



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : RUFFINI ANDREA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1886 del 07/12/2023**

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA PRATO SPILLA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE. CUP D12H23000710003. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG Z473D762A5

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs.267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto dell'Ente approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.1 del 9 gennaio 2015 e successivamente modificato con Atto della medesima n.1/2019;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- la legge 7 agosto 1990 n. 41 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Decreto Presidenziale n. 70 del 07/03/2016, modificato ed integrato con Decreto Presidenziale n. 189 del 02/08/2022;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile degli enti locali;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs 267/2000 che dispongono in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il Decreto Presidenziale n. 12 del 27/01/2022 di attribuzione delle competenze;

Visti altresì:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022;

- Il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, immediatamente eseguibile;
- il Decreto del Presidente n. 10 del 23/01/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- il decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- le successive variazioni al Bilancio di Previsione ed al Piano Esecutivo di Gestione 2023- 2025;
- il decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Presidenziale n. 27 del 09/02/2023 di approvazione delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici;
- il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;
- il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;
- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

Premesso che:

- la Provincia di Parma è proprietaria della Stazione Turistica di Prato Spilla (Comune di Monchio delle Corti) oltre che proprietaria, ed in parte concessionaria d'uso dal Comune di Neviano degli Arduini delle Stazioni turistiche di Scurano – Monte Fuso (Comune di Neviano degli Arduini);
- si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria alle strutture ricettive, utili per la conservazione e valorizzazione delle stesse;
- a tal proposito, con Decreto del Presidente n. 187 del 09/10/2023 veniva approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico - Economica relativo agli “Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Lagdei e del Centro Faunistico Monte Fuso” - CUP D12H23000710003 dell'importo complessivo di € 50.000,00 (IVA compresa);
- con determina n. 1688 del 16/11/2023 veniva approvato il progetto esecutivo “STAZIONE TURISTICA PRATO SPILLA - Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive”, redatto dall'arch. Enrico Pisi dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, dell'importo complessivo di € 22.841,05 (IVA compresa) con il seguente quadro tecnico economico:

a.1	Lavori di manutenzione straordinaria presso la Stazione turistica di Prato Spilla	€ 18.250,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 472,17
A	sommano lavori	€ 18.722,17
b	IVA sui lavori (22%)	€ 4.118,88
B	somme a disposizione	€ 4.118,88
IMPORTO TOTALE		€ 22.841,05

Dato atto che:

- occorre procedere all'affidamento dei lavori;
- con determina n. 1688 del 16/11/2023 si stabiliva di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1,

lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto;

Richiamati:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, che dispone l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui l'Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di acquisto/negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Preso atto che:

- su piattaforma e-procurement SATER è possibile reperire la tipologia di servizi oggetto del presente provvedimento, nelle modalità di esecuzione compatibili con le esigenze rilevate dall'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio;
- l'operatore economico individuato - Impresa Edile Rossi Egisto Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02729160347, con sede a Corniglio (PR) in via Cirone n. 5 - è accreditato sulla piattaforma SATER;

Rilevato che:

- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta n. PI355597-23, ottenendo un'offerta pari a € 18.000,00 oltre a € 472,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva di legge, con applicazione di ribasso di € 250,00 rispetto all'importo indicato a base di gara;
- l'offerta risulta ammissibile e l'operatore economico in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui all'oggetto;

Ritenuto:

- di affidare al suddetto operatore economico Impresa Edile Rossi Egisto Srl - Codice Fiscale e P.Iva 02729160347, con sede a Corniglio (PR) in via Cirone n. 5 - le attività in parola per un importo di € 18.000,00, oltre a € 472,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva di legge, così per complessivi € 22.536,05;
- che la spesa di € 22.536,05 trova copertura nell'ambito del QTE approvato con determinazione n. 1688 del 16/11/2023;

Dato Atto che:

- il servizio in oggetto ricade all'interno della fascia I di cui alle Linee guida del Decreto presidenziale n. 27 del 09/02/2023, cioè importo compreso tra € 5.000,00 ed € 19.999,00;
- i lavori in oggetto appartengono alla categoria prevalente OG 1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI";
- è stato rispettato il principio della rotazione secondo quanto disposto dal DP n. 27/2023;

Considerato che, al fine di dar corso ai controlli che precedono la stipula del contratto, sono stati acquisiti i seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio:

- il DGUE da parte dell'operatore economico assunto al prot. n. 34263 del 05/12/2023;

- la visura camerale;
- le annotazione del casellario ANAC in data 28/11/2023;
- il documento di regolarità contributiva prot INPS\_38771235 del 29/11/2023, scadenza validità 28/03/2024;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 1: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2: in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: conservazione e valorizzazione del patrimonio;
- oggetto del contratto: interventi di manutenzione straordinaria della stazione turistica di Prato Spilla;
- importo del contratto: € 18.000,00 oltre a € 472,17 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma SATER;
- termine esecuzione: termine prestazioni fissato al 15 giugno 2024;
- modalità di perfezionamento del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- clausole contrattuali: indicate nella lettera d'ordine allegata alla Trattativa diretta n. PI355597-23 che si intendono accettate dall'operatore finanziario con la presentazione dell'offerta economica;

Considerato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Precisato che con il presente provvedimento si avvia e contestualmente si conclude, assegnando direttamente, la procedura di affidamento delle prestazioni in oggetto;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestato con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

## DETERMINA

- 1. di affidare**, per le motivazioni indicate in premessa, i lavori di manutenzione straordinaria

della Stazione turistica di Prato Spilla alla Impresa Edile Rossi Egisto Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02729160347, con sede a Corniglio (PR) in via Cirone n. 5, per un importo di € 18.000,00, oltre a € 472,17 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%, così per complessivi € 22.536,05;

2. **di dare atto** che, a seguito del ribasso d'asta di cui all'offerta dall'operatore economico Rossi Egisto Srl, il quadro tecnico economico viene ridefinito come di seguito:

		determinazione 1688/2023	aggiudicazione
a.1	Lavori di manutenzione straordinaria presso la Stazione turistica di Prato Spilla	€ 18.250,00	€ 18.000,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 472,17	€ 472,17
A	sommano lavori	€ 18.722,17	€ 18.472,17
b.1	Ribasso d'asta (IVA compresa)	-	€ 305,00
b.2	IVA sui lavori (22%)	€ 4.118,88	€ 4.063,87
B	somme a disposizione	€ 4.118,88	€ 4.368,88
IMPORTO TOTALE		€ 22.841,05	€ 22.841,05

3. **di dare atto** che la spesa complessiva della prestazione affidata, ammontante a € 22.536,05 Iva inclusa, trova copertura finanziaria all'interno delle somme individuate nel Quadro Tecnico Economico approvato con determina n. 1688 del 16/11/2023;
4. **di impegnare** la suddetta somma finanziata da avanzo, corrispondente a obbligazione giuridicamente perfezionata, all'interno del Quadro Tecnico Economico complessivo di € 50.000,00, approvato con determina n. 1688 del 16/11/2023, contabilizzato al PEG Cap 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - cod. Liv. U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2023/2025, annualità 2023, impegno n.1311/2023, sub-impegno 1428/2023;
5. **di dare atto** che:
- l'esigibilità della spesa sopra riportata avverrà entro il 31/12/2024 recependo le conseguenti variazioni per esigibilità con l'approvazione del Riaccertamento ordinario 2023;
  - il CUP del progetto in oggetto è D12H23000710003;
  - il CIG relativo all'affidamento in questione è Z473D762A5;
  - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
6. **di dare comunicazione** al professionista affidatario dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 del Testo Unico degli Enti Locali (T.U.E.L.);
7. **di approvare** lo schema di lettera d'ordine allegata al presente provvedimento;
8. **di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico affidatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. **di dare atto** che la presente determina ha efficacia immediata dal momento

dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

- 10. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi del D Lgs 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

La Responsabile Ufficio

Dott. geol. *Andrea Ruffini*

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti

Programmaione Rete Scolastica – Gestione  
Amministrativa

e Valorizzazione del Patrimonio – Statistica  
SIT

e Sicurezza Territoriale

Viale Martiri della Libertà n.15

43123 Parma

Tel. 0521 931826

Fax 0521 931755

Email: e-mail: [a.ruffini@provincia.parma.it](mailto:a.ruffini@provincia.parma.it)

[www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it)

Parma,  
Prot. n.

Spett.le Impresa Edile Rossi Egisto Srl  
via Cirone n. 5 Corniglio (PR)

### **LETTERA D'ORDINE**

OGGETTO: STAZIONE TURISTICA PRATO SPILLA - Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive – CIG Z473D762A5

DITTA: Impresa Edile Rossi Egisto Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02729160347, con sede a Corniglio (PR) in via Cirone n. 5

Premesso:

che con Determinazione n. 1688 del 16/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo “STAZIONE TURISTICA PRATO SPILLA - Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive” di € 18.250,00 per lavori ed € 472,17 per oneri sicurezza nell’ambito del QTE Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive delle Stazioni Turistiche di Prato Spilla, Lagdei e del Centro Faunistico Monte Fuso” - CUP D12H23000710003 di complessivi di € 50.000,00 “;

che con determinazione n. ... del ... si è provveduto all’affidamento dei lavori in oggetto;

che si è proceduto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto e dell’art. 6 del delle “Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici” approvato con Decreto n. 27 del 09/02/2023;

Visti:

l’art. 3 della L 136/2010, nel quale è previsto che l’aggiudicatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari mediante l’utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti al progetto oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi dello strumento consistente nel bonifico bancario o postale;

il comma 7 dell’art. 3, della precitata normativa, il quale stabilisce che i soggetti di cui al co. 1 del medesimo art. 3, dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il comma 9, dell’art.3, il quale stabilisce che l’affidatario, nell’eventualità di contratti stipulati con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, dovrà garantire, nell’ambito dei contratti medesimi, un pari impegno da parte dei subappaltatori e subcontraenti stessi, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge;

Visto l'esito dell'indagine di mercato effettuata per individuare l'operatore commerciale più conveniente per l'Amministrazione Provinciale per l'esecuzione del lavoro in economia

Si stipula quanto segue:

#### Articolo 1

La Provincia di Parma affida alla Impresa Edile Rossi Egisto Srl, Codice Fiscale e P.Iva 02729160347, con sede a Corniglio (PR) in via Cirone n. 5, i lavori avente per oggetto "STAZIONE TURISTICA PRATO SPILLA - Interventi di manutenzione straordinaria delle strutture ricettive" – CIG Z473D762A5;

#### Articolo 2

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La penale è stabilita nella misura del 3 per 1.000 dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato, e comunque in misura complessiva non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

#### Articolo 3

L'importo per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 18.000,00 oltre € 472,17 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, pari pertanto ad € 18.472,17 (IVA esclusa).

#### Articolo 4

L'importo di cui all'articolo 3) verrà corrisposto al maturare di SAL di almeno € 10.000,00 l'uno, dietro presentazione di fattura elettronica intestata a Provincia di Parma – V.le Martiri della Libertà, 15 – 43123 Parma (C.F. 80015230347 - codice IPA: UF930G) e sottoscrizione del CRE a saldo lavori.

#### Articolo 5

Per quanto concerne il lavoro affidatogli, la ditta è tenuta ad eleggere domicilio in Parma. Per tutte le controversie che potessero insorgere per qualsiasi motivazione, nessuna esclusa, si farà riferimento ad un collegio arbitrale, costituito da tre membri dei quali uno scelto dall'Amministrazione, uno dal Consulente ed il terzo da designarsi da parte dei due precedenti o, in alternativa, dal Presidente del tribunale di Parma. Il collegio arbitrale giudicherà secondo le regole del diritto.

#### Articolo 6

La presente Lettera d'ordine è redatta in forma di scrittura privata è da ritornare all'Amministrazione e sarà registrata in caso d'uso, ai sensi di legge, a cura ed a spese della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

P/La PROVINCIA DI PARMA  
IL DIRIGENTE  
Dott. Geologo Dott. Andrea Ruffini

P/La Impresa Edile Rossi Egisto Srl  
...  
.....





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1886 / 2023**

Proposta n. 4520/2023

**Oggetto:** GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA PRATO SPILLA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE RICETTIVE. CUP D12H23000710003. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG Z473D762A5

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 218000220000/0  
Cod.V Livello 2020109002  
- Sub-Impegno n.1428/2023 - euro €22.536,05

----

----

Parma, li 11/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale