



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 74 del 18/04/2024

Oggetto: COMUNE DI PARMA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO COMPARTO VIA PASUBIO - L.R. 19/98 - PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI PROGRAMMA DEL 13.12.23 CON CONSENSO UNANIME ALLA PROROGA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 21.05.03.

IL PRESIDENTE

VISTE:

- la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;
- la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.21;
- la legge Regionale n. 19 del 3.07.1998;

PREMESSO CHE il Comune di Parma ha promosso la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Comparto via Pasubio" ai sensi della Legge Regione Emilia-Romagna n. 19 del 3 luglio 1998 "Norme in materia di riqualificazione urbana";

in data 21 maggio 2003 è stato sottoscritto un Accordo di Programma, ai sensi della L.R. 19/98 e della successiva L.R. 20/2000 art. 40, tra il Comune di Parma, la Provincia di Parma, la Regione Emilia Romagna e la Società di Trasformazione Urbana denominata "Pasubio – Società di Trasformazione Urbana - S.p.a." volto alla riqualificazione di un'area denominata "Comparto Pasubio";

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 219 del 29 novembre 2004 è stata approvata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Comparto Pasubio" attuabile secondo le disposizioni urba-

nistiche disciplinate dalla Scheda Norma B5;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 10 novembre 2009 è stato approvato Accordo integrativo, sottoscritto in data 1 aprile 2010, all'Accordo di Programma del 21 maggio 2003 avente ad oggetto la ridefinizione della tipologia del contributo regionale destinato a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e la proroga del termine ultimo previsto per la conclusione degli interventi programmati;

la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n.26 del 13 febbraio 2017 e la Giunta Regionale con proprio atto n. 188 del 17 febbraio 2017, hanno approvato la proposta di Accordo integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 21 maggio 2003;

in data 31 marzo 2017 Comune di Parma, Provincia di Parma, Regione Emilia Romagna e la società Pasubio Sviluppo Spa, hanno sottoscritto l'Accordo integrativo all'Accordo di programma del 21 maggio 2003 avente ad oggetto la sostituzione dell'attuatore firmatario dell'accordo originario "Pasubio Società di Trasformazione urbana" con il nuovo soggetto "Pasubio Sviluppo Spa" e la variazione del cronoprogramma;

PRESO ATTO che con provvedimento R.G n. 20/2020 del 24 febbraio 2021, la Sezione Fallimentare del Tribunale di Parma ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo liquidatorio proposto dalla società Pasubio Sviluppo S.p.a nominando un commissario giudiziale e approvando modalità, condizioni e obblighi del procedimento per la vendita dei compendi immobiliari tra i quali risulta ricompreso anche il compendio Pasubio;

che in data 13 ottobre 2021 si è riunita la Conferenza di Programma al fine di poter formalizzare la modifica del quadro dei soggetti partecipanti all'Accordo di Programma sottoscritto in data 21 maggio 2003;

che la Conferenza di Programma, rappresentata dai referenti della Regione Emilia Romagna, Provincia di Parma, Comune di Parma e dalla società Valery ReoCo 3 Srl, ha espresso consenso unanime al subentro della Società Valery ReoCo 3 Srl in tutti gli obiettivi, impegni ed obbligazioni posti a carico Pasubio Sviluppo S.p.a;

che la Conferenza di Programma, riunitasi in data 13 ottobre 2021, ha concordato nel ritenere che la modifica all'Accordo di Programma si sostanziasse attraverso la presa d'atto del verbale della Conferenza da parte del competente organo di ciascuno degli Enti firmatari dell'Accordo, dando atto che con l'approvazione degli organismi competenti, il verbale divenisse parte integrante e sostanziale dell'Accordo come successivamente modificato dagli Accordi integrativi sottoscritti in data 1 aprile 2010 e in data 31 marzo 2017, non necessitando pertanto di ulteriore sottoscrizione;

che il Comune di Parma con D.C.C. n. 92 del 6 dicembre 2021, la Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n. 9 del 25 gennaio 2022 e la Regione Emilia Romagna con delibera di Giunta Regionale n. 96 del 31 gennaio 2022, hanno preso atto del verbale della Conferenza di Programma del 13 ottobre 2021;

che il Sindaco, a seguito della modifica all'Accordo di programma conseguente alle statuizioni della Conferenza del 13 ottobre 2021, si è espresso con Decreto Sindacale DSFP/2022 n. 9 PG 32552 del 21/02/2022, pubblicato sul BURERT n.56 del 02/03/2022 periodico (Parte Seconda);

EVIDENZIATO che l'Accordo integrativo all'Accordo di programma 2003, sottoscritto in data 31 marzo 2017 tra Comune di Parma, Provincia di Parma, Regione Emilia Romagna e la società Pasubio Sviluppo Spa (a cui è subentrato nel 2021 la società Valery ReoCo 3 Srl) stabiliva una nuova scadenza per la conclusione dell'Accordo fissata al 31 dicembre 2023;

VISTO che la società Valery ReoCo 3 Srl, ha manifestato la volontà di avvalersi delle proroghe *ex lege* del termine di validità degli strumenti urbanistici e programmatori che regolano il PRU in

oggetto, rispettivamente previste dall'art. 10 comma 4-bis del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 [proroga di tre anni] e dall'art. 10 septies del decreto legge 21 marzo 2022 n. 21 convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022 n. 51, come risultante in seguito delle modifiche apportate dall'art. 10, comma 11-decies, del decreto-legge 198/2022 come integrato dalla legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14 [proroga di due anni];

VISTA l'indizione della Conferenza di Programma promossa dal Comune di Parma - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del 29 novembre 2023 PG 261255, per il giorno 13 dicembre 2023;

PRESO INOLTRE ATTO che in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 21.12.2017 n. 24 che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e, pur abrogando sia la L.R. 19/1998 sia la L.R. 20/2000, all'art. 79 comma 3 specifica che i "programmi di riqualificazione urbana in corso alla data di entrata in vigore della presente legge sono ultimati secondo quanto previsto dalla legge regionale 19 del 1998";

CONSTATATO il consenso unanime espresso dai referenti della Regione Emilia Romagna, Provincia di Parma, Comune di Parma e dalla società Valery ReoCo 3 Srl durante la Conferenza di Programma riunitasi il 13 dicembre 2023:

- alla modifica del cronoprogramma degli interventi, al fine di prorogare il termine previsto dal secondo Accordo Integrativo all'Accordo di Programma del 21/05/2003, sottoscritto in data 31/03/2017, attualmente fissato al 31/12/2023, al fine di consentire l'ultimazione e il collaudo delle opere di urbanizzazione rimanenti, e di prorogare tale termine per un anno e, per l'effetto, di rideterminare la scadenza dell'Accordo di programma al 31/12/2024;
- all'erogazione del saldo del contributo regionale per le opere di urbanizzazione al Comune di Parma entro il 31/12/2024 sulla base della rendicontazione fornita dal Comune di Parma, previa presentazione della documentazione attestante il completamento e il collaudo delle opere di urbanizzazione non ancora ad oggi ultimate;
- all'allineamento, a seguito della proroga concessa, di tutti gli atti espressamente connessi al PRU, dando atto che la convenzione urbanistica sottoscritta in data 17/01/2019 tra Comune di Parma e Società Valery Reoco 3 risulta correlata all'Accordo sino alla sua espresa durata e potrà essere eventualmente oggetto di adeguamento a seguito della conclusione dell'Accordo stesso, mantenendo la sua operatività per le successive fasi inerenti l'attuazione degli interventi privati;
- all'inquadramento della convenzione urbanistica del 17/01/2019 sottoscritta tra Comune di Parma e Pasubio Sviluppo Spa (ora sostituita da Valery Reoco 3 Srl in forza della Conferenza di Programma del 13/12/2021 con valore di modifica all'Accordo di Programma) nelle fattispecie disciplinate dall'art. 10, comma 4-bis del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dall'art. 10 septies del decreto legge 21 marzo 2022 n. 21, convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022 n. 51, come risultante in seguito alle modifiche apportate dall'art. 10, comma 11-decies, del decreto-legge 198/2022, come integrato dalla legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14, con conseguente riconoscimento delle proroghe ope legis sopra citate;

CONSIDERATO di poter procedere alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023, *Allegato A* al presente atto quale parte integrante e sostanziale, stante il raggiungimento del consenso unanime espresso dai rappresentanti della Regione Emilia Romagna, della Provincia di Parma, del Comune di Parma e della Società Valery ReoCo 3 Srl in fase di seduta conclusiva della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023 al fine di consentire in tempi celeri, ovvero entro il 31/12/2024, la conclusione e l'erogazione del saldo degli interventi finanziati rispettivamente denominati "Opere di Urbanizzazione" e "Recupero Padiglione Nervi", rimandando alla operatività della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Parma e la Società Valery Reoco srl in data 17/01/2019 e ss.mm.ii., la regolamentazione dell'attuazione degli interventi privati e quindi il completamento del Programma;

RITENUTO pertanto che la modifica all'Accordo di Programma conseguente alla Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023 si possa sostanziare attraverso la presa d'atto del verbale della Conferenza stessa da parte del competente organo di ciascuno degli Enti firmatari dell'Accordo, dando atto che con l'approvazione degli organismi competenti, il verbale assuma valore quale parte integrante e sostanziale dell'Accordo come successivamente modificato dagli Accordi integrativi sottoscritti in data 1 aprile 2010, in data 31 marzo 2017 e presa d'atto del 6 dicembre 2021, non necessitando pertanto di ulteriore sottoscrizione;

EVIDENZIATO che l'adeguamento e l'aggiornamento degli atti connessi all'Accordo di programma come modificato a seguito della presa d'atto dei verbali di Conferenza di Programma del 13 ottobre 2021 e del 13 dicembre 2023 e a seguito della revoca dei contributi regionali per la realizzazione dell'ERS, in particolare della convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Parma e la Società Valery Reoco Srl in data 17/01/2019, potrà avvenire anche in una fase successiva alla conclusione dell'Accordo di Programma fissata al 31/12/2024, al fine di disciplinare l'attuazione degli interventi privati e quindi il completamento del Programma;

SENTITO il Consigliere Delegato alla Pianificazione Territoriale e Ambiente Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di procedere alla presa d'atto del verbale della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023, *Allegato A* al presente atto quale parte integrante e sostanziale, stante il raggiungimento del consenso unanime espresso dai rappresentanti della Regione Emilia Romagna, della Provincia di Parma, del Comune di Parma e della Società Valery ReoCo 3 Srl in fase di seduta conclusiva della Conferenza di Programma del 13 dicembre 2023 al fine di consentire in tempi celeri la prosecuzione delle successive fasi di attuazione e completamento del Programma di Riqualificazione Urbana "Comparto Pasubio";

di trasmettere altresì al Comune di Parma e alla Regione Emilia Romagna copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento sia da intendersi esecutivo al momento della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1472 /2024** ad oggetto:

" COMUNE DI PARMA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO COMPARTO VIA PASUBIO - L.R 19/98 - PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI PROGRAMMA DEL 13.12.23 CON CONSENSO UNANIME ALLA PROROGA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 21.05.03. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 17/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale