

PROVINCIA DI PARMA
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO
U.O. EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO

* * *

OGGETTO: *RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017 - CIG: 8157182F85*

DITTA o IMPRESA: *R.W.S. S.r.l.*
Via Argine Sinistro, 8 - Vigonza (PD)
P.IVA 00732060280

CONTRATTO: *contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020*

ATTO DI SOTTOMISSIONE: *Perizia di variante e suppletiva in data 20/09/2021 – det. n. 1926/2021*

Importo, a base d'asta, dei lavori:	€ 700.000,00
Importo lavori come da offerta prezzi unitari	€ 562.660,00
Perizia di variante e suppletiva	€ 109.484,81
Oneri per la sicurezza	€ 9.485,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO:	€ 681.629,81

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: l'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" dell'importo di € 706.000,00 (IVA esclusa) di cui € 6.000,00 per oneri sicurezza è stato approvato con Determinazione n. 1738 del 20/12/2019 nell'ambito del quadro tecnico economico di € 970.000,00 (IVA compresa).

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con fondi propri dell'Amministrazione Provinciale.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori di cui alla presente relazione consistono nelle opere di restauro della Reggia di Colorno a seguito degli eventi di terremoto nel gennaio del 2012 ed esondazione del torrente Parma nel dicembre 2017, suddivise per aree: vasi e statue nelle balaustre e torri e linea vita, Chiesa di San Liborio, uffici ex-proloco, ex-libreria, biglietteria, cortile d'onore.

ASSUNTORE DEI LAVORI: con Determinazione Dirigenziale n° 846 del 27/07/2020 la Stazione Unica Appaltante ha approvato il verbale di gara e l'affidamento dei lavori, aggiudicando pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, l'appalto dei suddetti lavori alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280 per l'importo di € 562.660,00 (IVA esclusa) oltre € 6.000,00 per oneri sicurezza, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 - bando pubblicato con prot. n° 4524 del 21/02/2018. Con determinazione n° 996 del 07/09/2020, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" alla ditta R.W.S. S.r.l. - Via Argine Sinistro, 8 – Vigonza (PD) - Codice fiscale e Partita IVA 00732060280 – CIG 8157182F85;

IMPORTO CONTRATTUALE: in conseguenza alla Determinazione Dirigenziale n° 996/2020 l'importo contrattuale risultava pari all'importo netto complessivo di € 568.660,00 (IVA esclusa) – contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020.

VARIANTE: nell'ambito del progetto "RESTAURO CONSERVATIVO REGGIA DI COLORNO A SEGUITO EVENTI ALLUVIONALI DICEMBRE 2017" con l'impresa R.W.S. S.r.l. In data 20/09/2021 è stata sottoscritta la Perizia di variante e suppletiva di € 112.969,81 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta, nonché l'Atto di Sottomissione ed il Verbale concordamento nuovi prezzi redatti dalla Direzione Lavori, approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1926 del 31/12/2021. L'importo netto contrattuale risulta pertanto pari a complessivi € 681.629,81 di cui € 568.660,00 del contratto principale e € 112.969,81 della perizia di variante suppletiva.

DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'*arch. Enrico Pisi*.

CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna dei lavori è avvenuta in data 02/11/2020.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito in giorni 240 consecutivi a partire dalla data di consegna, con termine utile al 30/06/2021.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: In data 30/12/2020 è stata ordinata la sospensione dei lavori all'Impresa appaltatrice (sospensione n. 1), ripresi in data 12/01/2021 con termine entro il giorno 13/07/2021; in data 28/01/2021 è stata ordinata la sospensione dei lavori (sospensione n. 2), ripresi in data 19/03/2021 con termine il giorno 01/09/2021; in data 13/05/2021 è stata ordinata la sospensione dei lavori (sospensione n. 3), ripresi in data 24/05/2021 con termine entro il giorno 12/09/2021; in data 27/08/2021 è stata ordinata la sospensione dei lavori (sospensione n. 4), ripresi in data 14/09/2021 con termine entro il giorno 30/09/2021 - con determinazione n° 1926 del 31/12/2021 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva e la stipula dell'Atto di Sottomissione, concedendo all'Impresa una proroga di 120 giorni al termine di fine lavori, pertanto al 28/01/2022 - con determinazione n° 59 del 01/02/2022 è stata autorizzata ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale con proroga di 90 giorni al termine di fine lavori, pertanto al 28/04/2022; in data 23/03/2022 è stata ordinata la sospensione dei lavori (sospensione n. 5), ripresi in data 11/05/2022 con termine entro il giorno 16/06/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati entro il 16/06/2022 e quindi in tempo utile rispetto alle prescrizioni contrattuali, come risulta dal verbale redatto dalla Direzione Lavori, concedendo all'impresa appaltatrice il termine perentorio di sessanta giorni per il completamento di lavorazioni accertate come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti generalmente in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico, dalla Direzione Lavori e dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Parma e Piacenza.

ORDINI DI SERVIZIO: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

CERTIFICATI DI ACCONTO LAVORI: durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori:

1° Certificato di Pagamento del 06/08/2021:	€ 178.522,45
2° Certificato di Pagamento del 25/01/2022:	€ 187.116,85
3° Certificato di Pagamento del 16/11/2022:	€ 141.965,43
Acconto corrisposto:	<u>€ 507.604,73</u>

Con atto di liquidazione n. 20142 del 26/11/2020 è stato corrisposto un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale di € 170.598,00

STATO FINALE: lo Stato Finale è stato redatto in data 26/01/2023 ed è così ripartito:

Lavori e somministrazioni	€ 681.610,79
Acconto corrisposto	€ 507.604,73
Anticipazione 30%	€ 170'598,00
<i>Credito netto dell'Impresa (IVA esclusa)</i>	<u>€ 3.408,06</u>

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve in data 16/11/2023.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori in oggetto non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa R.W.S. S.r.l. risulta regolare nei confronti INPS e INAIL di Padova, come da DURC con scadenza 01/03/2024.

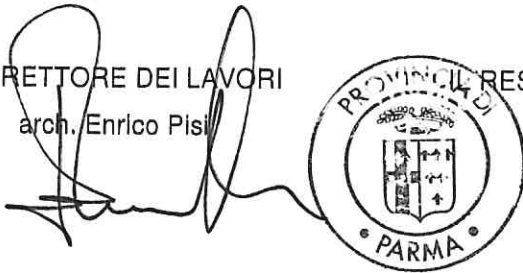
CESSIONE DEI CREDITI: per i lavori di cui trattasi, l'Impresa R.W.S. S.r.l. assuntrice dei medesimi non ha effettuato la cessione dei crediti.

COLLAUDO: a termine dell'art. 102 comma 2 e 8 del D. Lgs. n° 50/2016 l'atto formale di Collaudo viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

Colorno, il 16/11/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Enrico Pisi



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Cassinelli

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ing. Paola Cassinelli.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 16/11/2023, presso la Reggia di Colorno:

- arch. Enrico Pisi, Direzione dei Lavori
- per l'Impresa: geom. Tiziano Raffagnato

Sulla scorta della perizia e degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. E' stata verificata la congruità delle opere realizzate con quelle progettate.

Ciò premesso, *il sottoscritto Direttore dei Lavori*, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e riassunti nella documentazione contabile finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo dei lavori è corrispondente a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa con nota prot. n° 32402 del 16/11/2023 ha provveduto alla consegna della documentazione tecnica finale (schede e relazioni finali, relazione archeologica scavi, dichiarazione di conformità impianti, certificazioni compartimentazione REI, documentazione fotografica delle fasi di restauro, etc.)

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa R.W.S. S.r.l. in base al contratto Rep. n° 15191 del 24/09/2020 ed all'Atto di sottomissione del 20/09/2021, sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare lavori complessivo di € 681.610,79 e liquida il credito dell'Impresa corrispondente a € 3.408,06 (dicongi tremilaquattrocentotto/06), del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi.

Colorno, il 16/11/2023

L'IMPRESA
R.W.S. S.r.l.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Enrico Pisi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paola Cassinelli

