



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 2127 del 28/12/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI - BOSCO DI CORNIGLIO (PR). APPROVAZIONE COMPENSAZIONE CANONE 2023 CON LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs.267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- gli artt. 5, 21 e 35 del vigente Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la Determina Dirigenziale n. 1685/2020, relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione amministrativa e valorizzazione strategica del Patrimonio";

Visti altresì:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio n. 60 del 12/12/2022;
- Il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 61 del 22/12/2022, immediatamente eseguibile;
- il Decreto del Presidente n. 10 del 23/01/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;
- il decreto del Presidente n. 40 del 28/02/2023 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui dell'esercizio 2022;
- il decreto del Presidente n. 23 del 3/02/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività di Organizzazione 2023 – 2025;

Premesso che:

- la Provincia di Parma ha in concessione d'uso dalla Regione Emilia-Romagna fabbricati e terreni costituenti la stazione turistica di Lagdei nel Comune di Corniglio (PR) con scadenza in data 30/06/2028 (Convenzione Amministrativa Rep. n° 0091/2010), all'interno del territorio del Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano;
- con determinazione dirigenziale n. 624 del 14/03/2012 a seguito di gara ad evidenza pubblica la gestione delle strutture turistiche sopra citate è stata aggiudicata alla società Rifugio Lagdei Loch Alet Scarl;
- in ragione dell'aggiudicazione, la Provincia di Parma e la società Rifugio Lagdei Loch Alet Scarl hanno sottoscritto in data 19/03/2014 il "Contratto di Affidamento del servizio di gestione della stazione turistica di Lagdei – CIG 3824086797", Rep. n.14710, che prevede una durata fissata fino al 31/03/2028 e canone annuale di € 16.501,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che con deliberazione n. 13/2016 del 11/04/2016 il Consiglio provinciale approvava una norma regolamentare stralcio ai sensi dell'art.6, comma 1 del Regolamento Generale delle Entrate provinciali avente ad oggetto l'esecuzione da parte dei soggetti gestori di lavori di manutenzione straordinaria in conto affitto negli immobili affidati in gestione, definendo limiti e modalità di attuazione;

Rilevato che tale norma ammette la possibilità di ricorrere alla compensazione con i canoni/corrispettivi qualora l'utilizzatore dell'immobile si impegni ad eseguire:

- lavori di straordinaria manutenzione nei casi in cui l'Amministrazione sia impossibilitata ad intervenire direttamente;
- lavori di adeguamento alle normative in materia di sicurezza o interventi non prevedibili al momento dell'affidamento dell'immobile, ma necessari e improcrastinabili per il buon funzionamento della struttura, secondo una positiva valutazione da parte della Provincia;
- ogni altra opera destinata a mantenere la redditività dell'immobile o ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile, mantenendone inalterata la destinazione d'uso, qualora ritenuto utile e/o necessario in un'ottica di corretta conservazione patrimoniale da parte dell'Amministrazione;

Richiamata la determina n. 1663 del 13/11/2023 con la quale, al fine di regolamentare la possibilità per il soggetto gestore Rifugio Lagdei Loch Alet Scarl di effettuare gli interventi previsti a carico della Provincia in compensazione con i corrispettivi, veniva approvato l'Addendum al "Contratto di Affidamento del servizio di gestione della stazione turistica di Lagdei", Rep. n.14710 del 19/03/2014;

Dato atto che in base a quanto previsto dall'Addendum approvato con determina n. 1663 del 13/11/2023, sottoscritto tra le parti il 19/12/2023 e registrato al Rep. n. 15313 del 19/12/2023, qualora le Parti si avvalgano della possibilità di far eseguire lavori di manutenzione straordinaria al gestore in compensazione canone come previsto dalla norma regolamentare stralcio approvata dal Consiglio provinciale con atto n.13/2016 del 11/04/2016, il soggetto gestore è tenuto a proporre alla Provincia il piano di lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per migliorare la funzionalità della struttura, con il relativo preventivo dettagliato di spesa, e la Provincia ne dovrà dare espressa autorizzazione prima dell'inizio dei medesimi;

Considerato che il soggetto gestore, con nota assunta al prot. n. 34098 del 04/12/2023, ha presentato un preventivo di lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in compensazione canone per un importo pari ad € 16.501,00 oltre IVA di legge, così per complessivi € 20.131,22;

Valutato necessario, a seguito di apposita istruttoria da parte dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio, approvare il preventivo sopracitato, ritenendo tali lavori necessari ed improcrastinabili per una corretta conservazione patrimoniale e il buon funzionamento della struttura;

Dato atto che occorre impegnare nel bilancio dell'Ente la spesa per i lavori eseguiti dal Gestore in compensazione dei canoni e contestualmente accertare l'entrata del canone rideterminato in base

allo scomputo effettuato;

Attestato con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

DETERMINA

1. **di approvare** il preventivo assunto al prot. n. 34098 del 04/12/2023 di lavori di manutenzione straordinaria presso la stazione turistica di Lagdei nel Comune di Corniglio (PR) in compensazione canone per un importo pari ad € 16.501,00 oltre IVA di Legge, così per complessivi € 20.131,22;
2. **di autorizzare**, ai sensi dell'Addendum Rep. n. 15313 del 19/12/2023, la compensazione del canone dovuto per l'annualità 2023 da parte di Rifugio Lagdei Loch Alet Scarl per la gestione del Rifugio Lagdei, pari ad € 16.501,00 oltre IVA di Legge, con lavori di manutenzione straordinaria;
3. **di dare atto** che i lavori di manutenzione straordinaria dovranno concludersi entro il 31/12/2023;
4. **di impegnare** la spesa di € 20.131,22 (€ 16.501,00 oltre € 3.630,22 corrispondente all'Iva sul canone) al PEG capitolo 218000220000/0 "Manutenzione straordinaria strutture turistiche" - Titolo 2 "Spese in c/capitale" - Missione 7 "Turismo" - Programma 1 "Sviluppo e valorizzazione del turismo" - cod. Liv. U 2.02.01.09.002 "Fabbricati ad uso commerciale" del Bilancio 2023/2025, annualità 2023, finanziata con entrata corrente;
5. **di dare atto** che l'importo suddetto regolarizzerà:
 - l'importo del canone relativo all'annualità 2023, pari ad € 16.501,00, accertato in entrata al PEG Cap 620000000000/0 "Rendite patrimoniali diverse" - Titolo 3 - Tipologia 103 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento", Codice V Livello E. 3.01.03.01.003 "Proventi da concessione di beni", acc. 589/2023 del Bilancio 2023/2025, annualità 2023;
 - la quota IVA in regime di split payment di € 3.630,22 che verrà riversata all'Erario;
6. **di procedere** alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura a seguito di verifica dell'effettiva realizzazione a regola d'arte secondo il preventivo fornito, tramite:
 - compensazione dell'imponibile della fattura (pari ad € 16.501,00) con il canone (quota parte dell'accertamento 589/2023) mediante regolarizzo contabile;
 - pagamento della quota Iva split (pari ad € 3.630,22) all'Erario;
7. **di dare atto** che, per evitare maggiori spese a carico dell'Ente dalla procedura in oggetto, il gestore provvederà al pagamento alla Provincia dell'importo di € 3.630,22 (quota parte dell'accertamento 589/2023);
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)

con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **2127 / 2023**

Proposta n. 4970/2023

Oggetto: GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO. STAZIONE TURISTICA DI LAGDEI - BOSCO DI CORNIGLIO (PR). APPROVAZIONE COMPENSAZIONE CANONE 2023 CON LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 620000000000/0 - LOCH ALET SCRL RIFUGIO LAGDEI CONCESSIONE STAZIONE TURISTICA ANNO 2023 (IMPONIBILE 16501,00 + IVA COMM) IMP 1693/2023

Cod.V Livello 3010301003

- Accertamento n.589/2023 - euro €20.131,22

Rif. Bil. PEG 218000220000/0 - E CORRENTE STAZ. TUR. LAGDEI CORNIGLIO LAVORI MANUT. STRAORD. COMPENSAZIONE CANONI 2023 acc 589/2023 RIFUGIO LAGDEI LOCH ALET SCARL

Cod.V Livello 2020109002

- Impegno n.1693/2023 - euro €20.131,22

Parma, li 28/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale