



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 73 del 18/04/2024**

**Oggetto:** ART.53 LR 24/2017 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI PARMA - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIALE VITTORIA N. 43 A PARMA - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;

PREMESSO, sotto il profilo procedurale:

che il Comune di Parma intende sottoscrivere con l'Agenzia regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna, un accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241 del 07/08/1990 finalizzato a dotare il centro per l'impiego - ufficio di collocamento mirato ("CPI/ufficio CM") di Parma di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., come modificato dal D.M. 59/2020;

che è stata proposta quale nuova sede del CPI/ufficio CM l'immobile di proprietà di Ad Personam – ASP del Comune di Parma sito in viale Vittoria n. 43, considerato idoneo ad essere adibito a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di riqualificazione e ammodernamento;

che l'edificio in viale Vittoria n. 43, venne realizzato negli anni '30 del secolo scorso come espan-

sione dell'attività di officina e salone per autoveicoli insediata nell'edificio sulla testata dell'isolato tra via Cocconcelli, piazzale S. Croce e viale Vittoria, e successivamente ampliato a metà degli anni '60 con la grande struttura metallica a copertura dell'area cortilizia esistente tra i due nuclei edificati. Passato negli anni '70 in proprietà alla Congregazione di San Filippo Neri per l'Assistenza Sanitaria, poi confluita negli Istituti Riuniti di Assistenza per Inabili ed Anziani (I.R.A.I.A.), l'edificio fu oggetto di un importante e invasivo intervento di trasformazione all'inizio degli anni 2000 per la realizzazione di una sala giochi pubblica (Bingo) per conto della società che ne avrebbe avuto la gestione in affitto. Oggi di proprietà di ASP-Azienda Servizi alla Persona del Comune di Parma, l'edificio si trova nello stato di fatto edilizio ed impiantistico derivante dall'attività ludico-ricreativa;

che nel 1986 l'I.R.A.I.A. ha presentato al Comune di Parma domanda di concessione/autorizzazione in sanatoria per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di una serie di opere nello stabile destinato a officina elettrauto tra cui la realizzazione di officina elettrauto al piano terra, insistente sull'area cortilizia originaria dell'immobile oggetto di analisi. Con successivo atto dell'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Parma, nel 2001, viene attestato che la predetta domanda di concessione/autorizzazione in sanatoria deve intendersi accolta;

che nel 2006 l'I.R.A.I.A. ha inoltre chiesto al competente Dipartimento Ministeriale la verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004, per lo stabile oggetto di analisi. In seguito a tale domanda, il Ministero per i Beni e le attività culturali – Dipartimento per i Beni culturali e paesaggistico - Direzione regionale per i beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna in data 04/12/2006 ha decretato che l'immobile di viale Vittoria civico 43- foglio 30, p. 218, 922, 924 C.F. - è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 142/2004 e s.m.i. (corrispondente all'edificio posto a copertura dell'area cortilizia dello stabile oggetto di analisi);

che l'Agenzia regionale per il Lavoro ha confermato la rispondenza dei locali resi disponibili alle esigenze espresse dalla medesima e ha invitato il Comune a predisporre, di concerto con l'ASP proprietaria dell'immobile e con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di riqualificazione/ammodernamento dell'edificio proposto, da allegare alla convenzione da sottoscrivere tra le Amministrazioni interessate che comporta altresì variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2023-76 del 10/03/2023, il Comune di Parma ha espresso indirizzo favorevole all'individuazione quale sede per il nuovo Centro per l'Impiego e Ufficio di Collocamento Mirato di Parma (cd. "CPI") l'immobile sito in Viale Vittoria n. 43 a Parma, di proprietà ASP Parma – Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma;

che l'Agenzia regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna, Soggetto attuatore dell'intervento, ha comunicato che esso sarà finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. "PNRR") attingendo dal fondo relativo alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 1 "Politiche del lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego";

che il Comune di Parma ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata alla valutazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17, del progetto PNRR M5C1 inv. 1.1 – Nuova sede del Centro per l'Impiego – Ufficio del collocamento Mirato di Parma – CUP I95B23000070001, comportante variante allo strumento urbanistico secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che si è riscontrata la necessità di procedere ad una specifica variante urbanistica per rettificare un palese errore cartografico negli strumenti urbanistici comunali che determinerebbe di fatto l'inattuabilità dell'intervento;

che il Comune di Parma, con nota PEC n. 9089 del 03.04.24 ha trasmesso la documentazione inerente la pratica in oggetto e con la medesima nota ha richiesto a questa amministrazione l'assunzione degli adempimenti di competenza;

che, in particolare, il Comune di Parma ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica-economica (PFTE) inerente la pratica in oggetto assimilabile nei contenuti ad un progetto definitivo e per il quale si può pertanto applicare la procedura prevista dall'art. 53 della L.R. 24/17;

che il Comune di Parma ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica;

che il Comune di Parma ha dichiarato che nel periodo di deposito degli elaborati non sono pervenute osservazioni riguardo la procedura in oggetto e che pertanto la necessaria variante urbanistica e i contenuti del progetto devono intendersi confermati;

CONSTATATO, nel merito:

che il progetto in oggetto riguarda la trasformazione dell'edificio sito in viale Vittoria 43 di proprietà dell'*Azienda Servizi alla Persona del Comune di Parma*, attualmente adibito a sala gioco, in nuova sede del *Centro per l'Impiego-Ufficio di Collocamento Mirato* con il patrocinio dell'*Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna* – operazione finanziata nell'ambito del *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*, approvato con decisione del Consiglio Ecofin del 13 Luglio 2021 e ricadente nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Investimento 1.1: *Potenziamento dei centri per l'impiego*;

che si riscontra la necessità di procedere ad una specifica variante urbanistica per rettificare un errore cartografico negli strumenti urbanistici comunali;

che il progetto, secondo indicazioni dell'*Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia - Romagna*, prevede essenzialmente la rimodulazione degli spazi interni e la creazione degli accorgimenti necessari all'insediamento della nuova funzione; in particolare, è prevista la realizzazione di due ampi cavedi centrali praticati attraverso la "bucatura" della copertura dell'ampliamento attorno ai quali si disporrà una buona parte degli uffici destinati agli operatori. Un atrio di ingresso/reception attestato su viale Vittoria in corrispondenza dell'attuale accesso alla sala gioco accoglierà il pubblico esterno; da qui gli utenti verranno indirizzati verso gli uffici distribuiti da una maglia regolare di corridoi che percorreranno tutto l'edificio. Lungo i corridoi troveranno collocazione anche i servizi igienici destinati al pubblico e al personale, i depositi, un locale tecnico, una sala ristoro, una sala riunioni e una sala conferenze. Il progetto interviene sugli esterni in modo molto limitato, attraverso il rifacimento dei serramenti, la realizzazione di due nuove aperture su via Zara in analogia a quelle esistenti e il semplice ritinteggio delle facciate;

che in particolare il PSC2030 vigente del Comune di Parma identifica esclusivamente la porzione di edificio originario di viale Vittoria 43, che si delinea lungo viale Vittoria e via Zara, come elemento di interesse storico-architettonico e vi attribuisce il vincolo di bene tutelato ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i.. Il PSC, dunque, ad oggi non contempla la tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i. per il corpo centrale dell'immobile di viale Vittoria 43, posta invece nel 2006 tramite Decreto;

che le destinazioni urbanistiche previste dal RUE vigente per l'edificio di interesse, sono:

- Edifici con priorità di uso residenziale - RUE: art.3.2.21;
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione - RUE: art.2.2.5,
- Piani di valorizzazione commerciale - RUE: art.3.2.15;
- Verde di vicinato - Verde privato vincolato - RUE: art.3.2.23;

che il RUE, quindi ad oggi non evidenzia l'esistenza dell'ampliamento dell'edificio di viale Vittoria 43 (porzione centrale) che è stato realizzato già nella prima metà del secolo scorso e successivamente condonato dal Comune di Parma;

che pertanto si rende necessaria una variante agli strumenti urbanistici del Comune di Parma, tra-

mite la procedura prevista dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto ristrutturazione edilizia dell'edificio oggetto di analisi, al fine di:

- inserire nel PSC 2030 la tutela, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., riguardante il corpo centrale dell'edificio sito in viale Vittoria 43, sulla base del Decreto del Ministero per i Beni e le attività culturali del 04/12/2006; tale tutela non è stata ad oggi recepita nello strumento urbanistico per puro errore materiale;
- modificare nel RUE la destinazione d'uso prevista per la porzione di area dove ricade il corpo centrale dell'edificio sito in viale Vittoria 43 da "verde privato vincolato" a "Edifici con priorità di uso residenziale";

che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si ritengono non necessari approfondimenti in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018;

## CONSIDERATO

che ARPAE ha dichiarato, con nota Sinadoc 2023/43408, di non avere competenze in quanto non risulta presente istanza di AUA;

che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha espresso con nota Class. 34.43.01/2591/2024 parere in cui autorizza le opere in oggetto con prescrizioni tecniche riguardanti: i pannelli fotovoltaici; nuovi controsoffitti; opere di scavo; la necessità di una relazione che approfondisca le modalità di intervento; la direzione lavori dovrà essere assegnata a un architetto;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, in quanto gli elaborati sono ritenuti tali da garantire il rispetto delle tutele così come sopra evidenziate limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato criticità in merito alla compatibilità geologica connessa alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti della variante, si ritiene che la tipologia e le caratteristiche delle modifiche e dei perfezionamenti proposti, precedentemente descritti, siano tali da poter essere ricondotti alle casistiche elencate al comma 5, art.5 della LR.20/2000 e mi. e che la stessa variante non sia da assoggettare a specifica procedura di VAS\ValSAT;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria

ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di esprimere parere favorevole sulla variante al PSC e al RUE del Comune di Parma, vista l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione/ammodernamento PNRR M5C1 inv. 1.1 – Nuova sede del Centro per l'Impiego – Ufficio del collocamento Mirato di Parma – CUP I95B23000070001, comportante variante allo strumento urbanistico, per le motivazioni espresse nel precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Parma copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1466 /2024** ad oggetto:

" ART.53 LR 24/2017 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - UFFICIO DI COLLOCAMENTO MIRATO DI PARMA - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIALE VITTORIA N. 43 A PARMA - VALUTAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale