



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 5 del 05/01/2024

Oggetto: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PRATICA SUAP 832/2023/SUAP/UPP RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE DELLA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO EX FIENILE PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DA EFFETTUARSI IN MONTECHIARUGOLO, VIA CHIERICI 14/A A NOME AZ. AGR. REVERBERI VASCO DI REVERBERI ROMEO.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che il SUAP Pedemontana, con nota n.10625 del 26.09.2023, inviava la comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e modalità sincrona riguardante la PRATICA SUAP 832/2023/SUAP/UPP per la valutazione del progetto di ristrutturazione edilizia della porzione di edificio ad uso ex fienile per il recupero ai fini abitativi a servizio di azienda agricola esistente, comportante modifica allo strumento urbanistico vigente secondo la procedura di cui all'art.53 della L.R.24/17;

che il SUAP ha provveduto a depositare il progetto definitivo in esame e a darne pubblicazione sul BURERT in uscita il 27.09.2023 fino al 26.11.2023; non risulta pervenuta alcuna osservazione;

che la Provincia, con nota n.19931 del 10.07.2023, richiedeva un'integrazione agli elaborati

presentati nel rispetto del parere regionale n.1186758 del 25.11.22, ovvero la presentazione di un cronoprogramma dei lavori e una relazione economico-finanziaria legata al piano economico già da attuare, nonché l'effettiva integrazione economico-produttiva e funzionale tra la parte in ampliamento e l'esistente;

che inoltre, preso atto che nelle NTA del PUG non viene fatto riferimento al comma 6 dell'art.3 dell'“Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA)...”, il Comune, sempre secondo i principi generali stabiliti dalla legge urbanistica regionale, ha dovuto provvedere alla predisposizione di una specifica ValSAT;

ATTESO che il procedimento unico deve riguardare interventi che risultino sostenibili dal punto di vista ambientale e territoriale, come adeguatamente argomentato nel medesimo documento di ValSAT e valutato dall'autorità competente in materia ambientale che si esprime sulla variante (art. 53, comma 4, lett. d), e comma 9);

CONSTATATO che il Comune di Montechiarugolo è dotato di PUG approvato con atto di C.C. n. 26 del 29/3/2022;

che la nuova superficie abitativa proposta è quantificabile in 171,74, mq che sommati all'abitazione esistente (mq 279,41) supera quella indicata dalla norma del PUG sopraccitata;

che il PRA elaborato evidenzia la seguente consistenza aziendale:

Riparto colturale dei terreni tra proprietà ed affitto:

- Prato stabile 60 biolche;
- Seminativo 60 biolche;
- Erba medica 60 biolche;

Consistenza capi bestiame attuale:

- Manze e manzette capi n°40;
- Vitelli capi n°30;
- Bovini da latte capi n°80;

Mezzi agricoli:

- n°8 trattori, rotoimballatrice, irrigatore, due rimorchi agricoli,
- spandi letame, merlo telescopico, falcia condizionatrice, girello,
- ranghinatore;

che i fabbricati sono composti da diversi corpi, tra abitativi e strumentali, pertanto il titolare richiede tale intervento al fine di portare la propria famiglia nella sede aziendale, recuperando uno spazio interno, attualmente inutilizzato in quanto ex fienile;

che il progetto consiste quindi nella realizzazione di un'unità abitativa dal recupero di un ex fienile al fine di destinarla all'utilizzo del conduttore dell'azienda agricola; si prevedono interventi strutturali, consolidamenti e tecnologici e una diversa configurazione dei prospetti;

che la il rapporto ambientale di ValSAT non evidenzia la necessità di interventi mitigativi in ordine alle matrici esaminate:

- *Sistema geologico-geomorfologico;*
- *Sistema ecologico e Naturalistico;*
- *Paesaggio culturale;*
- *Sistema idrico;*

che le sedute delle conferenze dei servizi si sono tenute il 6/10/2023 (1^a), il 9/11/23 (2^a) e

14/12/2023 (3^a);

che durante la prima seduta (06/10/2023) non si evidenziavano particolari problematiche inerenti la variante urbanistica; tuttavia ARPAE e il Comune evidenziavano la necessità di chiarimenti sulla presenza della pubblica fognatura e l'eventuale recapito finale;

che nella seconda seduta (09/11/2023) venivano fornite specificazioni circa il recapito delle acque reflue, registrando tra i diversi enti partecipanti una convergenza di valutazioni favorevoli sul progetto;

che in particolare ARPAE /Servizio Sistemi Ambientali, viste le integrazioni, ha espresso parere favorevole per la variante urbanistica, con la prescrizione, ai sensi dell'art. 45 delle NTA del PTA regionale e dell'art 23 delle NTA del PTCP, che tutte le condutture fognarie, anche interne al sedime aziendale, dovranno essere a perfetta tenuta, subordinato all'ottenimento dell'AUA;

che nella terza seduta (14/12/2023) rimanevano aperti alcuni dettagli relativi all'AUA mente per la variante urbanistica il parere risultava favorevole definitivo;

CONSIDERATO che nell'ambito dello svolgimento della Conferenza dei Servizi sono state richieste integrazioni riguardanti il tema idraulico e progettuale;

che tali integrazioni sono state fornite con successive trasmissioni e sono risultate complessivamente esaurienti come si evince dai pareri di seguito riportati;

- AUSL - Servizio Igiene Pubblica che ha comunicato con nota PG0082131/2023 del 06.12.2023 il parere favorevole in ordine alla variante urbanistica e nonchè al rilascio dell'AUA a seguito delle integrazioni pervenute;
- ARPAE SAC ha trasmesso propria nota con Prot. num. 210684/2023 del 12/12/2023, dopo aver rilasciato parere favorevole in cds sulla variante, il riscontro di completezza formale dell'istanza di AUA a seguito delle integrazioni pervenute;

che si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati così come integrati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, non trasmesse specifiche osservazioni a seguito del deposito, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale della variante in esame (ValSAT), considerati altresì gli elaborati tecnici integrati e i pareri favorevoli degli enti ambientali (ARPAE e AUSL);

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo; dell'art.52 delle NdiA.

DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, e dell'art.19 commi 3 e 4 della LR 24/2017, parere motivato favorevole sulla procedura di cui all'art.53 inerente la Pratica SUAP 832/202 relativa a Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 da effettuarsi in via Chierici, località Tortiano nel Comune di Montechiarugolo;

di trasmettere altresì al SUAP Unione Pedemontana parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

Il Presidente
(BERTOCCHI GIOVANNI)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **41 /2024** ad oggetto:

" COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - PRATICA SUAP 832/2023/SUAP/UPP RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE DELLA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO EX FIENILE PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA DA EFFETTUARSI IN MONTECHIARUGOLO, VIA CHIERICI 14/A A NOME AZ. AGR. REVERBERI VASCO DI REVERBERI ROMEO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 05/01/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale