



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Responsabile : SABBADINI SIMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 380 del 26/03/2024

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA DI FONDAZIONE BIZZOZERO (CIG ZE43C79B45). DETERMINAZIONE MINORE SPESA.

LA RESPONSABILE D'UFFICIO

Visti :

l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

l'art. 41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

l'atto di conferimento di responsabilità di P.O. "gestione amministrativa e valorizzazione strategica del patrimonio" come da determina dirigenziale n. 2104 del 22/12/2023 e nota prot n. 36440/2023 del 22/12/2023 relativa all'aggiornamento del conferimento dell'incarico di elevata qualificazione (ex posizione organizzativa) e attribuzione della relativa delega;

Visti, altresì

con delibera di Consiglio n. 43 dell'11/12/2023 è stato approvato tra l'altro, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 – 2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 ed il relativo Elenco Annuale 2024, il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 – 2026, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2024 – 2026 e la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale;

il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 21.12.2023;

che con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

Che con decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)

che con delibera di Consiglio 7/2024 del 27/02/2024 è stata approvata la II variazione di Bilancio 2024-2026 e l'aggiornamento del Dup 2024-2026;

il Decreto Presidenziale n. 263 del 20/12/2023 di approvazione delle "Linee guida per le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

il Regolamento Provinciale per la protezione dei dati personali in attuazione del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale per la protezione dei dati approvato con atto del Consiglio Provinciale n. 22 del 04/06/2018;

il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con atto D.P. n. 290 del 12/12/2022;

il Patto di integrità in materia di contratti pubblici della provincia approvato con atto D.P. n. 229/2015;

PREMESSO

che con determina n. 1452/2023 era approvato lo schema di contratto con Fondazione Bizzozero, avente sede legale in Parma in strada Madonnina dell' Aiuto 7/A, per la locazione di porzione di un immobile sito in Via Pomponio Torelli, 17 in Parma, da adibire a destinazione scolastica, contratto successivamente sottoscritto dalle parti e rettificato ai punti 7 e 7.1 con Determinazione n. 1685 del 16/11/2023 perché canone non assoggettato a iva su dichiarazione della proprietà;

DATO ATTO,

che l'impianto di riscaldamento a servizio degli spazi in uso all'Istituto Bodoni evidenziava problemi di funzionamento tali da imporre lo spostamento temporaneo delle classi presso altra sede per effettuare una pulizia generale dell'impianto e garantire la resta ottimale fino alla chiusura della stagione termica 2023/2024 in accordo con la proprietà Fondazione Bizzozero;

che pertanto con determina n. 157 del 07/02/2024 era disposto il trasferimento temporaneo delle classi dell'Istituto Bodoni nelle aule universitarie di Via Kennedy a Parma per consentire il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento, rinviando a successivo atto la verifica delle spese e la rimodulazione dei rapporti contrattuali di cui ai citati atti n. 1452/2023 e 1685/2023;

CONSIDERATO

che l'utilizzo delle aule universitarie di via Kennedy era stabilita per una durata temporanea di 19 giorni e fino al 16/02/2024, dalle ore 7:30 alle ore 14:00, quantificata in una spesa onnicomprensiva di € 2.027,00 iva compresa;

che l'intervento manutentivo, urgente e complesso perché riguardante l'impianto del teleriscaldamento del fabbricato, era effettuato nell'ambito del contratto di gestione calore in carico all'Ufficio Manutenzione del Patrimonio ed una spesa complessiva pari ad € 3048,31 iva compresa;

che pertanto la spesa complessiva spettante alla Provincia ammontava ad € 5.075,31 da dedurre dalla quota canone 2024 da riconoscere per contratto alla proprietà Fondazione Bizzozero;

Acquisita da Fondazione Bizzozero con nota del 14/03/2024 l'espressa accettazione della rimodulazione della seconda rata 2024 del canone a fronte delle spese sostenute dalla Provincia di Parma per la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e gli oneri del trasferimento temporaneo nelle aule universitarie di via Kennedy;

Dato atto che per la sottoscritta responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

DETERMINA

di prendere atto di quanto approvato con Determina n. 157 del 07/02/2024 con cui era disposto il trasferimento temporaneo delle classi dell'Istituto Bodoni nelle aule universitarie di Via Kennedy a Parma e la spesa collegata pari ad € 2027,00 iva compresa;

di dare atto che la Provincia di Parma ripristinava il funzionamento dell'impianto nell'ambito degli interventi manutentivi del contratto di gestione calore in carico all'Ufficio Manutenzione del Patrimonio per € 3.048,31 iva compresa;

di dare atto pertanto che è stata sostenuta dalla Provincia una spesa complessiva, straordinaria ed imprevista pari ad € 5.075,31 da dedurre, in accordo con la proprietà Fondazione Bizzozero, dalla rata 2024 del canone previsto contrattualmente;

di liquidare pertanto alla Fondazione Bizzozero l'importo di € 16.468,07 anziché € 21.543,38 con un'economia di € 5.075,31;

di ridurre quindi per € 5.075,31 l'impegno 94/2024, registrato in attuazione degli atti n. 1452/2023 e 1685/2023 al cap. 408200900000/0 programmazione scolastica affitto aule del Bilancio di Previsione 2024 – 2025, annualità 2024

di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile;

di dare atto che l'esigibilità del canone 2024 di cui trattasi avverrà entro il 31/12/2024 ;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Sottoscritta dal Responsabile
(SABBADINI SIMONA)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 1143 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	408200900000 / 0 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA Affitto aule	Variazione Impegno 94 / 2024 ZE43C79B45	04 - Istruzione e diritto allo studio 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria	103 - Acquisto di beni e servizi 1030207 - Utilizzo di beni di terzi 1030207001 - Locazione di beni immobili	-5.075,31
Totale Variazione Impegni					-5.075,31



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **380 / 2024**

Proposta n. 1143/2024

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA DI FONDAZIONE BIZZOZERO (CIG ZE43C79B45).
DETERMINAZIONE MINORE SPESA.

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

Rif. Bil. PEG 408200900000/0 - VARIAZIONE PER MINORE SPESA

Cod.V Livello 1030207001

- Var. Impegno n.94/2024 – euro -€5.075,31

Parma, li 26/03/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
SCHIANCHI PAOLO
con firma digitale