01963870470	IT01963870470	Lucca	CONSORZIOSTABILETEAM@ PEC.IT	PI288742-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 11:11:45	
CUBICO S.R.L.	09199361214	IT09199361214	Frattaminore	cubicosrl@pec.it	PI288976-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 12:09:59	

INNOVATEK S.R.L.	03757020924	IT03757020924	Cagliari	innovatek.srl@pec.it	PI289040-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 12:37:06	
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	it05744670877	Giarre	euroimpianti20@pec.it	PI289126-23	Euro Impianti Alboreto	Inviato	18/09/2023 13:32:58	
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	IT01603510627	Paolisi	RUOTOLODESIGN@LEGPEC.IT	PI289210-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 14:27:35	
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	IT02330520616	Lusciano	GI.MI.ARL@PEC.IT	PI289278-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 14:58:16	
ATLANTE S.R.L.	06045760656	IT06045760656	Angri	info@pec.atlantecostruzioni.it	PI289379-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 15:38:44	
GIANO C.A.T. S.R.L.	10011761219	IT10011761219	Poggiomarino	gianocatsrl@pec.unimpresa.it	PI289444-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 16:06:23	
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	DLSMRA86C20G813M	IT04883941215	Poggiomarino	IMPIANTISTICADELSORBO@PEC.IT	PI289460-23	Senza Titolo	Inviato	18/09/2023 16:17:08	
D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03564980617	IT03564980617	San Cipriano d'Aversa	DLCCOSTRUZIONI@PEC.IT	PI289504-23	BUSTA DOCUMENTAZIONE D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Inviato	18/09/2023 16:36:06	

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO:
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER ALBARETO: CENTRO
POLIFUNZIONALE DI CARATTERE CULTURALE PER EVENTI E SPETTACOLI
AL CHIUSO E ALL’APERTO NELLA STRUTTURA DELL’EX DEPOSITO
COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI ALBARETO CUP E14E21049340006
CIG A0050C9B50**

Verbale n. 2 seduta pubblica del 26/09/2023

In questo giorno 26/09/2023, alle ore 14:30 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel bando di gara il seggio di gara costituito dalla Dott.ssa Giordana Pinardi, in qualità di Presidente e da Martina Campanini, in qualità di segretario verbalizzante,

- richiamato il precedente verbale del 19/09/2023, di esame della documentazione amministrativa e di attivazione del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori indicati nel verbale medesimo
- dato atto il termine per il riscontro al soccorso istruttorio è stato fissato per la data odierna ore 14.00, pena l’esclusione,

il seggio di gara accedendo alla sezione “Comunicazioni” della piattaforma procede all’esame della documentazione pervenuta entro il suddetto termine. Tutti gli operatori hanno prodotto quanto richiesto nel termine e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara ad eccezione di. M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Spazzilli 98 - 80014 Giugliano in Campania

C.F. 07887211212 - P.IVA IT07887211212 in quanto non è stato dato riscontro nei termini indicati al soccorso istruttorio, attivato tramite le funzionalità della piattaforma SATER con registro di sistema n. PI292158-23 in data 21/09/2023.

La notificazione dell’esclusione è avvenuta tramite PEC e tramite le funzionalità della piattaforma SATER. Avverso il provvedimento di esclusione è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla ricezione.

Si rileva che le dichiarazioni rese da ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA EURO e per IMPIANTI 20 S.R.L. le dichiarazioni rese dall’ausiliaria SOVERETO GIANCARLO non sono rilevanti ai fini dell’ammissione.

Il seggio di gara terminata la fase di verifica amministrativa, procede, sempre mediante le funzionalità della piattaforma, all’apertura delle offerte economiche in ordine cronologico ed alla determinazione della graduatoria mediante le funzionalità del sistema SATER.

Si procede tramite le funzionalità del sistema all’esclusione automatica delle offerte anomale a norma dell’allegato II.2 del Codice.

Si allega il prospetto elaborato dalla piattaforma SATER.

L'offerente primo in graduatoria risulta l'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Don Salvatore Vitale 5 - 81036 San Cipriano d'Aversa C.F. 03223040613 - P.IVA IT03223040613, che ha offerto un ribasso del 17,54871% - Valore Offerta economica euro 423.871,45. I costi della manodopera sono stati quantificati nell'offerta economica in euro 226.399,51.

Si dispone quindi di richiedere al RUP se i costi indicati per il personale siano congrui e conformi ai minimi salariali, a norma degli artt. 54 e 100, co. 5 lett. d) del Codice, al fine di consentire al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

La seduta di gara termina alle ore 16.10 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(*documento firmato digitalmente*)

Il Segretario Verbalizzante: Martina Campanini
(*documento firmato digitalmente*)

Salta ai contenuti [k]
 Salta al menu principale [n]
 Salta alla home [h]



2897



Verifica Anomalia

Compilatore

Pinardi Giordana

Data

26/09/2023
16:16:35

Estremi della Gara

Registro di Sistema Bando PI278613-23	Fascicolo di Sistema FE084520	Stazione Appaltante PROVINCIA DI PARMA	Stato Lotto Aggiudicazione Proposta
---	---	--	---

Criterio di Aggiudicazione Gara Prezzo più basso	Offerte Anomale Esclusione automatica	Modalità di partecipazione Telematica	Criterio Formulazione Offerta Economica Percentuale
CIG A0050C9B50	CUP E14E21049340006	Atto indizione determinazione	Data Atto Indizione 04/09/2023

Oggetto

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER ALBARETO: CENTRO POLIFUNZIONALE DI CARATTERE CULTURALE PER EVENTI E SPETTACOLI AL CHIUSO E ALL'APERTO NELLA STRUTTURA DELL'EX DEPOSITO COMUNALE

Estremi del Lotto

Numero Lotto 1	CIG	Descrizione INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER ALBARETO: CENTRO POLIFUNZIONALE DI CARATTERE CULTURALE PER EVENTI E SPETTACOLI AL CHIUSO E ALL'APERTO NELLA STRUTTURA DELL'EX DEPOSITO COMUNALE
--------------------------	------------	--

Base d'Asta Lotto

514.087,10

Media Ribassi

15,1524165217

Media Scarti

2,7696320497

Somma Ribassi

348,50558

Parametro per esclusione automatica

10

Soglia Anomalia

17,9220485714

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
-----------------	----------------	---------	-----------	--------------	-------------------	---------------	-------------	-------------	-----------	-----------

				Ali						
ARKEDIL S.R.L.	402.581,61	111.505,49	21,69	Ali	0	Anomalo				
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	408.102,34	105.984,76	20,61611	Ali	0	Anomalo				
EDIL R.P.E. S.R.L.	411.526,72	102.560,38	19,95	Ali	0	Anomalo				
CUBICO S.R.L.	411.912,29	102.174,81	19,875		4,7225834783	Anomalo				
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	412.128,21	101.958,89	19,833		4,6805834783	Anomalo				
M.R GROUP S.R.L.	412.133,35	101.953,75	19,832		4,6795834783	Anomalo				
EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	415.073,92	99.013,18	19,26		4,1075834783	Anomalo				
D.L.C. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	415.422,73	98.664,37	19,19215		4,0397334783	Anomalo				
LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	415.567,45	98.519,65	19,164		4,0115834783	Anomalo				
E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	419.011,83	95.075,27	18,494		3,3415834783	Anomalo				
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	421.196,70	92.890,40	18,069		2,9165834783	Anomalo				
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	423.871,45	90.215,65	17,54871		2,3962934783			1		Aggiudicatario proposto
SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	426.152,50	87.934,60	17,105		1,9525834783			2		Il Classificato
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	430.912,95	83.174,15	16,179		1,0265834783			3		
F.LLI OTTOLANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	434.110,57	79.976,53	15,557		0,404583478300001			4		
INNOVATEK S.R.L.	434.316,20	79.770,90	15,517		0,3645834783			5		
CESI S.R.L.	435.520,09	78.567,01	15,28282		0,1304034783			6		
MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	446.536,06	67.551,04	13,14		0			7		
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	447.875,15	66.211,95	12,87952		0			8		
CA.GIS. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	451.728,33	62.358,77	12,13		0			9		
BE.MA.DER. S.R.L.	456.252,30	57.834,80	11,25		0			10		
ATLANTE S.R.L.	459.748,09	54.339,01	10,57		0			11		
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	461.747,89	52.339,21	10,181		0			12		
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	462.721,73	51.365,37	9,99157		0			13		
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	468.387,84	45.699,26	8,8894		0			14		
DAL.MA. S.R.L.	470.053,43	44.033,67	8,56541		0			15		
MODENA INGEGNERIA S.R.L.	473.731,26	40.355,84	7,85	Ali	0			16		
GIANO C.A.T. S.R.L.	476.134,21	37.952,89	7,38258	Ali	0			17		
CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esec...	492.958,12	21.128,98	4,11	Ali	0			18		

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO:
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER ALBARETO: CENTRO
POLIFUNZIONALE DI CARATTERE CULTURALE PER EVENTI E SPETTACOLI
AL CHIUSO E ALL’APERTO NELLA STRUTTURA DELL’EX DEPOSITO
COMUNALE PER CONTO DEL COMUNE DI ALBARETO. CUP E14E21049340006
CIG A0050C9B50**

Verbale n. 3 seduta pubblica del 04/10/2023

In questo giorno 04/10/2023, alle ore 9:40 circa tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità “Seduta Virtuale”, come previsto nel disciplinare di gara, il seggio di gara costituito dalla Dott.ssa Giordana Pinardi, in qualità di Presidente e da Martina Campanini, in qualità di segretario verbalizzante,

- richiamato il precedente verbale del 26/09/2023, laddove si è determinata la graduatoria finale attraverso le funzionalità del sistema SATER;
- richiamata altresì la richiesta al RUP, in data 27/09/2023, di verifica di congruità dei costi della manodopera al fine di permettere al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione;
- preso atto dell’attestazione del RUP pervenuta in data 02/10/2023;

il seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico “S.C. COSTRUZIONI S.R.L.” con sede in Via Don Salvatore Vitale 5 - 81036 San Cipriano d’Aversa (CE), C.F. 03223040613 - P.IVA IT03223040613, che ha offerto un ribasso del 17,54871% - Valore Offerta economica euro 423.871,45.

Si dà atto che l’aggiudicazione definitiva dell’appalto è subordinata al riscontro, da parte del Comune di Albareto, circa l’ottenimento del finanziamento del II lotto.

La seduta di gara termina alle ore 10:00.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Martina Campanini
(documento firmato digitalmente)