



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**n. 81 del 30/04/2024**

**Oggetto:** SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. "AMPLIAMENTO FOOD FARM 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI ". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA IN LINEA TECNICA

IL PRESIDENTE

**VISTI**

- lo Statuto dell'Ente, approvato con Atto dell'Assemblea dei Sindaci n.1/2015 e successivamente modificato con Atto del medesimo organo n.1/2019;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs.36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**PREMESSO CHE**

- nel settore dell'Agroalimentare è attivo nel territorio provinciale il Laboratorio Territoriale per l'Occupabilità (LTO) FOOD FARM 4.0, luogo di incontro fra le necessità formative delle aziende del settore e la Scuola Galilei Bocchialini, anche dal sostegno di Soggetti privati quali l'associazione "Parma, io ci sto!", Barilla, Chiesi Farmaceutici, Stern Energy, Corte Parma Alimentare, Opem, F.Ili Galloni, Agugiario&Figna e Tropical Food Machinery;
- per la gestione del Farm è stata pertanto costituita la Società Consortile per Azioni resa in forma mista pubblico-privata e no-profit, denominata "FOOD FARM S.c.p.a." con sede legale in Parma, Strada al ponte Caprazucca, n. 6/a;
- LTO-FOOD FARM 4.0 persegue finalità educative, formative, orientative e di promozione della ricerca sperimentale di supporto e sviluppo alla Food Valley emiliana
- nel quadro di dialogo e confronto tra istituzioni e soggetti privati operanti per l'avanzamento e lo sviluppo del Farm, con previsione di ulteriori percorsi formativi, sia a livello di istruzione superiore sia a quelli successivi professionalizzanti ed universitari, si rende necessario reperire, organizzare ed attrezzare ulteriori spazi, individuati in un immobile dismesso situato nei pressi dell'attuale Food Farm in località Fraore, a Parma:

**DATO ATTO CHE**

- con Delibera di Consiglio n.27 del 19/07/2023 la presente Amministrazione Provinciale ha approvato lo SCHEMA DI CONVENZIONE PER LO SVILUPPO INTEGRATO E PARTECIPATO DEL LABORATORIO TERRITORIALE PER L'OCCUPABILITÀ (LTO) FOOD FARM 4.0 "DALLA TERRA ALLA TAVOLA" ATTIVO NEL SETTORE AGROALIMENTARE IN PROVINCIA DI PARMA, con il quale si è previsto l'acquisizione dell'immobile da parte di FOOD FARM S.c.p.a a propria cura e spese mediante contratto a favore di terzo di cui all'art. 1411 del c.c, forma contrattuale, che consente l'acquisizione del bene da parte della Provincia senza oneri finanziari a proprio carico, ma con impegno a destinare l'immobile a spazio didattico/formativo a favore della Rete di scuole e dell'Università aderenti alla convenzione di riferimento da sottoscrivere

### CONSIDERATO CHE

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 39/2023, nell'ambito dell'ottava variazione Bilancio di Previsione 2023/25, è stato inserito nell'annualità 2023 lo stanziamento di 60.000,00 per finanziare la spesa di progettazione oggetto del presente provvedimento;  
 - con delibera di Consiglio Provinciale n° 42/2023 è stato inserito, nell'annualità 2025 del piano triennale dei lavori pubblici 2023-2025, l'investimento relativo alla "realizzazione LTO 4.0 Food Farm";

### PRESO ATTO CHE

- con Determina n. 1872 del 07/12/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, all'arch. Gianluca Pelizzi, residente in Parma, Via Sidoli n. 41 PI: 02315480349 l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'ampliamento Food Farma 4.0\_Istituto Superiore Industriale Statale "Bocchialini" sito in strada Fraore;

in data 08/02/2024, prot. 3719, l'arch. Gianluca Pelizzi ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economico, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. LGS 36/2023;

### CONSIDERATO CHE

- Il presente progetto "*individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali*", ai sensi dell'art.41 c.6 lett.d  
 - l'esecuzione dell'intervento è possibile anche con suddivisione in lotti funzionali e, pertanto, con prot. 11110 del 18/04/2024, il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica per l'ampliamento Food Farm 4.0\_Istituto Superiore Industriale Statale "Bocchialini" REV1, composto dai seguenti elaborati:

Nome File	Titolo
<b>0526_PP_00_elenco elaborati</b>	<b>elenco elaborati</b>
<b>0526_PP_a_relazione generale</b>	<b>relazione generale</b>
<b>0526_PP_b_relazione tecnica</b>	<b>relazione tecnica</b>
	<b>elaborati grafici</b>
0526_PFTE_c_SF_1_planimetria generale	stato di fatto_planimetria generale
0526_PFTE_c_SF_2_pianta PT	stato di fatto_pianta piano terra
0526_PFTE_c_SF_3_piante P1, P2, P-1	stato di fatto_pianta piano primo, secondo e interrato
0526_PFTE_c_SF_4_piante PS, PC	stato di fatto_pianta piano sottotetto e copertura
0526_PFTE_c_SF_5_prospetti	stato di fatto_prospetti
0526_PFTE_c_SF_6_sezioni	stato di fatto_sezioni
0526_PFTE_c_SF_7_doc fotogra-	stato di fatto_documentazione fotografica

fica

0526_PFTE_c_SV_1_planimetria generale	sovrapposizioni_planimetria generale
0526_PFTE_c_SV_2_pianta PT	sovrapposizioni_pianta piano terra
0526_PFTE_c_SV_3_pianta P1	sovrapposizioni_pianta piano primo
0526_PFTE_c_SV_4_pianta P2 e P-1	sovrapposizioni_pianta piano secondo e interrato
0526_PFTE_c_SV_5_prospetti	sovrapposizioni_prospetti
0526_PFTE_c_SV_6_sezioni	sovrapposizioni_sezioni
0526_PFTE_c_PR_1_planimetria generale	progetto_planimetria generale
0526_PFTE_c_PR_2_pianta PT	progetto_pianta piano terra
0526_PFTE_c_PR_3_pianta P1	progetto_pianta piano primo
0526_PFTE_c_PR_4_pianta P2	progetto_pianta piano secondo
0526_PFTE_c_PR_5_pianta PC, P-1	progetto_pianta piano copertura e interrato
0526_PFTE_c_PR_6_prospetti	progetto_prospetti
0526_PFTE_c_PR_7_sezioni	progetto_sezioni
0526_PFTE_c_PR_8_viste, dettagli	progetto_viste, dettagli
0526_PFTE_c_PR_9_schemi impianti_01	progetto_schemi impianti_01
0526_PFTE_c_PR_10_schemi impianti_02	progetto_schemi impianti_02
0526_PFTE_c_PR_11_schemi impianti_03	progetto_schemi impianti_03
0526_PFTE_c_PR_12_schemi impianti_04	progetto_schemi impianti_04

**0526\_PFTE\_d\_computo sommario opera**      **computo sommario dell'opera**

**0526\_PFTE\_e\_quadro economico**      **quadro economico**

**0526\_PFTE\_f\_cronoprogramma**      **cronoprogramma**

**0526\_PFTE\_g\_indicaz piano sicurezza**      **Indicazioni piano sicurezza**

**Nome File**

**Titolo**

**elaborati grafici**

0526_PFTE_c_PR_1_fase I_planimetria generale	<b>Fase I</b> fase I_progetto_planimetria generale
0526_PFTE_c_PR_2_fase I_pianta PT	fase I_progetto_pianta piano terra
0526_PFTE_c_PR_3_fase I_pianta P1	fase I_progetto_pianta piano primo
0526_PFTE_c_PR_4_fase I_pianta P2	fase I_progetto_pianta piano secondo
0526_PFTE_c_PR_5_fase I_pianta PC, P-1	fase I_progetto_pianta piano copertura e interrato
0526_PFTE_c_PR_6_fase I_prospetti	fase I_progetto_prospetti

0526_PFTE_c_PR_7_fase I_sezioni	fase I_progetto_sezioni
0526_PFTE_c_PR_8_fase II_planimetria generale	<b>Fase II</b> fase II_progetto_planimetria generale
0526_PFTE_c_PR_9_fase II_pianta PT	fase II_progetto_pianta piano terra
0526_PFTE_c_PR_10_fase II_pianta P1	fase II_progetto_pianta piano primo
0526_PFTE_c_PR_11_fase II_pianta P2	fase II_progetto_pianta piano secondo
0526_PFTE_c_PR_12_fase II_pianta PC, P-1	fase II_progetto_pianta piano copertura e interrato
0526_PFTE_c_PR_13_fase II_prospetti	fase II_progetto_prospetti
0526_PFTE_c_PR_14_fase II_sezioni	fase II_progetto_sezioni
<b>0526_PFTE_e_quadro economico</b>	<b>quadro economico</b>

ed avente il seguente QTE con la suddivisione in lotti funzionali:

		FASE I	FASE II	<b>totale</b> FASE I + FASE II
A	LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta	4.089.600,00 €	1.694.400,00 €	5.784.000,00 €
A2	costi della sicurezza	170.400,00 €	70.600,00 €	241.000,00 €
A3	totale lavori a base di gara	<b>4.260.000,00 €</b>	<b>1.765.000,00 €</b>	<b>6.025.000,00 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	iva 10% sui lavori (A3)	426.000,00 €	176.500,00 €	602.500,00 €
B2	progetto ESEC, CSP, CSE, DL	160.000,00 €	80.000,00 €	240.000,00 €
B3	verifica progetto, collaudi ,var. catastali, ecc..	40.000,00 €	25.000,00 €	65.000,00 €
B4	CNPAIA 4% su s.t. B2 + B3	8.000,00 €	4.200,00 €	12.200,00 €
B5	iva 22% su s.t. B2 + B3 + B4	45.760,00 €	24.024,00 €	69.784,00 €
B6	Rimborsi ANAC per Spese Tecniche B2	500,00 €	500,00 €	1.000,00 €
B7	Rimborsi ANAC per lavori	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
B8	imprevisti	139.080,00 €	42.006,00 €	181.086,00 €
B9	incentivo funzioni tecniche art. 45 DLGS 36/2023	68.160,00 €	31.770,00 €	99.930,00 €
B10	verifica preventiva archeologica (iva compresa)	3.500,00 €	0,00 €	3.500,00 €
B11	rilevi, indagini, prove di laboratorio iva compresa	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
B12	allacci pubblici servizi	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €

B	Totale somme a disposizione	930.000,00 €	385.000,00 €	1.315.000,00 €
C	<b>Totale generale</b>	<b>5.190.000,00 €</b>	<b>2.150.000,00 €</b>	<b>7.340.000,00 €</b>

**CONSIDERATO CHE** la soluzione progettuale proposta è conforme alle indicazioni ed alle esigenze impartite da questa Amministrazione

**DATO ATTO CHE** l'importo dell'intervento di cui al Quadro Tecnico Economico troverà copertura mediante ricorso alle risorse finanziarie che si renderanno disponibili;

**VALUTATO CHE**

- la conformità urbanistica dell'intervento si otterrà o con l'approvazione del PUG, che sancisce esso stesso la conformità o, in alternativa con l'attivazione di apposito accordo di programma ex art. 53 della LR 24/2017;
- il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'Arch. Gianluca Pelizzi, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta avere le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la puntuale definizione della presente fase di approfondimento;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'Arch. Gianluca Pelizzi, acquisito al prot. 3729 del 08/02/2024 con successiva revisione di cui al prot. 11110 del 18/04/2024;

**VISTO CHE**

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

**VISTI**, inoltre:

- il comma 1 dell'Art. 15. (Responsabile unico del progetto (RUP)) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *"nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice"*;
- il comma 1 dell'Art. 38. (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *"l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia [omissis]"*;
- il comma 5 dell'Art. 41. (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce, tra l'altro, che *"la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione [omissis]"*;

**PRESO ATTO** che è stato individuato quale funzionario tecnico da incaricare delle funzioni di RUP, l'ing. Paola Cassinelli, Responsabile della UO Edilizia Scolastica;

**SENTITO** il Consigliere Delegato, Arch. Aldo Spina;

**ACQUISITO** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO CHE** non si provvede ad acquisire il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, poiché il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile

**DECRETA**

**DI APPROVARE** in linea tecnica per le motivazioni espresse in premessa il PROGETTO DI FAT-

TIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER L'AMPLIAMENTO FOOD FARMA 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI" SITO IN STRADA FRAORE depositato agli atti, conforme alle disposizioni dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. LGS 36/2023, dell'intervento di "AMPLIAMENTO FOOD FARM 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI" SITO IN STRADA FRAORE", composto dagli elaborati di cui in premessa ed avente il seguente Quadro tecnico economico finale:

		<b>FASE I</b>	<b>FASE II</b>	<b>totale FASE I + FASE II</b>
A	LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta	4.089.600,00 €	1.694.400,00 €	5.784.000,00 €
A2	costi della sicurezza	170.400,00 €	70.600,00 €	241.000,00 €
A3	totale lavori a base di gara	<b>4.260.000,00 €</b>	<b>1.765.000,00 €</b>	<b>6.025.000,00 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	iva 10% sui lavori (A3)	426.000,00 €	176.500,00 €	602.500,00 €
B2	progetto ESEC, CSP, CSE, DL	160.000,00 €	80.000,00 €	240.000,00 €
B3	verifica progetto, collaudi ,var. catastali, ecc..	40.000,00 €	25.000,00 €	65.000,00 €
B4	CNPAIA 4% su s.t. B2 + B3	8.000,00 €	4.200,00 €	12.200,00 €
B5	iva 22% su s.t. B2 + B3 + B4	45.760,00 €	24.024,00 €	69.784,00 €
B6	Rimborsi ANAC per Spese Tecniche B2	500,00 €	500,00 €	1.000,00 €
B7	Rimborsi ANAC per lavori	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
B8	imprevisti	139.080,00 €	42.006,00 €	181.086,00 €
B9	incentivo funzioni tecniche art. 45 DLGS 36/2023	68.160,00 €	31.770,00 €	99.930,00 €
B10	verifica preventiva archeologica (iva compresa)	3.500,00 €	0,00 €	3.500,00 €
B11	rilevi, indagini, prove di laboratorio iva compresa	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
B12	allacci pubblici servizi	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €
B	Totale somme a disposizione	930.000,00 €	385.000,00 €	1.315.000,00 €
<b>C</b>	<b>Totale generale</b>	<b>5.190.000,00 €</b>	<b>2.150.000,00 €</b>	<b>7.340.000,00 €</b>

**DI NOMINARE**, quale responsabile unico del progetto (RUP), l'Ing. Paola Cassinelli, funzionario tecnico dell'Amministrazione Provinciale;

**DI DARE MANDATO** al Servizio Edilizia Scolastica di proseguire, con la successiva fase progettuale, qualora vi fosse disponibilità anche parziale della copertura finanziaria del finanzia-

mento, ai sensi dell'art. 1, comma 70 della Legge di Bilancio 2024 che ha reso permanente la possibilità di avviare le procedure di affidamento della progettazione di opere pubbliche anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente della Provincia in ottemperanza al DLGS 33/2013 e ss.mm e ii. e per gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art.20 del d.lgs. 36/2023.

Il Presidente  
(MASSARI ANDREA)  
con firma digitale



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1526 /2024** ad oggetto:

" SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA. "AMPLIAMENTO FOOD FARM 4.0\_ISTITUTO SUPERIORE INDUSTRIALE STATALE "BOCCHIALINI ". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA IN LINEA TECNICA “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 29/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale