



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 53 del 26/03/2024**

**Oggetto:** AREA FONTANILE "LA COMMENDA". DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ACCORDO DI GESTIONE TRA IL COMUNE DI SISSA TRECASALI E L'ENTE PARCHI E BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE PER IL TRIENNIO 2024-2026

IL PRESIDENTE

Richiamati:

- la delibera di Consiglio n.43 del 11/12/2023, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la delibera di Consiglio n.45 del 21/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il decreto del Presidente n.9 del 19/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Richiamati inoltre:

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Premesso che:

- la Provincia di Parma è proprietaria del terreno noto come fontanile "La Commenda", situato in Comune di Sissa Trecasali e individuato catastalmente al NCT del Comune di riferimento alla Sezione B, Foglio 27, Mappali 42 e 56;
- il fontanile fa parte di un'area di particolare valore paesaggistico ambientale e di importanza naturalistica ricompresa all'interno della Riserva naturale regionale di Torrile-Trecasali, all'interno della ZSC-ZPS "Area delle risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, Fascia Golenale del Po";

Viste:

- la deliberazione di Consiglio n.24 del 17/04/2013 con la quale veniva approvato il trasferimento all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità dell'Emilia Occidentale della gestione delle riserve naturali presenti sul territorio provinciale, tra le quali la riserva naturale di Torrile - Trecasali all'interno della quale è ricompreso il fontanile "La Commenda";
- la deliberazione n.1249 del 09/09/2013 con la quale, ai sensi dell'art. 40, comma 6 della L.R. 24/2011, la Giunta della Regione Emilia-Romagna stabiliva l'effettivo trasferimento delle funzioni all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità dell'Emilia Occidentale a far tempo dal 01/01/2014;

Dato atto

che con precedenti convenzioni ex art.15 della L.241/1990 per gli anni 2018-2020 e 2021-2023, l'Area Fontanile "La Commenda" Riserva regionale Torrile -Trecasali veniva gestita in maniera coordinata tra il Comune di Sissa Trecasali ed l'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale;

Valutate positivamente tali precedenti esperienze di gestione coordinata dell'area, che hanno consentito di integrare la specifica competenza gestionale attribuita all'Ente Parchi dalla Legge regionale con le iniziative di valorizzazione messe in campo dall'Amministrazione comunale sul piano della fruizione sostenibile, del miglioramento ambientale, nel rispetto della conservazione di habitat e specie del fontanile;

Preso atto della nota assunta il 04/03/2024 al prot. n. 5950 qui allegata con cui il Comune di Sissa Trecasali e l'Ente di Gestione Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale inoltravano alla Provincia di Parma, quale Ente proprietario dei terreni, richiesta congiunta di autorizzazione alla gestione coordinata dell'area del fontanile mediante stipula di apposito accordo di durata triennale e così sino al 31/12/2026, finalizzata ad integrare la specifica competenza gestionale attribuita all'Ente Parchi dalla Legge Regionale con le iniziative di valorizzazione recentemente messe in campo dall'Amministrazione comunale sul piano della fruizione sostenibile, del miglioramento ambientale, nel rispetto della conservazione di habitat e specie del fontanile;

Evidenziato inoltre che:

- è in fase di esecuzione il progetto denominato "Un Patrimonio per la Scuola", approvato con Decreto Presidenziale n.214 del 07/11/2023, in base al quale, a partire dal patrimonio provinciale e dagli stimoli pedagogici promossi dai ricercatori di INDIRE (Istituto Nazionale Innovazione Documentazione Ricerca Educativa, ente di ricerca del Ministero dell'istruzione italiano), che evidenziano le potenzialità educative del patrimonio culturale e paesaggistico al fine di generare un progressivo potenziamento nelle giovani generazioni del senso di comunità, del rispetto per le tradizioni locali e per le valenze culturali e sociali sottese, viene valorizzata l'attività scolastica fuori classe sul territorio;

Individuata, nella fase ricognitiva di ambienti e temi collegati al patrimonio provinciale a spiccata vocazione didattica, ricerca di esperienze e progetti "fuori classe" locali e nazionali, l'area Fontanile "La Commenda" nella Riserva regionale Torrile-Trecasali come rispondente all'idea di spazio di prossimità quale strumento propulsivo della didattica interdisciplinare, di passioni e curiosità negli allievi;

Rilevato che con la medesima nota prot. n. 5950 del 04/03/2024 il Comune di Sissa Trecasali e l'Ente di Gestione Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale avanzavano alla Provincia di Parma

richiesta di intervento alla valorizzazione dell'area di proprietà, ed in particolare con la realizzazione di azioni comprendenti la progettazione e realizzazione di una struttura per l'osservazione delle costellazioni, utile a consentirne l'utilizzo anche per attività didattiche da inserire nell'ambito del progetto "Un Patrimonio per la Scuola";

Ritenute le azioni proposte valide per incentivare l'attività formativa scolastica fuori classe e per sostenere la valorizzazione complessiva del fontanile, nella sua maggiore fruibilità e appetibilità educativa per cittadini ed istituti scolastici;

Valutato pertanto di sostenere la realizzazione della struttura per l'osservazione delle costellazioni con una spesa complessiva a carico della Provincia non superiore ad € 3.000,00, dando mandato all'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio di procedere con le azioni di valorizzazione del sito nell'ambito del progetto "Un Patrimonio per la Scuola";

Dato atto che sull'area non sono state rilevate servitù, diritti, obblighi ed oneri previsti nei titoli di proprietà dei terreni in oggetto ostative alla stipula della convenzione, il cui schema, trasmesso per presa visione e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio non pregiudica il valore patrimoniale del terreno, l'interesse della Provincia e la natura giuridica del bene in oggetto;

Considerato inoltre che la stipula della convenzione non pregiudica il processo in corso di allineamento tra i titoli di proprietà dei terreni in oggetto, attualmente della Provincia di Parma, e le competenze/funzioni attribuite all'Ente di Gestione per i parchi e la biodiversità dell'Emilia Occidentale così come definito dall'Atto GR 1249/2013 ai sensi dell'art. 40, comma 6 della L.R. 24/2011;

Ribadito che la sottoscrizione dell'accordo di gestione con il Comune di Sissa Trecasali e l'Ente di Gestione Parchi non pregiudica la facoltà della Provincia di procedere comunque con misure di dismissione e/o di trasferimento del titolo di proprietà dei terreni in oggetto senza vincolo alcuno;

Ritenuto conseguentemente a quanto sopra esposto di autorizzare la stipula di accordo di gestione tra il Comune di Sissa Trecasali e l'Ente di Gestione Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale relativamente al Fontanile "La Commenda" di proprietà della Provincia con effetto immediato e per la durata di anni tre e così sino al 31/12/2026;

Sentito il Consigliere Delegato al Patrimonio Nicola Cesari;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## DECRETA

**1. di assentire** con decorrenza immediata alla stipula dell'accordo di gestione tra il Comune di Sissa Trecasali e l'Ente di Gestione Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale relativamente al Fontanile "La Commenda" di proprietà della Provincia per la durata di anni tre e così sino al 31/12/2026;

**2. di dare atto** che:

- la messa in disponibilità del sopraindicato terreno non risulta costituire concreto pregiudizio agli interessi della Provincia e alla natura giuridica dei beni in oggetto né costituisce vincolo ad eventuali misure di dismissione e/o di trasferimento del titolo di proprietà dei terreni medesimi;
- tale scrittura tra il Comune di Sissa Trecasali e l'Ente di Gestione Parchi e Biodiversità Emilia

Occidentale non pregiudica la facoltà della Provincia di procedere comunque con misure di dismissione e/o di trasferimento del titolo di proprietà dei terreni in oggetto senza vincolo alcuno;

3. **di approvare** la spesa non superiore ad € 3.000,00 utile per la valorizzazione del sito nel suo complesso e per attività didattiche da inserire nell'ambito del progetto "Un patrimonio per la scuola";
4. **di dare atto** che l'importo di € 3.000,00 farà carico al capitolo 306200740000/0 "Patrimonio - Prestazione per valorizzazione strategica" del bilancio 2024-2026, annualità 2024;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



Collecchio 23/02/2024

Spett.le

**Provincia di Parma**

**Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti -  
Programmazione Rete scolastica - Gestione  
amministrativa e valorizzazione del Patrimonio -  
Statistica Sit e Sicurezza territoriale - Sicurezza sul  
lavoro**

Viale Martiri della Libertà 15

40123 Parma

**c.a. Dott. Andrea Ruffini**

**c.a. Dott.ssa Simona Sabbadini**

**OGGETTO: FONTANILE "LA COMMENDA". Richiesta autorizzativa ai fini della gestione e valorizzazione del sito.**

Il fontanile "La Commenda" è un'area di elevato valore naturalistico e conservazionistico sita nel comune di Sissa Trecasali e compreso all'interno della Riserva Regionale Torrile e Trecasali, oltre che nella ZSC/ZPS IT4020017 "Aree delle Risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, Fascia Golenale del Po". La Provincia di Parma è proprietaria del terreno su cui insiste il fontanile, acquistato nell'ambito del progetto LIFE 07 NAT/IT/000499 "Pianura Parmense".

In considerazione della notevole importanza naturalistica dell'area e della sua funzione di nodo ecologico, rientra all'interno della Rete Ecologica della pianura parmense, approvata con atti di Giunta provinciale n. 755/2008, 308/2009 e 436/2009, e adottata nel P.T.C.P. con Delibera n° 66 del 29.10.2013 dal Consiglio Provinciale.

Collocandosi all'interno della Riserva regionale Torrile e Trecasali, l'area del fontanile "La Commenda" è affidata in gestione all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale (d'ora in poi Ente Parchi), che opera al fine di conservarne il valore ambientale, vigila sul corretto utilizzo da parte del pubblico, ne tutela habitat e specie e ne favorisce la fruizione sostenibile.



L'Amministrazione del Comune di Sissa Trecasali è da diversi anni impegnata nella valorizzazione del proprio territorio, ed in particolare del fontanile "La Commenda". Per questo motivo la stessa Amministrazione ha intenzione di supportare l'Ente Parchi nelle sue funzioni per mezzo di apposita convenzione, con l'obiettivo specifico di favorire la fruizione sostenibile, il miglioramento ambientale, la conservazione di habitat e specie presso il fontanile "La Commenda", sia attraverso una gestione ordinaria che per mezzo di interventi straordinari laddove ritenuti utili ai fini già descritti.

Contestualmente alla sua acquisizione da parte della Provincia di Parma, l'area in oggetto è stata dotata dalla Provincia stessa di strutture dedicate alla fruizione, quali: 12 pannelli informativi in forex su supporto in legno a descrizione di habitat e specie; due ponticelli in legno a scavalco sull'acqua; diversi tratti di staccionate in legno sia a tutela degli habitat acquatici di pregio che dell'incolumità dei visitatori; il tutto ripristinato e riqualificato nel 2022 grazie alla compartecipazione economica di Ente Parchi, Provincia di Parma e Comune di Sissa Trecasali. Attualmente le strutture sono in perfette condizioni di utilizzo, con manutenzioni ordinarie quali applicazione di impregnante, rimozione di rami sporgenti, ecc.

La collocazione del Fontanile La Commenda in un'area della pianura parmense relativamente sgombra di grandi insediamenti ed in generale distante alcuni chilometri da rilevanti fonti luminose, fanno del sito un ottimo luogo in cui svolgere serate astronomiche ed eventi legati all'osservazione del cielo stellato, dei pianeti e della luna. Ne sono prova le numerose attività svolte annualmente ad organizzazione Ente Parchi, Comune di Sissa Trecasali e Lipu OdV, con la partecipazione di centinaia di persone. Al fine di valorizzare ulteriormente il sito in ambito astronomico e consentirne l'utilizzo anche per attività didattiche e turistiche senza la necessità di una guida o di un astrofilo, si ritiene utile ed opportuna la realizzazione di una piccola struttura (denominata "osservatorio astronomico"), dotata di mappa stellare per favorire l'individuazione di oggetti del cielo, delle costellazioni e con una breve descrizione scientifica di quanto osservabile.

Per la realizzazione dell'osservatorio astronomico, che rientra nella valorizzazione complessiva del fontanile, nella sua maggiore fruibilità e appetibilità educativa per cittadini ed istituti scolastici, si domanda gentilmente di valutare la possibilità di un supporto da parte della Provincia di Parma, per un valore pari a € 3.000,00, da inserire nell'ambito del progetto "Un patrimonio per la scuola".

Ciò premesso, con la presente si porge gentile richiesta per il rilascio di autorizzazione al rinnovo triennale (2024-2026) della convenzione, scaduta a fine 2023, tra Ente Parchi e Comune di Sissa Trecasali, al fine di operare in termini di valorizzazione e conservazione del patrimonio naturale del fontanile "La Commenda". Si specifica come l'approvazione di tale convenzione non sia da vincolo al processo di cessione in atto, che prevede il passaggio di proprietà di questa ed altre aree dalla Provincia di Parma all'Ente Parchi, come previsto dalla LR n.13/2015 in merito al riordino delle funzioni amministrative.

Restando in attesa di gentile riscontro, si ringrazia per la cortese attenzione.

Si coglie occasione per porgere Cordiali Saluti.

p. Ente Parchi Emilia Occidentale

**PARCHI  
DEL  
DUCATO**



**ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la  
BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

**Il DIRETTORE**

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Marcella Ghiretti

p. Comune di Sissa Trecasali  
Il Sindaco  
Dott. Nicola Bernardi



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1131 /2024** ad oggetto:

" AREA FONTANILE "LA COMMENDA". DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ACCORDO DI GESTIONE TRA IL COMUNE DI SISSA TRECASALI E L'ENTE PARCHI E BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 25/03/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -  
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. **1131 / 2024** ad oggetto:

" AREA FONTANILE "LA COMMENDA". DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ACCORDO DI GESTIONE TRA IL COMUNE DI SISSA TRECASALI E L'ENTE PARCHI E BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE PER IL TRIENNIO 2024-2026 "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 26/03/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(MENOZZI IURI)  
con firma digitale