



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1663 del 13/11/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI - BOSCO DI CORNIGLIO (PR). APPROVAZIONE SCHEMA DI ADDENDUM AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE REP. N.14710 DEL 19/03/2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs.267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la Determina Dirigenziale n. 1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio" fino al 31 dicembre 2023;

Visti altresì:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022;
- Il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, immediatamente eseguibile;
- il Decreto del Presidente n. 10 del 23/01/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- il decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

Premesso che:

- la Provincia di Parma ha in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna fabbricati e terreni costituenti la stazione turistica di Lagdei nel Comune di Corniglio (PR) con scadenza in data 30/06/2028 (Convenzione Amministrativa Rep. n° 0091/2010), all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano;
- con determinazione dirigenziale n. 624 del 14/03/2012 a seguito di gara ad evidenza pubblica la gestione delle strutture turistiche sopra citate è stata aggiudicata alla società RIFUGIO LAGDEI LOCH ART SCARL;
- in ragione dell'aggiudicazione, la Provincia di Parma e la società RIFUGIO LAGDEI LOCH ART hanno sottoscritto in data 19/03/2014 il "Contratto di Affidamento del servizio di gestione della stazione turistica di Lagdei – CIG 3824086797", Rep. n.14710, che prevede una durata fissata fino al 31/03/2028 e canone annuale di € 16.501,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che con atto n. 13/2016 del 11/04/2016 il Consiglio provinciale approvava una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art.6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali avente ad oggetto l'esecuzione da parte dei soggetti gestori di lavori di manutenzione straordinaria in conto affitto negli immobili affidati in gestione, definendo limiti e modalità di attuazione;

Rilevato che tale norma ammette la possibilità di ricorrere alla compensazione con i canoni/corrispettivi qualora l'utilizzatore dell'immobile si impegni ad eseguire:

- lavori di straordinaria manutenzione nei casi in cui l'Amministrazione sia impossibilitata ad intervenire direttamente;
- lavori di adeguamento alle normative in materia di sicurezza o interventi non prevedibili al momento dell'affidamento dell'immobile, ma necessari e improcrastinabili per il buon funzionamento della struttura, secondo una positiva valutazione da parte della Provincia;
- ogni altra opera destinata a mantenere la redditività dell'immobile o ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, mantenendone inalterata la destinazione d'uso, qualora ritenuto utile e/o necessario in un'ottica di corretta conservazione patrimoniale da parte dell'Amministrazione;

Valutata l'opportunità di ricorrere alla compensazione dei canoni con lavori qualora ricorrano le condizioni sopra elencate, garantendo l'incidenza positiva sul valore patrimoniale dei beni mediante verifica puntuale da parte del Responsabile del Servizio dell'entità degli interventi proposti;

Ritenuto necessario sottoscrivere un Addendum quale parte integrante e sostanziale del "Contratto di Affidamento del servizio di gestione della stazione turistica di Lagdei", Rep. n.14710 del 19/03/2014, al fine di regolamentare la possibilità di effettuare gli interventi previsti a carico della Provincia in modalità conto affitto per il soggetto gestore;

Considerato di prevedere il 30/09 di ciascun anno - posticipato al 15/12 per il solo anno di approvazione del presente Addendum - il termine ultimo per il Gestore per presentare un piano dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in compensazione canone che la Provincia dovrà approvare prima dell'inizio dei lavori;

Visto lo schema di Addendum al contratto di affidamento del servizio di gestione Rep. n.14710 del 19/03/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante;

Dato atto che in base a quanto prescritto dalla norma regolamentare a stralcio sopra richiamata la spesa per i lavori eseguiti dal Gestore in compensazione dei canoni dovrà essere impegnata nel bilancio dell'Ente e contestualmente dovrà essere accertata l'entrata del canone rideterminato scomputando la relativa spesa;

Dato atto che per la sottoscritta Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, lo schema di Addendum al “Contratto di Affidamento del servizio di gestione della stazione turistica di Lagdei”, Rep. n.14710 del 19/03/2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di regolamentare la possibilità per il soggetto gestore RIFUGIO LAGDEI LOCH ART SCARL di effettuare gli interventi previsti a carico della Provincia in compensazione con i corrispettivi;
2. **di rimandare** a successivi atti, da adottare qualora la Provincia e il soggetto gestore si avvalgano della facoltà di ricorrere alla compensazione dei canoni con lavori, l’impegno della spesa nel bilancio dell’Ente e il contestuale accertamento dell’entrata del canone rideterminato in base allo scomputo effettuato;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per opportuna e necessaria conoscenza, nel caso in cui la Provincia e il soggetto gestore si avvalgano della facoltà di ricorrere alla compensazione dei canoni con lavori;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell’art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale