



**PROVINCIA
DI PARMA**

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile : VITALI ARISTIDE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 707 del 23/05/2024

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CONTO FINALE, LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - PERIODO DAL 15/10/2022 AL 14/10/2023 (QUINTO ANNO CONTRATTUALE).

IL RESPONSABILE DELL'U.O. GESTIONE

MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

VISTI:

- l'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 267/2000;
- l'art.41 dello Statuto ed il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001;
- il Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- la determina dirigenziale n. 2100 del 22/12/2023 relativa al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa "Gestione e manutenzione del patrimonio e degli impianti" fino al 31 Dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con delibera di Consiglio n. 43 del 11/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026. Con il medesimo atto sono stati approvati il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026, il relativo elenco annuale 2024, e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 – 2026;
- con delibera di Consiglio n. 45 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con decreto del Presidente n 9 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.
- il PIAO è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 16 del 31/01/2024
- di dare atto, altresì, che per il sottoscritto Funzionario Responsabile non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 2012/2018 del 04/10/2018, recepita la sentenza del Consiglio di Stato pubblicata il 24/09/2018 n. 05499/2018 di respingimento del ricorso in appello n. 849/2018 di Registro generale presentato da Gesta spa per l'annullamento e/o riforma della sentenza del TAR Emilia-Romagna Sezione di Parma n. 00018/2018, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Servizio di gestione calore e multi servizio tecnologico per immobili di proprietà e di competenza della Provincia di Parma" (CIG 69398701E5) a Siram spa, con sede a Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12, P. IVA 08786190150, in ATI con Rekeep spa con sede a Zola Predosa, Bologna, Via Poli n. 4, P.Iva 02402671206;
- che l'appalto è strutturato nei seguenti servizi:
 - Servizio A: Servizio Energia;
 - Servizio B: Gestione, manutenzione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione;
 - Servizio C: Gestione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali;
 - Servizio D: Interventi di riqualificazione tecnologica e di adeguamento normativo.
- che l'appalto, inoltre, prevede una durata 6 (sei) anni a partire dalla data di consegna degli immobili e i seguenti importi di aggiudicazione al netto di IVA al 22%:

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	939.725,04	9.955.745,28
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	40.302,00	154.422,00
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	156.620,84	1.659.290,88
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	6.717,00	25.737,00
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, in ottemperanza alla Determinazione n. 2012/2018 sopra citata, in data 15/10/2018 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna degli immobili alla ditta aggiudicataria SIRAM spa in ATI con Rekeep spa, ai sensi dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale di appalto e veniva avviato il contratto in modalità anticipata ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e, conseguentemente, la decorrenza contrattuale risulta essere dal 15/10/2018 al 14/10/2024;
- che in data 13/12/2018 Rep. n. 15097 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per il servizio in oggetto;
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 231 del 9/03/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 764 del 14/07/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 ("ridefinizione") relativo al Servizio D);
- che, successivamente, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 889 del 26/06/2023, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 6 ("ridefinizione bis") relativo al Servizio D) che ha ridefinito gli importi come segue:

		opere di adegua-	
--	--	------------------	--

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	mento normativo e riqualificazione tecnologica "ri-definizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO PER LA DURATA DI 6 ANNI	9.016.020,24	949.668,58	9.965.688,82
ONERI DELLA SICUREZZA	114.120,00	30.358,46	144.478,46
TOTALE	9.130.140,24	980.027,04	10.110.167,28

	servizio di gestione calore e manutenzione impianti	opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica "ri-definizione BIS"	SOMMANO
IMPORTO ANNUALE	1.502.670,04	158.278,10	1.660.948,14
ONERI DELLA SICUREZZA	19.020,00	5.059,74	24.079,74
TOTALE	1.521.690,04	163.337,84	1.685.027,88

- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1184 del 16/10/2020, è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai Servizi B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 54 del 28/01/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 4 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1139 del 26/09/2022 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 5 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1612 del 03/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 7 relativo ai Servizi A), B) e C);
- che, per le motivazioni evidenziate nella Determinazione n. 1730 del 22/11/2023 è stato approvato l'atto di sottomissione con verbale concordamento nuovi prezzi n. 8 relativo al costo combustibile C₀ - revisione prezzi di cui all' art. 3.6 del C.S.A);

CONSIDERATO:

- che per il quinto anno contrattuale - periodo dal 15/10/2022 al 14/10/2023 – in data 06/05/2024 è stato redatto dal Direttore dell' Esecuzione, in base alle clausole contenute nel contratto e nel Capitolato Speciale d' Appalto, idoneo Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio (allegato alla presente);
- che sono stati realizzati indispensabili lavori urgenti e inderogabili come previsto dall' Art. 2.7 e l'art 2.24 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (da contabilizzare in base all'elenco prezzi unitari di cui all'art. 3.11 del Capitolato stesso applicando un ribasso del 39,88% come offerto in sede di gara) per un importo complessivo di € 355.209,28, IVA esclusa, di cui € 350.960,03 per opere ed € 4.249,25 per oneri sicurezza;
- che è stato corrisposto, come da scadenze previste all'art. 3.5 del C.S.A, durante l'annata gestionale 2022/2023, l'importo di € 163.337,84 (oneri della sicurezza e oneri finanziari compresi), IVA esclusa, di cui € 142.412,35 per opere, € 5.059,74 per oneri sicurezza ed € 15.865,75 per oneri finanziari, relativo al quinto rateo annuo per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica di cui verrà redatto specifico certificato di regolare esecuzione al termine delle opere attualmente in corso;
- che sui lavori di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica escluso oneri finanziari di importo pari ad € 147.472,09, è previsto un incentivo per le funzioni tecniche, e tale incentivo corrisponde ad € 2.335,96, in applicazione di quanto previsto dall'ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i
- che sono state effettuate le seguenti operazione di cessione del credito:

Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:

- Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1693/2019 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 10/06/2019 (termine 09/06/2021);

Ditta Siram S.p.A. cessione del credito a:

- Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1644/2021 - Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 18/11/2021 (termine 17/11/2023);
- Unicredit Factoring S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 1689/2023- Cessione di tutti i crediti nel periodo di 24 mesi dal 6/11/2023 (termine 05/11/2025);

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente 833/2021 del 14/07/2021 – Prima cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 430/2022 del 19/04/2022 – Seconda cessione dei crediti.

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 537/2022 del 17/05/2022 – Terza cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 660/2022 del 14/06/2022 – Quarta cessione dei crediti;

Ditta Rekeep S.p.A. cessione del credito a:

- BFF Bank S.p.A. recepito con Determina del Dirigente n. 1256/2022 del 17/10/2022 – Quinta cessione dei crediti.

- che le Ditte facenti parte dell' A.T.I. hanno assicurato regolarmente i propri operai come attestato dai Documenti Unici di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dell'Esecuzione in data 06/05/2024 allegato alla presente;

tutto cio' premesso, considerato ed evidenziato, si evince che l'importo complessivo dell'appalto gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2022/2023 (periodo dal 15/10/2022 al 14/10/2023 quinto anno contrattuale) è pari ad € 2.683.357,24 IVA compresa, il tutto come meglio specificato nei seguenti quadri tecnico economici annuali a consuntivo:

Bilancio Capitolo 306200590000 e Capitolo 306500590000

	Q.T.E. ANNATA 2022/2023
- Servizio A)	780.904,75
- Servizio B)	689.307,74
- Servizio C)	213.574,58
Sommano	1.683.787,06
Lavori urgenti Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.	355,209,28
TOTALE	2.038.996,34
IVA 22%	448.579,20
TOTALE	2.487.575,54

Bilancio Capitolo 215450220000

SERVIZIO D)	Q.T.E. ANNATA 2022/2023
- Servizio (oneri finanziari)	

<i>esclusi)</i>	142.412,35
- <i>Oneri della sicurezza</i>	5.059,74
Sommano	147.472,09
Oneri finanziari	15.865,75
Totale	163.337,81
IVA 22% su Servizio e oneri della sicurezza (oneri finanziari esclusi)	32.443,86
TOTALE	195.781,70

per un importo totale di € 2.683.357,24 di cui € 481.023,06 per IVA al 22%

DETERMINA

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 06/05/2024 allegato alla presente e riferito al quinto anno contrattuale - periodo dal 15/10/2022 al 14/10/2023;
- di approvare l'importo definitivo a consuntivo e i relativi quadri tecnico economici sopra esposti dello stato finale della gestione calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2022/2023 (periodo dal 15/10/2022 al 14/10/2023 - quinto anno contrattuale) pari a complessivi € 2.683.357,24 di cui € 2.038.996,34 per servizi A), B), C), lavori urgenti e inderogabili più oneri finanziari € 163.337,84 per servizio D), € 481.023,06 per IVA 22% (€ 448.579,20 sui Servizi A), B), C), lavori urgenti e inderogabili ed € 32.443,86 sul Servizio D);
- di quantificare, tenuto conto degli acconti versati, come specificato nel Certificato di Regolare Esecuzione, le seguenti rate a saldo:
 - € 383.404,56, IVA compresa, per i Servizi a A), B) e C);
 - € 433.355,32, IVA compresa, per Lavori urgenti e inderogabili Art. 2.7 e 2.24 c.5 C.S.A.; per un totale di € 816.759,88, IVA compresa.
- di confermare che la spesa complessiva per il servizio Gestione Calore e multiservizio tecnologico per l'annata gestionale 2022/2023 (periodo dal 15/10/2022 al 14/10/2023 – quinto anno contrattuale) è di € 2.683.357,24 IVA compresa e che la rata a saldo, detratti gli acconti versati, è pari ad € 816.759,88 IVA compresa che verrà liquidata all'ATI SIRAM SPA - REKEEP SPA come segue:
 - per € 173.339,56 nell'ambito dell'impegno 16/2023 assunto con Determina n. 1396/2018 al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore;
 - per € 12.306,61 nell'ambito dell'impegno 15/2023 assunto con Determina n. 1396/2018 al capitolo 306200590000 PATRIMONIO Gestione calore;
 - per € 622.840,55 nell'ambito dell'impegno 1539/2023 assunto con Determina n. 1908/2023 al capitolo 306500590000 EDILIZIA SCOLASTICA Gestione calore;
 - per € 8.273,16 nell'ambito dell'impegno 1538/2023 assunto con Determina n. 1908/2023 al capitolo 306200590000 PATRIMONIO Gestione calore;
- di registrare infine la seguente economia:
 - € 8.660,68 all'impegno 1538/2023 assunto con Determina n. 1908/2023 al capitolo 306500590000 PATRIMONIO Gestione calore;

di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al D.LGS n. 33/2013;

Sottoscritta dal Responsabile
(VITALI ARISTIDE)
con firma digitale

ALLEGATO: SCHEDA CONTABILE

PRP - 1828 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Macroaggregato	Importo
		Cig/Cup	Programma/Tipologia	Livello 4	
				Livello 5	
S	306200590000 / 0 PATRIMONIO Gestione calore	Variazione Impegno 1538 / 2023 69398701E5	01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione 11 - Altri servizi generali	103 - Acquisto di beni e servizi 1030205 - Utenze e canoni 1030205006 - Gas	-8.660,68
Totale Variazione Impegni					-8.660,68



**PROVINCIA
DI PARMA**

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

UFFICIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. **707 / 2024**

Proposta n. 1828/2024

Oggetto: UFFICIO GESTIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI - SERVIZIO GESTIONE CALORE E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER LA DURATA DI SEI ANNI - APPROVAZIONE CONTO FINALE, LIQUIDAZIONE RATA A SALDO - PERIODO DAL 15/10/2022 AL 14/10/2023 (QUINTO ANNO CONTRATTUALE).

si appone visto FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 7 art. 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.lgs 267/2000)

in relazione ai seguenti impegni di spesa :

*Rif. Bil. PEG 306200590000/0 - economie
Cod.V Livello 1030205006
- Var. Impegno n.1538/2023 – euro -€8.660,68
----*

Parma, li 24/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile del
Servizio Finanziario
MENOZZI IURI
con firma digitale