



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 1908 del 12/12/2023**

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI. SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO REP. 15097/2018. - IMPEGNO PER RATA A SALDO ANNATA TERMICA 2022/2023 E 1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024. CIG: 69398701E5

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL  
PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
  - l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
  - l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
  - il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 1664 del 28/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2023;

di dare atto che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

Premesso che:

- il DUP 2023-2025 è stato approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 60 del 12/12/2022 immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/22
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, è stato approvato con decreto del Presidente n. 10 del 23/01/2023;
- con Decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- con Decreto del Presidente n. 23 del 03/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023 – 2025.

Visti altresì:

- Il Decreto Presidenziale n. 41 del 19/02/2021 di approvazione delle linee guida per le procedure di affidamento dei contratti pubblici";
- Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE2016/679 – Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio

Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

- Regolamento recante il codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Provincia di Parma D.P. n.256 del 03/12/2020;

- Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Bisceglie, 95 P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;

- che l'appalto prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;

- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 ("ridefinizione") relativo al Servizio D);

- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

		opere di adeguamento	
--	--	----------------------	--

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	mento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ri-definizione BIS"</b>	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica <b>"ri-definizione BIS"</b>	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1612 del 03/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1730 del 22/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 8 relativo al costo combustibile C<sub>0</sub>- revisione prezzi di cui all' art. 3.6 del C.S.A);

#### CONSIDERATO

- che per le motivazioni riportate nella Determinazione n. 484/2022 del 05/05/2022 si è provveduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale dei ratei annuali relativi alle sole annate termica 2021/2022 e 2022/2023 (art. 3 del contratto Rep. 15097 del 13/12/2018 e art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- che per le motivazioni riportate nella Determinazione n. 1820 del 05/12/2023 si è provveduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale del primo rateo annuale relativo all' annata termica 2023/2024 (art. 3 del contratto Rep. 15097 del 13/12/2018 e art. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- che per l'annata termica 2022/2022, sono stati già stati corrisposti i seguenti acconti come previsto dall'Art. 3.5 del C.S.A. modificato, per le sole annate termica 2021/2022 e 2022/2023, con la determinazione 484/2022 sopracitata:
  - 1° ACCONTO al 31/12/2022
  - 2° ACCONTO al 28/02/2023
  - 3° ACCONTO al 30/04/2023
 per un totale di € 1.369.521,03, iva esclusa e così per complessivi € 1.670.815,66 iva compresa;
- che per tali acconti erano già stati effettuati i relativi impegni di spesa ai capitoli 306200590000 e 306500590000 del bilancio 2022 e 2023 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1396/2018 del 07/12/2018;
- che è necessario, sempre a norma dall'Art. 3.5 del C.S.A., corrispondere la somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuo presunto e gli altri importi a conguaglio dovuti ad eventuali variazioni legate a modifiche di cubatura, alle variazioni del numero effettivo delle ore di occu-

- pazione, agli effettivi gradi giorno ed all'eventuale revisione prezzi;
- che è necessario, inoltre, corrispondere il primo acconto relativamente all'annata termica 2023/2024 (periodo 15/10/2023-31/12/2024);
  - che è proseguito anche per l'anno in corso un andamento dei prezzi dei vettori energetici e delle materie prime superiore alle medie degli anni precedenti la pandemia, che ha determinato un prezzo del gas metano e del teleriscaldamento molto più alto rispetto al prezzo di riferimento anche se rapportato al nuovo metodo di calcolo ARERA come esposto nel N.P. 8 di cui alla Determinazione n. 1730 del 22/11/2023;
  - che, si prevede, pertanto, per il saldo sopra riferito all'annata termica 2022/2023 e per il 1° acconto annata termica 2023/2024, un importo di € 639.774,39, iva compresa;
  - che le opere contrattuali di cui all' art. 2.24 del C.S.A. non sono soggette a conguaglio, per cui non subirà variazione l'impegno n 84/2022 di € 199.272,16 (quota opere adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica) al capitolo 215450220000 Manutenzione straordinaria edifici scolastici, titolo II, missione 4 istruzione e diritto allo studio, programma 2 istruzione non universitaria, Codice Bilancio U.2.02.01.09.003 fabbricati ad uso scolastico assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1396/2018 del 07/12/2018;

#### DETERMINA

di impegnare a favore dell'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE SIRAM S.p.A. di Milano – Capogruppo, REKEEP S.p.A. di Zola Predosa (BO) l'importo complessivo di € 639.774,39, per la somma pari al 10% dell'importo annuo presunto e gli altri importi a conguaglio per la stagione termica 2022/2023 e per il 1° acconto annata termica 2023/2024,

di dare atto che:

la spesa di 639.774,39 farà carico ai seguenti capitoli:

- quanto a € 16.933,84 al capitolo 306200590000 PATRIMONIO gestione calore, titolo 1, missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 11 (Altri servizi generali), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio di previsione 2022 – 2024, annualità 2023;
- quanto a € 622.840,55 al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA gestione calore, titolo 1, missione 4 (Istruzione e diritto allo studio), programma 2 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Codice Bilancio U.1.03.02.05.006 (Gas) del bilancio di previsione 2022 – 2024, annualità 2023;

tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che la rendicontazione dell'annata termica 2022/2023 e della prima rata 2023/2024 avverrà, salvo imprevisti, entro il 31/12/2023;

di dare atto, altresì, che l'importo previsto è suscettibile di variazione in base al conguaglio secondo il parametro dei gradi giorno, della variazione prezzi combustibile e manodopera e delle ore effettivamente erogate come atteso dal C.S.A e ci si riserva di registrare eventuali economie di spesa in sede di liquidazione della rata a saldo;

di dare comunicazione alla ditta affidataria dell'avvenuto impegno contabile ai sensi dell'art. 191 degli Enti locali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(VITALI ARISTIDE)  
con firma digitale



# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 4607 / 2023

Esercizio 2023

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2023

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306500590000 / 0 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore	Impegno 1539 / 2023 69398701E5	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	622.840,55
S	306200590000 / 0 PATRIMONIO Gestione calore	Impegno 1538 / 2023 69398701E5	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 11 - Altri servizi generali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	16.933,84
Totale Impegni					639.774,39



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **1908 / 2023**

Proposta n. 4607/2023

**Oggetto:** U.O. GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI.  
SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA. CONTRATTO  
REP. 15097/2018. - IMPEGNO PER RATA A SALDO ANNATA TERMICA 2022/2023 E  
1° RATA ANNATA TERMICA 2023/2024. CIG: 69398701E5

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306200590000/0 - SIRAM - REKEEP GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
CONTRATTO REP. 15097/2018 SALDO ANNATA TERMICA 2022/2023 e 1° RATA ANNATA TERMICA  
2023/2024*

*Cod.V Livello 1030205006*

*- Impegno n.1538/2023 - euro €16.933,84*

----

*Rif. Bil. PEG 306500590000/0 - SIRAM - REKEEP GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO  
CONTRATTO REP. 15097/2018 SALDO ANNATA TERMICA 2022/2023 e 1° RATA ANNATA TERMICA  
2023/2024*

*Cod.V Livello 1030205006*

*- Impegno n.1539/2023 - euro €622.840,55*

----

Parma, li 12/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
MENOZZI IURI  
con firma digitale

