



PROVINCIA DI PARMA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA – MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

U. O. EDILIZIA SCOLASTICA
U. O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

Oggetto: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA

CUP: D98B20001010001 – (FIN. UE – NEXT GENERATION EU)

Impresa: GRUPPOCTY S.r.l. – via Diego Tajani n. 7 – 00165 Roma

Contratto: Determinazione dirigenziale n. 416 del 05/04/2023

IMPORTO LAVORI	€ 406.457,69
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.159,58
IMPORTO TOTALE	€ 417.617,27

PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA N° 1 ATTO DI SOTTOMISSIONE

La modifica al progetto originario che con questo atto si sottoscrive, ha per oggetto la variazione di alcune lavorazioni che, a seguito di indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dall' intervento, sono necessarie al perfezionamento dell'opera. Le diverse lavorazioni non erano prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

le opere oggetto della presente variante non modificano l'importo contrattuale che resta fissato in 1.581.737,73 oneri della sicurezza compresi, iva esclusa.

premesse che:

- l'intervento è finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 del 08/01/2021 pubblicato in G.U del 19/03/2021 con cui sono stati approvati i Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 16;
- nel frattempo, è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all'interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al citato decreto autorizzativo (DM 13/2021);
- con Decreto del Presidente n. 3 del 15/01/2021 si è provveduto ad approvare l'elenco

degli interventi di manutenzione straordinaria inseriti all'interno del Piano ai fini dell'inserimento degli stessi nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e al conseguente aggiornamento dell'annualità 2021 tra gli interventi ricompresi nel Piano risulta quello INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA – CUP D98B20001010001, dell'importo di € 660.000,00;

- l'intervento in oggetto ricade tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di *“consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico”*;
- con Decreto del Presidente n. 88 del 07/04/2022 si è proceduto ad approvare l'elenco degli interventi da inserire nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nel conseguente aggiornamento dell'annualità 2022;
- in data 25/05/2022 è stata pubblicata la graduatoria rimodulata degli interventi ricompresi nel Decreto Ministeriale n. 217 del 15 luglio 2021 denominato “secondo piano per le Province e Città Metropolitane”, nella quale è inserito l'intervento in oggetto con Decreto MIUR n. 116 del 18/05/2022, comunicato con PEC prot. 24508 del 4/8/2022 è stato rimodulato il piano approvato con Decreto MIUR n. 13 del 8/1/2021 per le medesime finalità della manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza delle provincie, ai sensi dell'art. 1, comma 63 e 64 della L 160/2019;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022 che “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili” è stato assegnato un incremento del 10% al contributo precedente al FIN. UE - NEXT GENERATION EU - MISS.4 - COMP. 1 - INV. 3.3, per cui l'importo complessivo dell'intervento finanziato è ora pari a 660.000,00;
- con determinazione n. 1356 del 11/10/2021, si procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, la Direzione lavori” dei lavori di “manutenzione straordinaria all'ITIS DA VINCI DI PARMA” all'ing. Alessandro Di Stasi di Parma;
- con Determinazione n. 823 del 19/07/2022 si procedeva ad affidare l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Simone Rossi di Langhirano;
- il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il funzionario ing. Paola Cassinelli;
- con Decreto Presidenziale n. 262 del 10/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA– CUP: D98B20001010001”;
- con Determina n. 81 del 26/01/2023 si è proceduto ad approvare i verbali di gara ed

- aggiudicare definitivamente condizionatamente i lavori in oggetto;
- espletate le procedure di gara, con determinazione n. 81 del 26/01/2023, l'appalto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via non efficace, all'operatore GRUPPOCTY S.R.L. con sede legale in via Diego Tajani n.7, cap. 00165 Roma, C.F. e P.IVA 05187291009, che ha offerto il ribasso del 21,700% (CIG 9500652A0B);
 - con determinazione dirigenziale n. 416 del 05/04/2023 si aggiudicano i lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA- CUP: D98B20001010001" all'impresa GRUPPOCTY S.R.L. con sede legale in via Diego Tajani n.7, cap. 00165 Roma, C.F. e P.IVA 05187291009, che ha offerto il ribasso del 21,700%;
 - l'importo complessivo contrattuale risulta pari ad € 417.617,27 (di cui euro 406.547,69 per lavori ed euro 11.159,58 per oneri di sicurezza) oltre iva al 10%, per un importo complessivo di € 459.379,00;
 - il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito dal C.S.A. in 120 giorni naturali e consecutivi;
 - i lavori hanno avuto inizio in data 08/006/2023 come da verbale di consegna in data 08/06/2023 e, pertanto, il termine di ultimazione viene a scadere il 09/10/2023;
 - i lavori attualmente sono in corso.

Tutto ciò premesso, rilevato che durante l'esecuzione dei lavori, grazie ad indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle attività, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune modifiche alle opere, modifiche strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'opera che principalmente riguardano:

- lavori edili di variante per spostamento pareti di compartimentazione a quota +0.50m;
- modifiche dell'impianto elettrico, dei rilevatori fumi, dei diffusori della linea EVAC;
- installazione di nuovi rilevatori ed allaccio ai magneti esistenti delle porte antincendio;
- manodopera per movimentazione materiale archivio al piano seminterrato;
- tinteggio vano ascensore;
- posa guaine impermeabilizzanti interne e sulla copertura del vano ascensore;
- sollevamento pannello passerella di accesso al vano ascensore;
- smontaggio frangisole palestra;
- posa lattoneria a fianco del vano ascensore;
- posa guaina impermeabilizzante, sottofondo e nuova pavimentazione passerella di accesso al vano ascensore

- chiusura con cartongesso della porta al piano terra del vano ascensore;
- pulizia piazzale antistante il vano ascensore.

Le sopra riportate opere, strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto, trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 **e non varia l'importo base contrattuale che resta fissato in € 417.617,27 iva esclusa (di cui € 406.457,69 per lavori ed € 11.159,58 per oneri di sicurezza);**

il GRUPPOCTY S.R.L., con sede legale in via Diego Tajani n. 7, capo. 00165 Roma, nella figura del Direttore Tecnico, Arch. Giovanni Sammarco, ha preso conoscenza della modifica progettuale ritenendola pertanto assolutamente congrua e, pertanto, riconosce, secondo quanto già dichiarato in sede di sottoscrizione del contratto originario, la perfetta esecutività del progetto e la relativa idoneità ad individuare nel dettaglio tutte le quantità e le qualità dei materiali impiegati e delle lavorazioni indicate negli elaborati tecnici e descrittivi, nella logica dell'appalto principale.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventitre (2023)** il giorno **due (02)** del mese di **ottobre (10)** tra i convenuti, ing. Paola Cassinelli, Responsabile di Procedimento, coadiuvato dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Di Stasi, da una parte e dall'altra dall' Arch. Giovanni Sammarco, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Il GRUPPOCTY. si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori succintamente descritti in premessa e meglio specificati negli elaborati riportati nel successivo art. 4, confermando con riferimento alle opere eseguite nell'appalto in corso che non ha e non avrà riserve alcune nei confronti della stazione appaltante.

ART. 2 – L'importo base contrattuale non varia e resta fissato in € 417.617,27 iva esclusa (di cui € 406.547,69 per lavori ed € 11.159,58 per oneri di sicurezza);

ART. 3 – L'Impresa considera gli importi dei lavori oggetto di variante corrispondenti a quanto deve eseguire. In particolare il computo metrico estimativo allegato costituisce un semplice riferimento in quanto l'appaltatore è tenuto a verificare la congruità di quantità e prezzi, in nessun caso potrà essere viceversa addotta qualsiasi richiesta riguardo ad eventuali differenze riscontrabili nella realtà in quanto i lavori sono da intendersi affidati a corpo sulla base del progetto allegato e delle descrizioni contenute negli elaborati di computo.

Si richiama, infine, la perdurante e piena validità di tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto originario e nelle vigenti leggi in materia di lavori pubblici, in particolare, riguardo alle norme di misurazione l'appaltatore riconosce congrua la valutazione contenuta nell'elaborato: Computo metrico estimativo.

ART. 4 – Sono da intendere allegati in quanto elementi atti alla determinazione dei lavori a corpo tutti i documenti del progetto esecutivo originario appaltato ed in particolare i seguenti elaborati relativi alle lavorazioni complementari, rimanendo assolutamente invariato tutto il resto del corpo progettuale:

- Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa
- Computo metrico estimativo parallelo di variante
- Relazione tecnica

ART. 5 – L'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre negli elaborati presentati le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per contemperare le esigenze di maggior dettaglio della progettazione costruttiva di cantiere. La variazione di alcuni spessori strutturali o la migliore definizione costruttiva di alcune opere, così come l'eventuale maggior specificazione del dettaglio esecutivo stesso, in funzione delle esigenze di lavorazione, finitura, coordinamento etc. non potranno dar luogo in nessun caso a maggiori pretese da parte dell'impresa firmataria del presente atto.

ART. 6 – Per l'esecuzione della presente perizia di variante non vengono concessi ulteriori giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi assegnati dal contratto originario, perciò il termine di ultimazione delle opere, senza esclusione alcune, rimane il 09/10/2023, salvo richiesta di proroga da parte dell'Impresa.

ART. 7 – Il presente atto sarà immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre per la stazione appaltante, nel suo esclusivo interesse, soltanto dopo la necessaria superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alessandro di Stasi



GRUPPOCTY S.R.L.
Arch. Giovanni Sammarco



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paola Cassinelli