



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 220 del 10/11/2023

Oggetto: COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_P2 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO sotto il profilo procedurale:

che il Comune di Noceto è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 31.5.2011, di un POC approvato con atto di C.C. n. 19 del 30.4.2013 e di un RUE approvato con delibera di C.C. n. 26 del 31.5.2011;

che il Comune ha approvato con Delibera di C.C. n. 45 del 30.09.19 il POC anticipatore 2018_2020 che, all'art. 12 delle Norme tecniche di attuazione del POC stesso, stabilisce abbia efficacia a partire dalla data di approvazione, entro la scadenza del periodo transitorio della L.R. 24/2017 (fino al 31/12/2020, o, se antecedente, fino alla

data di adozione del nuovo PUG);

che la L.R. n. 3 del 31.07.2020, in particolare con gli articoli 8, 9 e 10, ha prorogato di un anno i termini di 3 e 5 anni del periodo transitorio previsto dalla L.R. 24/2017;

che il Comune ha trasmesso con nota PEC 21995 del 27.07.2023 il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato NOC P2 a sua volta ricevuto in prima versione in data 30.12.2021 ed integrato in data 20.07.23 ed ha convocato una Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 al fine di acquisire pareri e altri atti d'assenso comunque denominati ai sensi dell'art. 35 c. 4 della L.R. 20/2000;

che il PUA in oggetto, a destinazione ad uso produttivo, interessa una superficie territoriale di mq 36.300 ed è collocato in continuità al tessuto urbano di tipo produttivo esistente e a est del Capoluogo lungo via Pontetaro che passa a nord;

che ai sensi dell'art. 35 c. 1 della L.R. 20/2000, in data 27 luglio 2023 gli elaborati di PUA sono stati depositati presso il Comune di Noceto per 60 giorni dandone pubblicità sul sito istituzionale del Comune e che al termine del periodo di deposito, con nota PEC n. 28002 del 03.10.2023, il Comune ha comunicato di non aver ricevuto osservazioni;

che il Comune con la medesima nota ha trasmesso i pareri di:

- ARPAE Rif. Arpae Prot. n. PG 157710/2023 del 18.09.23 Sinadoc 28466/2023;
- AUSL prot. n. 59061 del 01.09.2023;

CONSTATATO nel merito:

che l'ambito NOC_P2 è posto a sud di via Pontetaro, ad est del Capoluogo, in continuità con l'area produttiva esistente ed interessa una superficie territoriale di 36.300 mq;

che l'area in oggetto è individuata nel PSC tra gli "Ambiti specializzati per attività produttive" con la sigla NOC_P2 ed è ricompresa nel POC anticipatore 2018_2020;

che la scheda norma di POC NOC_P2, che disciplina l'area, ammette carichi insediativi in termini di SU assegnata pari a mq 16.800 ;

inoltre si prevedono:

- rapporto di copertura 60%;
- altezza massima 10.50 m elevabili a 13.50 per magazzini o superiori per impianti speciali;

dotazioni minime interne all'ambito:

- mq. 4439 di cui almeno 50% a parcheggio oltre 1100 mq, legati ad una capacità edificatoria aggiuntiva di 400 m² di SU per usi produttivi o in alternativa 200 m² di SU residenziale, (eventualmente trasferibile in altri ambiti di trasformazione) corrispondenti alla cessione del sedime necessario alla realizzazione dell'allargamento stradale e del percorso ciclabile di collegamento tra il limite esterno dell'ambito NOC P2 e quello interno a sud dell'ambito NOC R3ter;

che il PUA NOC_P2, a destinazione d'uso produttiva, prevede la suddivisione in due sub compartimenti: "A" (19.100 mq, su cui è prevista la costruzione di uno o più edifici di carattere produttivo con un'estensione massima di 14.500 mq di SU) e "B", posto a nord est del perimetro di POC, che non è oggetto del presente piano eccetto per la parte della pista ciclabile prevista lungo via Pontetaro;

che il PUA definisce la destinazione d'uso delle aree di progetto e quindi la distribuzione delle dotazioni territoriali, dell'area edificabile e della viabilità oltre alla distribuzione delle alberature mentre non definisce la suddivisione in lotti del comparto che viene regolamentata dalle norme tecniche di attuazione lasciando alla fase attuativa la definizione del numero dei lotti e della distribuzione delle superfici realizzabili;

che le dotazioni minime di progetto relative ad attrezzature e spazi collettivi interni all'ambito sono pari a 4.439 mq di cui almeno il 50 % a parcheggio pubblico;

che il progetto del PUA assolve alle prescrizioni di POC relative alla quantità di dotazioni territoriali prevedendo la cessione di 2350 mq per parcheggi e 2667 mq di verde pubblico;

che il POC, nella scheda norma NOC_P2, prevede tra i propri obiettivi il potenziamento della strada Via Pontetaro per il tratto prospiciente l'ambito compresa l'attrezzatura dei relativi svincoli di accesso al comparto e prescrive:

- la realizzazione di uno svincolo per l'accesso all'ambito da via Pontetaro;
- l'inserimento nei parcheggi di idonei spazi attrezzati per la sosta delle biciclette;
- la cessione dell'area di sedime, per una profondità di 4 m dal ciglio stradale, del collegamento lungo via Pontetaro dell'ambito NOC_P2 fino al limite sud dell'ambito NOC_R3ter;
- la realizzazione del percorso ciclabile lungo via Pontetaro, dal limite nord dell'ambito NOC_R3ter fino allo svincolo veicolare di accesso al comparto NOC_P2, in corrispondenza della fermata di servizio di trasporto pubblico;

che con nota PEC n.28002 del 03.10.2023, il Comune si è espresso ritenendo non sussistere la necessità di redigere una specifica VAS/VALSAT ritenendo sufficiente il rapporto ambientale di VAS/Valsat contenuto nel POC vigente;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 35 c. 4 della L.R. 20/2000, l'espressione della Provincia con il presente atto attiene alla formulazione delle osservazioni relativamente all'allineamento delle previsioni di piano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore, e che successivamente, il Consiglio Comunale deciderà in merito alle osservazioni presentate adeguando il piano ovvero si esprimerà sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approverà il piano;

CONSIDERATO:

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, e che pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma della L.R. 24/2017, nonché della circolare regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e Varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano Urbanistico Attuativo in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che l'istruttoria dell'ufficio ha evidenziato la necessità di alcuni perfezionamenti di carattere urbanistico e ambientale rispetto alle quali il Comune, in fase approvativa, dovrà produrre adeguate integrazioni:

- per quanto attiene ai percorsi ciclabili, il tracciato della pista risulta difforme da quanto previsto nella parte descrittiva della scheda di POC e da quanto definito graficamente dalla stessa scheda sia nella parte di pista interna al comparto sia rispetto a quanto previsto fuori comparto; inoltre non risultano individuate le aree di sosta per le biciclette nei parcheggi;

che per il PUA in oggetto è prevista l'attuazione in un periodo di 10 anni. A tal riguardo si rileva tuttavia, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, la necessità del rispetto del principio di immediata attuazione degli interventi. La stipula della convenzione deve prevedere "termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi" (art. 4, c.5, secondo periodo). Tali titoli abilitativi devono riguardare sia le opere di urbanizzazione che gli interventi privati. Tali concetti sono stati altresì precisati nella circolare regionale di prime indicazioni applicative della L.R. 24/17 (Prot. n.179478 del 14.03.2018), in cui si afferma che è necessario l'"avvio ed il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in ragione della complessità e rilevanza degli interventi da realizzare";

che relativamente alle misure di mitigazione contenute nel rapporto ambientale del POC anticipatore 2018-2020, la mancata assunzione da parte del PUA dei seguenti interventi di mitigazione:

- il recupero delle acque di seconda pioggia da convogliare in una rete per gli usi non potabili;

- integrazione della Relazione dell'invarianza idraulica circa le opere eventualmente da eseguire per l'eventuale laminazione delle acque;
- la sistemazione a verde e la piantumazione per almeno il 50% delle parti di superficie fondiaria ricomprese nei rispetti della viabilità;
- inserimento di adeguate fasce arboree ed arbustive secondo un progetto complessivo concordato con l'ufficio tecnico comunale a protezione visiva delle aree di pertinenza e di stoccaggio a cielo aperto di merci;
- rispetto delle prescrizioni sull'inquinamento luminoso dei proiettori esterni in ragione dell'ubicazione dell'intervento entro l'area di rispetto dell'osservatorio astronomico di Collecchio;

che ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole con le seguenti prescrizioni:

- le reti di raccolta e adduzione dei reflui (anche interne al PUA) devono essere a perfetta tenuta;
- in sede di Pdc per le opere di urbanizzazione (qualora necessario) e di Pdc per gli edifici sarà necessario approfondire la relazione previsionale di clima/impatto acustico, e prevedere le necessarie mitigazioni a tutela dei ricettori individuati;
- per l'illuminazione esterna, gli impianti LED dovranno emanare luce ad una temperatura di colore (CCT) minore o uguale a 3000K ed è necessario utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra);

ARPAE ha altresì prescritto a carico del Gestore del Servizio idrico Integrato:

- che i dati annuali del catasto scarichi, aggiornato secondo quanto prescritto dall'atto autorizzativo in essere e notificato ad ArpaE, siano utilizzati nelle future annualità per la verifica dell'adeguatezza dell'impianto di Case Massi;
- in seguito a tali verifiche, siano prontamente comunicate le modalità di adeguamento, qualora si riscontri una capacità residua inferiore al 10%, modalità che devono essere comprensive di un cronoprogramma di massima per l'adeguamento;
- che l'allaccio degli insediamenti produttivi alla rete fognaria oggetto del presente provvedimento può aver luogo solo dopo adeguata comunicazione all'Autorità competente in materia di autorizzazioni ambientali.

che AUSL ha espresso parere di competenza favorevole con le seguenti prescrizioni:

- relativamente alla realizzazione delle piste ciclabili, si ricorda la necessità di eseguire le opere in conformità alla normativa di settore (D.M. 30.11.1999 n. 557 e l'art. 7 del DM 557/99);
- dovranno essere individuati parcheggi riservati ai veicoli di persone disabili, di larghezza non inferiore a m. 3.20, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto;

- i marciapiedi dovranno avere una larghezza minima di m. 1.50 e dovranno essere raccordati in modo da poter essere usufruibili anche da persone portatrici di handicap motorio, in particolare gli attraversamenti dovranno essere realizzati con le stesse caratteristiche dei passi carrai, così da consentire la rotazione in piano della sedia a ruote; i cambi di quota dovranno essere segnalati a mezzo di una fascia zigrinata per tutta la larghezza del marciapiede, in modo da essere percepiti anche da non vedenti / ipovedenti;
- l'illuminazione dovrà essere tale da garantire buoni livelli di illuminamento ed impedire fenomeni di abbagliamento;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, valutati i contenuti e le caratteristiche del PUA in esame, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, ritiene che la stessa non sia da assoggettare a specifica VAS\ValSAT;

che non si ritengono necessari approfondimenti in merito alla compatibilità di quanto in progetto con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase attuativa ed esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e D.M. 17 gennaio 2018;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

- che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;
- che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare osservazioni sul Piano Urbanistico Attuativo, denominato "NOC P2", ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ssmmii, pur nel rispetto delle prescrizioni contenute nel precedente CONSIDERATO;

di disporre che, in riferimento alle indicazioni dell'art. 5 della L.R. 20/2000, il PUA in esame non debba essere assoggettata a procedura di VAS/Valsat;

di trasmettere altresì al Comune di Noceto copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4063 /2023** ad oggetto:

" COMUNE DI NOCETO - FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA NOC_P2 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000 E DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA LR 24/17. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 10/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale