



PROVINCIA DI PARMA

U. O. EDILIZIA SCOLASTICA
U. O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA N° 1

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA

CUP: D98B20001010001 - (FIN. UE - NEXT GENERATION EU)

Impresa: GRUPPO CTY S.r.l. - via Diego Tajani n. 7 - 00165 Roma

Contratto: Determinazione dirigenziale n. 416 del 05/04/2023

IMPORTO LAVORI	€ 406.457,69
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 11.159,58
IMPORTO TOTALE	€ 417.617,27

Premesso che:

- l'intervento è finanziato con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 del 08/01/2021 pubblicato in G.U del 19/03/2021 con cui sono stati approvati i Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 16;
- nel frattempo, è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all'interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui al citato decreto autorizzativo (DM 13/2021);
- con Decreto del Presidente n. 3 del 15/01/2021 si è provveduto ad approvare l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria inseriti all'interno del Piano ai fini dell'inserimento degli stessi nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e al conseguente aggiornamento dell'annualità 2021 tra gli interventi ricompresi nel Piano risulta quello INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA - CUP D98B20001010001, dell'importo di € 660.000,00;
- l'intervento in oggetto ricade tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e

- Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di *"consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico"*;
- con Decreto del Presidente n. 88 del 07/04/2022 si è proceduto ad approvare l'elenco degli interventi da inserire nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nel conseguente aggiornamento dell'annualità 2022;
 - in data 25/05/2022 è stata pubblicata la graduatoria rimodulata degli interventi ricompresi nel Decreto Ministeriale n. 217 del 15 luglio 2021 denominato "secondo piano per le Province e Città Metropolitane", nella quale è inserito l'intervento in oggetto con Decreto MIUR n. 116 del 18/05/2022, comunicato con PEC prot. 24508 del 4/8/2022 è stato rimodulato il piano approvato con Decreto MIUR n. 13 del 8/1/2021 per le medesime finalità della manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza delle provincie, ai sensi dell'art. 1, comma 63 e 64 della L 160/2019;
 - con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022 che "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" è stato assegnato un incremento del 10% al contributo precedente al FIN. UE - NEXT GENERATION EU - MISS.4 - COMP. 1 - INV. 3.3, per cui l'importo complessivo dell'intervento finanziato è ora pari a 660.000,00;
 - con determinazione n. 1356 del 11/10/2021, si procedeva ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, la Direzione lavori" dei lavori di "manutenzione straordinaria all'ITIS DA VINCI DI PARMA" all'ing. Alessandro Di Stasi di Parma;
 - con Determinazione n. 823 del 19/07/2022 si procedeva ad affidare l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Geom. Simone Rossi di Langhirano;
 - il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il funzionario ing. Paola Cassinelli;
 - con Decreto Presidenziale n. 262 del 10/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA- CUP: D98B20001010001";
 - con Determina n. 81 del 26/01/2023 si è proceduto ad approvare i verbali di gara ed aggiudicare definitivamente condizionatamente i lavori in oggetto;
 - espletate le procedure di gara, con determinazione n. 81 del 26/01/2023, l'appalto è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via non efficace, all'operatore GRUPPOCTY S.R.L. con sede legale in via Diego Tajani n.7, cap. 00165 Roma, C.F. e P.IVA 05187291009, che ha offerto il ribasso del 21,700% (CIG 9500652A0B);

- con determinazione dirigenziale n. 416 del 05/04/2023 si aggiudicano i lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ITIS DA VINCI DI PARMA- CUP: D98B20001010001" all'impresa GRUPPOCTY S.R.L. con sede legale in via Diego Tajani n.7, cap. 00165 Roma, C.F. e P.IVA 05187291009, che ha offerto il ribasso del 21,700%;
- l'importo complessivo contrattuale risulta pari ad € 417.617,27 (di cui euro 406.547,69 per lavori ed euro 11.159,58 per oneri di sicurezza) oltre iva al 10%, per un importo complessivo di € 459.379,00;
- il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito dal C.S.A. in 120 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori hanno avuto inizio in data 08/006/2023 come da verbale di consegna in data 08/06/2023 e, pertanto, il termine di ultimazione viene a scadere il 09/10/2023;
- i lavori attualmente sono in corso.

Tutto ciò premesso, rilevato che durante l'esecuzione dei lavori, grazie ad indagini e verifiche di dettaglio sullo stato dei luoghi interessati dalle attività, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire alcune modifiche alle opere, modifiche strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'opera che principalmente riguardano:

- lavori edili di variante per spostamento pareti di compartimentazione a quota +0.50m;
- modifiche dell'impianto elettrico, dei rilevatori fumi, dei diffusori della linea EVAC;
- installazione di nuovi rilevatori ed allaccio ai magneti esistenti delle porte antincendio;
- manodopera per movimentazione materiale archivio al piano seminterrato;
- tinteggio vano ascensore;
- posa guaine impermeabilizzanti interne e sulla copertura del vano ascensore;
- sollevamento pannello passerella di accesso al vano ascensore;
- smontaggio frangisole palestra;
- posa lattoneria a fianco del vano ascensore;
- posa guaina impermeabilizzante, sottofondo e nuova pavimentazione passerella di accesso al vano ascensore
- chiusura con cartongesso della porta al piano terra del vano ascensore;
- pulizia piazzale antistante il vano ascensore.

Sulla base di tali nuove necessità è stata predisposta una perizia di variante non suppletiva che, come si evince dagli atti progettuali allegati, non comporta la modificazione del quadro economico.

L'importo netto contrattuale, pertanto, resta fissato in € 417.617,27 iva esclusa (di cui € 406.457,69 per lavori ed € 11.159,58 per oneri di sicurezza).

Le sopra riportate opere, strettamente necessarie all'attivazione ed al perfezionamento dell'intervento in oggetto, trovano ampia copertura legislativa nel disposto richiamato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

La perizia è corredata da computo metrico estimativo parallelo di variante, verbale nuovi prezzi e atto integrativo di sottomissione.

Parma, 02/10/2023

Il Direttore dei Lavori

Ing. Alessandro Di Stasi

A circular professional stamp for Alessandro Di Stasi, an engineer registered in the Parma register (N. 1827). The stamp contains the text: "Dott. Ing. ALESSANDRO DI STASI", "Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Parma N. 1827", and an asterisk. A blue ink signature of the engineer is written over the stamp.

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli