



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 269 del 29/02/2024**

**Oggetto:** CONVENZIONE PER GESTIONE ALLOGGI ERP - CORRESPONSIONE ONERI DI GESTIONE AMMINISTRATIVI E MANUTENTIVI AD ACER - INTEGRAZIONE IMPEGNO

LA RESPONSABILE D'UFFICIO

VISTI:

l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;

l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 2104 del 22/12/2023 e nota prot n. 36440/2023 del 22/12/2023 relativa all'aggiornamento del conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) e attribuzione della relativa delega;

Visto:

che con delibera di Consiglio n. 43 dell'11/12/2023 è stato approvato tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 – 2026;

Che con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024,

il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026,

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024 – 2026 e la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale;

che con delibera di Consiglio n 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 -2026;

che con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

Che con decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)

**PREMESSO:**

che la Provincia di Parma è proprietaria di due appartamenti in Busseto, via Bersaglieri d'Italia n. 11, destinati ad edilizia residenziale pubblica e in gestione all'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER);

che in esecuzione alla Convenzione di cui all'atto C.P. 89/5 del 7/9/1995, C.R.C. 26883/89 del 16/9/1995, ACER Azienda Casa Emilia-Romagna( C.F. 00160390340) ha in carico la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma;

che con successiva Convenzione registrata all'Agenzia delle entrate il 7/05/2007 Serie 2 n. 2635, la Provincia di Parma è tenuta a corrispondere ad Acer gli oneri amministrativi e manutentivi con una previsione annua di spesa di € 844,56, mentre Acer è tenuta a trasmettere la rendicontazione annuale degli oneri relativi alla gestione dei suddetti alloggi;

**RICHIAMATA**

la Determinazione n. 147/2024 con cui è stato registrato sul capitolo 30510054000/0 l'impegno n. sub 69/2024 al fine di liquidare parte degli arretrati dovuti ad ACER in attesa della rendicontazione prevista da convenzione sopra richiamata;

**PRESO ATTO**

che ACER ha ritenuto di trasmettere in un'unica soluzione per gli anni 2021, 2022 e 2023 la rendicontazione degli oneri relativi alla gestione dei suddetti alloggi tramite pec del 27/02/2024, acquisita al protocollo dell'ente con n. 5244/2024;

**DATO ATTO:**

che presso il Tesoriere di ACER (Banca Intesa Spa) sono depositati i sottoindicati documenti contabili:

**A.** mandato di pagamento a favore della Provincia di Parma, afferente ai canoni incassati da ACER per conto della medesima per gli anni 2021, 2022 e 2023;

**B.** reversale di incasso afferente ai corrispettivi amministrativi di competenza di ACER, per un totale di € 412,56/annuo (fattura elettronica) per gli anni 2021, 2022 e 2023;

**C.** reversale di incasso afferente ai corrispettivi manutentivi di competenza di ACER, per un totale di € 432,00/annuo (fattura elettronica) per gli anni 2021, 2022 e 2023; per un importo complessivo di € 2.533,68 (comprensivo di Iva 22%)

che per il perfezionamento del trasferimento dei fondi, ACER chiede alla Provincia l'ordinazione di pagamento dei corrispettivi di cui ai punti B e C;

che tali spese hanno carattere gestionale e sono quindi di esclusiva competenza del Funzionario responsabile di P.O. come da citato atto di delega;

che per il sottoscritto Funzionario responsabile di PO non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012.

**DETERMINA**

di provvedere a liquidare ad ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna - gli oneri amministrativi e manutentivi (corrispettivi di cui ai punti B e C) per la gestione di n. 2 appartamenti di edilizia residenziale pubblica in Busseto per conto di Provincia di Parma per la quota annua di € 844,56 e gli anni 2021/2022 e 2023 per un importo complessivo di € 2.533,68 (complessivo per gli anni 2021/2022/2023);

di dare atto che l'importo complessivo di € 2533,68 rientra:

- per € 844,56 (anno 2022) al residuo 299/2022 sub 78 "oneri amministrativi e manutentivi";
- per € 844,56 all'impegno 312/2024 riferito all'anno 2023 (subIP 69) "oneri amministrativi e manutentivi" per l'anno 2023

di aumentare l'impegno 312/2024 sub 69/2024 dell'importo di € 844,56, riferito ad arretrati rendicontati da ACER con pec 5244/2024, al capitolo 305100540000 "Spese condominiali degli edifici in proprietà ed in affitto" del Bilancio 2024;

che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto, che l'esigibilità della obbligazione avverrà entro il 31.12.2024;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art.33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile  
(SABBADINI SIMONA)  
con firma digitale

# ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

## PRP - 820 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Impegno 312 / 2024	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	844,56
Totale Variazione Impegni					844,56
S	305100540000 / 0 PATRIMONIO Spese condominiali	Variazione Sub-Impegno 69 / 2024	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030209 - Manutenzione ordinaria e riparazioni 1030209008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	844,56
Totale Variazione Sub-Impegni					844,56



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **269 / 2024**

Proposta n. 820/2024

**Oggetto:** CONVENZIONE PER GESTIONE ALLOGGI ERP - CORRESPONSIONE ONERI DI GESTIONE AMMINISTRATIVI E MANUTENTIVI AD ACER - INTEGRAZIONE IMPEGNO

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - ONERI AMMINISTRATIVI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE ALLOGGI ERP IN BUSSETO - ARRETRATI*

*Cod.V Livello 1030209008*

*- Var. Impegno n.312/2024 - euro €844,56*

----

*Rif. Bil. PEG 305100540000/0 - ONERI AMMINISTRATIVI E MANUTENTIVI PER GESTIONE ALLOGGI ERP IN BUSSETO - ARRETRATI*

*Cod.V Livello 1030209008*

*- Var. Sub-Impegno n.69/2024 - euro €844,56*

----

Parma, li 29/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile del  
Servizio Finanziario  
**SCHIANCHI PAOLO**  
con firma digitale