



**PROVINCIA
DI PARMA**
Il Funzionario

Arch. Chiara Falconieri

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

e-mail c.falconieri@provincia.parma.it

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

www.provincia.parma.it

RELAZIONE E CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA'

Al sensi dell'art. 102 DLgs 50/2016

FORNITURA, POSA E NOLEGGIO PREFABBRICATI AULE ITIS DA VINCI COVID 2021

COMMITTENTE	PROVINCIA DI PARMA
IMPRESA ESECUTRICE	MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349
CONTRATTO	Rep. 15240 del 11/10/2021
IMPORTO CONTRATTUALE	euro 403.316,92 (di cui euro 400.444,42 per la presta- zione ed euro 2.872,50 per gli oneri di sicurezza)
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	Arch. Chiara Falconieri
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Paola Cassinelli

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il mese di FEBBRAIO il giorno 02 in Parma, la sottoscritta arch. Chiara FALCONIERI nella qualità di Direttore dell'Esecuzione, per nomina ricevuta con Decreto Presidenziale n. 137 del 04/06/2021, relaziona quanto segue:

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Presidente n. 137 del 4 giugno 2021 è stato approvato il progetto di NOLEGGIO PREFABBRICATI AULE ITIS DA VINCI COVID 2021 di complessivi € 505.000,00
- la fornitura è stata finanziata parzialmente con avanzo vincolato derivante dal finanziamento statale di cui all'art. 106 "Fondo per l'esercizio delle funzioni fondamentali degli enti locali", del DL 34/2020, convertito dalla L. 77/2020, e con risorse proprie imputate sul Bilancio 2021/2023
- Con Determinazione n. 672 del 09/06/2021, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente sono stati approvati, ai sensi dell'art. 32, co. 2, D.lgs. 50/2016, i documenti di gara



**PROVINCIA
DI PARMA**
Il Funzionario

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

Viale Martiri
della Libertà n. 15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

Arch. Chiara Falconeri

e-mail o.falconeri@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

- Con Determinazione n. 789 del 6/7/2021 la Stazione Unica Appaltante ha approvato gli atti di gara ed ha aggiudicato in via definitiva non efficace, l'appalto a MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349 ha dato atto che l'importo complessivo contrattuale risulta pari ad euro 403.316,92 (di cui euro 400.444,42 per la prestazione ed euro 2.872,50 per gli oneri di sicurezza)
- con Determina n. 956 del 04/08/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "NOLEGGIO PREFABBRICATI AULE ITIS DA VINCI COVID 2021" alla ditta MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349
- la Ditta ha stipulato con la presente Amministrazione Provinciale un Contratto, Rep. 15240 in data 11/10/2021, per un importo complessivo pari a 403.316,92 (di cui euro 400.444,42 per la prestazione ed euro 2.872,50 per gli oneri di sicurezza) (oltre IVA al 22%)

CONSIDERATO CHE

il capitolato speciale descrittivo e prestazionale amministrativo all'art.4 prevedeva:

"Tempo esecuzione prestazioni:

1. Entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, l'Appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione il progetto esecutivo (completo di relazioni impiantistiche, edili, elaborati grafici, ecc.);
2. Entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione da parte dell'amministrazione, l'Appaltatore dovrà realizzare le opere propedeutiche edili ed impiantistiche, sistemazioni esterne;
3. Nei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi l'Appaltatore dovrà consegnare ed installare i moduli prefabbricati, realizzare le opere accessorie edili ed impiantistiche a servizio del prefabbricato e dare comunicazione dell'ultimazione all'Amministrazione (progettazione, esecuzione lavori, posa prefabbricato);
4. Nei successivi 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dall'ultimazione delle prestazioni di cui al punto precedente, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare tutta la documentazione di cui all'art. 8 e seguenti del CPA, presentare la SCIA al Comando dei VVFF di Parma, il certificato di collaudo statico della struttura e specialistico degli impianti; infine fornire tutte le certificazioni e manuali d'uso"

PRESO ATTO CHE

- In data 09 Luglio 2021 è stato sottoscritto il *Verbale di Consegna* dell'affidamento in oggetto il quale fissava quale giorno di inizio della fornitura il 12 luglio 2021, cosicché l'avvio della locazione sarebbe



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

Viale Mariti
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

Arch. Chiara Falconeri

e-mail c.falconeri@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

dovuta avvenire il 30/10/2021, salvo sospensione e successiva ripresa dell'esecuzione concordata con il DEC e con il RUP

- in data 13/08/2021 prot. 21215 la ditta ha consegnato il progetto esecutivo;
- con Determinazione n. 1028 del 16/08/2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo con prescrizione dando mandato di procedere con le successive fasi dell'appalto ossia: "entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione, l'Appaltatore dovrà realizzare le opere propedeutiche edili ed impiantistiche, sistemazioni esterne" P.to 4.3 Nei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi l'Appaltatore dovrà consegnare ed installare i moduli prefabbricati, realizzare le opere accessorie edili ed impiantistiche a servizio del prefabbricato e dare comunicazione dell'ultimazione all'Amministrazione;
- in data 15/09/2021, come risulta da "*Verbale di fine lavori opere propedeutiche e contestuale sospensione lavori*" sottoscritto dalla ditta appaltatrice, la stessa:
 - ha ultimato le opere propedeutiche edili ed impiantistiche, sistemazioni esterne di cui al p.to 4.2 del CSA,
 - si è proceduto alla contestuale sospensione della prosecuzione dei lavori di cui al p.to 4.3 del CSA;
- in data 25/10/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori come da "*Verbale di ripresa lavori*", sottoscritta dalla ditta appaltatrice, e disposta l'ultimazione lavori entro il 24/11/2021;
- in data 24/11/2021, come risulta da "*Verbale di fine lavori condizionato ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018*" la ditta:
 - ha ultimato i lavori di cui al p.to 4.3 del CSA
 - che si è disposto il completamento delle opere di dettaglio entro il 23/01/2022 ai sensi dell'art.12 c3 del DM 49/2018, pena l'inefficacia del certificato di ultimazione emesso
 - che, salvo il mancato rispetto del termine di cui al p.to precedente, si è disposta la consegna della documentazione di cui al p.to 4.4 del CSA entro e non oltre il 12/02/2022
- in data 10/12/2021 si è preso atto della sospensione dei lavori di completamento di n.1 giornata viste le condizioni meteorologiche avverse e le temperature rigide con successiva ripresa dei lavori il giorno utile seguente
- in data 11/02/2022 di cui prot.3615 del 14/02/2022, la ditta ha presentato la documentazione richiesta dal CSA, e in data 16/02/2022 prot.4003 è pervenuta la documentazione integrativa

CONSIDERATO CHE relativamente gli aspetti strutturali :

- in data 05/11/2021 la ditta, nella persona dell'ing. Loris Novarini quale progettista strutturale dell'intervento, ha depositato il progetto esecutivo delle strutture presso lo sportello unico del Comune di Parma, di cui prot. gen. comunale 188734 inserita nel fascicolo 449/2021



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

e-mail c.falconieri@provincia.parma.it

Viale Mariti
della Libertà n. 15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

www.provincia.parma.it

Arch. Chiara Falconieri

- il deposito di cui al p.to precedente è stato trasmesso dal Settore Lavori Pubblici e Sismica SO Sismica del Comune di Parma al Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli presso la Regione Emilia Romagna ai sensi della DGR 1343/2021 per il rilascio del parere di conformità alle norme tecniche per le costruzioni allegato al DM 17/01/2018 in data 06/12/2021 di cui al reg. prot. 2021/32578 (assunta agli atti con prot. n. 03/12/2021.1121321,E e prot. n. 03/12/2021.1121332,E)
- in seguito alla richiesta di integrazione del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli presso la Regione Emilia Romagna pervenuta per mezzo PEC in data 15/11/2021 la ditta, nella persona dell'ing. Loris Novarini quale progettista strutturale dell'intervento, ha proceduto ad inviare le integrazioni alla Pratica Sismica, assunta agli atti con prot. regionale n.04/01/2022.00003491,E
- in data 14/01/2022 prot. regionale 2022/723 il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli presso la Regione Emilia Romagna ha rilasciato parere FAVOREVOLE al controllo del progetto ai fini sismici
- in data 05/01/2022 la ditta, nella persona dell'ing. Marco Mazza quale direttore dei lavori strutturali dell'intervento, ha presentato Comunicazione di fine lavori strutturali, di cui prot. comunale 2030 inserita nel fascicolo 449/2021
- in data 07/01/2022 la ditta, nella persona dell'ing. Marco Mazza quale direttore dei lavori strutturali dell'intervento, ha presentato Relazione a strutture ultimate, di cui prot. comunale 2601 inserita nel fascicolo 449/2021
- in data 15/01/2020, l'ing. Ello Mattioli quale collaudatore dell'intervento, ha presentato il Certificato di collaudo inserita nel fascicolo 449/2021

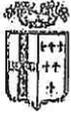
CONSIDERATO, INOLTRE, CHE relativamente alla documentazione richiesta in capitolato:

- in data 10/01/2022 la ditta, nella persona dell'ing. Guerci Bruno, ha presentato SCIA n. 2156 al Comando dei VVFF di Parma
- in data 11/02/2022 prot.3615 del 14/02/2022 è pervenuta la documentazione prevista nel CSA

CIÒ PREMESSO E PRESO ATTO CHE

le verifiche e confronti effettuate e ben descritte nel *Verbale di Conformità* emesso in data 14 Febbraio 2022 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n.173 del 22/02/2022, hanno dato avvio alla locazione dell'immobile e con lo stesso accertato:

- la conformità al progetto presentato dalla ditta, la rispondenza alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative nel rispetto delle previsioni contrattuali;
- la regolare esecuzione delle fasi di consegna e completamento delle attività relative ai p.ti 4.2, 4.3 e 4.4 del CSA, in particolare: la realizzazione delle opere propedeutiche e installazione del prefabbricato,



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

www.provincia.parma.it

Arch. Chiara Falconeri

e-mail o.falconeri@provincia.parma.it

nonché alla fornitura di tutta la documentazione e di quanto espressamente richiesto dal capitolato ai fini dell'inizio della locazione della struttura

- Il corretto funzionamento dell'impiantistica installata
- L'assenza di danni o vizi della fornitura.

VISTO CHE Il Capitolato Speciale d'appalto prevedeva che "la durata della locazione è stabilita in 22 mesi decorrenti dalla data del verbale di conformità" e che pertanto la scadenza del contratto in oggetto è prevista per il 14 Dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione della fornitura e servizio non si è verificato nessun infortunio;
- lo stato finale, quale parte integrante del presente documento, è redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto come di seguito

STATO FINALE

Il Quadro Economico in seguito all'aggiudicazione della gara alla ditta MODULCASALINE SPA è il seguente

		DP 137/2021	aggiudicazione
A1	noleggio (22 mesi)	€ 297.044,00	
A2	trasporto A/R su Parma	€ 15.600,00	
A3	realizzazione basamento montaggio/smontaggio	€ 92.877,55	
	totale	€ 405.521,55	400.444,42
A4	oneri della sicurezza	€ 2.872,50	2.872,50
A	totale contrattuale		403.316,92
B1	iva 22% su A	€ 89.846,69	88.729,72
B2	contributo ANAC	€ 225,00	225,00
B3	art. 113 DLGS 50/2016	€ 6.534,26	6.534,26
B4	ribasso con iva		6.194,10
B	somme a disposizione		101.683,08
C	totale	€ 505.000,00	505.000,00

VISTO CHE

- la fornitura e servizio risulta pienamente verificabile;
- la fornitura è stata eseguita come da capitolato speciale d'appalto ed alla documentazione complementare e che il prefabbricato si trova in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- la Ditta ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nel corso dell'attività;



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

Arch. Chiara Falconieri

e-mail c.falconieri@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

- nella contabilità della fornitura e servizio di noleggio sono stati applicati regolarmente i prezzi di contratto e quelli concordati ed approvati, e sono state liquidate le seguenti fatture:

N	FATTURA	IMPORTO LORDO
1	180 del 23/02/2022	156.542,27 €
2	503 del 18/05/2022	48.798,60 €
3	931 del 23/08/2022	48.798,60 €
4	1259 del 16/11/2022	48.798,60 €
5	162 del 17/02/2023	48.798,60 €
6	553 del 23/05/2023	56.207,23 €
7	885 del 10/08/2023	41.389,96 €
8	1251 del 27/11/2023	42.712,76 €
	Totale	403.316,90 €

VALUTATO, INOLTRE, CHE in attesa del perfezionamento degli atti di acquisto, stante la necessità dell'Amministrazione Provinciale di acquistare il prefabbricato in esame, la ditta si è resa disponibile a cedere in comodato d'uso gratuito le aule in oggetto, così come disposto con DD n.2072 del 21/12/2023

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 102 del Dlgs 50/2016 e alle prescrizioni del Capitolato Speciale il tempo per l'emissione del Certificato di Verifica di Conformità è fissato entro sei mesi a partire dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, quest'ultimo emesso in data 14/12/2023.

Il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del contratto

CERTIFICA

Quanto dichiarato nel *Verbale di Conformità* emesso in data 14 Febbraio 2022 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n.173 del 22/02/2022 quanto ai tempi di esecuzione delle prestazioni descritti nel CSA e precisamente ai p.ti 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 ed all'avvio della locazione del prefabbricato

Che il servizio di noleggio di cui sopra eseguito dalla Ditta MODULCASA LINE SPA con sede in Via Martini 3, 43029 Traversetolo (PR) C.F. e P.IVA 01735830349 è stata regolarmente concluso in data 14 Dicembre 2023;



**PROVINCIA
DI PARMA**
Il Funzionario

Arch. Chiara Falconieri

Servizio Viabilità e Infrastrutture,
Trasporti Eccezionali, Espropri,
Edilizia Scolastica, Manutenzione
del Patrimonio

U.O. Edilizia scolastica

e-mail c.falconieri@provincia.parma.it

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931780

www.provincia.parma.it

Letto, confermato e sottoscritto

L'APPALTATORE
Iller REGGIANI MODULCASA LINE S.p.A.

MODULCASA LINE s.p.a.

Via Martini, 3

43029 BANNONE di TRAVERSETOLO (PR)

Tel. 0521.848421 - Fax 0521.848309

Cod. Fisc. e P. IVA 0178589040


IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
Arch. Chiara FALCONIERI

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola CASSINELLI