



**PROVINCIA  
DI PARMA**

UFFICIO ESPROPRI E SERVITU

Responsabile : MONTEVERDI GIANPAOLO

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 661 del 16/05/2024**

**Oggetto:** OGGETTO: UFFICIO ESPROPRI - PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE RETE TRAVERSETOLO-BIBBIANO - RICOLLEGAMENTO RIFACIMENTO ALLACCIAMENTO BI.MA.VA. SRL DN 100 (4") DP 75 BAR - COSTITUZIONE SERVITU' DI METANODOTTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI DI PROPRIETA' DI N. 2 DITTE CATASTALI A FAVORE DELLA DITTA SNAM RETE GAS S.P.A.

**DECRETO DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI**

**IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**Visto** l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata possa essere, nei casi indicati dalla legge e salvo indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;

**Vista** la legge 07 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" (T.U.E.), e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, recante "Disposizioni regionali in materia di espropri";

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-4423 del 05/09/2023 emessa dall'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente Energia (ARPAE) – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, la quale ha approvato il “progetto di razionalizzazione rete Traversetolo-Bibbiano - Ricollegamento Allacciamento Comune di Montechiarugolo 2a presa DN 150 (6”) - Rifacimento Allacciamento BI.MA.VA. srl DN 100 (4”) DP 75 BAR -

Variante Metanodotto Cortemaggiore – Bologna, costituzione di servitù di metanodotto e occupazione temporanea e delle opere connesse, intervento da realizzarsi nei comuni censuari di Parma - Sezione San Lazzaro Parmense (rif. Snam INGCOS\_CENORD\_743\_DEF) autorizzazione all'istallazione ed esercizio con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 52-sexies del T.U.E. e degli articoli 11 e 15 della legge regionale n.37/2002;

**Dato atto** che con lettera inviata nel giorno 19/09/2023 prot. n. 154/DEF, la ditta SNAM RETE GAS S.P.A. ha trasmesso a tutti i proprietari, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 37/2002, l'avviso di deposito di dichiarazione di pubblica utilità, mettendo a disposizione la relativa documentazione;

**Vista** l'istanza del 15/03/2024 registrata al protocollo generale della Provincia di Parma n. 7268 del 15/03/2024, con la quale la ditta SNAM RETE GAS S.P.A. ha chiesto alla Provincia di Parma l'imposizione di una servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea sulle aree interessate dall'opera in oggetto, come da piano particellare allegato all'istanza, oltre all'occupazione temporanea delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi degli articoli 22, 52-sexies e 52-octies del T.U.E., previa determinazione urgente delle indennità provvisorie;

**Considerato** che da tale ultima istanza sono definite le seguenti figure:

- autorità deputata all'emissione del decreto di asservimento: Provincia di Parma – Ufficio Espropri con sede in Stradone Martiri della Libertà n. 15 - Parma (PR)
- promotore dell'asservimento e dell'occupazione temporanea: SNAM RETE GAS S.P.A. con sede legale in Piazza Santa Barbara n. 7 San Donato Milanese (MI) codice fiscale e partita IVA 10238291008 e iscrizione nei registri delle imprese di Milano REA MI 2620631
- beneficiario dell'asservimento e dell'occupazione temporanea: SNAM RETE GAS S.P.A. con sede legale in Piazza Santa Barbara n. 7 San Donato Milanese (MI) codice fiscale e partita IVA 10238291008 e iscrizione nei registri delle imprese di Milano REA MI 2620631
- responsabile dell'opera pubblica o di pubblica utilità: Dott. Gaetano Amore legale rappresentante della ditta SNAM RETE GAS S.P.A.

**Dato atto** che il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dai lavori di costruzione del gasdotto e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera decadono, salvo proroga, alla data del 05/09/2028;

**Dato atto** che la costituzione della servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea di terreni è imposta a garanzia dei requisiti di sicurezza necessari per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione della condotta, ai sensi della richiamata determinazione n. 4423 del 05/09/2023 di ARPAE di Reggio Emilia;

**Preso atto** dell'urgenza della realizzazione dell'opera, per le motivazioni espresse dal promotore nella citata istanza prot. n. 7268 del 15/03/2024, pur dando atto del tempo trascorso tra la dichiarazione di pubblica utilità e la presentazione della stessa istanza all'Autorità espropriante;

**Ritenute** congrue le indennità stimate dal Promotore per la costituzione di servitù di metanodotto e per l'occupazione temporanea, anche sulla base della documentazione da questi prodotta e acquisita agli atti d'Ufficio;

**Visti:**

- l'articolo 107 commi 2 e 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 41 dello statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Presidenziale n° 12 del 27 gennaio 2022 di approvazione del nuovo organigramma generale dell'Ente con decorrenza dal 27 gennaio 2022; valevole fino al 31 dicembre 2024
- la disposizione del Presidente della Provincia del 27 gennaio 2022 - protocollo n° 12 - di attribuzione, fra l'altro, delle competenze quale dirigente preposto all'ufficio per le espropriazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" come modificata;

**DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

**Articolo 1.**

A favore della ditta SNAM RETE GAS S.P.A. codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Piazza Santa Barbara n. 7 - San Donato Milanese (MI), si costituisce la servitù di metanodotto e si dispone l'occupazione temporanea sui terreni interessati dal progetto di "Razionalizzazione Rete Traversetolo-Bibbiano - Rifacimento Allacciamento BI.MA.VA. s.r.l. DN 100 (4") DP 75 bar" di proprietà di 2 ditte catastali a favore della ditta Snam Rete Gas s.p.a. relativamente all'opera sopra-citata, da realizzarsi nel comune censuario di Parma - Sezione San Lazzaro Parmense (rif. Snam ENGCOS/COCENORD/743/DEF), come da allegato piano particolare.

**Articolo 2.**

L'asservimento dei terreni è sottoposto alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della ditta SNAM RETE GAS S.P.A. gli adempimenti di cui ai successivi articoli 5 e 6, prevede quanto segue:

L'imposizione di servitù a carico dei fondi interessati prevede quanto segue

- a. posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata alla profondità di circa un metro misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- b. l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

- c. la costruzione di manufatto accessorio fuori terra con il relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità esistente da realizzarsi e mantenersi a cura di Snam Rete Gas;
- d. l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m 13,50 (tredici, cinquanta), come meglio indicato nell'allegato grafico al piano particellare, dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- e. l'inamovibilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di Snam Rete Gas S.p.A. e che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- f. l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
- g. l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- h. che i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto verranno successivamente quantificati all'immissione in possesso e corrisposti ad integrazione dell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto d'imposizione di servitù. In occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas S.p.A. a chi di ragione;
- i. La permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

### **Articolo 3.**

Si dispone **A FAVORE DELLA SOCIETÀ SNAM RETE GAS S.P.A.**, con sede legale in San Donato Milanese (MI) - Codice Fiscale e Partita IVA 10238291008, **L'AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA**, per un periodo di anni due a decorrere dalla data di immissione in possesso, delle aree site in Comune di Parma Sezione San Lazzaro Parmense, interessate dalla realizzazione del metanodotto "Rifacimento Allacciamento BI.MA.VA. s.r.l. DN 100 (4") DP 75 bar" meglio individuate con il colore verde nell'allegato Piano Particellare in scala 1:2000 che forma parte integrante del presente provvedimento;

### **Articolo 4.**

È facoltà della Società Snam Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;

### **Articolo 5.**

Le indennità provvisorie per la servitù di gasdotto e l'occupazione temporanea dei terreni, enunciati nel precedente articolo 1, da corrispondere congiuntamente agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai sensi dell'articolo 22 del Testo Unico, conformemente all'articolo 44, e all'art. 52-octies del medesimo D.P.R. 327/2001, nella misura indicata nei piani particellari

delle Ditte proprietarie, e sono riportate nei documenti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

#### **Articolo 6.**

Il presente decreto dovrà essere registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate, a cura e spese della ditta SNAM RETE GAS S.P.A., di cui l'Ufficio Espropri della Provincia di Parma provvederà solamente alla pubblicazione dell'estratto del decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene. L'opposizione di terzi interessati è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

#### **Articolo 7.**

La ditta SNAM RETE GAS S.P.A. provvede alla notifica del presente decreto alla Ditta proprietaria con allegato il piano particellare individuale, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni, specificando, con un preavviso di almeno sette giorni, le modalità e i tempi del sopralluogo e indicando anche il nominativo dei tecnici da essa incaricati;

#### **Articolo 8.**

I tecnici incaricati dalla ditta SNAM RETE GAS S.P.A. provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto espropriato o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti all'azione ablativa, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In quest'ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'articolo 24, comma 3, del Testo Unico;

#### **Articolo 9.**

La Ditta proprietaria dei terreni, oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, può comunicare con dichiarazione irrevocabile l'accettazione delle indennità di servitù del metanodotto ed occupazione temporanea indirizzandola a "Provincia di Parma / Ufficio Espropri - Viale Martiri della Libertà n° 15 – 43123 Parma" mediante il servizio postale o consegnandola presso l'ufficio protocollo della sede dell'Amministrazione, ovvero inoltrandola tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it);

#### **Articolo 10.**

Questa stessa Provincia di Parma ricevuta dalla ditta proprietaria la comunicazione di accettazione delle indennità di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea, la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, disporrà affinché la ditta SNAM RETE GAS S.P.A. provveda al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni;

#### **Articolo 11.**

In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie di servitù di metanodotto ed occupazione temporanea disposte dal presente decreto, decorsi trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la competente Ragioneria

Territoriale dello Stato a seguito di apposita ordinanza di questa Amministrazione. Entro lo stesso termine la Ditta proprietaria, qualora non condivida le indennità provvisorie proposte con il presente decreto può:

- ai sensi dell'articolo 22, comma 4 e seguenti, del Testo Unico, produrre a questa Amministrazione, all'indirizzo sopra indicato, la richiesta per la nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determini le indennità definitive;
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale competente o con l'avvallamento degli Uffici tecnici di questa Amministrazione ai sensi dell'articolo 52-nonies del Testo Unico;

#### **Articolo 12.**

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui sopra, i proprietari, il promotore dell'espropriazione o il terzo che ne abbia interesse, potranno proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'articolo 54 del Testo Unico;

#### **Articolo 13.**

Per lo stesso periodo di due anni, è dovuta alla Ditta proprietaria dei terreni l'indennità di occupazione temporanea e danni riportata nel piano particellare allegato al presente decreto;

#### **Articolo 14.**

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il dirigente  
Dott. Ing. Gianpaolo Monteverdi

ESTREMI DELL'ESECUZIONE

ai sensi dell'articolo 24 – comma 5 – del Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001  
n° 327 come successivamente modificato ed integrato

Si attesta che la presente pronuncia di asservimento permanente di metanodotto e di occupazione temporanea terreni è stata eseguita mediante correlata immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23, comma 1 - lettera h), e 24 del D.P.R. 327/2001 come segue:

1) Ditta catastale: FONDAZIONE MAGNANI ROCCA

in Parma (PR) in data ..... 2024

L'incaricato

.....

2) Ditta catastale: BI.MA.VA. S.R.L.

in Parma (PR) in data ..... 2024

L'incaricato

.....

Copie del decreto e del verbale di immissione in possesso saranno trasmesse al competente ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Sottoscritta dal Responsabile

(MONTEVERDI GIANPAOLO)  
con firma digitale