



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1730 del 22/11/2023**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA-PATRIMONIO - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 8 (COSTO COMBUSTIBILE C0 - REVISIONE PREZZI DI CUI ALL' ART. 3.6 DEL C.S.A)

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
E DEGLI IMPIANTI

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
  - l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
  - l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
  - il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2023;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Premesso che:

- il DUP 2023-2025 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 60 del 12/12/2022 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, è stato approvato con decreto del Presidente n. 10 del 23/01/2023;
- con Decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- con Decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025.

Visti altresì:

- Il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici”;
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.256 del 03/12/2020;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di “Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma” (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 (“ridefinizione”) relativo al

Servizio D);

- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore manutenzione impianti	e opere adeguamento normativo riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione BIS"</b>	di e SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore manutenzione impianti	e opere adeguamento normativo riqualificazione tecnologica <b>"ridefinizione BIS"</b>	di e SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1612 del 03/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo ai Servizi A), B) e C);

CONSIDERATO:

- che il Capitolato Speciale di Appalto, per il Servizio Energia, definisce al capitolo "3.6 Revisione dei Prezzi", la metodologia del calcolo del coefficiente di revisione del prezzo e nelle variabili che incidono sul corrispettivo, sono presenti i seguenti costi relativi ad impianti alimentati a gas Metano:

**Metano**

- C = Prezzo medio ponderale del gas metano verificatosi nell'annata gestionale considerata prendendo come riferimento i prezzi pubblicati periodicamente dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG) sulla base delle "Condizioni economiche per i clienti del Servizio di tutela - CONDOMINI CON USO DOMESTICO " ambito Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, scaglione di consumo da 5001 a 80.000 Smc/anno; comprensivi di accise ed oneri con la sola esclusione dell'IVA.

- C<sub>0</sub> = Prezzo del gas metano di riferimento al 30/09/2016 desunto come sopra;

- che l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), ha introdotto a luglio 2022 (delibera 374/2022/R/gas), un nuovo metodo di calcolo per il prezzo del gas naturale;
- che tale metodo prevede che la componente del prezzo del gas a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale (CMEM,m), applicata ai clienti ancora in tutela, viene aggiornata su base mensile e pubblicata nei primi giorni del mese successivo a quello di riferimento ed è pari alla media mensile del prezzo giornaliero al PSV (day ahead).
- che ARERA, pertanto, con decorrenza 1° ottobre 2022, ha stabilito che per la copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale nei mercati all'ingrosso, la "Componente CMEM,t", comprendente l'elemento PFOR,t, verrà sostituita dalla "Componente CMEM,m", pari al valore del PSV (day ahead);
- che come precedentemente indicato, nel C.S.A. in essere, per la valorizzazione del "C<sub>0</sub>" si fa riferimento al 30 settembre 2016 e in tale periodo era in vigore la componente "CMEM,t";
- che è necessario, in definitiva, a partire dal 1° ottobre 2022 rendere omogenea la valorizzazione del prezzo C<sub>0</sub> con il nuovo metodo di calcolo per cui occorre procedere al ricalcolo del C<sub>0</sub> sostituendo dalla tabella pubblicata da ARERA, relativa al periodo settembre 2016, la Componente "CMEM,t" con la Componente "CMEM,m" (corrispondente al valore del PSV), dello stesso periodo temporale;

VISTO:

l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 8 (e relativi allegati) sottoscritto in data 26/10/2023 per:

COSTO COMBUSTIBILE C<sub>0</sub> (REVISIONE PREZZI DI CUI ALL' ART. 3.6 DEL C.S.A.), allegato alla presente;

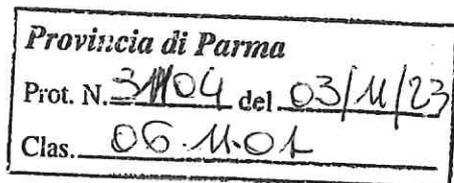
DETERMINA:

di approvare l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 8 (e relativi allegati) sottoscritto in data 26/10/2023 per:

COSTO COMBUSTIBILE C<sub>0</sub> (REVISIONE PREZZI DI CUI ALL' ART. 3.6 DEL C.S.A.), allegato alla presente;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale



Spett.le

**AMM.NE PROVINCIALE DI PARMA**  
**Servizio Viabilità, Infrastrutture e Patrimonio**  
Stradone Martiri della Libertà, 15  
43123 - PARMA  
alla c.a. Geom. A. Vitali

Parma, 24 Ottobre 2023  
Prot. UDB CN\_U\_24-10-2023\_PRO0209130\_V\_r0

**Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA.  
Revisione prezzi e schema di passaggio da PFOR a PSV**

La presente per comunicare che l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), in base al nuovo metodo di calcolo introdotto a luglio 2022, delibera 374/2022/R/gas, ha stabilito che la componente del prezzo del gas a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale (CMEM,m), applicata ai clienti ancora in tutela, viene aggiornata su base mensile e pubblicata nei primi giorni del mese successivo a quello di riferimento ed è pari alla media mensile del prezzo giornaliero al PSV (day ahead).

Stabilendo pertanto, che con decorrenza 1° ottobre 2022, per la copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale nei mercati all'ingrosso, la "Componente CMEM,t", comprendente l'elemento PFOR,t, verrà sostituita dalla "Componente CMEM,m", pari al valore del PSV (day ahead).

Considerato che nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al Contratto, stipulato tra Provincia di Parma e ATI Siram SpA e Rekeep SpA, per il "SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTI SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA", per la valorizzazione del "C0" si fa riferimento al 30 settembre 2016. In tale periodo era in vigore la componente "CMEM,t". A partire dal 1° ottobre 2022 non risulterebbe più omogeneo il rapporto tra il Prezzo del gas naturale dell'anno in esame (2022) con il Prezzo "C0"(2016) calcolato dalle pubblicazioni ARERA al 30 settembre 2016. Pertanto, il rapporto tra i prezzi con elementi che valorizzano la commercializzazione all'ingrosso del gas naturale, non risulterebbe omogeneo in quanto si determinerebbe un "CMEM,m/CMEM,t" (PSV / PFOR).

Alla luce di quanto sopra descritto, per rendere omogeneo tale rapporto si procederà nel seguente modo:

Per il periodo che va da inizio contratto a tutto il 30 settembre 2022, il calcolo del prezzo del gas naturale è eseguito con i parametri iniziali utilizzati fin dall'inizio, ovvero con l'utilizzo della Componente "CMEM,t".

Per il periodo che va dal 1° ottobre 2022 in poi, si ricalcherà il "C0" sostituendo dalla tabella pubblicata da ARERA, relativa al periodo settembre 2016, la Componente "CMEM,t" con la Componente "CMEM,m" (ricordiamo corrispondente al valore del PSV), dello stesso periodo temporale.

Dove:

Vedi - Capitolato Speciale d'Appalto, al capitolo "3.6 Revisione dei Prezzi", (c.f.r. pagine 56 e 57 del CSA).

*C = Prezzo medio ponderale del gas metano verificatosi nell'annata gestionale considerata prendendo come riferimento i prezzi pubblicati periodicamente dall'Autorità per L'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG) sulla base delle "Condizioni economiche per i clienti del Servizio di tutela - CONDOMINI CON USO DOMESTICO" ambito Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, scaglione di consumi da 5001 a 80.000 Smc/anno; comprensivi di accise ed oneri con la sola esclusione dell'IVA.*

*C0 = Prezzo del gas metano di riferimento al 30/09/2016 desunto come sopra.*

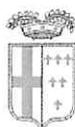
Allegati: **Calcolo di "C0" da inizio Contratto fino al 30 settembre 2022**  
**Calcolo di "C0" dal 1° ottobre 2022**

Firma \_\_\_\_\_

  
**Siram** S.p.A.  
Unità Operativa CENTRO/NORD  
Contract Coordinator  
Enea Ligabue







**Oggetto:** SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

**Impresa:** A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

**Contratto:** Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

\*\*\*\*\*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 8  
PER COSTO COMBUSTIBILE C<sub>0</sub> (REVISIONE PREZZI DI CUI  
ALL' ART. 3.6 DEL C.S.A.)**

\*\*\*\*\*

**PREMESSO:**

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che il servizio viene effettuato sul seguente numero di luoghi di consegna:  
SERVIZIO A - n. 33 luoghi di consegna;  
SERVIZIO B - n. 53 luoghi di consegna;  
SERVIZIO C - n. 53 luoghi di consegna;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 ("ridefinizione") relativo al Servizio D);
- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ridefinizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1612 del 03/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che alla luce di quanto esposto i luoghi di consegna del servizio vengono fissati in:  
SERVIZIO A - n. 32 luoghi di consegna;  
SERVIZIO B - n. 51 luoghi di consegna;  
SERVIZIO C - n. 51 luoghi di consegna;
- che il Capitolato Speciale di Appalto, per il Servizio Energia, definisce al capitolo "3.6 Revisione dei Prezzi", la metodologia del calcolo del coefficiente di revisione del prezzo e nelle variabili che incidono sul corrispettivo, sono presenti i seguenti costi relativi ad impianti alimentati a gas Metano:

#### Metano

- C = Prezzo medio ponderale del gas metano verificatosi nell'annata gestionale considerata prendendo

come riferimento i prezzi pubblicati periodicamente dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG) sulla base delle "Condizioni economiche per i clienti del Servizio di tutela - CONDOMINI CON USO DOMESTICO " ambito Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, scaglione di consumo da 5001 a 80.000 Smc/anno; comprensivi di accise ed oneri con la sola esclusione dell'IVA.

- $C_0$  = Prezzo del gas metano di riferimento al 30/09/2016 desunto come sopra;
- che l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), ha introdotto a luglio 2022 (delibera 374/2022/R/gas), un nuovo metodo di calcolo per il prezzo del gas naturale;
- che tale metodo prevede che la componente del prezzo del gas a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale (CMEM,m), applicata ai clienti ancora in tutela, viene aggiornata su base mensile e pubblicata nei primi giorni del mese successivo a quello di riferimento ed è pari alla media mensile del prezzo giornaliero al PSV (day ahead).
- che ARERA, pertanto, con decorrenza 1° ottobre 2022, ha stabilito che per la copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale nei mercati all'ingrosso, la "Componente CMEM,t", comprendente l'elemento PFOR,t, verrà sostituita dalla "Componente CMEM,m", pari al valore del PSV (day ahead);
- che come precedentemente indicato, nel C.S.A. in essere, per la valorizzazione del "C0" si fa riferimento al 30 settembre 2016 e in tale periodo era in vigore la componente "CMEM,t";
- che è necessario, in definitiva, a partire dal 1° ottobre 2022 rendere omogenea la valorizzazione del prezzo  $C_0$  con il nuovo metodo di calcolo per cui occorre procedere alla ricalcolo del  $C_0$  sostituendo dalla tabella pubblicata da ARERA, relativa al periodo settembre 2016, la Componente "CMEM,t" con la Componente "CMEM,m" (corrispondente al valore del PSV), dello stesso periodo temporale;
- che le variazioni sopracitate non modificano l'importo base contrattuale;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

**l'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno VENTISEI (26) del mese di OTTOBRE (10),** tra il geom. Aristide Vitali, Direttore dell'Esecuzione, e il Geom. Luca Vacca, Procuratore Speciale dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, esecutrice del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico, viene concordato il seguente nuovo prezzo:

- N.P. 8 –  $C_0$  = Costo del combustibile di riferimento al 30/09/2016 desunto sostituendo, dalla tabella pubblicata da ARERA, la Componente "CMEM,t" con la Componente "CMEM,m" (corrispondente al valore del PSV), come evidenziato nelle tabelle allegate alla lettera Ditta Siram Spa di Prot. 31104 del 03/11/2023, che diventano parte integrante del presente atto di sottomissione;

e si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1:** l'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo e REKEEP S.p.A. di Bologna – Mandataria, si assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione le variazioni di cui alle premesse alle stesse condizioni del contratto Rep. n.15097 del 13/12/2018;

**ART. 2:** **l'importo base contrattuale non subisce variazioni** e resta fissato in € 1.521.690,04 annui, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa per i servizi A, B e C (susceptibile di conguaglio a fine anno secondo quanto previsto dal Capitolo 3 del C.S.A.);

**ART. 3:** la durata dell'appalto resta invariata rispetto a quanto previsto del contratto di Rep. n.15097 del 13/12/2018 e cioè fino al 14/10/2024;

**ART. 4:** il servizio per gli impianti di cui ai nuovi prezzi riportati nelle Tabelle A4a), A4b) e A4c) sarà eseguito nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti allegati al Contratto principale che si intende pertanto integrato con il presente atto di sottomissione;

**ART. 5:** i nuovi prezzi sono di piena soddisfazione dell'appaltatore che si impegna a non avanzare richieste di maggior compensi di qualsiasi sorta e a qualsiasi titolo in dipendenza dell'esecuzione del servizio derivante del presente atto di sottomissione realizzando, anche quanto non espressamente previsto, ma che risulta necessario ai fini di una esecuzione a regola d'arte;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, precisando che l'atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.



Il Direttore dell'Esecuzione  
Geom. Aristide Vitali

*Aristide Vitali*

L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)  
Geom. Luca Vacca

**Siram** S.p.A.  
Unità Operativa CENTRO NORD  
Contract Manager  
Luca Vacca

*Luca Vacca*



Visto: Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paola Cassinelli

Allegati:

- Lettera ditta Siram Spa di prot. 31104 del 03/11/2023 con allegati:
  - Tabella calcolo C<sub>0</sub> PFOR;
  - Tabella calcolo C<sub>0</sub> PSV;

