



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 84 del 03/05/2024

Oggetto: PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE. APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 L.241/90 CON IL COMUNE DI PARMA PER L'UTILIZZO CONGIUNTO E COORDINATO DEI LOCALI EX PARMA POINT DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PER IL BIENNIO 2024-2025

IL PRESIDENTE

RICHIAMATI:

- la Delibera di Consiglio n.43 del 11/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024-2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio n.45 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n.9 del 19/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026;

VISTE:

- la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che individua le funzioni fondamentali delle Province;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n.13, "Riforma del sistema di governo regionale e locale e

disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;

- la Legge 241/90 all'art.15 recante “Accordi fra pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” ed in particolare l'art. 112, che indica gli accordi di cooperazione/collaborazione tra Enti pubblici quali strumenti per definire le strategie e gli obiettivi comuni di valorizzazione;

PREMESSO che:

- il Palazzo della Provincia in P.le della Pace a Parma, di proprietà dell'Ente, è un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”; in particolare insistono al piano nobile la sala denominata “del Consiglio”, con gli affreschi di Arnaldo Pizzinato e gli arredi dell'Architetto Carlo Scarpa, ed altre sale significative per materiali compositivi e preziosi decori;
- la Provincia ed il Comune hanno sperimentato nel corso dell'ultimo biennio, 2022/2023, modalità di gestione coordinata concernenti il Palazzo relativamente agli ambienti del primo piano;
- più specificamente, gli accordi sottoscritti prevedevano l'utilizzo del primo piano fino al 31/12/2023 per lo svolgimento di attività di show cooking nell'ambito del Laboratorio Aperto Parma Gastronomy Hub, con il coinvolgimento di Fondazione Parma Unesco Creative City of Gastronomy, Università degli Studi di Parma, Associazione Musei del Cibo, oltre che per l'attività amministrativa degli uffici CPIA di Parma e la segreteria organizzativa della Fondazione Bertolucci;

CONSIDERATO che con l'avvicinarsi della scadenza contrattuale il Comune di Parma manifestava l'interesse a proseguire in via temporanea l'utilizzo dell'ala del primo piano e ad ampliare tale modalità di cogestione agli spazi del piano terra del palazzo con affaccio su Via Garibaldi - locali ex Parma Point - individuati come idonei per il posizionamento temporaneo dello IAT R (Ufficio di informazione e accoglienza turistica del Comune di Parma), in attesa della riqualificazione della sede di proprietà comunale di via Melloni, attualmente non completamente fruibile;

DATO ATTO che le parti hanno valutato positivamente l'esperienza del biennio trascorso; in particolare la Provincia ha potuto preservare e tutelare il bene afferente al demanio culturale provinciale, garantendo ad un tempo regolare presidio, destinazione d'uso pubblica oltre a valorizzazione legata ad eventi di natura specificamente culturale e turistica, grazie all'inserimento del Palazzo tra i luoghi della rassegna *I like Parma*;

RICHIAMATE le reciproche esigenze di natura gestionale/amministrativa ed in particolare:

- da parte del Comune l'interesse a:
 - non interrompere al piano primo del palazzo l'attività periodica di *show cooking*, così come a prolungare la sede amministrativa temporanea di Fondazione Bertolucci in attesa del perfezionamento della progettualità di riferimento per un'unica sede;
 - insediare nei locali ex Parma Point l'Ufficio IAT R (Ufficio di informazione ed accoglienza turistica) del Comune di Parma;
- da parte della Provincia l'interesse a:
 - prolungare il presidio operativo dei locali dell'ex Parma Point (con affaccio su via centrale del centro storico e significativo passaggio) e del primo piano del Palazzo (porzione culturalmente rilevante dell'immobile con Sala Consiglio), per impedire il degrado dovuto al mancato utilizzo in attesa di addivenire ad un progetto unitario di riqualificazione e funzionalizzazione del bene, in linea con le direttive e le strategie che verranno definite da

questa Amministrazione;

- utilizzare gli spazi più rappresentativi, ex Parma Point e Sala Consiglio per eventi, azioni e servizi integrati riferibili alle specifiche competenze e funzioni provinciali, ma anche allo sviluppo di progetti che coinvolgono Comune di Parma e Provincia nella promozione e valorizzazione dell'intero territorio. Ci si riferisce in particolare alle azioni attuative dell'Atto di intenti per la tutela, sviluppo e valorizzazione integrata del complesso monumentale della Reggia di Colorno", approvato con atto di Consiglio provinciale n. 9/2024, alle iniziative previste per l'Ufficio Europa intercomunale ed in generale per la comunicazione relativa ai progetti concernenti i comuni del territorio in qualità di ente "casa dei comuni"; per tutte queste azioni, in programma o in fase di progettazione, la continuità nell'utilizzo degli spazi di rappresentanza del Palazzo da parte della Provincia rappresenta un'irrinunciabile opportunità di contatto, comunicazione e condivisione delle progettualità in corso con la cittadinanza;
 - l'utilizzo regolare da parte della Provincia degli spazi di rappresentanza del Palazzo, nella modalità di cogestione con il Comune di Parma, permette e contribuisce infine ad una piena valorizzazione culturale, storico-artistica e architettonica, dell'immobile che, tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, rappresenta luogo di cultura da connettere ai programmi di valorizzazione strategica del restante patrimonio dell'Ente;
- le parti condividono inoltre il comune interesse istituzionale a garantire:
- una sede amministrativa al CPIA - Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (D.P.R. n.263 del 29/10/2012) al piano primo del fabbricato, come previsto dall'Accordo interistituzionale ai sensi dell'art.15 Legge 241/90 siglato da Comune di Parma, Provincia di Parma, Prefettura di Parma, Istituto Bodoni e CPIA;

DATO ATTO infine che la tipologia stessa degli impianti del palazzo, unitaria e non frazionabile, non permette una ripartizione puntuale delle spese di funzionamento e concorre ad individuare la modalità di cogestione (anticipazione delle spese da parte della Provincia intestataria dei contratti di servizio) e successivo rimborso da parte del Comune di Parma in percentuale al maggiore utilizzo) come più idonea e congrua a tale fase temporanea di gestione dell'immobile;

RITENUTO pertanto opportuno declinare, tramite specifico accordo di gestione ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, una collaborazione di valorizzazione integrata nel rispetto delle rispettive funzioni istituzionali entro un rapporto di armonizzazione di competenze ed interessi;

ACQUISITA su iniziativa congiunta dei competenti uffici di Provincia e Comune la bozza di un nuovo accordo di gestione coordinata sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, allegato in bozza al presente provvedimento quale parte integrante;

RITENUTO che:

- tale accordo, in quanto misura temporanea di durata biennale (scadenza 31/12/2025), permette di ottemperare legittimamente agli obblighi di tutela e valorizzazione patrimoniale del bene, non precludendo inoltre decisioni della Provincia circa un diverso utilizzo e rifunionalizzazione del bene;
- il rimborso delle spese di funzionamento in carico al Comune, quantificate in € 50.000,00 annui, sia da ritenersi congruo come da nota prot. n. 11312 del 19/04/2024 del Dirigente del Servizio di riferimento in quanto calcolato a partire dall'importo annuale previsto dalla precedente convenzione, riparametrato sulla nuova superficie che il Comune andrà ad occupare nel biennio e considerato l'uso congiunto degli spazi più rappresentativi da parte dei due enti;

SENTITO il Consigliere Delegato al Patrimonio Nicola Cesari;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Dirigente responsabile in ordine alla regolarità tecnica e del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

di approvare la bozza di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 tra la Provincia di Parma e il Comune di Parma per l'utilizzo congiunto e coordinato dei locali del piano primo ed ex Parma Point del piano terra del Palazzo di proprietà della Provincia in P.le della Pace a Parma per il biennio 2024-2025;

di dare mandato al Dirigente Responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa e Valorizzazione Strategica del Patrimonio di provvedere alla sottoscrizione della bozza di accordo, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, con facoltà di apportare al testo eventuali variazioni non sostanziali, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per il miglior esito delle attività e i restanti adempimenti di competenza;

di dare atto che:

- l'importo di € 50.000,00 annui a carico del Comune relativo al rimborso delle spese di funzionamento dei spazi oggetto di utilizzo congiunto verrà introitato per il biennio di vigenza dell'accordo sul capitolo 660000000000/0 "Rimborso Spese Utilizzo Locali e Attrezzature" del Bilancio di previsione 2024-2026 nelle rispettive annualità di competenza, così per complessivi € 100.000,00;
- la quota delle spese di funzionamento in capo alla Provincia rientra nelle spese di gestione ordinaria del palazzo secondo ripartizione dei vari centri di costo;

di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni annuali stabilite avverrà entro l'anno di competenza;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(MASSARI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E VALORIZZAZIONE STRATEGICA DEL PATRIMONIO

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **1527 /2024** ad oggetto:

" PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE. APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 L.241/90 CON IL COMUNE DI PARMA PER L'UTILIZZO CONGIUNTO E COORDINATO DEI LOCALI EX PARMA POINT DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PER IL BIENNIO 2024-2025 "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 01/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



**PROVINCIA
DI PARMA**

**SERVIZIO FINANZIARIO - GESTIONE DEL PERSONALE - PARTECIPATE -
SISTEMI INFORMATIVI - PARI OPPORTUNITA'**

PARERE di REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. **1527 / 2024** ad oggetto:

" PALAZZO DELLA PROVINCIA IN P.LE DELLA PACE. APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 L.241/90 CON IL COMUNE DI PARMA PER L'UTILIZZO CONGIUNTO E COORDINATO DEI LOCALI EX PARMA POINT DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PER IL BIENNIO 2024-2025 "

verificata l'esistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente inerente la legittimità e la regolarità amministrativa del provvedimento;

verificata la legittimità dell'eventuale spesa derivante dal presente provvedimento nei termini della corretta imputazione al bilancio dell'ente, della regolare copertura finanziaria e del rispetto degli equilibri di bilancio;

valutati gli eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Parma , 02/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(MENOZZI IURI)
con firma digitale