

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Responsabile : CASSINELLI PAOLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 445 del 02/04/2024

Oggetto: SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. CIG 948588826A. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU). MIGLIORIE DA REALIZZARE IN FASE D'ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'U.O. EDILIZIA SCOLASTICA

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'atto di conferimento di responsabilità di E.Q "Edilizia Scolastica" come da Determina Dirigenziale n. 2098/2023;

PRESO ATTO che per il sottoscritto funzionario responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

VISTI:

- la delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026 e con cui sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024 e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026;
- la delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione 2024 - 2026;
- il decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- il decreto del Presidente n. 16 del 31 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- il decreto presidenziale n. 39 del 29/02/2024 con cui è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi 2023;

DATO ATTO che:

l'intervento è finanziato (per 3,8milioni di euro) dal MIUR nell'ambito delle risorse assegnate

con DM n. 62 del 10/03/2021 (riparto della somma complessiva pari ad € 1.125.000.000 in favore delle province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base di criteri definiti nel DPCM 7/7/2020) e DM 217 del 15/7/2021 (decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di competenza di Province, città Metropolitane ed enti di decentramento regionale..);

nel frattempo, è stato approvato il Piano Nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2121/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12/2/2021, all'interno del quale sono stati inclusi quale quota di cofinanziamento nazionale, anche gli interventi di cui ai citati decreti autorizzativi (DM 62/2021 DM 217/2021);

con nota n. 12905 del 9/3/2022 il MIUR (nostro prot. 6415/2022) ha comunicato che gli interventi in questione, di cui al citato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 in data 08/01/2021 sono stati inclusi, quale quota di cofinanziamento nazionale, all'interno del Piano nazionale di ripresa e resilienza di cui al Regolamento UE n. 2021/241, nell'ambito della Missione 4-Istruzione e ricerca, Componente 1-Potenziamento dei servizi d'istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 3.3-Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

l'intervento in oggetto ricade tra le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) il cui richiamato obiettivo è quello di "consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo anche una progressiva riduzione dei consumi energetici e quindi anche contribuire al processo di recupero climatico";

con Decreto del 28/07/2022 sono stati assegnati all'ente € 380.000 di risorse aggiuntive derivanti dal "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" istituito dall'art. 26 c. 7 del D.L. n. 50/2022, allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR avviate successivamente al 18/05/2022 e fino al 31/12/2022;

Considerato che:

- con Decreto Presidenziale n. 96 del 23/04/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova scuola nel polo scolastico di via Maria Luigia in Parma, dell'importo complessivo di € 3.800.000;

con Decreto del Presidente n. 225 del 07/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001, per € 3.800.000,00;

con determinazione n. 1379 del 09/11/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, D.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU), avente un quadro tecnico economico di complessivi € 4.180.000,00;

con DD n. 1264 del 18/10/2022 sono state fornite indicazioni operative da adottare nella procedura di gara, trattandosi di intervento finanziato da PNRR;

con DD n. 1397 del 11/11/2022, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 36, co. 2 e dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

espletate le procedure di gara, con determinazione n. 19 del 16/01/2023, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, co. 5, e dell'art. 33, co. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in via definitiva non efficace, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA

- CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL che ha ottenuto un punteggio totale pari a 98,91 e presentato un'offerta economica con ribasso del 6,25%, per un importo contrattuale di euro 3.195.125,20 (di cui euro 3.051.125,20 per lavori ed Euro 144.000,00 per oneri di sicurezza);

con Determina n. 299 del 14/03/2023 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione con relativo impegno di spesa;

con determina n. 812 del 14/6/2023 è stata autorizzata l'anticipazione contrattuale al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo verticale COIMPA - CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE (mandataria) con sede legale in Piazzale Badalocchio 9/B - 43126 Parma C.F. e P.IVA 02079260341 consorziata esecutrice: DALLARA COSTRUZIONI S.R.L. / CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI (mandante) con sede legale in Via Q. Sella n. 15/a 43126 Parma C.F. e P.IVA 02314840345 consorziate esecutrici: ZUELLI IMPIANTI S.R.L. - S.T.I.G. SRL appaltatrice dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU" di importo € 1.054.391,32 (iva compresa);

con determina n. 1817 del 5/12/2023 si è proceduto ad approvare il 1° Stato d'Avanzamento Lavori, redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Cecilia Merighi, prot. 34142 del 04/12/2023, pari ad € 333.782,52 oltre iva = € 367.160,77;

Preso atto che:

in data 30/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, rep. 15270;

in data 29 maggio 2023 si è proceduto alla consegna dei lavori;

Visto che con determina n. 696 del 24/05/2023 si è preso atto delle migliorie tecniche offerte dall'aggiudicatario in sede di gara ed in particolare:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE OFFERTE, nel quale le stesse sono quantificate in € 73.700,00;

CRONOPROGRAMMA, dal quale risulta un minor tempo contrattuale, pari a 486 giorni.

Considerato che si rende opportuno, a lavorazioni avviate, stabilire quali migliorie offerte dall'impresa appaltatrice in sede di gara fare eseguire e quali stralciare;

Sentita la Direzione Lavori;

ritenuto di approvare:

l'elenco delle migliorie da realizzare e conseguentemente inserire in contabilità a costo zero per l'amministrazione;

l'elenco delle migliorie da stralciare/non realizzare e conseguentemente monetizzare da parte dell'amministrazione;

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

Relativamente all'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUIGIA IN PARMA. CUP D91B21001450001. (FIN. UE - NEXT GENERATION EU" di approvare:

l'elenco delle migliorie da realizzare e conseguentemente inserire in contabilità a costo zero per l'amministrazione (colore giallo allegato);

l'elenco delle migliorie da stralciare/non realizzare e conseguentemente monetizzare da parte

dell'amministrazione (colore rosa allegato), per € 37.100,00 oltre iva, rendendoli disponibili per la Direzione Lavori per lavorazioni necessarie ai sensi dell'art. 106 del DLGS 50/2016;

di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013;

-

Sottoscritta dal Responsabile
(CASSINELLI PAOLA)
con firma digitale

PROVINCIA DI PARMA		REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA - POLO SCOLASTICO DI VIA MARIA LUGIA, IN PARMA (FINLUE - NEXT GENERATION EU) - CUP D91B31001450001 - CIG 946508626A		
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE				
CRITERIO	MIGLIORIA	DESCRIZIONE DELLA MIGLIORIA OFFERTA	IMPORTO	
		U.M.	PREZZO UNITARIO	
2	2.1	Indagini preliminari e rilievo di dettaglio	400,00 €	400,00 €
2	2.2	Controllo accessi, gestione presenza, e controlli di cantiere	400,00 €	400,00 €
2	2.3	Nebulizzazione/bagnatura delle superfici durante le fasi di demolizioni	300,00 €	300,00 €
2	2.4	Utilizzo di aspiratore a ruotino	400,00 €	400,00 €
2	2.5	Monitoraggio continuo delle polveri	2.000,00 €	2.000,00 €
2	2.6	Pulizia cantiere e aree con mazzapanzari	1.000,00 €	1.000,00 €
2	2.7	Creazione di isole di lavoro insonorizzate	1.000,00 €	1.000,00 €
2	2.8	Utilizzo di alternative tecnologiche ad alta efficienza motoristica	1.000,00 €	1.000,00 €
2	2.9	Monitoraggio acustico	2.000,00 €	2.000,00 €
2	2.10	Impianto di allarme antintrusione a servizio del cantiere	2.000,00 €	2.000,00 €
3	/	Piattaforma elettronica per la gestione della commessa	2.000,00 €	2.000,00 €
4	4.1	Implementazione dell'impianto fotovoltaico	13.200,00 €	13.200,00 €
4	4.2	Miglioramento prestazioni dei serramenti esterni	0,00 €	0,00 €
4	4.3	Miglioramento prestazioni pompe di calore	4.000,00 €	4.000,00 €
5	/	Riduzione dei tempi previsti per l'appalto	0,00 €	0,00 €
6	/	Impianto di videosorveglianza	6.200,00 €	6.200,00 €
7	7.1	Incentivi con fruizione social media	400,00 €	400,00 €
7	7.2	Recinzione didattica	1.800,00 €	1.800,00 €
7	7.3	Restituzione BIM delle opere realizzate	500,00 €	500,00 €
8	8.1	Fornitura di valvole garantite prive di manutenzione	2.800,00 €	2.800,00 €
8	8.2	Approvvigionamento elettrico da fonti rinnovabili	500,00 €	500,00 €
9	9.1	Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica	0,00 €	0,00 €
9	9.2	Mezzi d'opera non standard	0,00 €	0,00 €
9	9.3	Mezzi d'opera non standard	0,00 €	0,00 €
10	/	Possesto certificazioni UNI EN ISO 14001	0,00 €	0,00 €
11	/	Possesto certificazione SA8000	0,00 €	0,00 €
VALORE COMPLESSIVO DELLE MIGLIORIE			73.700,00 €	

