



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1685 del 16/11/2023

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA DI FONDAZIONE BIZZOZERO. RETTIFICA ARTT. 7 - 7.1 DEL CONTRATTO (CIG ZE43C79B45).

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti :

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 1685 del 30/12/2020;

Premesso:

che con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025 e con medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e il relativo elenco annuale 2023;

che con delibera di Consiglio n. 61 del 22/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023 – 2025;

che con decreto del Presidente n 10 del 23/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025;

che con decreto del Presidente n 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;

con decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025;

Visti altresì:

il Decreto Presidenziale n. 72 del 10/03/2022 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso

che con determina n. 1452 del 6/10/2023 era approvato lo schema di contratto con Fondazione Bizzozero, avente sede legale in Parma in strada Madonna dell'Aiuto7/A, per la locazione di porzione di un immobile sito in Via Pomponio Torelli, 17 in Parma, da adibire a destinazione scolastica, contratto successivamente sottoscritto dalle parti;

Dato atto

che in fase di attuazione del contratto, Fondazione Bizzozero nella persona del Presidente inviava richiesta di rettifica contrattuale, acquisita al Registro di protocollo con n. 31674/2023 del 8/11/2023, dichiarando di essere soggetto escluso dall'applicazione dell'IVA ed in possesso del solo codice fiscale, pertanto non tenuto all'emissione di fattura;

che con medesima nota Fondazione Bizzozero richiedeva rettifica degli articoli contrattuali concernenti la modalità di pagamento, confermando in € 28.000,00 l'importo complessivo richiesto quale rimborso delle spese di gestione degli spazi in locazione per l'A.S. 2023/2024, che in precedenza era stato erroneamente indicato in € 22.950,82 oltre IVA;

Considerato

pertanto necessario accogliere la richiesta di Fondazione Bizzozero e rettificare il contratto di riferimento agli articoli 7) e 7.1) come da schema allegato al presente atto quale parte integrante, data la dichiarazione del responsabile legale di Fondazione Bizzozero acquisita agli atti dell'Ente;

inoltre di accogliere la richiesta di mantenimento dell'importo complessivo della locazione annuale in € 28.000,00 IVA esente, da corrisondersi in due rate anticipate al 31/12/2023 e al 31/03/2024, data l'attestazione di corrispondenza dell'importo alle spese annuali effettivamente sostenute da Fondazione Bizzozero espressa nella nota prot. 31674/2023;

Dato atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di dare atto che con nota prot. 31674/2023 del 08/11/2023 Fondazione Bizzozero nella persona del Responsabile Legale dichiarava di essere soggetto escluso da applicazione IVA, attestando l'importo di € 28.000,00/anno quale importo complessivo delle spese di gestione dei locali in oggetto;

di provvedere a rettificare lo schema del contratto ai punti 7 e 7.1 come da schema allegato al presente provvedimento, confermando le rimanenti clausole contrattuali, e provvedere a nuova

sottoscrizione del Dirigente Responsabile del Servizio Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti
-Programmazione Rete Scolastica – Gestione Amministrativa e Valorizzazione del Patrimonio –
Statistica SIT e Sicurezza Territoriale;

di corrispondere pertanto l'importo complessivo di € 28.000,00 IVA esente a Fondazione Bizzozero secondo le modalità espresse nel contratto;

di dare atto che l'importo complessivo annuale di € 28.000,00 non comporta modifiche contabili all'impegno di spesa e di confermare pertanto gli impegni:

- IP 1293/2023 quanto a € 6.456,62 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule del Bilancio di Previsione 2023 – 2025, annualità 2023;

- IP 94/2024 quanto ad € 21.543,38 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule del Bilancio di Previsione 2023 – 2025, annualità 2024

di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12 della rispettiva annualità di bilancio secondo le modalità riportate nel contratto e soprariportate;

di dare comunicazione a controparte dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

**- SCRITTURA PRIVATA -
CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE
DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO - CIG ZE43C79B45.**

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di ragione e di legge fra i sottoscritti:

LOCATORE

Fondazione Bizzozero, avente sede legale in Parma, Strada Madonna dell' Aiuto 7/a - Codice Fiscale 80006290342 in nome e per conto della quale interviene al presente la Presidente Michela Canova n. [REDACTED], residente in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] in seguito, per brevità, chiamata "locatore" o "parte locatrice";

CONDUTTORE

PROVINCIA DI PARMA, avente sede legale in Parma Via Martiri della Libertà n. 15, P.Iva e Codice Fiscale: 80015230347, in nome e per conto della quale interviene al presente il Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica Parma Sig. Dott. Geol. Andrea Ruffini, nato a [REDACTED], in seguito, per brevità, chiamata "conduttore" o "parte conduttrice";

P R E M E S S O

a) Fondazione Bizzozero risulta proprietaria di un immobile sito in Parma in Via Pomponio Torelli 17, individuato catastalmente alla Categ. B/5 – Sez. 1 – Foglio 20 – Particella 47 – Sub. 7, è strutturato su due livelli oltre piano terra collegati da rampa di scale e ascensore ed adibito ad uffici e centro di formazione professionale così meglio specificati:

- seminterrato ad uso cantine, centrale termica e deposito materiale Agriform;
- piano terra già in uso al Centro Lattiero Caseario - Laboratorio di Analisi ora libero;
- primo piano in uso all'Ente di formazione professionale Agriform;
- secondo piano (torre archivi) locali ad uso archivio;
- cortile esterno sui quattro lati dell'immobile adibito a parcheggio condiviso dai soggetti utilizzatori dell'immobile.

b) Il primo piano dell'edificio comprende nell'ala ovest uffici amministrativi e bagno disabili, nell'ala est tre aule formative, corridoio comune con area ristoro, servizi igienici comprensivi di un bagno uomini, un bagno donne oltre antibagno, una sala riunioni. Tale porzione di immobile è completata da corridoio di accesso alla scala di emergenza che porta direttamente nel cortile.

c) La porzione di immobile di interesse della parte conduttrice, già nota a seguito di vari sopralluoghi, risulta dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento tramite teleriscaldamento e pompe di calore e di accesso alla rete internet via cavo in tutte le aule.

d) La parte conduttrice è interessata ad assumere in locazione la porzione immobiliare dell'ala est del primo piano per concederla in uso agli istituti scolastici di competenza, in base alle necessità espresse dal Piano Complessivo delle esigenze e assegnazione spazi approvato dall'Amministrazione provinciale con Decreto del Presidente n.155/2023.

e) La parte conduttrice, in considerazione dell'utilizzo che intende farne, necessita di poter disporre dei locali, in esclusiva, per le giornate comprese dal Lunedì al Sabato e limitatamente all'orario compreso tra le ore 07:00 alle ore 14:00, esclusivamente per il periodo coincidente con l'anno scolastico, consentendone l'utilizzo, alla parte locatrice, negli orari e nei giorni diversi da quelli sopra indicati, previa pulizia e sanificazione al termine dell'utilizzo stesso.

f) la parte locatrice in fase di attuazione del contratto inviava richiesta di rettifica contrattuale, acquisita al Registro di protocollo con n. 31674/2023 del 8/11/2023, dichiarando di essere soggetto escluso dall'applicazione dell'IVA ed in possesso del solo codice fiscale, pertanto non tenuto all'emissione di fattura;

Tutto ciò premesso, parte integrante del contratto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Fondazione Bizzozero, mediante il presente atto, concede alla Provincia di Parma, la quale, parimenti accetta, l'utilizzo della porzione di immobile attualmente adibita a centro di formazione professionale, ubicata al primo piano, ala est, del fabbricato posto in Parma Via Pomponio Torelli 17, come meglio descritta in premessa e nello stato di fatto attuale rappresentato nella planimetria allegata, al fine della messa a disposizione degli istituti superiori di competenza della Provincia come aule scolastiche.

2) Per espressa ed accettata pattuizione fra le parti, la locazione è fatta ed accettata per l'anno scolastico

2023-2024 con scadenza il 15.06.2024 (quindici giugno duemilaventiquattro) dal Lunedì al Sabato e negli orari compresi tra le ore 07:00 e le ore 14:00, con possibilità di rinnovo su intesa delle parti ed atto espresso. Non è ammesso il tacito rinnovo del contratto alla scadenza dello stesso. Eventuali recessi anticipati, che interrompano in corso d'anno scolastico la locazione, potranno avvenire solo previo specifico accordo tra le parti.

3) La porzione immobiliare meglio identificata in premessa, con annessa area esterna, viene consegnata in buono stato di conservazione, con impianti elettrico e termoidraulico a norma ai sensi del D.M. 37/08 (ex L. 46/90), di cui viene consegnato al Conduttore apposita DICO (dichiarazione di conformità); il conduttore si impegna fin da ora a riconsegnarla, al termine del periodo locativo, per qualsivoglia motivo tale termine intervenga, alle condizioni di consegna, salvo il normale deperimento dovuto al normale uso. Le condizioni di consegna saranno attestate in apposito verbale di consegna, redatto e sottoscritto dalle parti all'avvio della sub-locazione.

4) La parte locatrice si impegna, a proprie spese, a svuotare i locali da tutti gli arredi e attrezzature di proprietà ad eccezione delle scrivanie, di tre lavagne digitali, delle lavagne a muro e degli arredi della sala riunioni.

4.1) Trasporto e allestimento delle attrezzature e degli arredi scolastici rimarranno ad esclusivo carico e onere della parte conduttrice: al fine di completare l'allestimento degli arredi scolastici entro la data di avvio dell'anno scolastico i locali dovranno essere sgomberati entro l'inizio dell'a.s. 2023/2024.

5) L'utilizzo, da parte della parte locatrice, delle aule di formazione per le proprie attività formative, avverrà senza modificare alcunché per quanto attiene il posizionamento degli arredi e delle attrezzature presenti (banchi, cattedre, ecc...); al termine dell'utilizzo pomeridiano, le aule e le relative attrezzature, saranno pulite e sanificate da parte locatrice al pari di come sono state lasciate da parte del collaboratore scolastico al termine dell'attività didattica scolastica mattutina.

5.1) Stante l'uso promiscuo, seppur in momenti diversi, dei banchi e delle cattedre presenti, le parti, di comune accordo, si impegnano a far sì che al termine delle rispettive attività didattiche, gli stessi siano lasciati completamente liberi e sgombri da oggetti di qualsiasi natura.

6) La parte conduttrice è edotta del fatto che nei locali oggetto della presente scrittura privata è presente un ascensore che porta dall'esterno al primo piano, con accesso bloccato verso il seminterrato ed ai piani superiori.

6.1) L'accesso al servizio igienico disabili, collocato nell'ala del primo piano in uso al centro di formazione professionale Agriform scarl , sarà ammesso solo con accompagnamento del collaboratore scolastico.

7) Il corrispettivo dovuto è pattuito in complessivi € 28.000,00 (ventottomila/00), Iva esente, da corrispondersi come segue:

- € 6.456,62 entro il 31/12/2023

- € 21.543,38-entro il 31/03/2024.

7.1) La corresponsione delle suddette rate, avverrà a mezzo di bonifico a favore del c/c bancario 1000/00079387 con IBAN n° IT40W0306909606100000079387 intestato a Fondazione Bizzozero.

Il suddetto c/c bancario è stato indicato dal Locatore quale conto corrente dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti il contratto medesimo, atto a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto. A tal fine è stato acquisito il seguente smart CIG presso piattaforma ANAC dedicata: ZE43C79B45.

Il locatore ha indicato quali persone designate ad operare sul c/c dedicato:

1) Michela Canova (tutte le operazioni) nata a Ponte dell'Olio (PC), residente in Borgo San Vitale, 6 a Parma;

7.2) Il corrispettivo versato dalla Provincia include oneri di natura comune, costi di smaltimento rifiuti solidi urbani, consumi di acqua potabile, di energia elettrica, di gas e riscaldamento, quota forfait del servizio pulizie per le parti comuni e pulizie periodiche in aggiunta a quelle ordinarie.

7.3) Nel suddetto canone non risultano invece compresi i costi relativi alle pulizie al termine dell'attività scolastica mattutina, ai materiali di consumo necessari per le aule didattiche e per i servizi igienici, i cui costi saranno ad esclusivo carico dell'istituto scolastico individuato dal conduttore.

8) I locali sono concessi esclusivamente ad uso scolastico con divieto al conduttore di mutarne anche in parte o anche solo temporaneamente tale destinazione.

8.1) E' vietata la sublocazione e la cessione, anche ad uso gratuito, sia parziale che totale, del contratto, mentre è consentita la concessione gratuita dell'utilizzo dei locali da parte degli istituti scolastici di competenza dell'amministrazione provinciale.

8.2) La sublocazione, anche parziale, la cessione abusiva o il mutamento, anche parziale, della destinazione d'uso dei locali, produrranno, *ipso iure*, la risoluzione del contratto per colpa del conduttore, fermo restando l'obbligo di corrispondere al locatore il risarcimento del danno arrecato, a norma dell'art. 1456 C.C.

9) L'accesso ai locali oggetto della presente sublocazione dovrà avvenire, sia per gli studenti che per i docenti, esclusivamente tramite la cancellata esterna e la porta di ingresso al centro di formazione, le cui

chiavi saranno consegnate al collaboratore dell'istituto scolastico individuato dalla parte conduttrice, che provvederà ad aprire e chiudere gli accessi.

9.1) Al conduttore viene concessa la facoltà di applicare una targa identificativa, di dimensioni contenute, dell'istituto scolastico interessato, a lato dell'entrata al centro di formazione.

9.2) Al conduttore viene altresì concesso l'utilizzo di un'area parcheggio cicli e motocicli e auto dedicata agli alunni/docenti/collaboratore scolastico posizionata nell'ala a sinistra del portone di ingresso del fabbricato. E' concesso altresì al conduttore di posizionare nell'area cortilizia rastrelliere porta bici.

10) Al conduttore viene concessa la possibilità di effettuare, a spese dello stesso, all'interno e all'esterno dei locali, eventuali lavori (da autorizzarsi previamente da parte della proprietà) di miglioria e/o manutenzione, che egli ritenga opportuni per rendere gli stessi maggiormente idonei ad ospitare l'attività didattica in questione.

10.1) Il conduttore è fin da ora autorizzato, a cura e spese dello stesso, ad installare lavagne a muro, siano esse tradizionali che interattive multimediali, sempre con l'impegno di ripristinarne le condizioni originarie, a proprie spese, in caso di cessazione del rapporto di locazione.

10.2) Resta comunque espressamente inteso che in ogni caso, al termine della locazione, tutte le opere eseguite dal conduttore, con o eventualmente anche senza il preventivo consenso del locatore, non determineranno alcun obbligo in capo alla proprietà Fondazione Bizzozero. Ciò che non sarà asportato dai locali a cura e spese del conduttore stesso, rimarrà acquisito dalla proprietà senza diritto a compenso alcuno.

10.3) La parte locatrice si riserva altresì la facoltà, al termine del rapporto, di esigere dal conduttore la messa in pristino dei locali concessi o, a propria esclusiva discrezione, di optare per ritenere le opere eseguite all'interno e all'esterno dell'immobile dal locatario, senza che allo stesso, a tale titolo, sia dovuto alcun indennizzo.

11) Il conduttore è responsabile, previo accertamento in contraddittorio della responsabilità del danno, sia verso il locatore che verso terzi in genere, di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti; in particolare per incendio, ostruzione di apparecchi sanitari, spandimento di acqua, fughe di gas, danneggiamento impianti climatizzazione e sanitari, etc.

11.1) La parte locatrice non assume alcuna responsabilità per danni causati a cose o persone che possano derivare da qualsivoglia persona nell'accedere alla porzione immobiliare locata e/o nel permanere all'interno o all'esterno dello stesso durante la fascia oraria di utilizzo dei locali da parte dell'istituto scolastico individuato dal conduttore.

11.2) A copertura di eventuali danni il conduttore e/o l'istituto scolastico occupante i locali, sono obbligati alla stipula di idonea polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazione.

11.3) Il conduttore e/o l'Istituto scolastico occupante i locali, provvederanno inoltre a stipulare idonea assicurazione di responsabilità civile a copertura di eventuali danni causati alle persone occupanti i locali, siano essi docenti, alunni, operatori scolastici, collaboratori, ecc..

11.4) Il conduttore risulta obbligato a comunicare alla parte locatrice, con la massima sollecitudine, ogni guasto, turbativa o altro, che possa arrecare danno in modo diretto o indiretto all'immobile e/o ai suoi impianti e/o a terzi in genere.

12) Tutte le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1.576 e 1.609 del Codice Civile, così come quelle di straordinaria manutenzione, ma occasionate da incuria o colpa comprovata del conduttore, sono da intendersi a carico del conduttore stesso e tuttavia, stante l'uso promiscuo degli spazi in oggetto almeno per una parte dell'anno scolastico, gli interventi manutentivi sia ordinari che straordinari di cui sopra saranno preceduti da sopralluogo di verifica competenza.

12.1) Le riparazioni e/o manutenzioni di natura straordinaria saranno assunte dalla parte locatrice, ma con esclusione di opere derivanti da esigenze di natura particolare del conduttore, la cui eventuale esecuzione resterà a carico del conduttore stesso.

12.2) In caso di inadempienza alla effettuazione dei lavori di propria competenza da parte del conduttore, il locatore avrà la facoltà di sostituirsi allo stesso, con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute.

12.3) Il locatore potrà effettuare riparazioni all'interno del locale concesso in locazione, senza che ciò possa comportare indennità al conduttore, anche se la durata delle riparazioni risultasse superiore a giorni venti, con ciò derogandosi per espressa volontà delle parti, al disposto di cui all'art. 1584 del Codice Civile.

13) Le parti, di comune accordo, danno atto e riconoscono che i necessari adempimenti derivanti dalla normativa vigente in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/08, valutazione rischi, piano evacuazione, ecc..) e igienico sanitaria (protocolli anticontagio, cassette pronto soccorso, ecc...), saranno di esclusiva competenza dell'istituto scolastico individuato dal conduttore, fatto salvo quanto indicato nell'art. 18 comma 3) del D.Lgs 81/08 in merito a interventi strutturali e di manutenzione necessari per la sicurezza dei locali e degli edifici assegnati in uso a pubbliche amministrazioni.

13.1) Spetta all'Istituto scolastico individuato dal Conduttore l'obbligo di organizzare operativamente la sicurezza degli Studenti e degli Operatori della scuola a vario titolo, coordinando e integrando le proprie misure con le relative disposizioni della parte locatrice, nonché la valutazione e gestione di rischi interferenziali.

13.2) Si precisa che nei suddetti locali sono presenti n. 2 estintori a polvere da Kg. 6 ABC (area Aule e spazi comuni), n. 1 estintore a CO2 da Kg. 5 (area Uffici Agriform) e n. 14 luci di emergenza (area Aule), tutti con regolare manutenzione effettuata a carico della parte locatrice.

14) Il locatore non richiede al conduttore alcuna somma a titolo di deposito cauzionale ed a garanzia dell'esatto adempimento delle clausole contrattuali.

15) Per qualunque contestazione relativa al presente contratto, il Foro competente sarà quello di Parma.

16) La registrazione della presente scrittura privata avverrà in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.

17) Il conduttore viene nominato custode della cosa locatagli.

18) Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (ai sensi del D. Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 di adeguamento alle disposizioni del Reg. UE 2016/679 – GDPR).

19) Per tutto quanto non qui contemplato, troveranno applicazione le norme del Codice Civile in materia di locazione ad uso commerciale, la legge 27.07.78 n° 392 e sue successive modifiche e/o integrazioni.

20) – Tutte le clausole del presente contratto vengono ritenute essenziali per la stipula dello stesso. Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura privata, sottoscritto mediante apposizione di firma digitale e soggetta a bollo fin dall'origine e registrato in caso d'uso. Il pagamento dell'imposta di registro sarà a carico del richiedente la registrazione. Ai fini dell'imposta di bollo il presente contratto, emesso in duplice copia, è regolarizzato attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni del valore di euro 16,00 cad. di cui seguono gli identificativi:

n. _____ del _____ ; n. _____ del _____ che vengono apposti sulle due copie analogiche del presente atto, conservate agli atti dell'Ufficio provinciale Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio.

21) Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192, come modificato dall'art. 1, commi 7) e 8) del Decreto Legge n° 145/2013, il conduttore dichiara di avere ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'edificio oggetto della presente locazione (Attestato n° 00521-039527-2020 rilasciato il 02/07/2020 valido fino al 02/07/2030 a firma Geom. Gherardi Gino), della dichiarazione di conformità degli impianti elettrico, termo-sanitario, ascensore e quant'altro nell'allegato elenco della documentazione tecnica.

“Ai fini della conformità all'originale sottoscritto con firme manuali autografe la presente copia viene sottoscritta dal Responsabile, a ciò abilitato, con modalità digitale, ai sensi dell'art 23-ter del Decreto legislativo del 7/03/2005 n. 82”.

- Letto, approvato e sottoscritto in forma autografa e digitale in Parma.

Il locatore
(Fondazione Bizzozero)
Michela Canova

Il conduttore
(Provincia di Parma)
Andrea Ruffini



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1685 / 2023**

Proposta n. 4084/2023

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA DI FONDAZIONE BIZZOZERO. RETTIFICA ARTT. 7 - 7.1 DEL CONTRATTO (CIG ZE43C79B45).

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 20/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale