



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 1721 del 21/11/2023**

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE E PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI -- OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI - PUNTUALE DEFINIZIONE E LIQUIDAZIONE N. 1 CONDUTTORE DESTINATARIO DI INDENNITA' AI SENSI ARTICOLO 40, COMMA 4, D.P.R. 08 GIUGNO 2001 N° 327 ED INDENNIZZO CORRELATO - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

### **VISTI ALTRESI':**

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 60 del 12 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 61 del 22 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 –2025;
- il decreto del Presidente n° 10 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente n° 40 del 28 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- il decreto del Presidente n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto Presidenziale n° 38 del 02 marzo 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento stesso.

### **PREMESSO che:**

- l'opera pubblica denominata "PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*" è in fase di realizzazione a cura della Provincia di Parma, la quale viene pertanto a qualificarsi giuridicamente quale "autorità espropriante" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 – lettera b), del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- la realizzazione dell'indicato progetto ha richiesto l'occupazione permanente e pertanto l'acquisizione al demanio stradale provinciale, o del Comune di Fontevivo oppure del Demanio dello Stato - secondo competenza funzionale, di terreni di proprietà privata in comune di Fontevivo;
- dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo, al fine di pervenire - contestualmente alla localizzazione dell'intervento ed all'approvazione del progetto - all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, si è a tal fine provveduto a depositare il progetto definitivo dei lavori presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 finalizzato – appunto - all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019 sono state approvate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale, atto il quale ha permesso di:
  - ✓ approvare la localizzazione – fra gli altri - dell'intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo stesso,
  - ✓ conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- non essendo stato previsto nell'ambito del citato atto il termine entro il quale emanare il conseguente decreto di espropriazione, tale termine deve intendersi fissato in anni cinque decorrenti dalla data di efficacia della pubblica utilità - a mente dell'articolo 13, comma 4, del Testo Unico in materia di espropriazioni - termine che pertanto non è scaduto;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi.

#### **DATO ATTO che:**

- con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021 sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori e sulla scorta delle medesime, con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 22 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 come modificato) il conseguente decreto di espropriazione;
- con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021 sono stati approvati (congiuntamente con le indennità dovute per l'occupazione temporanea delle superfici necessarie alla cantierizzazione dell'opera) altresì gli indennizzi da riconoscersi a ristoro dei frutti pendenti (impegnando la correlata spesa) con precisazione che i medesimi sarebbero stati corrisposti a chi conducesse effettivamente le superfici interessate, sia che la conduzione venisse esercitata dal proprietario che qualora le aree interessate risultassero concesse in affitto/locazione a soggetti terzi;
- con determinazione n° 811 del 09 luglio 2021 è stata approvata – ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 – apposita ordinanza di occupazione temporanea dei terreni necessari alla corretta cantierizzazione dell'opera;
- sono state regolarmente effettuate - parte il 17 e parte il 24 febbraio 2022 - le procedure di esecuzione del decreto e dell'ordinanza sopra richiamati – col trasferimento della proprietà delle superfici espropriate in capo ai beneficiari (Provincia oppure Comune di Fontevivo ovvero Demanio dello Stato secondo competenza funzionale) e con l'immissione delle superfici interessate solamente nella fase di realizzazione nel temporaneo possesso della Provincia quale autorità competente.

#### **EVIDENZIATO che:**

- nel caso di esproprio di terreni adibiti ad attività agricola (ed indipendentemente dalla loro classificazione urbanistica) qualora si riscontri la presenza di conduttori coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale/professionale, agli stessi (una volta accertato il possesso dei requisiti giuridici soggettivi ed oggettivi previsti dalla legge) va corrisposta un'indennità pari al Valore Agricolo Medio dei terreni, e questo in ottemperanza a quanto stabilito – nell'ambito del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327:
  - ✓ dall'articolo 40, comma 4, con riferimento ai proprietari di aree non edificabili,
  - ✓ dall'articolo 42, commi 1 e 2, nel caso di affittuari di terreni non edificabili con contratto già in essere da almeno un anno alla data di dichiarazione della pubblica utilità,
  - ✓ dall'articolo 37, comma 9, nel caso di aree edificabili utilizzate a scopi agricoli, sia che la conduzione venga esercitata dal proprietario che qualora risulti concessa in affitto da più di un anno;
- nello specifico, considerato che i lavori oggetto del presente provvedimento non vanno ad interessare superfici edificabili, la richiamata normativa prevede testualmente:
  - ✓ laddove l'attività di conduzione agraria sia esercitata da un proprietario che *“Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”*, come esplicitato dall'articolo 40, comma 4,

- ✓ per quanto concerne gli affittuari, all'articolo 42, comma 1, che *“Spetta un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.”*, ristoro pari a quello riconosciuto in caso di conduzione da parte del proprietario considerato che il comma 2 dispone che *“L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'[articolo 40, comma 4](#)”*;
- ne deriva una maggiore flessibilità riguardo la connotazione giuridica che deve caratterizzare i conduttori proprietari, affinché possa essere loro corrisposta l'indennità aggiuntiva, mentre qualora l'attività venga svolta da parte di soggetto terzo, il medesimo (oltre che risultare titolare di regolare titolo di locazione risalente ad almeno un anno rispetto la dichiarazione di pubblica utilità) deve necessariamente qualificarsi quale coltivatore diretto;
- al momento dell'esecuzione del decreto di espropriazione e dell'ordinanza di occupazione temporanea i terreni di proprietà della “Ditta catastale M” (meglio definita nell'allegato alla presente determinazione) risultavano condotti da soggetto non ancora identificato “Conduttore 8”.

**CONSIDERATO che:**

- il combinato disposto dei commi 2 e 5 dell'articolo 6 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede che gli enti pubblici individuino ed organizzino l'ufficio per le espropriazioni – ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente - e che allo stesso sia preposto un dirigente (ovvero un dipendente con la qualifica più elevata);
- con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n° 12 del 27 gennaio 2022 - le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state, congiuntamente ad altre, conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento;
- l'articolo 6, comma 7, del Testo Unico dispone testualmente che *“Il dirigente dell'ufficio per le espropriazioni emana ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso ...”*;
- pertanto, vista la normativa specifica in materia, il dirigente preposto all'ufficio espropri è tra l'altro tenuto ed abilitato ad attivare le procedure necessarie onde addivenire alla conclusione del procedimento, ivi inclusa pertanto la quantificazione dell'indennità aggiuntiva spettante ai conduttori di terreni espropriati;
- in ossequio a quanto disposto dagli articoli 40, comma 4, e 42, comma 2 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 detta indennità aggiuntiva va determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;
- essendo stato il decreto eseguito nell'anno 2022, i V.A.M. da applicarsi al caso in questione sono quelli pubblicati sul Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia-Romagna n° 127 del 06 maggio 2022;
- l'ammontare delle indennità aggiuntive da corrispondersi quantificate sulla scorta degli elementi sopra riportati è stato impegnato con determinazione n° 522 del 27 aprile 2023 per un importo complessivo di € 232.562,90 di cui € 5.548,00 quale indennità aggiuntiva da corrispondersi al “Conduttore 8”;
- con il medesimo provvedimento è stato disposto di provvedere alla puntuale individuazione del “Conduttore 8” mediante apposito specifico provvedimento una volta effettuati i correlati necessari approfondimenti.

**EVIDENZIATO che:**

- a seguito degli approfondimenti effettuati è emerso che al momento dell'esecuzione del decreto di espropriazione e dell'ordinanza di occupazione temporanea i terreni di proprietà della “Ditta catastale M” risultavano condotti da uno dei comproprietari, “Conduttore 8”, soggetto al quale

va conseguentemente riconosciuto (come desumibile da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento e costituentene parte integrante, depositato agli atti presso questo Settore in ottemperanza alla normativa sulla privacy, denominato “Indennizzo ed indennità aggiuntiva conduttore” contenente altresì gli importi e dettagli di calcolo delle indennità da corrispondere al richiamato conduttore, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati) l’importo di complessivi € 6.137,73 di cui:

- indennità aggiuntiva di cui all’articolo 40, comma 4, D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 € 5.548,00 (già impegnata con determinazione n° 522 del 27 aprile 2023)
  - indennizzo forfetario frutti pendenti € 589,73 (già impegnato con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021);
- si è provveduto a trasmettere al sopra richiamato conduttore tutti i dati e la documentazione necessari onde poter avanzare richiesta affinché gli venga corrisposta la dovuta indennità e correlato indennizzo per danni ai frutti pendenti;
  - risulta pertanto possibile procedere alla formale individuazione del “Conduttore 8” come da dati riportati nel richiamato allegato al presente provvedimento liquidando contestualmente a suo favore il pagamento degli importi dovuti (indennità aggiuntiva e frutti pendenti) che potranno essere corrisposti previa verifica – sulla scorta della documentazione che perverrà – circa la sussistenza in capo al beneficiario delle condizioni giuridiche oggettive e soggettive richieste dalla vigente normativa sopra evidenziata e pertanto, nel caso specifico, trattandosi di comproprietario, il possesso dei requisiti quale coltivatore diretto od Imprenditore Agricolo Professionale;
  - in assenza dei predetti requisiti verrà corrisposto solamente l’indennizzo per frutti pendenti.

#### **DETERMINA:**

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di liquidare l’indennità aggiuntiva di cui all’articolo 40, comma 4 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 dovuta in relazione a superfici espropriate per la realizzazione dell’intervento congiuntamente ai correlati frutti pendenti spettanti al sotto riportato conduttore (come desumibile da quadro di dettaglio allegato al presente provvedimento e costituentene parte integrante, depositato agli atti presso questo Settore in ottemperanza alla normativa sulla privacy, denominato “Indennizzo ed indennità aggiuntiva conduttore” contenente gli importi e dettagli di calcolo delle indennità da corrispondere al richiamato beneficiario, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati) di superfici espropriate o temporaneamente occupate onde permettere la realizzazione dell’opera pubblica denominata “PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11” comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici, opera rientrante fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”:
  - ✓ “Conduttore 8” comproprietario terreni di proprietà “Ditta catastale M” complessivi € 6.137,73 di cui:
    - indennità aggiuntiva articolo 40, comma 4, D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 € 5.548,00
    - indennizzo forfetario frutti pendenti € 589,73
- C. di dare atto che la prevista spesa di € 6.137,73 è impegnata fra le disponibilità residue del Q.T.E. complessivo - pari ad €. 5.872.000,00 - approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020 e determinazione n° 284 del 23 marzo 2021, contabilizzato al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada T.I.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture

stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023-2025, ripartita secondo la seguente imputazione:

- quanto ad € 5.548,00 all'impegno 491/23-sub-impegno 910/23 (determinazione n° 522 del 27 aprile 2023);
- quanto ad € 589,73 all'impegno 491/23 sub-impegno 524/23 (determinazione n° 632 del 31 maggio 2021);

- D.** di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SAL SPA (ex-Autocisa S.p.A. accertati quanto ad €. 5.872.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V Livello E.4.02.03.02.001 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2023 - 2025 accertamento n° 332/2023;
- E.** di dare atto che il materiale pagamento degli importi sopra riportati potrà essere effettuato una volta acquisita agli atti dell'Amministrazione apposita richiesta di erogazione accompagnata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti dalla normativa in materia (completa di copia di documento di identità) oltre che da copia della partita I.V.A. relativa all'esercizio dell'attività agricola nonché documentazione comprovante il possesso dei requisiti quale coltivatore diretto oppure quali Imprenditore Agricolo Professionale;
- F.** di dare atto che i dati anagrafici del soggetto da indennizzarsi sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri e sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento comunale in materia;
- G.** di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1721 / 2023**

Proposta n. 4157/2023

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE E PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI -- OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA TERRENI - PUNTUALE DEFINIZIONE E LIQUIDAZIONE N. 1 CONDUTTORE DESTINATARIO DI INDENNITA' AI SENSI ARTICOLO 40, COMMA 4, D.P.R. 08 GIUGNO 2001 N° 327 ED INDENNIZZO CORRELATO - CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

Parma, li 21/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale