



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile : GIUDICE UGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1598 del 31/10/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI: INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA PER CONTO DELL'ENTE PARCHI DEL DUCATO, CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

VISTI

- l'art. 107 del Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Dispongo Presidenziale prot. n. 28918 del 03/12/2020 di attribuzione delle competenze.

VISTI ALTRESI il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

PREMESSO:

che con D.D. n. 1256 del 12/09/2023 è stata indetta per l'affidamento dell'appalto di lavori "INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA PER CONTO DELL'ENTE PARCHI DEL DUCATO, CUP E95B23000100002" CIG A00E559452, procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 (Codice), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;

che con D.D. n. 1394 del 29/09/2023, si è preso atto che nel termine stabilito (ore 13:00 del 23/09/2023) sono pervenute n. 17 manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, e disposta l'approvazione dei documenti di gara necessari all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel dott. geol. Michele Zanelli, Responsabile d'Area Patrimonio-Lavori Pubblici, dipendente dell'Ente Parchi del Ducato;

che l'espletamento della gara è avvenuto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER).

CONSIDERATO:

che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 13:00 del 14/10/2023) è pervenuta un'istanza di ammissione alla procedura di gara;

che in data 16/10/2023 nella prima seduta pubblica di gara il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa e terminato l'esame, disposto l'ammissione alla fase successiva di gara dell'unico operatore economico concorrente;

che con determinazione del Responsabile di Area Patrimonio e LL.PP. dell'Ente Parchi del Ducato n. 631 del 17/10/2023, è stata nominata la commissione tecnica di gara composta dal dott. Michele Zanelli, in qualità di Presidente, dal dott. Stefano Salsi e dal geom. Dorianio Rivieri, in qualità di membri esperti;

che, la commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione tecnica dell'offerta in data 18/10/2023;

che in data 18/10/2023 il seggio di gara, ha proceduto tramite le funzionalità del sistema all'attribuzione del punteggio tecnico assegnato dalla commissione giudicatrice e, conclusasi la fase di valutazione tecnica, è stata aperta l'offerta economica e assegnato il relativo punteggio;

che primo nella graduatoria finale è risultato l'operatore economico EDILTOR S.R.L., con sede in via I Maggio 49 – 43030 Torrile (PR), C.F. e P.IVA 00737290346, che ha ottenuto il punteggio totale di 100,00 ed ha presentato un'offerta economica con ribasso del 1,02%, per un valore offerta economica € 165.233,50;

che, si è richiesto al Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 18/10/2023 prot. n. 29608, se sussistono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, a norma dell'art. 110 del Codice, al fine di consentire al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione;

che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota pervenuta in data 19/10/2023 registrata in atti al prot. n. 29775, ha dato riscontro alla richiesta comunicando che non sussistono i presupposti per procedere alla verifica della congruità dell'offerta, ricorrendo le condizioni per procedere all'aggiudicazione dell'appalto;

PRESO ATTO che l'ufficio Stazione Unica Appaltante ha concluso con esito positivo la comprova del possesso dei requisiti prescritti;

EVIDENZIATO

che tutti gli atti relativi della procedura di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara;

RITENUTO pertanto di approvare i suddetti verbali di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

DETERMINA

1. di approvare, con riferimento all'affidamento dell'appalto dei lavori "INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA PER CONTO DELL'ENTE PARCHI DEL DUCATO, CUP E95B23000100002" CIG A00E559452" indetto con procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 (Codice), con il

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo, gli atti di gara di seguito dettagliati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

verbale del seggio di gara del 16/10/2023

verbale commissione tecnica del 18/10/2023

verbale del seggio di gara del 18/10/2023

2. di dare atto che l'Ufficio Stazione unica appaltante ha effettuato con esito positivo la comprova del possesso dei requisiti prescritti;
3. di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs 36/2023, l'appalto dei lavori all'operatore economico EDILTOR S.R.L., con sede in via I Maggio 49 – 43030 Torrile (PR), C.F. e P.IVA 00737290346, che ha ottenuto il punteggio totale di 100,00 ed ha presentato un'offerta economica con ribasso del 1,02%;
4. che l'importo contrattuale è pari ad euro 268.636,69 (di cui € 251.230,96 per lavori ed euro 17.405,73 per oneri per la sicurezza);
5. di dare atto che l'appalto è stato tempestivamente aggiudicato (pubblicazione dell'avviso di gara in data 13/09/2023), essendo il termine per l'aggiudicazione fissato per il 31/10/2023;
6. di dare atto che, a norma dell'art. 18 del D.lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato, entro i successivi trenta giorni dalla data del presente provvedimento, a pena di nullità in forma scritta, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
7. di dare atto che a norma dell'art. 18, co. 3 lett. a) e d) del D.lgs 36/2023 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati in formato elettronico sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi;
9. di dare atto che per il sottoscritto Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012.

-
-

Sottoscritta dal Responsabile
(GIUDICE UGO)
con firma digitale

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI
"INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE"
POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA – Programma di sviluppo
rurale (P.S.R. 2014-2020) misura 19 /19.2.01 (operazione 7.4.02 Strutture per servizi
pubblici) PER CONTO DELL'ENTE PARCHI – EMILIA OCCIDENTALE**

CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452

Verbale n. 1 seduta pubblica del 16/10/2023 - esame della documentazione amministrativa

In questo giorno 16/10/2023, alle ore 11:05 tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), in modalità "Seduta Virtuale", come previsto nel bando di gara si procede nella prima seduta pubblica a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER medesimo.

La sottoscritta Responsabile di P.O. della Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Giordana Pinardi, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste, in qualità di segretario verbalizzante, Alessia Magnani, istruttore tecnico della Provincia di Parma.

Premesso che con D.D. n. 1394 del 29/09/2023 è stata indetta per l'affidamento dei lavori di "Interventi di risanamento conservativo e rifunionalizzazione del primo piano dell'edificio denominato "Borgo della Pulce" posto nel complesso della Corte di Garola per Conto dell'Ente Parchi del Ducato", procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 (Codice), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;

il Presidente del seggio di gara, accedendo alla scheda "Offerte ricevute", prende atto che, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara (le ore 13:00 del 14/10/2023) è pervenuta una istanza di ammissione alla procedura di gara, come da tabella allegata alla presente, prodotta dalla piattaforma SATER.

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa allegata ed a verificare la conformità a quanto richiesto nel disciplinare al fine dell'ammissibilità alla fase successiva di gara. Di seguito le risultanze relative all'operatore economico offerente:

N.	Ragione Sociale	Esito valutazione amministrativa
1	EDILTOR – Società a responsabilità limitata	Documentazione completa, ammessa alla successiva fase di gara.

La seduta di gara termina alle ore 11:35.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Alessia Magnani
(documento firmato digitalmente)

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data ricezione
EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00737290346	IT007372903	Torrile	EDILTOR.PI	PI314570-23	Senza Titolo	Inviato	13/10/2023 17:45:52

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA – Programma di sviluppo rurale (P.S.R. 2014-2020) misura 19 /19.2.01 (operazione 7.4.02 Strutture per servizi pubblici) PER CONTO DELL'ENTE PARCHI – EMILIA OCCIDENTALE - CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452

**Verbale n. 2 seduta pubblica del 18/10/2023
Assegnazione punteggi offerta tecnica e apertura offerta economica**

In questo giorno, 18/10/2023 alle ore 12:10, tramite la piattaforma per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER), si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito dalla dott.sa giordana Pinardi, Responsabile di P.O. della S.U.A. in qualità di Presidente e da Alessia Magnani, istruttore tecnico in qualità di segretario verbalizzante:

premesso che: con D.D. n. 1394 del 29/09/2023 è stata indetta per l'affidamento dei lavori di "Interventi di risanamento conservativo e rifunionalizzazione del primo piano dell'edificio denominato "Borgo della Pulce" posto nel complesso della Corte di Garola per Conto dell'Ente Parchi del Ducato", procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 (Codice), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo;

richiamati:

- i precedenti verbali n. 1 in data 16/10/2023 con la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dell'unico operatore economico che hanno fatto pervenire offerta e ammettendolo alla fase successiva di gara;
- il verbale della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile di Area Patrimonio e LL.PP. dell'Ente Parchi del Ducato n. 631 del 17/10/2023, riunitasi in seduta riservata in data 18/10/2023, per la valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione del punteggio tecnico;

Il punteggio tecnico, a seguito delle riparametrazioni effettuate tramite le funzionalità del sistema SATER, risulta:

N.	Ragione Sociale	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	EDILTOR S.R.L.	80,55	90

Successivamente, accedendo alla piattaforma SATER scheda "Offerte economiche", procede all'apertura delle offerte economiche e all'assegnazione, mediante le funzionalità del sistema, all'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, sulla base del ribasso offerto ed il punteggio economico assegnato risulta:

N.	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	EDILTOR S.R.L.	1,02%	10

Nell'offerta risultano indicati i costi per la sicurezza aziendale e il costo complessivo della manodopera.

Viene quindi determinata la graduatoria finale come di seguito riportata, si allega altresì il prospetto Riepilogo finale elaborato dalla Piattaforma SATER:

Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
EDILTOR S.R.L.	90,00	10,00	100,00

Il Presidente del seggio di gara, formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore di EDILTOR S.R.L., con sede in via I Maggio 49 – 43030 Torrile (PR), C.F. e P.IVA 00737290346, che ha ottenuto il punteggio totale di 100,00 ed ha presentato un'offerta economica con ribasso del 1,02%; Valore offerta economica € 165.233,50.

I costi della manodopera sono stati quantificati nell'offerta economica in euro 80.000,00.

Si dispone quindi di richiedere al RUP se sussistono i presupposti per la verifica di congruità dell'offerta, a norma dell'art. 110 del Codice, al fine di consentire al seggio di gara di formulare la proposta di aggiudicazione.

Il Presidente del seggio di gara dispone la pubblicazione del presente verbale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e sul sito della stazione appaltante www.provincia.parma.it - Area bandi e sul sito dell'Ente Parchi nella sezione Amministrazione Trasparente – Area bandi di gara e contratti.

La seduta termina alle ore 12:35 circa.

Il presente verbale, viene sottoscritto da:

Il Presidente: dott.ssa Giordana Pinardi
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario Verbalizzante: Alessia Magnani
(documento firmato digitalmente)

STAZIONE UNICA APPALTANTE della PROVINCIA DI PARMA

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA RELATIVA ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI LAVORI FINALIZZATO ALL'EFFETTUAZIONE DI INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA - CODICE CUP E95B23000100002 - CODICE CIG A00E559452

L'anno duemilaventitre, addì 18 del mese di ottobre alle ore 09:40 si è riunita, presso una sala della Provincia di Parma, la Commissione giudicatrice, costituita con determinazione del Responsabile dell'Area "Patrimonio e Lavori pubblici" dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale n° 631 del 17 ottobre 2023 ai sensi dell'articolo 93, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36, viste le linee guida Anac n. 5 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16/11/2016, per l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'unica ditta concorrente alla procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, per conto dell'Amministrazione Aggiudicatrice "Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale"

Sono presenti i seguenti dipendenti dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale:

- MICHELE ZANELLI nato a Parma (PR) il 15 maggio 1967 con funzioni di presidente,
- STEFANO SALSI nato a Parma (PR) il 12 maggio 1963 con funzioni di componente verbalizzante,
- DORIANO RIVIERI nato a Parma (PR) il 03 aprile 1964 con funzioni di componente.

I commissari hanno reso apposite dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'articolo 93, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36, nonché situazioni di conflitto d'interesse, conservate agli atti.

Il Presidente, acquisita l'offerta tecnica dalla Stazione Unica Appaltante a seguito della valutazione della documentazione amministrativa effettuata dal seggio di Gara - riunitosi in data 16 ottobre 2023 - informa gli altri membri della commissione che nei termini previsti (ore 13:00 del 14 ottobre 2023) è pervenuta, come richiesto, sulla piattaforma SATER, la seguente offerta:

ELENCO OFFERTE PERVENUTE NEI TERMINI (ore 13:00 del 14 ottobre 2023)

1. EDILTOR COSTRUZIONI SRL di Torrile (PR)

Il Presidente comunica, altresì, che a seguito della verifica effettuata, la ditta è stata ammessa alla procedura senza riserve, come da provvedimento di ammissione della S.U.A. della Provincia di Parma verbale n° 1 di esame della documentazione amministrativa del 16 ottobre 2023 - ore 11:35. Come previsto nel bando di gara l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (in conformità a quanto prescritto dall'articolo 108, comma 1, del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023) va effettuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara:

N.	CRITERIO QUALITATIVO – OFFERTA TECNICA	FATTORE PONDERALE	PUNTEGGIO MAX
1	<p>Sistemazione marciapiedi esterni In caso di disponibilità dell'offerente a provvedere al rifacimento del piano di calpestio del marciapiede perimetrale, nell'offerta tecnica verranno specificate le caratteristiche tecnico-realizzative dell'intervento prospettato allegando sintetica relazione delle lavorazioni previste, gli elaborati grafici ritenuti opportuni, computo metrico ed elenco prezzi unitari considerati. L'intervento dovrà prevedere – laddove presenti – l'eliminazione degli esistenti corpi illuminanti posti sotto la superficie di calpestio con relativi ripristini.</p>	p. 25	
2	<p>Fornitura corpi illuminanti In caso di disponibilità dell'offerente a provvedere si dovrà garantire l'illuminazione – mediante materiale stilisticamente omogeneo e caratterizzato da adeguate prestazioni illuminometriche di tutti i vani oggetto di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione. Nell'offerta tecnica verranno specificate le caratteristiche tecniche allegando sintetica relazione illustrante le caratteristiche stilistiche, prestazionali (con particolare riguardo al rendimento) ed il numero dei punti luce previsti, gli elaborati grafici ritenuti opportuni, computo metrico ed elenco prezzi unitari considerati.</p>	p. 30	
3	<p>Sistemazione coperture In caso di disponibilità dell'offerente a provvedere alla sistemazione dei tetti laddove già non prevista dal progetto, nell'offerta tecnica verranno specificate le caratteristiche tecnico-realizzative dell'intervento prospettato allegando sintetica relazione delle lavorazioni previste (a titolo indicativo risistemazione dei coppi con sostituzione di quelli rotti, eventuali interventi sulle grondaie e sui pluviali ecc.), gli elaborati grafici ritenuti opportuni, computo metrico ed elenco prezzi unitari considerati. L'offerta potrà essere riferita al solo corpo di fabbrica ad uso uffici od estesa anche alla copertura dell'edificio che ospita i servizi igienici (non potrà essere limitata a quest'ultimo)</p>	p. 15	
4	<p>Miglioramento del pregio delle pavimentazioni in cotto In caso di disponibilità dell'offerente a provvedere alla fornitura di una pavimentazione in cotto di recupero anziché quella in piastrelle con superficie rustica previste dal progetto. Nell'offerta tecnica verranno specificate le caratteristiche tecniche della fornitura prospettata allegando sintetica relazione, gli elaborati grafici ritenuti opportuni, computo metrico ed elenco prezzi unitari considerati.</p>	p. 20	p. 90
	OFFERTA ECONOMICA	p. 10	

Il bando prevede che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa venga effettuata con il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per ciascun criterio (e correlato fattore ponderale) considerato verrà calcolato in conformità alle linee guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 22/09/2016 n. 1005 con la seguente formula:

$$C(n) = V(n)$$

dove:

C(n) è l'indice di valutazione dell'offerta (n) rapportato a ciascun criterio;

V(n) coefficiente della prestazione dell'offerta (n) rapportata a ciascun criterio variabile tra zero e uno; il coefficiente V(n) è determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

COEFFICIENTE Da ... a	GIUDIZIO	DESCRIZIONE
0,96-1,00	Eccellente	Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo, dettagliato e quantitativamente molto consistenti
0,90-0,95	Ottimo	Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e quantitativamente consistenti
0,80-0,89	Buono	Contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e quantitativamente abbastanza consistenti
0,70-0,79	Discreto	Contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e quantitativamente abbastanza consistenti
0,60-0,69	Sufficiente	Contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo quantitativamente poco consistenti
0,50-0,59	Insufficiente	Contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
0,40-0,49	Molto insufficiente	Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente poco consistenti
0,30-0,39	Scarso	Contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quantitativamente inconsistenti
0,20-0,29	Molto scarso	Indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o quantitativamente inconsistente
0,10-0,19	Non adeguato	I contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0,00-0,09	Non valutabile	Contenuti assenti

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi vanno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale con **esclusione della riparametrazione qualora vi sia una sola offerta valida, come espressamente previsto dal bando si gara.**

L'ammissione alla valutazione dell'offerta economica é subordinata al raggiungimento del 50% del punteggio massimo per l'offerta tecnica (e pertanto almeno 45 punti)

Atteso che il bando di gara prevede al punto 17.5 della lettera di invito che *“si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente”* i commissari procedono alla valutazione dell'unica offerta pervenuta con l'avvertenza che - stante l'assenza di una pluralità di concorrenti - non si dovrà procedere né alla riparametrazione dei punteggi attribuiti ai singoli criteri qualitativi considerati nell'offerta tecnica, né a quella correlata all'attribuzione del punteggio tecnico-qualitativo massimo previsto (come peraltro specificato nel bando di gara), in quanto siffatta modalità eluderebbe l'obbligo del raggiungimento del 50% del punteggio massimo per l'offerta tecnica ai fini dell'ammissione alla valutazione dell'offerta economica.

Si procederà pertanto all'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica in misura pari alla sommatoria dei prodotti fra la media dei coefficienti - variabili tra 0 e 1 - attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ed il correlato fattore ponderale in relazione a ciascuno dei sei criteri qualitativi considerati.

L'offerta tecnica sarà considerata congrua qualora il punteggio complessivo assegnato risulti superiore a 45 punti (90 punti x 50%).

Ciò premesso, prelevata l'offerta tecnica fornita dalla Centrale Unica di Committenza, i commissari procedono alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unica ditta concorrente.

Si procede alla lettura dell'offerta tecnica presentata dalla ditta concorrente in relazione a ciascun criterio qualitativo - nonché degli allegati - parti integranti e sostanziali del presente verbale.

Le conseguenti valutazioni di carattere generale espresse dai commissari possono essere così sintetizzate:

Criterio n° 1 Sistemazione marciapiedi esterni

L'offerente si impegna al rifacimento del marciapiede esterno lungo il fronte ingressi per un'estensione di 50 mq. con le caratteristiche richieste dal bando

Criterio n° 2 Fornitura corpi illuminanti

L'offerente si impegna a fornire e posare n° quattro impianti a sospensione, n° 6 appliques e n° 20 mt. di “Strip line” da posizionarsi (in uffici e bagni) sulla base delle indicazioni della Direzione Lavori e con disponibilità, a parità di prezzo, ad adottare modelli diversi rispetto quelli ipotizzati

Criterio n° 3 Sistemazione coperture

L'offerente si impegna a procedere all'individuazione dei punti ammalorati o caratterizzati da infiltrazioni onde procedere tramite cestello al risanamento con eventuale sostituzione dei coppi rotti o spezzati (per un massimo del 10% dell'intera superficie degli edifici considerati) nonché alla pulizia delle grondaie e dei pluviali.

Criterio n° 4 Miglioramento del pregio delle pavimentazioni in cotto

L'offerente si impegna a fornire cotto fatto a mano tipo “fornace Sugarani” realizzato con accorgimenti ecologici

I commissari, dopo aver valutato la proposta tecnica, procedono all'assegnazione dei punteggi sulla base dei parametri indicati nel bando di gara, applicando i criteri riportati nelle premesse del presente verbale, ed al calcolo della media dei coefficienti e punteggi attribuiti dai singoli commissari, come segue:

Criterio n° 1 Sistemazione marciapiedi esterni

Presidente	Esperto 1	Esperto 2	Media
0,800	0,840	0,820	0,820

Criterio n° 2 Fornitura corpi illuminanti

Presidente	Esperto 1	Esperto 2	Media
0,960	0,930	0,900	0,930

Criterio n° 3 Sistemazione coperture

Presidente	Esperto 1	Esperto 2	Media
0,950	0,940	0,900	0,930

Criterio n° 4 Miglioramento del pregio delle pavimentazioni in cotto

Presidente	Esperto 1	Esperto 2	Media
0,890	0,960	0,880	0,910

Successivamente, conclusasi la valutazione in seduta riservata, la Commissione procede ad inserire nel sistema SATER i coefficienti riportati nel suddetto prospetto.

Il punteggio tecnico assegnato dalla piattaforma SATER, come da indicazione degli atti di gara disciplinare di gara e nel documento criteri di valutazione, è il seguente:

Operatore economico	Punteggio tecnico
EDILTOR S.R.L.	80,55

Risultando il punteggio ottenuto dalla ditta concorrente superiore al 50% del punteggio massimo per l'offerta tecnica, la medesima risulta ammessa alla valutazione dell'offerta economica

Alle ore 10:40 il Presidente sospende la seduta che viene aggiornata per l'apertura, in seduta pubblica, dell'offerta economica

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Dott. Michele Zanelli (Presidente)

Dott. Stefano Salsi (Verbalizzante)

Geom. Dorianò Rivieri



