



## PROVINCIA DI PARMA

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 237 del 20/02/2024

**Oggetto:** UFFICIO-ESPROPRI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' LOCALE NELLA PROVINCIA DI PARMA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DENOMINATO CORRIDOIO PLURIMODALE TIRRENO BRENNERO - RACCORDO AUTOSTRADALE TRA L'AUTOSTRADA DELLA CISA - FONTEVIVO (PR) E L'AUTOSTRADA DEL BRENNERO - NOGAROLE ROCCA (VR) - 1° LOTTO" - PROGETTO "PR01 - RACCORDO S.P. N. 10 - AUTOSTAZIONE PARMA NORD (COMUNE DI TRECASALI) TRATTI DELLA PR 01 A COMPLETAMENTO DEL TRATTO IN AFFIANCAMENTO ALL'AUTOSTRADA" - OCCUPAZIONE PERMANENTE TERRENI - DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DITTA CATASTALE "MARENZONI MARIA TERESA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DEL D.P.R. 08 GIUGNO 2001 N. 327 - FISSAZIONE TERMINI PER PRESENTAZIONE RELAZIONE - CUP N. D21B17000180005

### IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

**VISTI:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 230 del 17 novembre 2020 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza 01 gennaio 2021;
- la determinazione n° 1645 del 24 dicembre 2020 di approvazione del relativo funzionigramma;
- il decreto del Presidente della Provincia n° 12 del 27 gennaio 2022 di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";

- il codice CUP del presente progetto - n° D21B17000180005;
- il Decreto Presidenziale n° 204 del 22 ottobre 2020 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi;
- la determinazione n° 936 del 10 agosto 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento stesso.

**PREMESSO che :**

- è in corso di realizzazione a cura della Provincia l'opera pubblica denominata "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada" rientrante fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato "Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto";
- previo espletamento di "Procedimento unico" di cui all'articolo 53, comma 1 - lettera a), della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 fra l'altro finalizzato a conseguire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, con decreto del Presidente della Provincia n° 204 del 22 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e con determinazione dirigenziale n° 936 del 10 agosto 2022 quello esecutivo;
- la realizzazione dell'intervento ha altresì comportato l'occupazione permanente di aree - censite presso il Catasto Terreni del Comune censuario di Sissa Trecasali - Sezione "B Trecasali" - di proprietà della ditta catastale "MARENZONI MARIA TERESA";
- con determinazione n° 1403 dell'11 novembre 2022 sono state approvate in via provvisoria le indennità da riconoscersi e con determinazione n° 1449 del 18 novembre 2022 è stato emanato a carico delle proprietà interessate, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327, conseguente decreto di espropriazione - successivamente eseguito - in base alla determinazione urgente dell'indennità, senza particolari indagini o formalità;
- la sopra indicata ditta catastale non ha accettato le somme offerte e si è avvalsa della facoltà di designare un proprio tecnico di fiducia al fine di procedere alla determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione secondo la procedura normata dall'articolo 21 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327);
- di conseguenza l'Amministrazione Provinciale, in quanto autorità espropriante, con determinazione n° 538 del 03 maggio 2023 ha ai sensi dell'articolo 21, comma 3 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 stesso provveduto a nominare due tecnici (tra i quali quello designato dalla proprietà), e più precisamente il Geom. IVANO ZAMBELLI ed il Prof. GIUSEPPE BONAZZI;
- con il medesimo atto è stato altresì indicato il termine (decorrente dalla nomina del terzo tecnico, demandata al Presidente del Tribunale Civile ai sensi di legge) per la presentazione della relazione;
- il Presidente del Tribunale Civile ha provveduto all'effettuazione di tale nomina in data 05 settembre 2023, individuando il Geom. IDO COMPARONI quale terzo componente del collegio peritale.

**DATO ATTO che:**

- l'articolo 21, comma 3, del Testo Unico prevede che i termini fissati possano essere prorogati qualora ricorrano effettive e comprovate difficoltà;
- il perito Prof. GIUSEPPE BONAZZI, d'intesa con gli altri tecnici, con nota pervenuta all'Amministrazione Provinciale in data 19 febbraio 2024 (protocollo n° 4487) - ha segnalato il dilatarsi dei tempi resisi necessari, situazione sostanzialmente ascrivibile alla complessità delle valutazioni estimative da porsi in essere ed alla comune volontà di approfondire la disamina degli articolati elementi di dettaglio - tecnici e giuridici - da considerarsi ai fini indennitari (fine

che ha peraltro comportato anche l'effettuazione di sedute alla presenza delle parti), chiedendo la fissazione di un nuovo termine per la presentazione della relazione finale da prodursi a cura della terna peritale;

- in effetti, stante la complessità degli elementi da valutarsi, l'articolazione delle procedure eseguite e da eseguirsi, è da ritenersi ricorrano le condizioni di cui all'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 per l'assegnazione di nuovo termine per il completamento delle attività.

#### **RITENUTO:**

di fissare conseguentemente in 60 (sessanta) giorni – decorrenti dall'avvenuta assunzione e comunicazione ai tecnici del presente atto – il termine per la presentazione della relazione da parte della terna peritale incaricata della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione.

#### **DETERMINA**

- a) di fissare in 60 (sessanta) giorni il termine assegnato per addivenire alla presentazione della relazione finale da parte della terna peritale composta dai tecnici indicati nella parte narrativa del presente atto, incaricata della quantificazione (ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327) dell'indennità definitiva di espropriazione spettante alla ditta catastale "MARENZONI MARIA TERESA", già proprietaria di terreni permanentemente occupati per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "PR01 - Raccordo S.P. n. 10 - autostazione Parma nord (Comune di Trecasali) tratti della PR 01 a completamento del tratto in affiancamento all'autostrada" (progetto rientrante fra gli "Interventi di adeguamento della viabilità locale nella Provincia di Parma nell'ambito del progetto denominato "Corridoio plurimodale Tirreno Brennero - raccordo autostradale tra l'autostrada della Cisa - Fontevivo (PR) e l'autostrada del Brennero - Nogarole Rocca (VR) - I° lotto");
- b) di dare atto che tale termine decorrerà dall'avvenuta comunicazione del presente atto ai tecnici incaricati.
- c) di attestare che per il sottoscritto dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

Sottoscritta dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale