



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1612 del 03/11/2023**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 7 (SERVIZI A, B E C)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
E DEGLI IMPIANTI

**Visti:**

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

la determina dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2023;

**Premesso che:**

- il DUP 2023-2025 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 60 del 12/12/2022 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, è stato approvato con decreto del Presidente n. 10 del del 23/01/2023;
- con Decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- con Decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025.

**Visti altresì:**

- Il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.256 del 03/12/2020;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

**PREMESSO:**

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di “Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma” (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:  
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;  
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;  
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 ("ridefinizione") relativo al Servizio D);
- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione BIS"</b>	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
<b>TOTALE</b>	<b>9.130.140,24</b>	<b>980.027,04</b>	<b>10.110.167,28</b>

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione BIS"</b>	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
<b>TOTALE</b>	<b>1.521.690,04</b>	<b>163.337,84</b>	<b>1.685.027,88</b>

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);

**CONSIDERATO:**

che dall'annata Termica 2022/2023 a causa di modifiche impiantistiche, di involucro esterno e dismissioni di immobili, verranno modificati per i servizi A), B) e C) gli impianti di seguito elencati:

**SERVIZIO A:**

- Liceo Ulivi di Parma - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per efficientamento energetico palestra;
- Istituto Berenini di Fidenza - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per efficientamento energetico edificio;
- Istituto Galilei di San secondo - Applicazione dell' Art. 2.25 del C.S.A. (miglioramento della prestazione energetica dell'immobile) per efficientamento energetico edifici scuola e palestra;
- Istituto Giordani di Parma - Variazione corrispettivo unitario per rifunzionalizzazione parziale di Unità Trattamento Aria;

**SERVIZIO B:**

- Centro per l'impiego di Borgotaro - Dismissione immobile;

- Centro per l'impiego di Langhirano - Dismissione immobile;
- Centro per l'impiego di Fidenza - Dismissione immobile;
- Centro per l'impiego di Parma - Dismissione immobile;

SERVIZIO C:

- Centro per l'impiego di Borgotaro - Dismissione immobile;
- Centro per l'impiego di Langhirano - Dismissione immobile;
- Centro per l'impiego di Fidenza - Dismissione immobile;
- Centro per l'impiego di Parma - Dismissione immobile;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 (e relative Tabelle A7a), A7b) e A7c)) sottoscritto in data 07/09/2023 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali. allegato alla presente;

DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 (e relative Tabelle A7a), A7b) e A7c)) sottoscritto in data 07/09/2023 per:

SERVIZIO A - servizio energia relativo alla fornitura di energia termica per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria;

SERVIZIO B - gestione, manutenzione, conduzione ed assunzione della figura di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di beni, assistenza tecnico-amministrativa degli impianti di climatizzazione invernale, estiva ed estrazione di aria;

SERVIZIO C - gestione, manutenzione degli impianti elettrici, manutenzione degli impianti speciali. allegato alla presente;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

-

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale