



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1719 del 21/11/2023

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE E PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA/FRUTTI PENDENTI -IMPEGNO INTEGRATIVO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTI ALTRESI':

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 60 del 12 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023- 2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 61 del 22 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 –2025;
- il decreto del Presidente n° 10 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023 – 2025;
- il Decreto Presidenziale n° 23 del 03 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
- il decreto del Presidente n° 38 del 02 marzo 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento stesso, per un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico pari ad € 5.872.000,00.

PREMESSO che:

- l'opera pubblica denominata PR 06 - Raccordo Cispadana - S.P. n° 11 di Busseto - tratto da Via Filagni a rotatoria TAV S.P. n° 11" comportante la costruzione di variante al centro abitato di Fontevivo nonché di rotatorie e piazzole di fermata per mezzi pubblici, rientra fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*";
- prevedendo detto progetto l'occupazione permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – il progetto definitivo dei lavori è stato depositato presso il Comune di Fontevivo affinché potesse attivare apposito procedimento di cui al combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Fontevivo n° 42 del 18 novembre 2019 sono state approvate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale, atto il quale (essendo stati osservati gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37), ha permesso:
 - ✓ di approvare la localizzazione – fra le altre - dell'intervento oggetto del presente provvedimento in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Fontevivo,
 - ✓ di conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni da occuparsi permanentemente e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in data 16 gennaio 2020 si è positivamente conclusa (con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazione coinvolti nel procedimento e con l'approvazione di apposito verbale) Conferenza di Servizi decisoria convocata dalla Provincia - ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 - per

l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo dei lavori;

il richiamato verbale è stato approvato con determinazione n° 144 del 18 febbraio 2020;

- il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 38 del 02 marzo 2020;
- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 394 del 14 aprile 2021 sono state approvate – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” - le indennità provvisorie di espropriazione da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori per un importo complessivo di € 477.161,62;
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 421 del 20 aprile 2021 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12 maggio 2021 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- comportando la realizzazione dei lavori in condizioni di assoluta sicurezza l'occupazione temporanea (per un periodo cautelarmene stimato in mesi diciotto) di terreni attigui alle superfici da espropriarsi necessari alla cantierizzazione dell'intervento e dovendosi alle proprietà (od ai conduttori) delle superfici interessate ristorare altresì il costo dei frutti pendenti, con determinazione n° 632 del 31 maggio 2021 sono state approvate le indennità provvisorie di occupazione temporanea e gli indennizzi forfetari a ristoro dei frutti pendenti da riconoscersi per la cantierizzazione dell'opera per un importo complessivo di € 39.024,43 - dei quali € 19.473,24 per indennità di occupazione temporanea;
- le indennità previste a fronte delle ipotizzate occupazioni temporanee e gli indennizzi stimati per frutti pendenti sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 23 giugno 2021 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare di indennità ed indennizzi né per la garanzia, determinando i medesimi effetti di cui all'antecedente pubblicazione dei valori di espropriazione;
- conseguente ordinanza che dispone l'occupazione temporanea per mesi 18 (diciotto) delle superfici necessarie alla cantierizzazione dell'opera è stata emanata, con determinazione n° 811 del 09 luglio 2021, ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto e dell'ordinanza (previamente notificati a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione permanente delle superfici espropriate nel possesso della Provincia o del Comune di Fontevivo o del Demanio dello Stato (beneficiari dell'espropriazione) secondo competenza funzionale e di quelle da occuparsi temporaneamente nel transitorio possesso della Provincia in quanto autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi - sono state regolarmente effettuate in data 17 e 24 febbraio

- oltre che 14 marzo 2022 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento ablativo nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;
- l'articolo 22 (procedura adottata per l'espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l'altro:
 - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso,
 - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni – che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,
 - ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante demandi la quantificazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 (considerato che l'articolo 33 di tale norma regionale disapplica fra gli altri l'articolo 41 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327);
 - l'articolo 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - riferito alle occupazioni temporanee - prevede che se manca l'accordo la determinazione dell'indennità venga demandata alla Commissione Provinciale medesima;
 - atteso che nessuna proprietà aveva avanzato istanza onde provvedere alla determinazione
 - dell'indennità definitiva di espropriazione a cura di terna peritale, con determinazione n° 878 del 01 agosto 2022 si è provveduto
 - ✓ a liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle proprietà che avevano
 - convenuto la cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati e temporaneamente occupati per la realizzazione dei lavori,
 - ✓ a disporre – come da previsioni di cui all'articolo 22, comma 5, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - che venisse demandata alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 la quantificazione delle indennità definitive di espropriazione ed a mente dell'articolo 50 della norma medesima quelle di occupazione temporanea dovute alle altre proprietà le quali non avevano trasmesso accettazione;
 - si è di seguito provveduto ad erogare le indennità convenute agli aventi diritto precisati nella determinazione n° 878 del 01 agosto 2022;
 - a seguito di variazione progettuale attinente la realizzazione di due piazzole per la fermata dei mezzi pubblici, con determinazione n° 1466 del 21 novembre 2022 si è provveduto a liquidare le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea dovute ad ulteriori due proprietà interessate con le quali era stata nel frattempo perfezionata la cessione bonaria delle rispettive superfici interessate, indennità poi regolarmente erogate;

- si rende necessario procedere ad integrazione per la ditta catastale “R” al fine di poter addivenire alla liquidazione dell’indennità espropriativa per un importo pari a € 2.263,54 e per Iva frutti pendenti pari a € 27,91 come indicato nell’allegato alla presente determina;
- con il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all’Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.
- per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis
- della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall’articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;

RITENUTO:

di erogare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari (ditta catastale R) che hanno altresì autocertificato la piena proprietà dei medesimi al momento dell’espropriazione libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:

- sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall’articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
- non è stata proposta alcuna opposizione per l’ammontare dell’indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell’indennità è divenuto esecutivo come statuito dall’articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
- non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti fra i proprietari che hanno condiviso l’indennità definitiva determinata a cura della competente Commissione soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;

DETERMINA

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di dare atto che l’importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro allegato al presente provvedimento e costituente parte essenziale del medesimo;
- C. Di stabilire l’indennità complessiva spettante alla Ditta catastale “R” per un importo totale di € 2.291,45€ comprensivo dell’indennità espropriativa da devolvere alla ditta più l’Iva sui frutti pendenti;
- D. di dare atto che:
 - i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà delle superfici espropriate al momento dell’esecuzione del provvedimento, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,

- sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione degli avvisi citati nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale i provvedimenti di determinazione delle indennità sono divenuti esecutivi come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;
- E. di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- F. di impegnare la spesa integrativa di € 2.251,44 spettante alla Ditta catastale "R di cui alle premesse e di liquidare nel contempo l'importo complessivo di € 2.291,45 fra le disponibilità residue del Q.T.E. di cui al progetto esecutivo approvato con DD 284/2021 - pari a complessivi €. 5.872.000,00 – contabilizzate al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, all'impegno 491/2023 (reiscritto con decreto di riaccertamento ordinario dei residui DP 40/2023), ripartendolo secondo la seguente imputazione:
- quanto ad € 40,01 al sub-impegno 535/23 (già impegnato con DD. 878/2022);
 - quanto ad € 2.251,44 al sub-impegno 1473/23;
- G. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A(ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad €. 5.872.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (Autocamionale della Cisa S.p.A. Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4, Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, accertamento n° 332/2023 reiscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 28 febbraio 2023;

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1719 / 2023**

Proposta n. 4182/2023

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 06 - RACCORDO CISPADANA - S.P. N° 11 DI BUSSETO - TRATTO DA VIA VIA DEI FILAGNI A ROTATORIA T.A.V. S.P. N° 11" COMPORTANTE LA COSTRUZIONE DI VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI FONTEVIVO NONCHE' DI ROTATORIE E PIAZZOLE DI FERMATA PER MEZZI PUBBLICI - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA/FRUTTI PENDENTI -IMPEGNO INTEGRATIVO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 -
Cod.V Livello 2020109012
- Sub-Impegno n.1473/2023 - euro €2.251,44

Parma, li 21/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale

