

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1715 del 20/11/2023

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - VARIANTE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" (TANGENZIALE SUD OCCIDENTALE DI TRECASALI) - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. 1 DITTE CATASTALI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI -- CUP N. D21B17000180005

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata.

VISTI ALTRESI':

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005.

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 60 del 12 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025,
- la deliberazione medesima laddove approva il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023 - 2025 ed il relativo elenco annuale 2023, il Piano Triennale 2023 - 2025 del fabbisogno di personale ed il Programma Biennale 2023 - 2024 degli acquisti di beni e servizi;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 61 del 22 dicembre 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 –2025;
- il decreto del Presidente n° 10 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023 – 2025;
- il Decreto Presidenziale n° 23 del 03 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
- il decreto del Presidente n° 40 del 28 febbraio 2023 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell’esercizio 2022;
- il Decreto Presidenziale n° 209 del 29 ottobre 2020 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 284 del 23 marzo 2021 di approvazione del progetto esecutivo dell’intervento stesso con correlato Quadro Tecnico Economico, per un importo pari ad € 4.650.000,00.
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n 12 del 27.04.2023 con cui è stato approvato il Rendiconto di Gestione relativo all’esercizio 2022, ai sensi dell’articolo 227 del D.Lgs 267/2000;
- le successive variazioni al Bilancio di Previsione ed al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

PREMESSO che:

- l’opera pubblica denominata “PR 02 Variante Strada Provinciale n° 8 di Sissa” comportante la realizzazione della tangenziale sud occidentale al centro abitato di Trecasali, rientra fra gli “Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell’ambito del progetto denominato *Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l’autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l’autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto*”;
- prevedendo la realizzazione del richiamato progetto l’occupazione e l’asservimento permanente di superfici di proprietà privata - e dovendosi di conseguenza garantire la sussistenza delle condizioni di legge onde poter effettuare il correlato procedimento espropriativo – ci si è avvalsi della facoltà di attivare apposito “Procedimento unico” di cui all’articolo 53, comma 1 - lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l’altro finalizzato:
 - ✓ ad approvare la localizzazione dell’opera in variante alla previgente pianificazione territoriale del Comune di Sissa Trecasali,
 - ✓ a conseguire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- ai fini della conclusione del richiamato procedimento unico la Provincia in quanto autorità procedente - previo espletamento delle formalità partecipative previste dalla norma in questione:
 - ha convocato conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona – finalizzata all’acquisizione del parere favorevole da parte degli Enti/Amministrazioni coinvolti nel

procedimento - conclusasi in data 21 marzo 2019 con apposito verbale, in esito alla quale sono stati altresì acquisiti ulteriori pareri, autorizzazioni e nulla osta;

- detto verbale è stato approvato con determinazione n° 986 del 02 settembre 2020 e gli esiti della Conferenza di Servizi sono stati ratificati con Deliberazione del Consiglio del Comune di Sissa Trecasali n° 24 del 29 settembre 2020;
- il progetto definitivo è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n° 209 del 29 ottobre 2020;
- essendo stati osservati gli adempimenti di cui all'articolo 53 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24, nonché quelli partecipativi previsti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37,

la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta conclusione dell'indicata Conferenza di Servizi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - effettuata il 20 gennaio 2021 - ha integrato l'efficacia (come disposto dall'articolo 53, comma 10, della L.R. 21 dicembre 2017 n° 24 stessa) degli effetti del procedimento unico, di cui al combinato disposto dei commi 2 ed 1 dell'articolo 53, fra i quali l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione alle superfici da occuparsi od asservirsi permanentemente per la realizzazione dell'intervento;

- il sopra richiamato decreto del Presidente della Provincia dava fra l'altro atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto depositato ed approvato – avrebbe determinato le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione delle dovute indennità.

DATO ATTO che:

- con determinazione n° 419 del 15 aprile 2022 – in previsione dell'emanazione di apposito decreto di esproprio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 - sono state approvate (determinandole senza particolari indagini e formalità come ammesso dalla richiamata specifica normativa applicata) le indennità provvisorie di espropriazione o di asservimento da riconoscersi in relazione alla realizzazione dei lavori, fra le quali quella relativa alle proprietà - piena o parziali - oggetto del presente provvedimento per un importo complessivo di € 212,00 (come desumibile da quadro di dettaglio allegato a detto provvedimento e costituentene parte integrante in ottemperanza alla normativa sulla privacy, contenente fra l'altro gli importi delle indennità e degli indennizzi proposti ed accettati da corrispondere alle singole proprietà, di cui si omette la pubblicazione di nominativo e dati sensibili ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del Provvedimento 229 del 08 maggio 2019 del Garante sulla Protezione dei Dati – elenco dei nominativi depositato presso questo Settore completo dei relativi importi e dettagli di calcolo) – come sotto suddivise e correlate alle voci a margine riportate
 - ❖ Parziale proprietaria “C5” € 212,00 per occupazione permanente terreni
- sulla scorta delle indennità come sopra determinate in via d'urgenza, con determinazione n° 462 del 28 aprile 2022 è stato approvato il conseguente decreto di espropriazione;
- il decreto è stato indi pubblicato in estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 157 in data 25 maggio 2022 e nei trenta giorni seguenti nessuna opposizione è stata opposta né per l'ammontare dell'indennità né per la garanzia, cosicché il provvedimento è divenuto esecutivo nei confronti dei terzi come desumibile dall'articolo 26, commi 7 ed 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327;
- le procedure di esecuzione del decreto (previamente notificato a tutti i proprietari interessati) - con l'immissione delle superfici interessate nel possesso della Provincia o del Comune di

Sissa Trecasali (beneficiari dell'espropriazione), secondo competenza funzionale, sono state regolarmente effettuate in data 07 luglio 2022 e si è di seguito provveduto alla registrazione del provvedimento nonché alla sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari con conseguente volturazione nei registri catastali;

- con determinazione n° 1193 del 04 ottobre si è fra l'altro provveduto a liquidare gli importi indennitari da corrispondersi a nove proprietà (piene o parziali) che avevano convenuto l'cessione volontaria dei rispettivi beni espropriati per la realizzazione dei lavori, riservandosi di demandare ai sensi di legge alla "Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio" la quantificazione dell'indennità definitiva di espropriazione dovuta alle ulteriori proprietà, fatto salvo che non venisse con le medesime nel frattempo convenuta soluzione bonaria;
- con determinazione n° 1761 del 27 dicembre 2022 sono stati liquidati gli importi indennitari a vario titolo da corrispondersi ad un'ulteriore proprietà;
- con decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 le funzioni proprie del dirigente preposto all'Ufficio Espropri sono state – congiuntamente ad altre - conferite a Gianpaolo Monteverdi, che sottoscrive il presente provvedimento.

EVIDENZIATO che:

- l'articolo 22 (procedura adottata per l'espropriazione oggetto del presente provvedimento) del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 prevede fra l'altro:
 - ✓ al comma 1 che si inviti il proprietario a comunicare se condivide l'indennità, come provvisoriamente determinata, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso;
 - ✓ al comma 4 che se non condivide la determinazione della misura della indennità di espropriazione, l'espropriato possa chiedere - entro il medesimo termine di trenta giorni – che l'indennità definitiva venga determinata a cura di terna peritale come da previsioni di cui all'articolo 21,
 - ✓ al comma 5 che, in caso mancata accettazione, in assenza di istanza del proprietario di avvalersi della determinazione tramite terna peritale, l'autorità espropriante dimandi la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio di cui all'articolo 24 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n°37.
- successivamente all'avvenuta liquidazione degli importi indennitari da corrispondersi a dieci proprietà (piene o parziali) disposta con determinazioni n° 1193 del 04 ottobre 2022 e n° 1761 del 27 dicembre 2022, si è resa disponibile a soluzione bonaria tra le altre – trasmettendo formale accettazione delle indennità prospettate) le seguenti proprietà per gli importi a margine riportati:
 - ❖ Parziale proprietaria "C5" € 212,00 per occupazione permanente terreni
- occorre pertanto procedere alla liquidazione delle ulteriori indennità condivise, considerato che già è stato esperito l'iter finalizzato alla determinazione ai sensi di legge tramite la Commissione Provinciale per la determinazione del Valore Agricolo Medio dell'indennità definitiva spettante alle altre proprietà non resesi disponibili a soluzione bonaria.

RITENUTO:

- di approvare il quadro aggiornato delle indennità da erogarsi - come allegato al presente provvedimento e costituentene parte essenziale – alle richiamate proprietà che hanno accettato le sopra esposte indennità di espropriazione per complessivi € 212,00;
- di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi ai richiamati proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati ed autocertificato la piena proprietà dei medesimi libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari atteso che:
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del citato avviso sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria dell'indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327),
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli atti soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati.

DETERMINA:

- A. di richiamare quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- B. di liquidare gli importi indennitari da corrispondersi alle seguenti proprietà che hanno convenuto la cessione volontaria dei propri beni espropriati per la realizzazione dei lavori denominati “PR 02 Variante Strada Provinciale n° 8 di Sissa” come da sopra richiamato quadro di dettaglio allegato, contenente fra l'altro gli importi delle indennità proposti ed accettati da corrispondere, per gli importi a margine di ciascuna ditta indicati e per l'ammontare complessivo di € 212,00 come segue:
- ❖ **Parziale proprietaria “C5” € 212,00 per occupazione permanente terreni**
- C. di dare atto che l'importo indennitario da corrispondersi a ciascun singolo proprietario è quello desumibile dal quadro aggiornato delle indennità da erogarsi allegato al presente provvedimento e costituente parte essenziale dello stesso;
- D. di dare atto che:
- i richiamati proprietari hanno autocertificato la piena proprietà – al momento dell'esecuzione del decreto – dei terreni espropriati, libera da ipoteche, mutui o vincoli particolari,
 - sono stati espletati gli obblighi di informazione (pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) disposti dall'articolo 26, comma 7, del D.P.R. 08 giugno 2001 n°327,
 - non è stata proposta alcuna opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso citato nella parte narrativa sul B.U.R.E.R. (termine decorso il quale il provvedimento di determinazione provvisoria delle indennità è divenuto esecutivo come statuito dall'articolo 26, comma 8, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327)
 - non si è reso necessario effettuare alcuna comunicazione ad aventi diritto non risultando agli offerta la sussistenza di soggetti terzi titolari di un diritto sui terreni espropriati;

- E. di dare atto che i dati anagrafici dei beneficiari sono depositati agli atti presso l'ufficio espropri dell'Amministrazione e che sono raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e in conformità alle disposizioni per la protezione dei dati previste dal Regolamento Europeo 2016/679, dalle disposizioni nazionali e dal regolamento dell'Ente in materia;
- F. di impegnare e nel contempo liquidare la spesa prevista di € 212,00 rientrante fra le disponibilità del Q.TE pari a € 4.650.000, approvato con determinazione 284 del 23 Marzo 2021, contabilizzato quanto alla quota residua al PEG Cap. 216880220000 (Opere Accessorie Autostrada TI.BRE.), Titolo 2° (Spese in conto capitale), Missione 10 (Trasporto e diritto alla mobilità), Programma 05 (Viabilità ed infrastrutture stradali), Codice V Livello U.2.02.01.09.012 (Infrastrutture stradali) del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, impegno 488/sub.1471/2023) riscritto a seguito di riaccertamento ordinario dei residui approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 40 del 28 febbraio 2023;
- G. di dare atto che la suddetta spesa è finanziata con parte dei contributi di SALT S.p.A: (ex Autocisa S.p.A.) accertati quanto ad €. 4.650.000,00 con riferimento al Protocollo d'Intesa Fase 2 del 16 dicembre 2016 approvato con GP. 122/2014 di totali €. 25.008.374,56 al PEG Cap. 149700150800 (SALT SpA - ex-Autocamionale della Cisa S.p.A.- Fase 2 - adeguamento viabilità progetto Corridoio Plurimodale TI-BRE) Titolo 4 (Entrate in conto capitale), Tipologia 200 (Contributi agli investimenti) Codice V Livello E.4.02.03.03.999 (Contributi agli investimenti da altre imprese) nel Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023, accertamento n° 341/2023, riscritto ;
- H. di stabilire l'esigibilità dell'obbligazione di cui all'oggetto nell'esercizio in corso;
- I. di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Sottoscritta dal Responsabile
(MONTEVERDI GIANPAOLO)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Determinazione Dirigenziale n. **1715 / 2023**

Proposta n. 4060/2023

Oggetto: UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO "CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - I° LOTTO" - PROGETTO "PR 02 - VARIANTE STRADA PROVINCIALE N° 08 DI SISSA" (TANGENZIALE SUD OCCIDENTALE DI TRECASALI) - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI DI PROPRIETA' N. 1 DITTE CATASTALI - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISE - IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI -- CUP N. D21B17000180005

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 216880220000/0 - euro 212,00 per occupazione permanente terreni
Cod.V Livello 2020109012
- Sub-Impegno n.1471/2023 - euro €212,00

Parma, li 21/11/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale