



Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n. 1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n. 1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

Premesso che:

- il Palazzo della Provincia in Piazzale della Pace a Parma, di proprietà dell'Ente, è un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"; in particolare insistono al piano nobile la sala denominata "del Consiglio", con gli affreschi di Arnaldo Pizzinato e gli arredi dell'Architetto Carlo Scarpa, ed altre sale significative per materiali compositivi e preziosi decori;
- a seguito della Legge 7 aprile 2014 n. 56 la Provincia di Parma ha trasferito tutti i propri uffici presso la sede di Viale Martiri della Libertà – Palazzo Giordani, concedendo in uso gli spazi del Palazzo della Provincia in piazzale della Pace al Comune di Parma, Regione Emilia-Romagna ed ARPAE;

Richiamato l'art. 111 "Attività di valorizzazione" del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi del quale la valorizzazione dei beni culturali si consegue mediante la costituzione ed organizzazione stabile di risorse, strutture o reti, ovvero nella messa a disposizione di competenze tecniche o risorse finanziarie o strumentali, finalizzate all'esercizio delle funzioni ed al perseguimento delle finalità come indicate nell'Art. 6 dello stesso Codice;

Rilevato che la Provincia ha garantito ed è tuttora impegnata in un continuo ed efficace processo di conservazione e valorizzazione del proprio bene, garantendone l'integrità in termini sia di tutela che di corretta valorizzazione;

Considerato che:

- la Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 31403 del 07/11/2023 ha trasmesso la valutazione dei rischi redatta dal proprio Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 28 D. Lgs.81/2008 a seguito del sopralluogo 19/11/2023;
- dal verbale di cui sopra risultano al piano secondo evidenti e profonde fessurazioni, per cui si rende necessario il ripristino al fine di garantire l'agibilità dei locali;

Rilevato che:

- l'ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, avuta l'autorizzazione con nota del 06/12/2023 da parte del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Scolastica, ha provveduto ad esaminare e valutare gli interventi prioritari per garantire una corretta conservazione del suddetto complesso;
- gli interventi di consolidamento sismico e messa in sicurezza si identificano da un punto di vista strutturale come "interventi locali" ai sensi del Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 - Testo aggiornato delle norme tecniche per le costruzioni (NTC2018);
- l'entità economica degli interventi di cui sopra è stata stimata in complessivi € 50.000,00 (IVA compresa);

Richiamato l'Art. 41, comma 5, del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

Considerato che l'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio della Provincia di Parma, valutate le caratteristiche e la tipologia degli interventi, nel redigere il progetto di fattibilità tecnico - economica relativo all'intervento di "*Palazzo della Provincia in P.le della Pace – Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo*", CUP D99F23000130003, ha ritenuto

opportuno individuare come necessari per il progetto di fattibilità tecnico - economica i seguenti elaborati:

- A - Relazione Generale
- B - Quadro Economico
- C - Elaborati Grafici:
  - Tav.01 – pianta piano terra
  - Tav.02 – pianta piano primo
  - Tav.03 – pianta piano secondo
  - Tav.04 – prospetti

Verificato che la specifica tipologia degli interventi non necessita di titoli abilitativi e che i lavori sono conformi ai piani urbanistici;

Visto il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui all'intervento "Palazzo della Provincia in P.le della Pace – Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo" e gli elaborati che lo compongono, allegati e parte integrante del presente atto, avente il seguente quadro tecnico economico:

a.1	Lavori di restauro	€ 28.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 1.500,00
a.3	Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00
A	sommano lavori	€ 33.000,00
b.1	Spese tecniche: (IVA ed oneri compresi)	€ 12.688,00
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.012,00
b.4	IVA sui lavori (10%)	€ 3.300,00
B	somme a disposizione	€ 17.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 50.000,00</b>

Preso atto che l'ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio ha provveduto ad avviare con nota del 28/12/2028 le procedure di conferimento dell'incarico professionale di progettazione strutturale esecutiva, mediante ricognizione interna con esito negativo;

Considerato che l'art. 7 c1 lettera b della Legge 488/1999 prevede per gli interventi di restauro e risanamento conservativo (DPR n. 380/01, art. 3, lettere c) l'IVA agevolata al 10%;

Verificato che la spesa complessiva del progetto in oggetto risulta essere finanziata mediante fondi stanziati al capitolo PEG 215050220000/0 "manutenzione straordinaria edifici" titolo II (spese in conto capitale), missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Codice V Livello U.2.02.01.09.002 (Fabbricati ad uso commerciale) del Bilancio 2023-2025, Annualità 2023;

Considerato che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

Sentito il Consigliere Delegato Nicola Cesari;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49

del D.Lgs. 267/2000;

## DECRETA

**di approvare**, ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui all'intervento denominato "Restauro e *Palazzo della Provincia in P.le della Pace – Restauro e messa in sicurezza locali piano secondo*", CUP D99F23000130003, dell'importo complessivo di € 50.000,00 (Iva compresa) allegato e parte integrante del presente atto, composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Generale
- B - Quadro Economico
- C - Elaborati Grafici:
  - Tav.01 – pianta piano terra
  - Tav.02 – pianta piano primo
  - Tav.03 – pianta piano secondo
  - Tav.04 – prospetti

**di approvare** il quadro tecnico economico dell'intervento:

a.1	Lavori di restauro	€ 28.500,00
a.2	Oneri sicurezza	€ 1.500,00
a.3	Saggi ed indagini strutturali	€ 3.000,00
A	sommano lavori	€ 33.000,00
b.1	Spese tecniche: (IVA ed oneri compresi)	€ 12.688,00
b.3	Imprevisti (IVA compresa) e ANAC	€ 1.012,00
b.4	IVA sui lavori (10%)	€ 3.300,00
B	somme a disposizione	€ 17.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**di nominare** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il dott. Andrea Ruffini, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale;

**di prendere atto** che il cronoprogramma dei lavori è il seguente:

- approvazione progetto esecutivo: entro il 31/03/2024
- affidamento lavori: entro il 31/05/2024
- inizio lavori: entro il 30/06/2024
- esecuzione lavori: entro il 31/10/2024
- approvazione CRE: entro il 31/12/2024

**di attestare** che la spesa complessiva di € 50.000,00 farà carico al capitolo PEG 215050220000/0 "manutenzione straordinaria edifici" titolo II (spese in conto capitale), missione 1 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), programma 05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali), Codice V Livello U.2.02.01.09.002 (Fabbricati ad uso commerciale) del Bilancio 2023-2025, Annualità 2023;

**di dare atto** che la spesa complessiva di € 50.000,00 sarà finanziata con avanzo disponibile di amministrazione;

**di dare atto che**, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la tipologia di lavori previsti, non risultano maggiori oneri di gestione;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**di dare atto** infine che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



