



PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1820 del 05/12/2023

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - APPALTO DI SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTI-SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA: MODIFICA CONTRATTUALE 1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024

IL RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
 - l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
 - il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2023;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Premesso che:

- il DUP 2023-2025 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 60 del 12/12/2022 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, è stato approvato con decreto del Presidente n. 10 del 23/01/2023;
- con Decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- con Decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025.

Visti:

- Il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici";
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.256 del 03/12/2020;

- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Viste altresì:

la Determinazione n. 606/2017 di approvazione dei verbali di gara per l'affidamento del Servizio gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma;

la determinazione n. 1012 del 4/10/2018 con la quale si è confermato e preso atto:

- dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a favore di Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Manutencoop Facility Management spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- di procedere alla consegna degli immobili di cui all'appalto in oggetto a SIRAM spa in ATI con Rekeep spa il giorno 15/10/2018 mediante redazione e sottoscrizione di apposito verbale di consegna ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto;
- di rettificare conseguentemente la Determinazione n. 736/2016 relativamente ai termini di decorrenza del contratto, la cui decorrenza, in avvio anticipato alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 158 del DPR 207/2010, viene individuata al 15/10/2018;
- di confermare in anni 6 (sei) dalla consegna degli immobili, e quindi dal 15/10/2018 fino al 14/10/2024, la durata del contratto di cui trattasi;
- la Determinazione n. 1396 del 7/12/2018 avente per oggetto: "Appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e Multiservizio tecnologico per gli immobili di proprietà e di Competenza della provincia di Parma - Impegno di spesa per il periodo 15/10/2018-14/10/2024";

Considerato che:

- in data 15/10/2018 si è provveduto alla consegna del contratto di cui all'oggetto;
- in data 13/12/2018, rep. 15097 è stato sottoscritto il contratto;

preso atto che:

- è proseguito un andamento dei prezzi dei vettori energetici e delle materie prime superiore alle medie degli anni precedenti la pandemia, che ha determinato un prezzo del gas metano e del teleriscaldamento molto più alto rispetto al prezzo di riferimento anche se rapportato al nuovo metodo di calcolo ARERA come esposto nel N.P. 8 di cui alla Determinazione n. 1730 del 22/11/2023;
- continua, pertanto, a perdurare la forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare, nei prossimi mesi, in aumento o in diminuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 484 del 05/05/2022, per le considerazioni sulla forte instabilità del mercato energetico, si è già provveduto alla modifica contrattuale ratei annuali relativi all'annata termica 2021/2022 e 2022/2023;

Considerato, inoltre, che:

- l'art. 3 del contratto rep. 15097 del 13/12/2018: "Art. 3 Corrispettivo e Pagamenti" che prevede: *".... Il pagamento delle fatture da parte della Stazione Appaltante, contabilizzate ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto....."*;
- l'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'appalto, "fatturazione e pagamenti" che prevede: *"Il compenso effettivo per i servizi forniti dall'Appaltatore verrà determinato al 30 giugno di ciascun anno sulla base della contabilità elaborata dalla Stazione Appaltante e sottoscritta per accettazione dai Responsabili dell'Appaltatore."*

Su tale importo l'Appaltatore potrà emettere, alla data del 31 dicembre, del 28 febbraio e del 30 aprile, tre fatture in acconto, ciascuna per un importo pari al 30% del canone annuo dei servizi. La rata a saldo verrà determinata sulla base della contabilità redatta al 30 giugno e comprenderà:

- *la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto;*
- *gli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi*

gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.

Per il primo anno i tre acconti saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi, mentre a partire dal secondo anno le rate in acconto saranno valutate sulla base del prezzo effettivo, liquidazione e revisione, corrisposto all'Appaltatore per il servizio dell'anno precedente.

Richiamato l'art. 106 (Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia) del D.LGS. 50/2016 relativamente alla durata temporale, il quale prevede che: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.*

I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro.”

Preso atto, altresì, che per le considerazioni sulla forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare in aumento o in diminuzione, si ritiene di applicare una ulteriore modifica di pagamento per la 1° rata 2023/2024, al fine di evitare scostamenti eccessivi nel saldo finale dell'annata termica, procedendo a calcolare la rata precisata in base all'importo contrattuale;

Visto, altresì, l'“ADDENDUM PER MODIFICA 1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024”, allegato alla presente atto come parte integrante, in cui viene evidenziata e riportata la modifica della 1° rata 2023/2024 in base a quanto sopra evidenziato, atto sottoscritto tra le parti;

DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., l'ulteriore modifica contrattuale dell'appalto di “Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma”, relativamente all'art. 3 del contratto Rep. 15097 del 13/12/2018 per le 1° rata annata termica 2023/2024 e conseguentemente il Capitolato Speciale d'Appalto, all'art. 3.5, che viene rettificato come sotto specificato:

relativamente all'annata termica 2023/2024 variazione della 1° rata:

- *in considerazione della forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare in aumento o in diminuzione, si ritiene calcolare, per evitare scostamenti eccessivi nel saldo finale, il primo acconto dell'annata termica 2023/2024 sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi.*

Restano confermate le modalità di conteggio degli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.

come da “ADDENDUM PER MODIFICA 1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024”, sottoscritto tra le parti e allegato alla presente come parte integrante;

di dare comunicazione del presente atto alla ditta, al Direttore dell'Esecuzione e al Responsabile del Procedimento, per gli atti conseguenti;

di confermare che la spesa per il servizio Gestione Calore e multiservizio tecnologico per le annate gestionali 2023/2024 sono contenute negli impegni assunti con determina 1396/2018 e precisamente, per gli anni 2023 e 2024, interessati dalla modifica contrattuale di cui la presente determina:

periodo 01.01.2023-31.12.2023

- quanto a € 1.733.395,69 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2

- (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) (ip. 16/23). ;
- quanto a € 123.066,16 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) (ip. 15/23);
- quanto a € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico (ip. 39/23);

periodo 01.01.2024- 14.10.2024

- quanto a € 1.213.376,98 al titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) (ip. 29/24));
 - quanto a € 86.146,31 al titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) (ip. 30/24);
 - quanto a € 139.490,52 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico (ip. 20/24);
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al DLGS 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale



SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI.

Impresa: A.T.I. SIRAM SpA di Milano - capogruppo e REKEEP SpA di Bologna – mandataria.

Contratto: Repertorio n. 15097 del 13/12/2018

Oggetto: annata termica 2023/2024 - Perdurare della forte instabilità del mercato energetico – Variazione prima rata di acconto.

ADDENDUM PER MODIFICA 1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024

Premesso:

- che è proseguito un andamento dei prezzi dei vettori energetici e delle materie prime superiore alle medie degli anni precedenti la pandemia, che ha determinato un prezzo del gas metano e del teleriscaldamento molto più alto rispetto al prezzo di riferimento anche se rapportato al nuovo metodo di calcolo ARERA come esposto nel N.P. 8 di cui alla Determinazione n. 1730 del 22/11/2023;
- che continua, pertanto, a perdurare la forte instabilità del mercato energetico, che potrà variare, nei prossimi mesi, in aumento o in diminuzione;

considerato, che:

- l'art. 3 del contratto rep. 15097 del 13/12/2018: "Art. 3 Corrispettivo e Pagamenti" che prevede: *"... Il pagamento delle fatture da parte della Stazione Appaltante, contabilizzate ai sensi dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto....."*;
- l'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'appalto, "fatturazione e pagamenti" che prevede: *"Il compenso effettivo per i servizi forniti dall'Appaltatore verrà determinato al 30 giugno di ciascun anno sulla base della contabilità elaborata dalla Stazione Appaltante e sottoscritta per accettazione dai Responsabili dell'Appaltatore. Su tale importo l'Appaltatore potrà emettere, alla data del 31 dicembre, del 28 febbraio e del 30 aprile, tre fatture in acconto, ciascuna per un importo pari al 30% del canone annuo dei servizi. La rata a saldo verrà determinata sulla base della contabilità redatta al 30 giugno e comprenderà:*
 - *la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto;*
 - *gli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.**Per il primo anno i tre acconti saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione dei servizi, mentre a partire dal secondo anno le rate in acconto saranno valutate sulla base del prezzo effettivo, liquidazione e revisione, corrisposto all'Appaltatore per il servizio dell'anno precedente.*

Richiamato l'art. 106 (Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia) del D.LGS. 50/2016 relativamente alla durata temporale, il quale prevede che: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.*

I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione prezzi...

SI PRENDE ATTO, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., della modifica contrattuale dell'appalto di “Servizio di gestione calore e multiservizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma”, relativamente all'art. 3 del contratto Rep. 15097 del 13/12/2018 e per le sole annate termiche 2021/2022 e 2022/2023, e conseguentemente dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, che viene rettificato come sotto specificato:

relativamente all'annata termica 2023/2024 variazione della seguente rata:

- 1° rata (scad. 31/12/2023) – si liquida l'importo del 30% calcolato sull' ammontare dell'importo di aggiudicazione del servizio;

Restano confermate le modalità di conteggio degli importi a conguaglio (in aumento o in detrazione) dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occupazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi.

Parma, 04/12/2023

Il responsabile del Procedimento
Ing. Paola Cassinelli

Il Direttore dell'Esecuzione
Geom. Aristide Vitali

L'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE
(SIRAM Spa e REKEEP Spa)
Geom. Luca Vacca



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1820 / 2023**

Proposta n. 4505/2023

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - APPALTO DI SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA: MODIFICA CONTRATTUALE 1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Parma, li 06/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale